

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

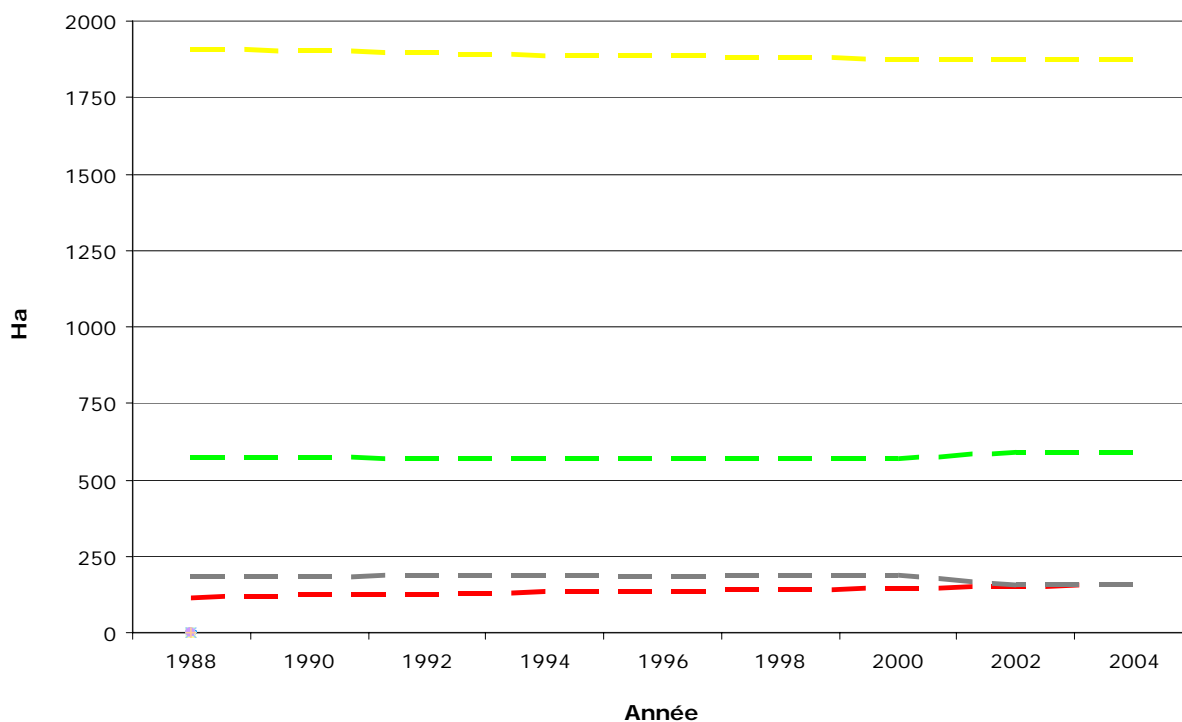
Commune de : ROUVROY

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : SUD-LUXEMBOURG
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

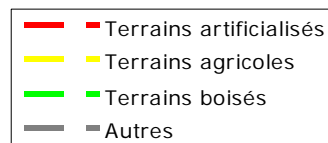
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



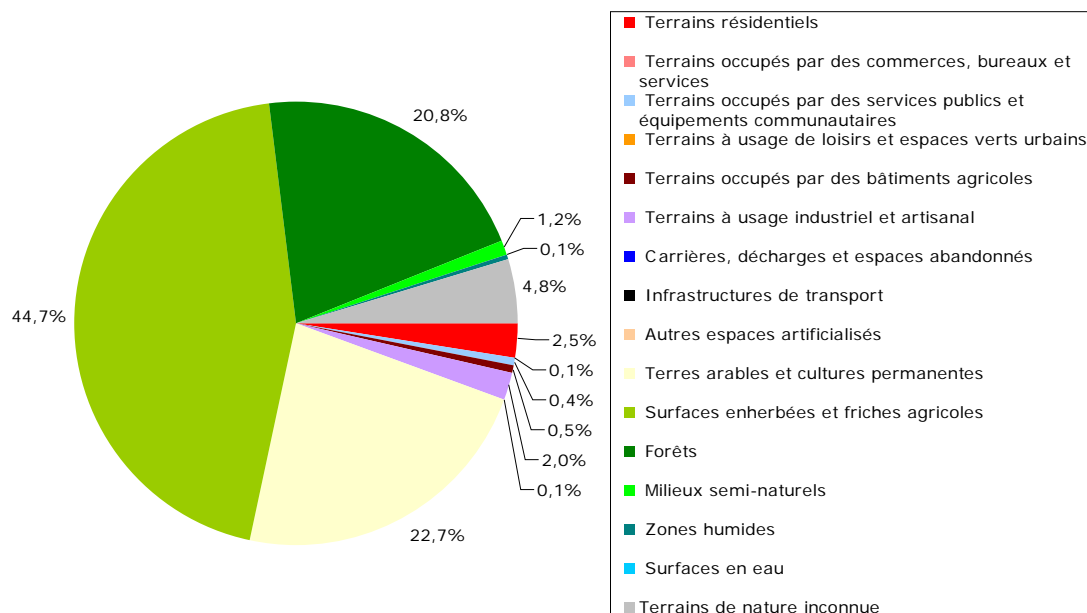
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	71	2,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,4	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	10	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,3	0,0%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	56	2,0%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	0,0%
	Infrastructures de transport	2,2	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	160	5,7%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	638	22,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1257	44,7%
	Forêts	585	20,8%
	Milieux semi-naturels	32	1,1%
	Zones humides	2,1	0,1%
	Surfaces en eau	0,6	0,0%
	<i>Sous-total</i>	2516	89,5%
Terrains de nature inconnue		136	4,8%
Total		2811	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	197	Zones d'habitat	197	197	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1	1	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	6	Zones d'activité économique	6	6	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	7	Zone d'aménagement communal concerté	7	7	+ 0
Zone agricole	1 898	Zone agricole	1 898	1 898	+ 0
Zone forestière	597	Zone forestière	597	597	+ 0
Zone d'espaces verts	1	Zone d'espaces verts	1	1	+ 0
Zone naturelle	10	Zone naturelle	10	10	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	0	Plan d'eau	0	0	+ 0
Total	2 718		2 718	2 718	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

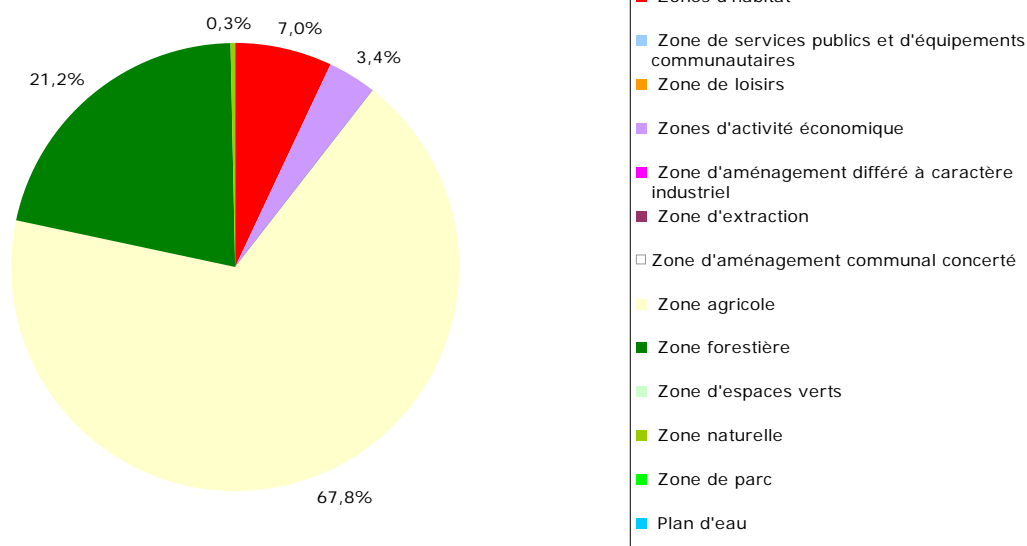
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	196	7,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,1	0,0%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	94	3,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	292	10,4%
Zone d'aménagement communal concerté		7,3	0,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1898	67,8%
	Zone forestière	593	21,2%
	Zone d'espaces verts	0,3	0,0%
	Zone naturelle	9,7	0,3%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	0,2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	2501	89,3%
Total		2800	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

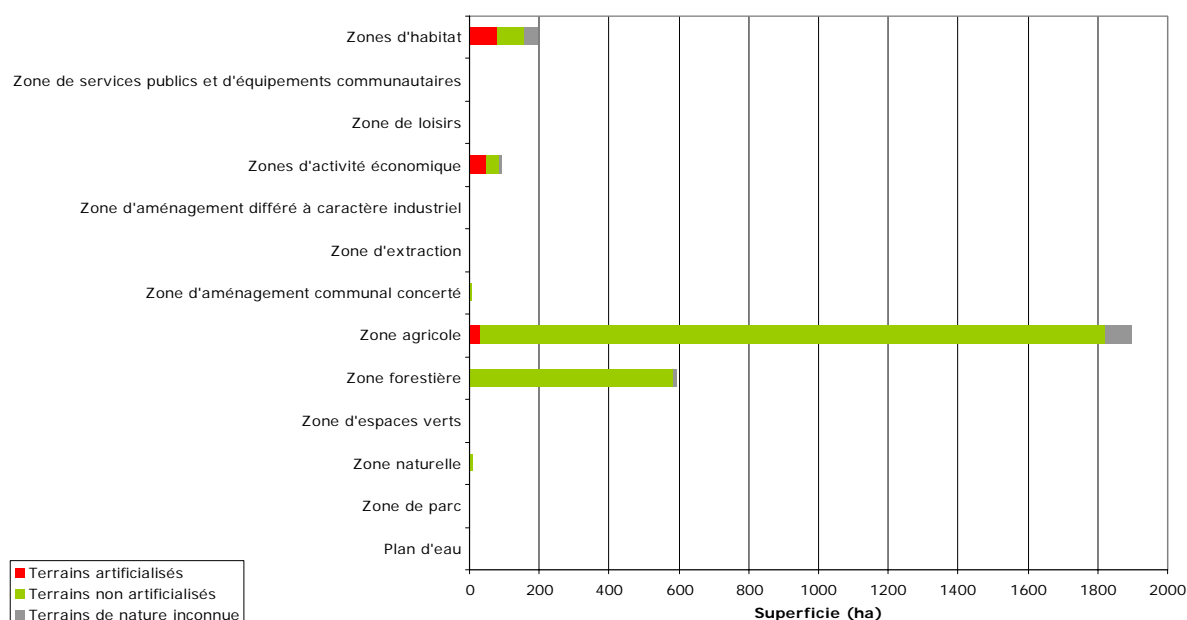


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	79	40,3%	80	40,8%	37	18,9%	196	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1	90,9%	0,1	9,1%	0		1,1	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	48	51,1%	38	40,4%	8	8,5%	94	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	128	43,8%	119	40,8%	45	15,4%	292	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1,2	16,4%	5,8	79,5%	0,3	4,1%	7,3	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	29	1,5%	1793	94,5%	76	4,0%	1898	100%
	Zone forestière	0,5	0,1%	583	98,3%	9,1	1,5%	593	100%
	Zone naturelle	0,1	33,3%	0		0,2	66,7%	0,3	100%
	Zone d'espaces verts	0,1	1,0%	9,5	97,9%	0,1	1,0%	9,7	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0		0,1	50,0%	0,2	100,0%	0,2	100%
	<i>Sous-total</i>	30	1,2%	2385	95,4%	86	3,4%	2501	100%
Total		159	5,7%	2510	89,6%	131	4,7%	2800	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

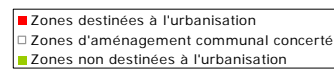
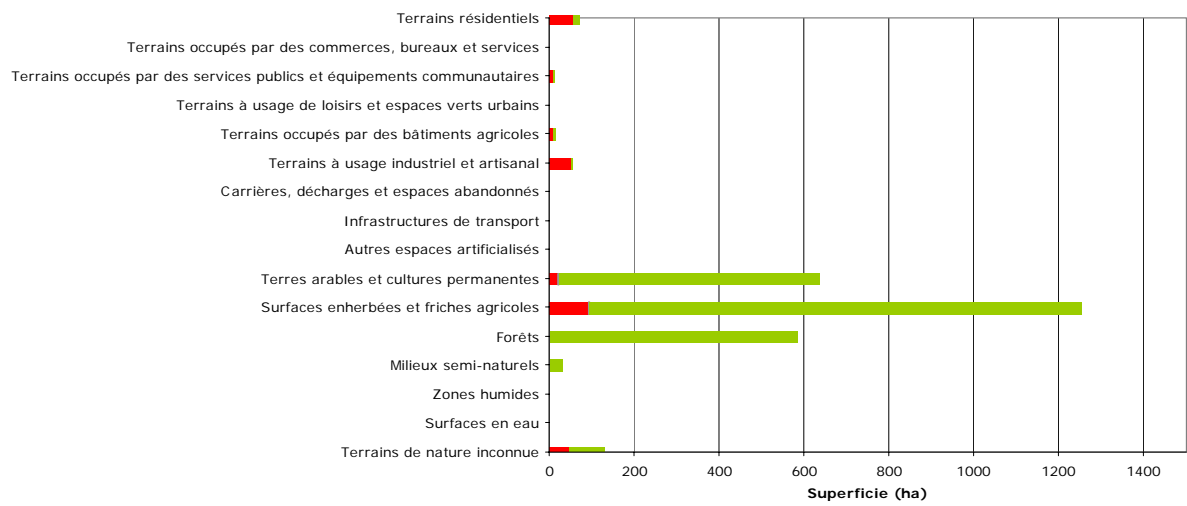
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	58	81,7%	0,5	0,7%	13	18,3%	71	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,3	54,2%	0		1,2	50,0%	2,4	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,4	74,0%	0		2,8	28,0%	10	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,6	46,2%	0,7	53,8%	0		1,3	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,5	56,7%	0		6,6	44,0%	15	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	51	91,1%	0		5,1	9,1%	56	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	100,0%	0		0		0,7	100%
	Infrastructures de transport	1	45,5%	0		1,2	54,5%	2,2	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0,2	100,0%	0,2	100%
	Sous-total	128	80,5%	1,2	0,8%	30	18,9%	159	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	20	3,1%	1,7	0,3%	615	96,7%	636	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	92	7,3%	4,1	0,3%	1159	92,4%	1255	100%
	Forêts	3,8	0,7%	0		580	99,3%	584	100%
	Milieux semi-naturels	3	9,4%	0		29	90,6%	32	100%
	Zones humides	0,2	9,5%	0		1,9	90,5%	2,1	100%
	Surfaces en eau	0		0		0,5	83,3%	0,6	100%
	Sous-total	119	4,7%	5,8	0,2%	2385	95,0%	2510	100%
Terrains de nature inconnue	45	34,4%	0,3	0,2%	86	65,6%	131	100%	
Total	292	10,4%	7,3	0,3%	2501	89,3%	2800	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 20,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	39,70	-	39,70	196	20,3%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,20	-	0,20	1	17,7%
Zone agricole	339,27	-	339,27	1 898	17,9%
Zone forestière	176,83	-	176,83	593	29,8%
Zone naturelle	9,74	-	9,74	10	100,4%
Total	565,73	-	565,73	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL