

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

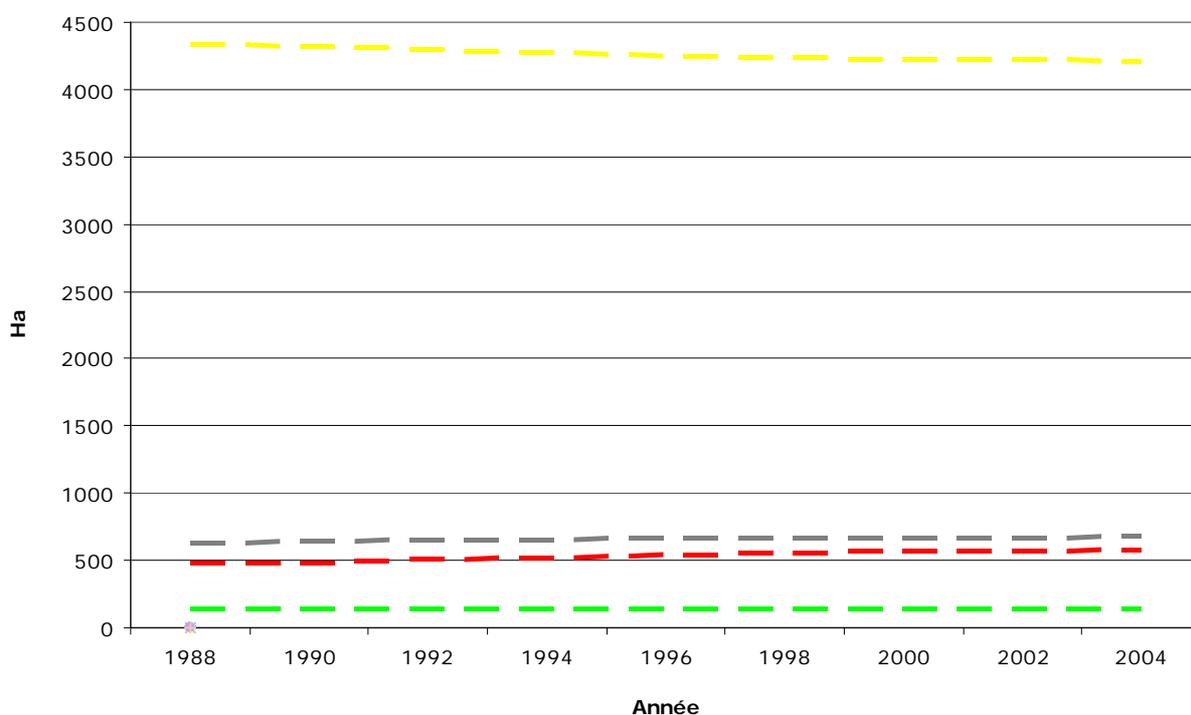
Commune de : PONT-A-CELLES

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : THUIN-CHIMAY, LA LOUVIERE-SOIGNIES, CHARLEROI
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



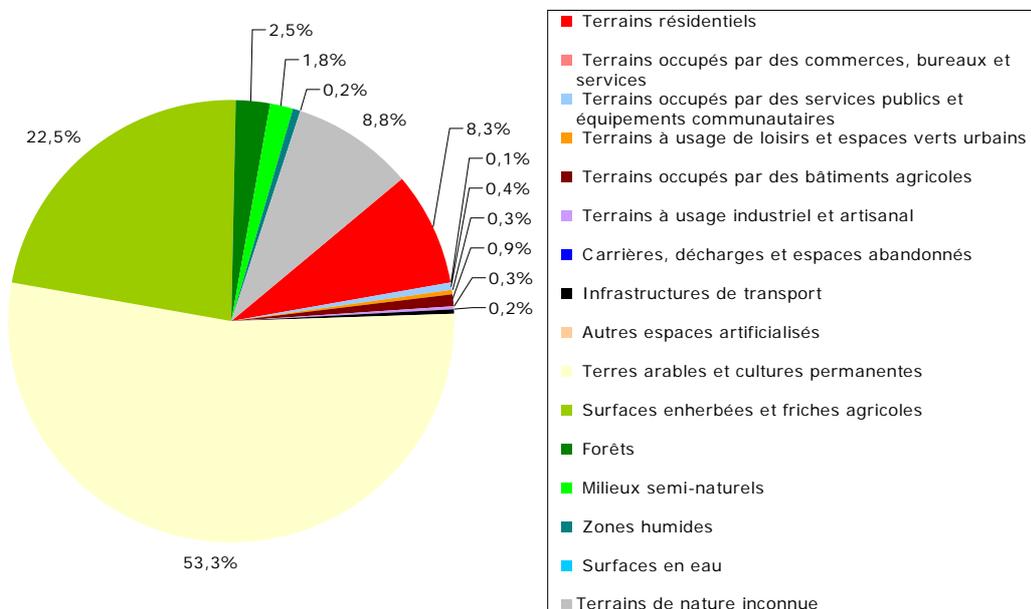
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	465	8,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,7	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	22	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	48	0,9%
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,8	0,0%
	Infrastructures de transport	9,4	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
Sous-total		588	10,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2993	53,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1266	22,6%
	Forêts	141	2,5%
	Milieux semi-naturels	103	1,8%
	Zones humides	21	0,4%
	Surfaces en eau	9,1	0,2%
Sous-total		4533	80,8%
Terrains de nature inconnue		493	8,8%
Total		5613	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	691	Zones d'habitat	691	691	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	83	Zone de services publics et d'équipements communautaires	83	83	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	1	Zone de loisirs	1	1	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	44	Zones d'activité économique	44	124	+ 80
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	121	Zone d'aménagement communal concerté	121	121	+ 0
Zone agricole	4 020	Zone agricole	4 020	3 940	- 80
Zone forestière	162	Zone forestière	162	162	+ 0
Zone d'espaces verts	364	Zone d'espaces verts	364	364	+ 0
Zone naturelle	28	Zone naturelle	28	28	+ 0
Zone de parc	25	Zone de parc	25	25	+ 0
Plan d'eau	52	Plan d'eau	52	52	+ 0
Total	5 593		5 593	5 593	+ 0

Source : MRW/DGATLP

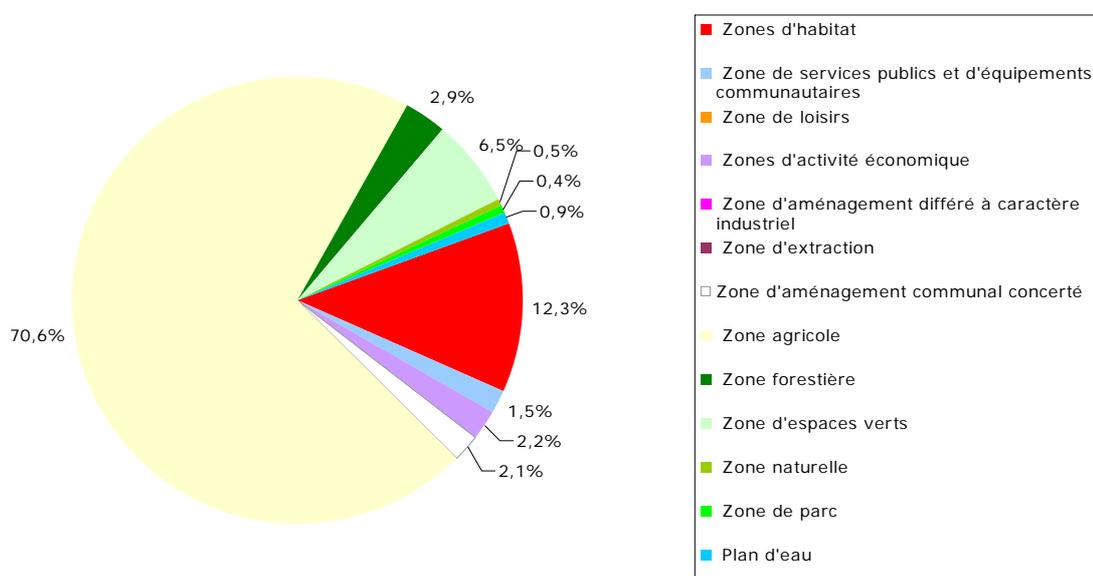
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	690	12,3%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	83	1,5%
	Zone de loisirs	1,2	0,0%
	Zones d'activité économique	122	2,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	897	16,0%
Zone d'aménagement communal concerté		120	2,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3964	70,6%
	Zone forestière	164	2,9%
	Zone d'espaces verts	364	6,5%
	Zone naturelle	29	0,5%
	Zone de parc	24	0,4%
	Plan d'eau	51	0,9%
	<i>Sous-total</i>	4596	81,9%
Total		5613	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

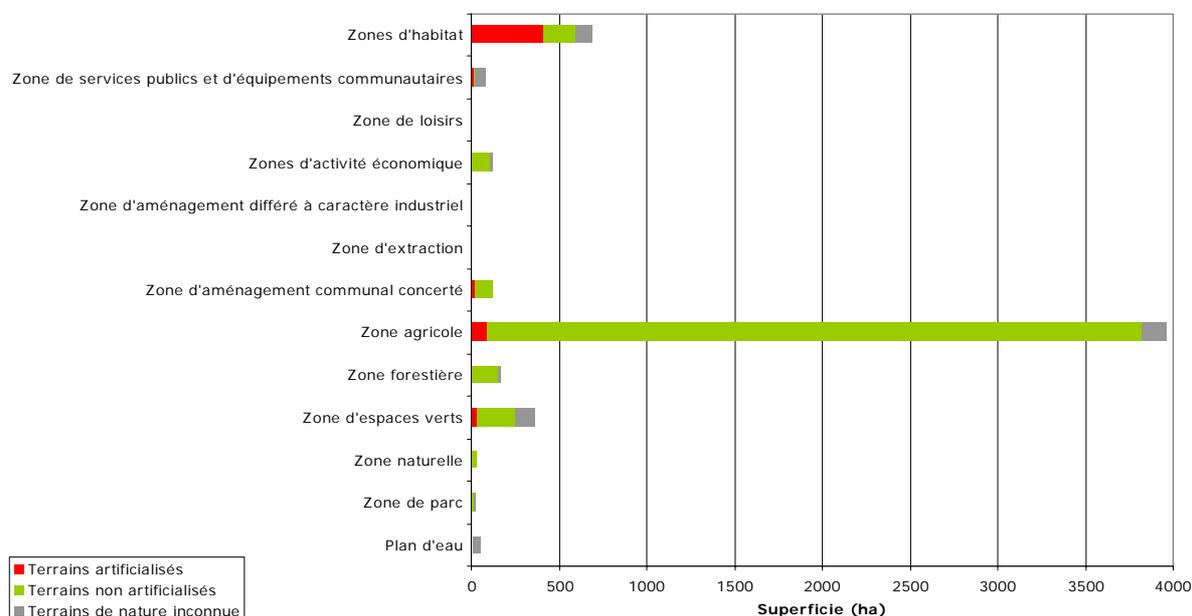


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	417	60,4%	179	25,9%	95	13,8%	690	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	21,7%	5,5	6,6%	60	72,3%	83	100%
	Zone de loisirs	0,4	33,3%	0,7	58,3%	0		1,2	100%
	Zones d'activité économique	5,7	4,7%	103	84,4%	13	10,7%	122	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	440	49,1%	288	32,1%	168	18,7%	897	100%
Zone d'aménagement communal concerté		21	17,5%	96	80,0%	3,4	2,8%	120	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	88	2,2%	3728	94,0%	147	3,7%	3964	100%
	Zone forestière	2,9	1,8%	148	90,2%	13	7,9%	164	100%
	Zone naturelle	32	8,8%	218	59,9%	114	31,3%	364	100%
	Zone d'espaces verts	1,1	3,8%	27	93,1%	0,3	1,0%	29	100%
	Zone de parc	1,6	6,7%	17	70,8%	6,1	25,4%	24	100%
	Plan d'eau	0,1	0,2%	10	19,6%	41	80,4%	51	100%
	<i>Sous-total</i>	126	2,7%	4149	90,3%	321	7,0%	4596	100%
Total		588	10,5%	4533	80,8%	493	8,8%	5613	100%



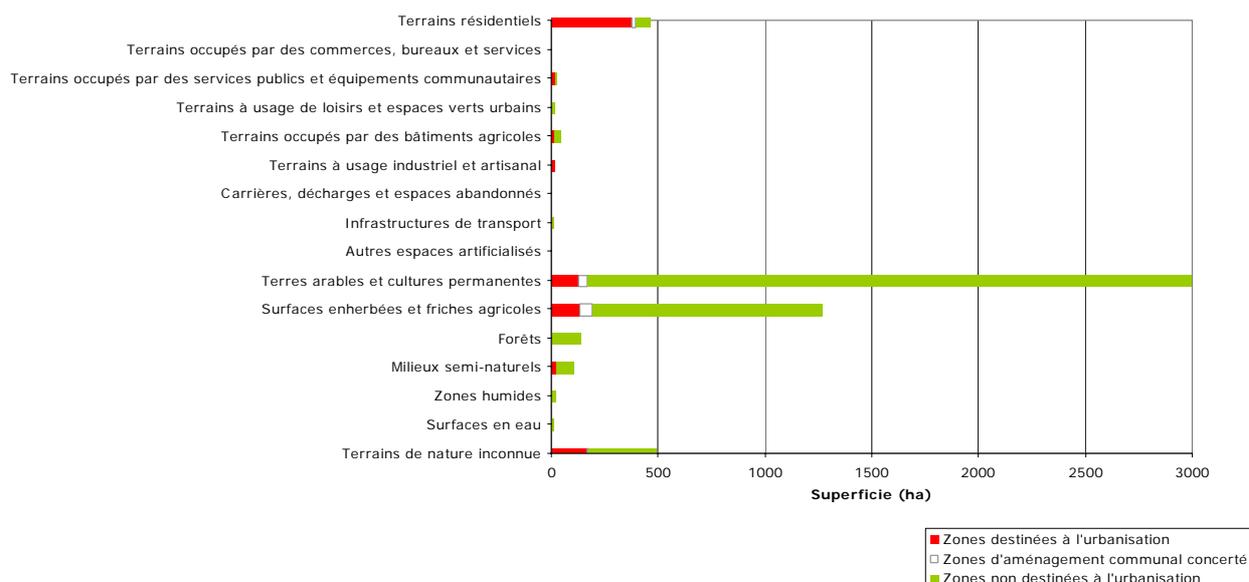
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	376	80,9%	16	3,4%	73	15,7%	465	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,9	89,6%	0		0,7	9,1%	7,7	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	81,8%	0,1	0,5%	4	18,2%	22	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,8	12,0%	1,1	7,3%	12	80,0%	15	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	33,3%	0,5	1,0%	31	64,6%	48	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	84,2%	0,3	1,6%	2,6	13,7%	19	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	66,7%	0		0,6	33,3%	1,8	100%
	Infrastructures de transport	4,6	48,9%	2,6	27,7%	2,1	22,3%	9,4	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	440	74,8%	21	3,6%	126	21,4%	588	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	125	4,2%	40	1,3%	2828	94,5%	2993	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	135	10,7%	53	4,2%	1077	85,1%	1266	100%
	Forêts	2	1,4%	2,2	1,6%	137	97,2%	141	100%
	Milieux semi-naturels	26	25,2%	0		77	74,8%	103	100%
	Zones humides	0,3	1,4%	0		20	95,2%	21	100%
	Surfaces en eau	0,3	3,3%	0,1	1,1%	8,7	95,6%	9,1	100%
	Sous-total	288	6,4%	96	2,1%	4149	91,5%	4533	100%
Terrains de nature inconnue	168	34,1%	3,4	0,7%	321	65,1%	493	100%	
Total	897	16,0%	120	2,1%	4596	81,9%	5613	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	0,27	-	0,27	690	0,0%
Zone d'aménagement communal concerté	4,33	-	4,33	120	3,6%
Zone agricole	0,05	-	0,05	3 964	0,0%
Zone d'espaces verts	0,04	-	0,04	364	0,0%
Total	4,70	-	4,70	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL