

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

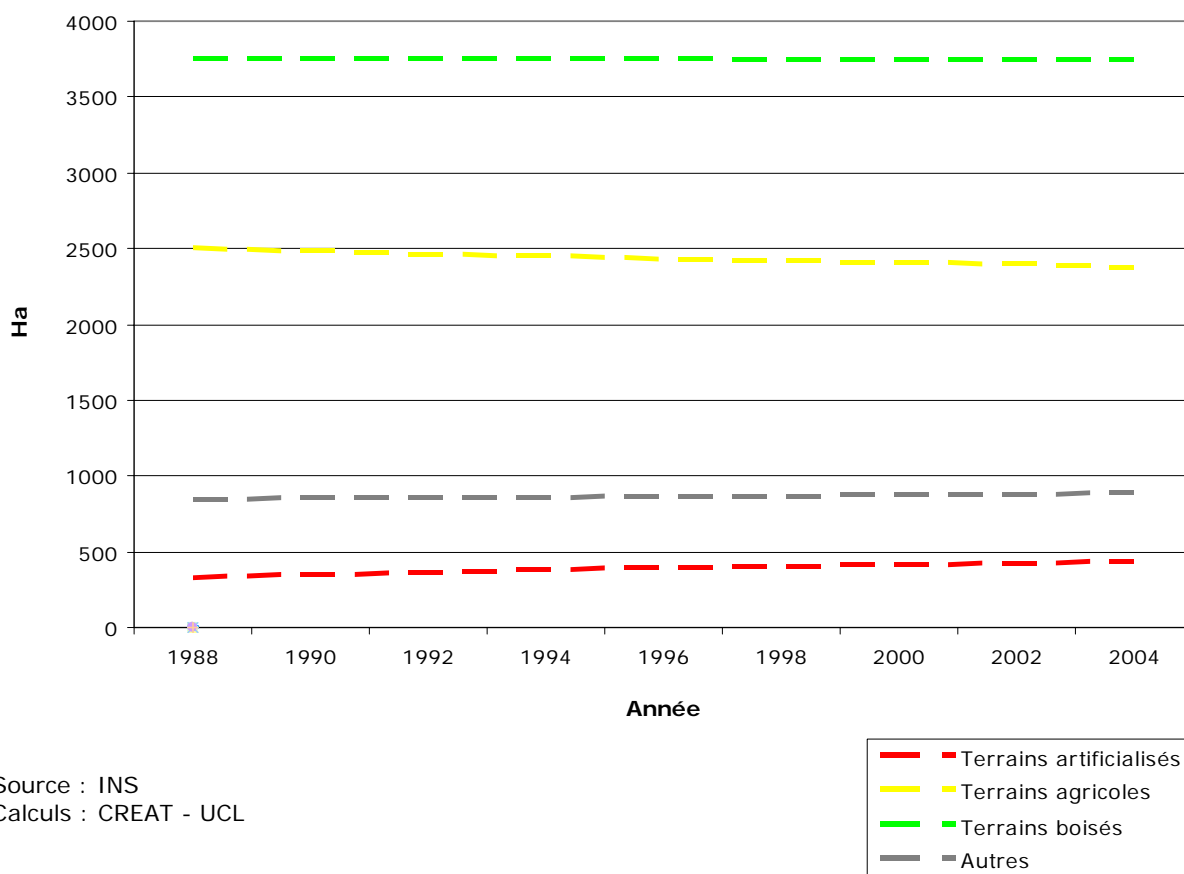
Commune de : RAEREN

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



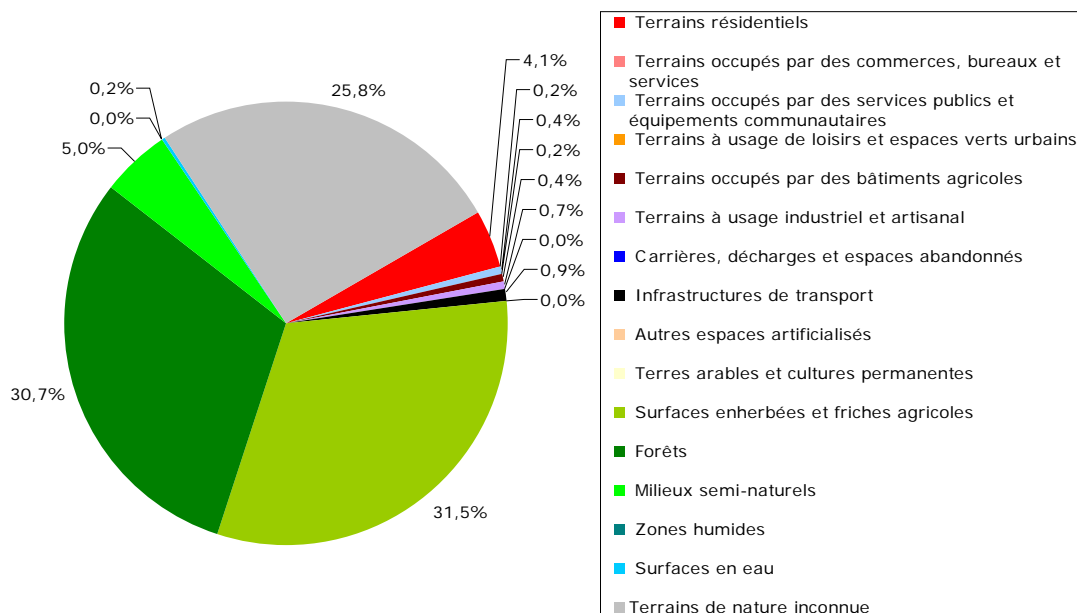
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	296	4,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	26	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	49	0,7%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	0,0%
	Infrastructures de transport	64	0,9%
	Autres espaces artificialisés	1,7	0,0%
	<i>Sous-total</i>	490	6,7%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2,4	0,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2293	31,5%
	Forêts	2235	30,7%
	Milieux semi-naturels	362	5,0%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	17	0,2%
	<i>Sous-total</i>	4910	67,5%
Terrains de nature inconnue		1876	25,8%
Total		7276	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	630	Zones d'habitat	630	630	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	36	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	3	Zone de loisirs	3	3	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	56	Zones d'activité économique	56	98	+ 43
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	8	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	8	8	+ 0
Zone d'extraction	11	Zone d'extraction	16	16	+ 0
Zone d'extension d'extraction	5				
Zones d'extension d'habitat	140	Zone d'aménagement communal concerté	140	140	+ 0
Zone agricole	2 292	Zone agricole	2 292	2 249	- 43
Zone forestière	3 863	Zone forestière	3 863	3 863	+ 0
Zone d'espaces verts	12	Zone d'espaces verts	12	12	+ 0
Zone naturelle	169	Zone naturelle	169	169	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	21	Plan d'eau	21	21	+ 0
Total	7 246		7 246	7 246	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

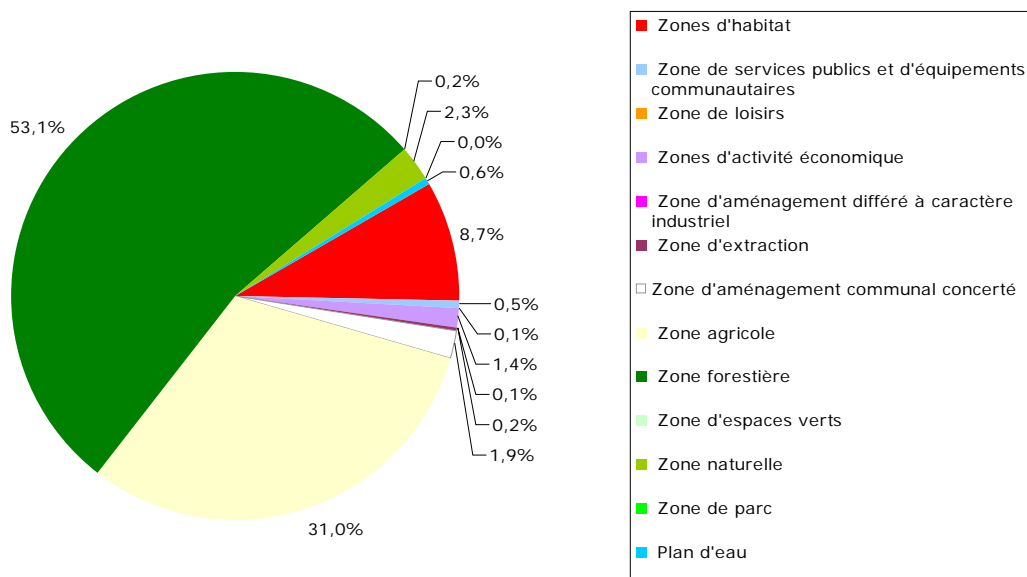
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	630	8,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	0,5%
	Zone de loisirs	3,7	0,1%
	Zones d'activité économique	98	1,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	8	0,1%
	Zone d'extraction	16	0,2%
	<i>Sous-total</i>	792	10,9%
Zone d'aménagement communal concerté		140	1,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2250	31,0%
	Zone forestière	3850	53,1%
	Zone d'espaces verts	12	0,2%
	Zone naturelle	168	2,3%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	44	0,6%
	<i>Sous-total</i>	6324	87,2%
Total		7256	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

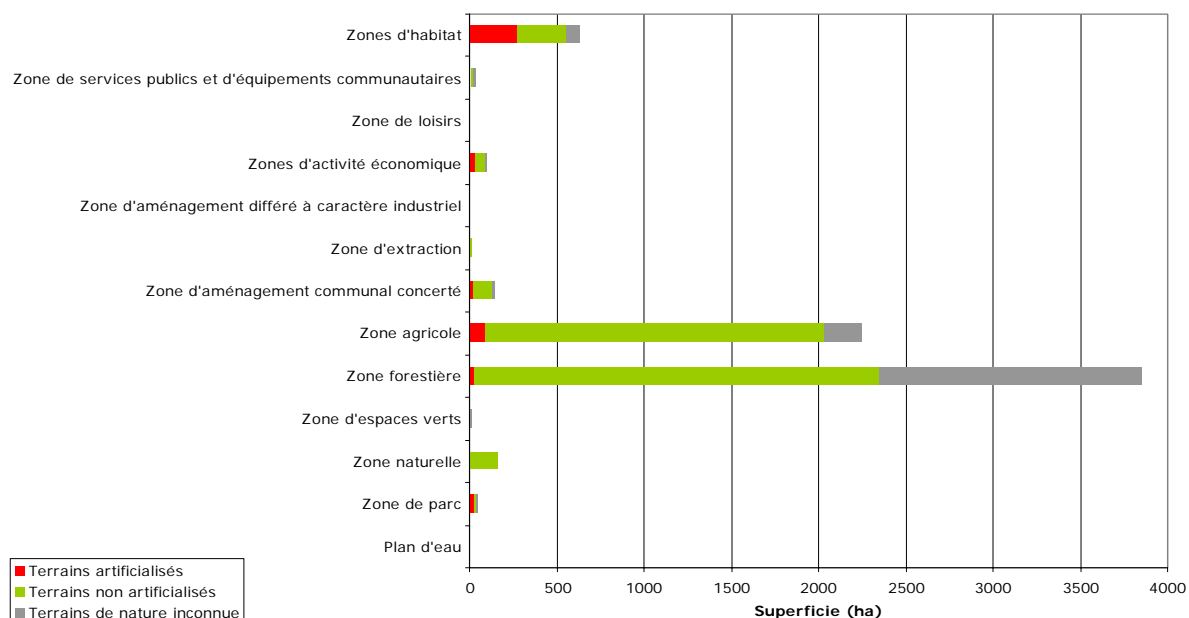


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	271	43,0%	281	44,6%	77	12,2%	630	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	30,6%	8,3	23,1%	17	47,2%	36	100%
	Zone de loisirs	1,3	35,1%	2,2	59,5%	0,2	5,4%	3,7	100%
	Zones d'activité économique	32	32,7%	55	56,1%	11	11,2%	98	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	2,3	28,8%	5,8	72,5%	0		8	100%
	Zone d'extraction	0,2	1,3%	16	100,0%	0,1	0,6%	16	100%
	<i>Sous-total</i>	318	40,2%	368	46,5%	105	13,3%	792	100%
Zone d'aménagement communal concerté		26	18,6%	101	72,1%	13	9,3%	140	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	92	4,1%	1937	86,1%	221	9,8%	2250	100%
	Zone forestière	27	0,7%	2316	60,2%	1507	39,1%	3850	100%
	Zone naturelle	0,3	2,5%	3,4	28,3%	7,8	65,0%	12	100%
	Zone d'espaces verts	0		165	98,2%	2,6	1,5%	168	100%
	Zone de parc	27	61,4%	9	20,5%	8	18,2%	44	100%
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	146	2,3%	4431	70,1%	1746	27,6%	6324	100%
Total		490	6,8%	4901	67,5%	1865	25,7%	7256	100%



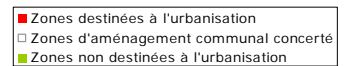
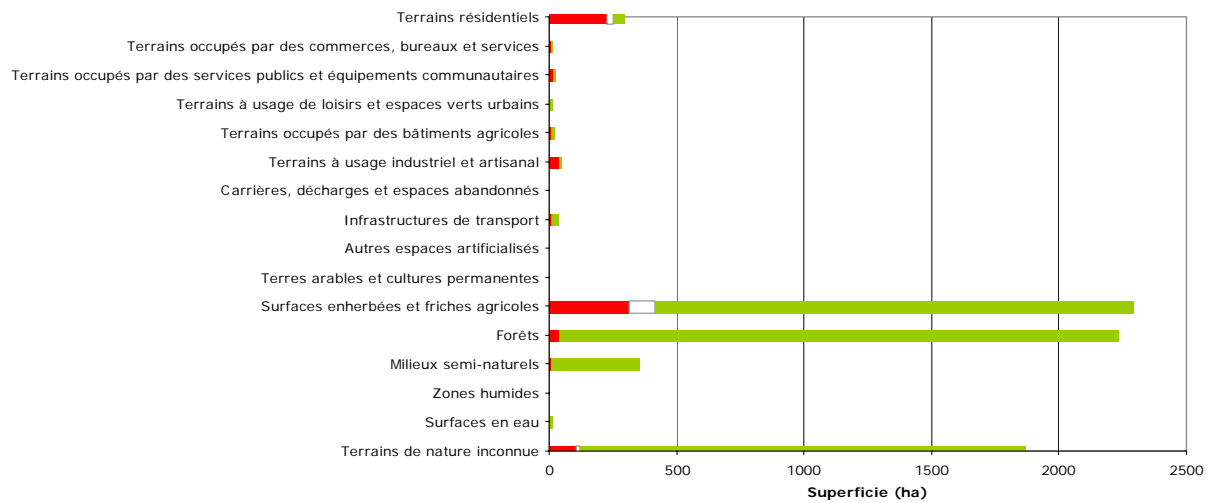
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	229	77,4%	19	6,4%	47	15,9%	296	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,6	54,3%	0,1	0,7%	5,9	42,1%	14	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	50,0%	3,1	11,9%	9,3	35,8%	26	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6	46,2%	1,1	8,5%	6,1	46,9%	13	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,6	33,1%	0,8	3,1%	17	65,4%	26	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	39	79,6%	0,3	0,6%	8,9	18,2%	49	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	42,9%	0		0,4	57,1%	0,7	100%
	Infrastructures de transport	12	31,6%	0,9	2,4%	25	65,8%	38	100%
	Autres espaces artificialisés	1,7	100,0%	0		0		1,7	100%
	Sous-total	318	68,5%	26	5,6%	120	25,9%	464	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	0,2	8,3%	0		2,1	87,5%	2,4	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	315	13,7%	101	4,4%	1876	81,8%	2292	100%
	Forêts	39	1,7%	0,2	0,0%	2194	98,3%	2233	100%
	Milieux semi-naturels	10	2,8%	0		347	97,2%	357	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	4,3	26,9%	0		12	75,0%	16	100%
	Sous-total	368	7,5%	101	2,1%	4431	90,4%	4901	100%
Terrains de nature inconnue	105	5,6%	13	0,7%	1749	93,6%	1868	100%	
Total	792	11,0%	140	1,9%	6300	87,1%	7232	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL