

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

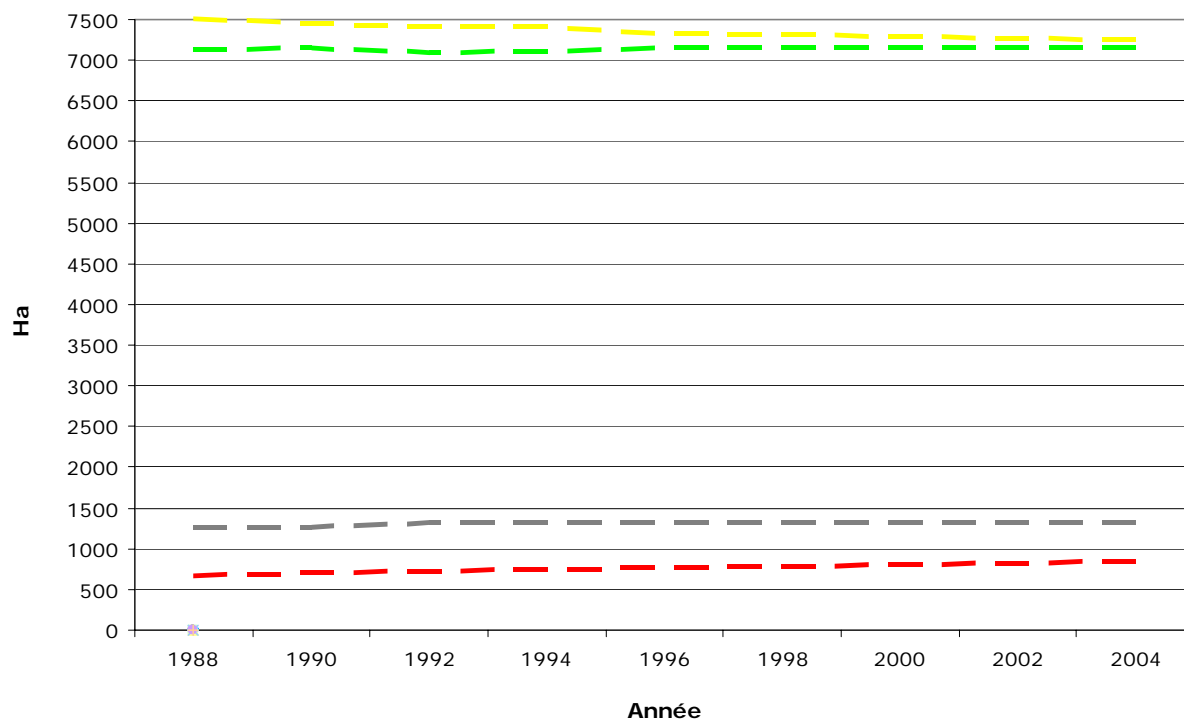
Commune de : ROCHEFORT

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNES, DINANT-CINEY-ROCHEFORT, BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU, BEAURAING-GEDINNE
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

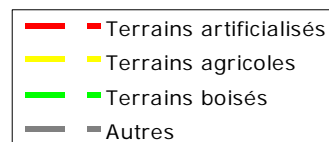
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



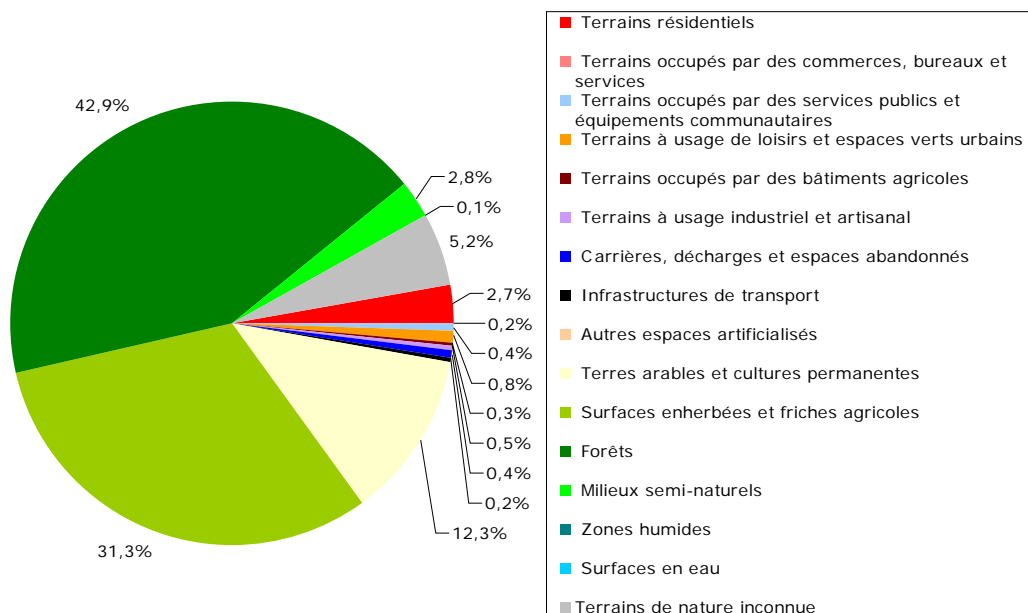
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	452	2,7%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	25	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	67	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	135	0,8%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	53	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	76	0,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	74	0,4%
	Infrastructures de transport	38	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,5	0,0%
<i>Sous-total</i>		921	5,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2040	12,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	5197	31,3%
	Forêts	7129	42,9%
	Milieux semi-naturels	458	2,8%
	Zones humides	0,1	0,0%
	Surfaces en eau	20	0,1%
	<i>Sous-total</i>	14844	89,3%
Terrains de nature inconnue		864	5,2%
Total		16629	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	872	Zones d'habitat	872	872	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	122	Zone de services publics et d'équipements communautaires	122	122	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	97	Zone de loisirs	115	115	+ 0
Zone d'extension de loisirs	18				
Zones d'activité économique	82	Zones d'activité économique	82	120	+ 37
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	96	Zone d'extraction	226	247	+ 21
Zone d'extension d'extraction	130				
Zones d'extension d'habitat	169	Zone d'aménagement communal concerté	169	157	- 12
Zone agricole	6 985	Zone agricole	6 985	6 966	- 19
Zone forestière	6 951	Zone forestière	6 951	6 925	- 26
Zone d'espaces verts	216	Zone d'espaces verts	216	214	- 2
Zone naturelle	662	Zone naturelle	662	662	+ 0
Zone de parc	162	Zone de parc	162	162	+ 0
Plan d'eau	93	Plan d'eau	93	93	+ 0
Total	16 655		16 655	16 655	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

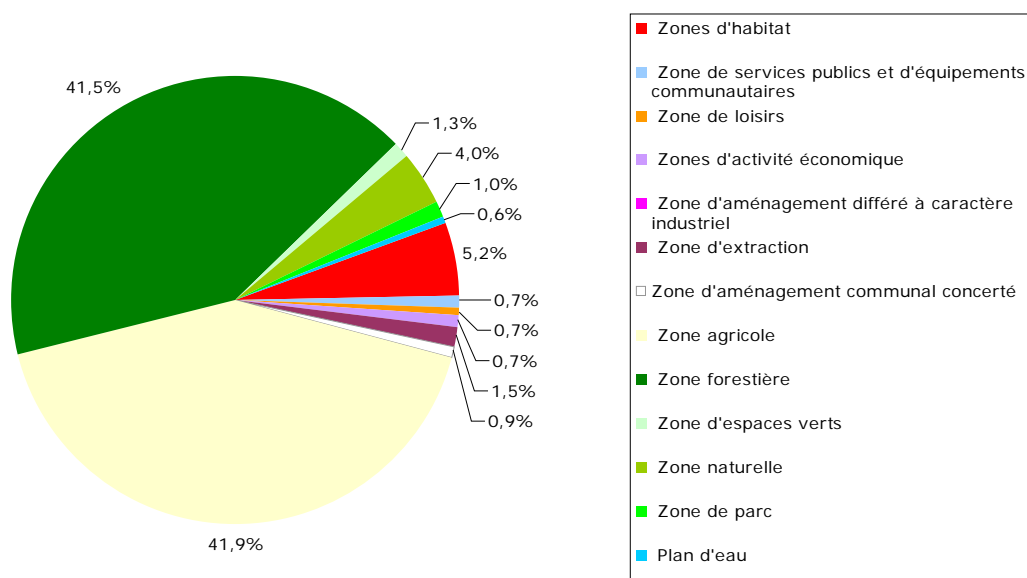
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	872	5,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	121	0,7%
	Zone de loisirs	115	0,7%
	Zones d'activité économique	120	0,7%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	246	1,5%
	<i>Sous-total</i>	1474	8,9%
Zone d'aménagement communal concerté		157	0,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6962	41,9%
	Zone forestière	6906	41,5%
	Zone d'espaces verts	214	1,3%
	Zone naturelle	662	4,0%
	Zone de parc	161	1,0%
	Plan d'eau	94	0,6%
	<i>Sous-total</i>	14998	90,2%
Total		16629	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

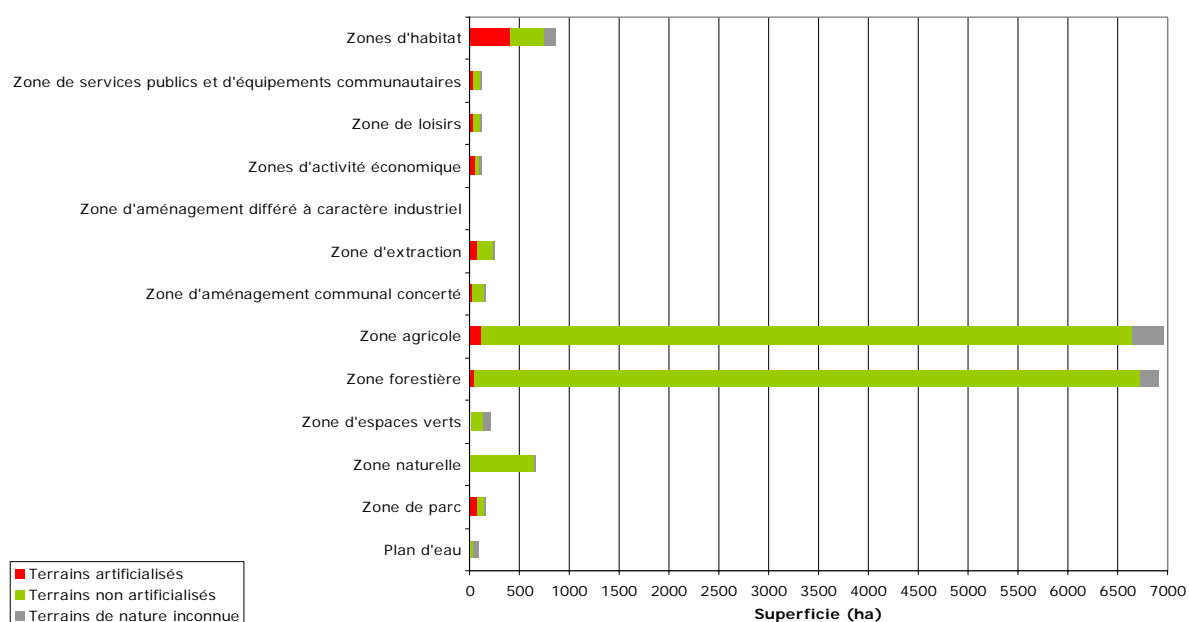


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	413	47,4%	340	39,0%	119	13,6%	872	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	42	34,7%	63	52,1%	16	13,2%	121	100%
	Zone de loisirs	34	29,6%	75	65,2%	6,1	5,3%	115	100%
	Zones d'activité économique	55	45,8%	40	33,3%	24	20,0%	120	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	79	32,1%	161	65,4%	6,6	2,7%	246	100%
	Sous-total	623	42,3%	679	46,1%	171	11,6%	1474	100%
Zone d'aménagement communal concerté		23	14,6%	118	75,2%	16	10,2%	157	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	121	1,7%	6525	93,7%	315	4,5%	6962	100%
	Zone forestière	50	0,7%	6674	96,6%	182	2,6%	6906	100%
	Zone naturelle	13	6,1%	118	55,1%	83	38,8%	214	100%
	Zone d'espaces verts	5,4	0,8%	634	95,8%	22	3,3%	662	100%
	Zone de parc	81	50,3%	61	37,9%	18	11,2%	161	100%
	Plan d'eau	3,8	4,0%	34	36,2%	56	59,6%	94	100%
	Sous-total	274	1,8%	14047	93,7%	676	4,5%	14998	100%
Total		921	5,5%	14844	89,3%	864	5,2%	16629	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

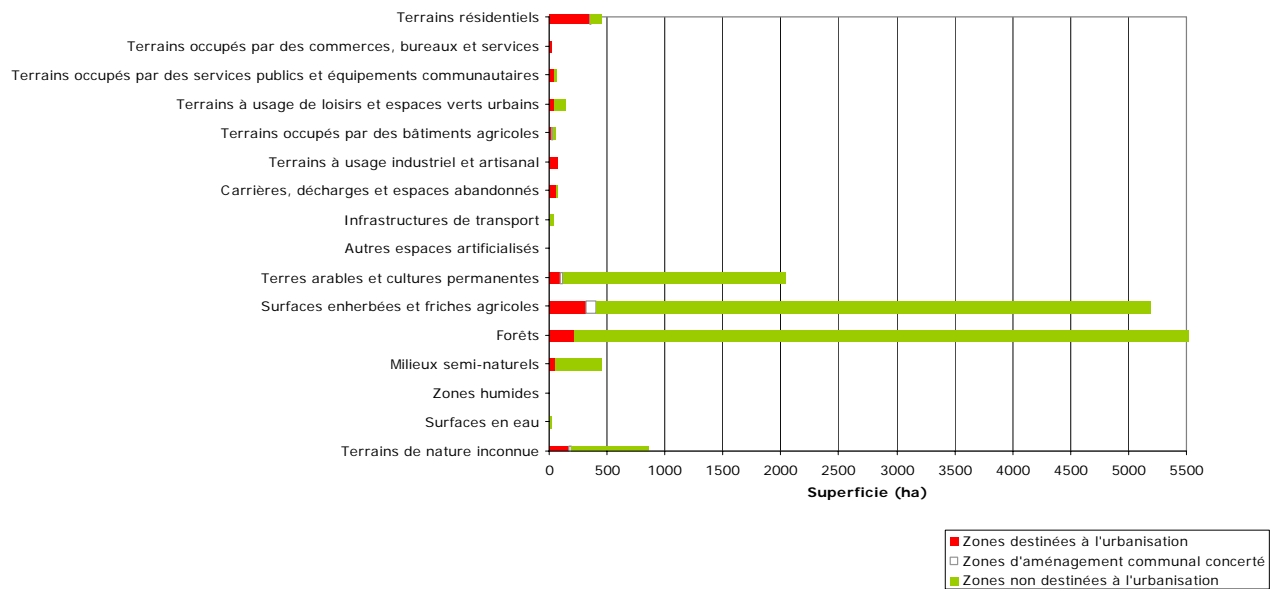
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	349	77,2%	17	3,8%	87	19,2%	452	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	80,0%	0,1	0,4%	5,5	22,0%	25	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	46	68,7%	1,3	1,9%	20	29,9%	67	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	41	30,4%	1,7	1,3%	93	68,9%	135	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	49,1%	1,7	3,2%	25	47,2%	53	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	71	93,4%	0,1	0,1%	5	6,6%	76	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	63	85,1%	0		11	14,9%	74	100%
	Infrastructures de transport	8	21,1%	1,3	3,4%	28	73,7%	38	100%
	Autres espaces artificialisés	0,5	100,0%	0		0		0,5	100%
	Sous-total	623	67,6%	23	2,5%	274	29,8%	921	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	91	4,5%	24	1,2%	1925	94,4%	2040	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	319	6,1%	86	1,7%	4792	92,2%	5197	100%
	Forêts	218	3,1%	5,9	0,1%	6905	96,9%	7129	100%
	Milieux semi-naturels	50	10,9%	1,7	0,4%	407	88,9%	458	100%
	Zones humides	0		0		0,1	100,0%	0,1	100%
	Surfaces en eau	1,3	6,5%	0		18	90,0%	20	100%
	Sous-total	679	4,6%	118	0,8%	14047	94,6%	14844	100%
Terrains de nature inconnue	171	19,8%	16	1,9%	676	78,2%	864	100%	
Total	1474	8,9%	157	0,9%	14998	90,2%	16629	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 2,8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	114,26	1,63	115,88	872	13,3%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	12,11	60,94	73,05	121	60,4%
Zone de loisirs	3,79	8,16	11,95	115	10,4%
Zones d'activité économique	67,49	0,04	67,53	120	56,3%
Zone d'extraction	21,18	-	21,18	246	8,6%
Zone d'aménagement communal concerté	51,81	-	51,81	157	33,0%
Zone agricole	26,25	14,64	40,89	6 962	0,6%
Zone forestière	35,74	18,15	53,89	6 906	0,8%
Zone d'espaces verts	5,60	-	5,60	214	2,6%
Zone naturelle	11,95	-	11,95	662	1,8%
Zone de parc	8,96	-	8,96	161	5,6%
Plan d'eau	8,29	-	8,29	94	8,8%
Total	367,40	103,57	470,97	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoratoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL