

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Plombières

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: VERVIERS - EUPEN
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	270	5,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,6	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	44	0,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	64	1,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	79	1,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	32	0,6
	Terrains dévolus au transport	13	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,4	0,1
	Bâtiments spéciaux	1,3	0
	Sous-total	517	9,7
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	354	6,7
	Prés et pâtures	3.458	65,1
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	515	9,7
	Terres vaines et vagues	115	2,2
	Milieux naturels non exploités	0,1	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	9,6	0,2
	Sous-total	4.452	83,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		343	6,5
Total		5.312	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

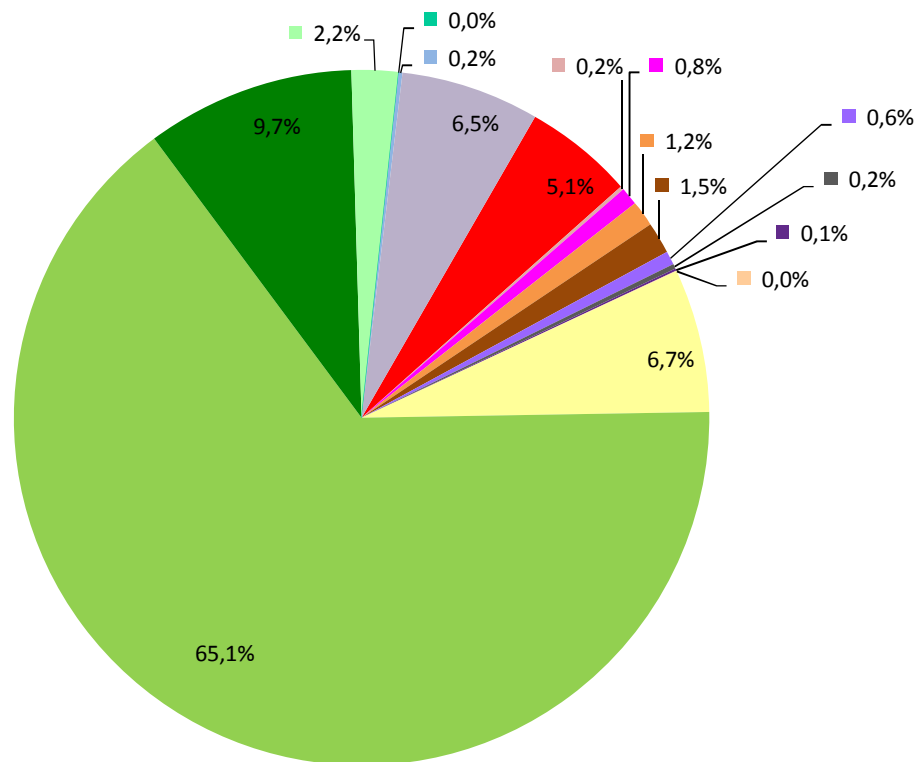
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

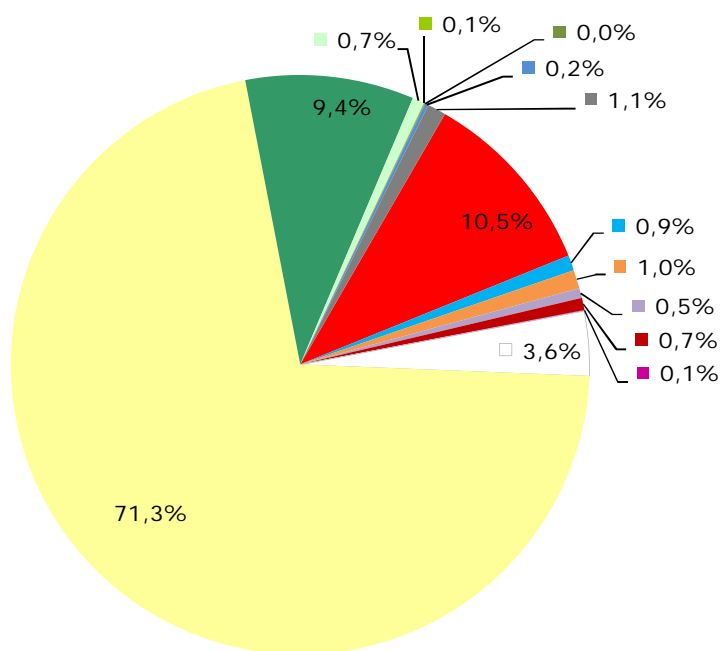


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	558	10,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	45	0,9
	Zone de loisirs	55	1,0
	Zones d'activité économique	29	0,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	36	0,7
	Zone d'extraction	3,0	0
	Sous-total	727	13,7
Zone d'aménagement communal concerté		192	3,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.790	71,3
	Zone forestière	499	9,4
	Zone d'espaces verts	35	0,7
	Zone naturelle	2,8	0
	Zone de parc	2,3	0
	Plan d'eau	9,0	0,2
	Sous-total	4.337	81,7
Zone blanche		56	1,1
Total		5.312	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

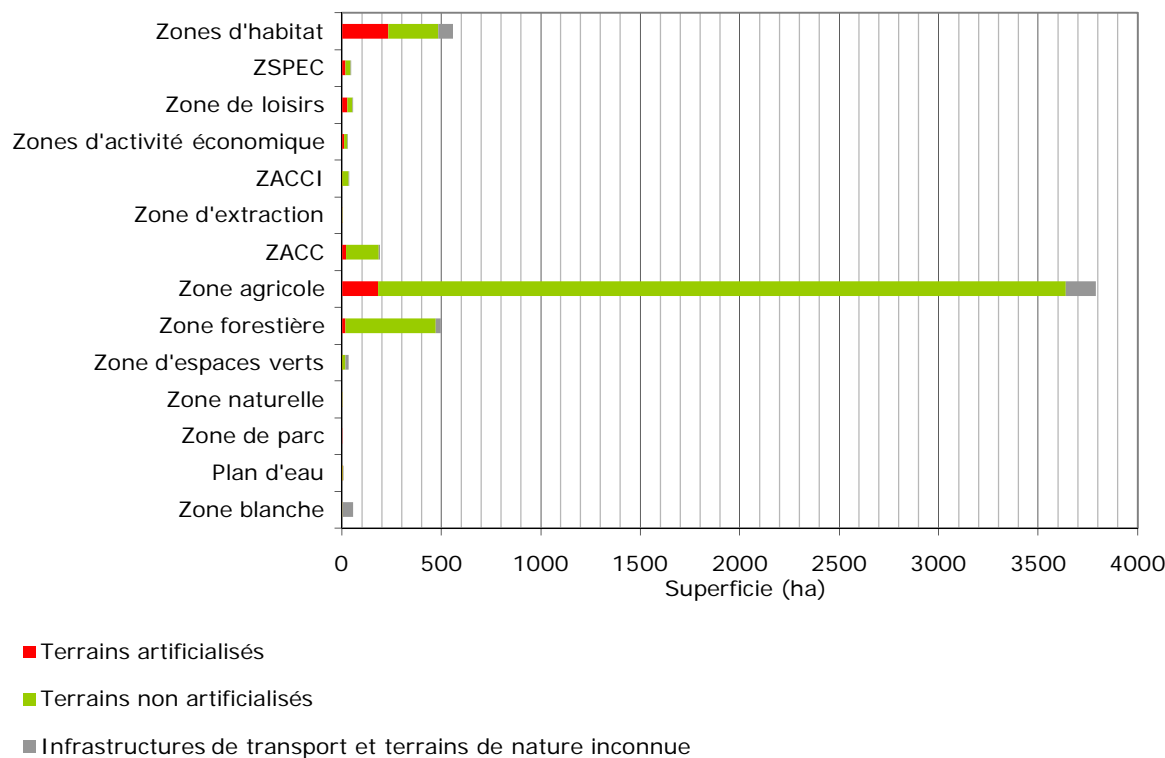
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	234	41,9	250	44,8	75	13,3	558
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	40,3	26	56,7	1,4	3,0	45
	Zone de loisirs	26	47,9	28	50,5	0,9	1,7	55
	Zones d'activité économique	12	42,0	15	52,8	1,5	5,2	29
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	2,1	5,7	31	86,9	2,7	7,4	36
	Zone d'extraction	0,7	22,4	2,3	74,6	-	-	3,0
	Sous-total	293	40,3	353	48,5	81	11,2	727
Zone d'aménagement communal concerté		20	10,6	166	86,5	5,6	2,9	192
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	181	4,8	3.457	91,2	152	4,0	3.790
	Zone forestière	18	3,5	454	91,1	27	5,3	499
	Zone d'espaces verts	0,9	2,6	16	47,1	17	50,3	35
	Zone naturelle	0	-	1,0	37,0	1,7	61,6	2,8
	Zone de parc	2,3	100	-	-	-	-	2,3
	Plan d'eau	0,2	2,7	4,3	47,3	4,5	49,9	9,0
	Sous-total	202	4,6	3.933	90,7	203	4,7	4.337
Zone blanche		1,9	3,4	0,2	0,4	54	96,2	56
Total		517	9,7	4.452	83,8	343	6,5	5.312

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



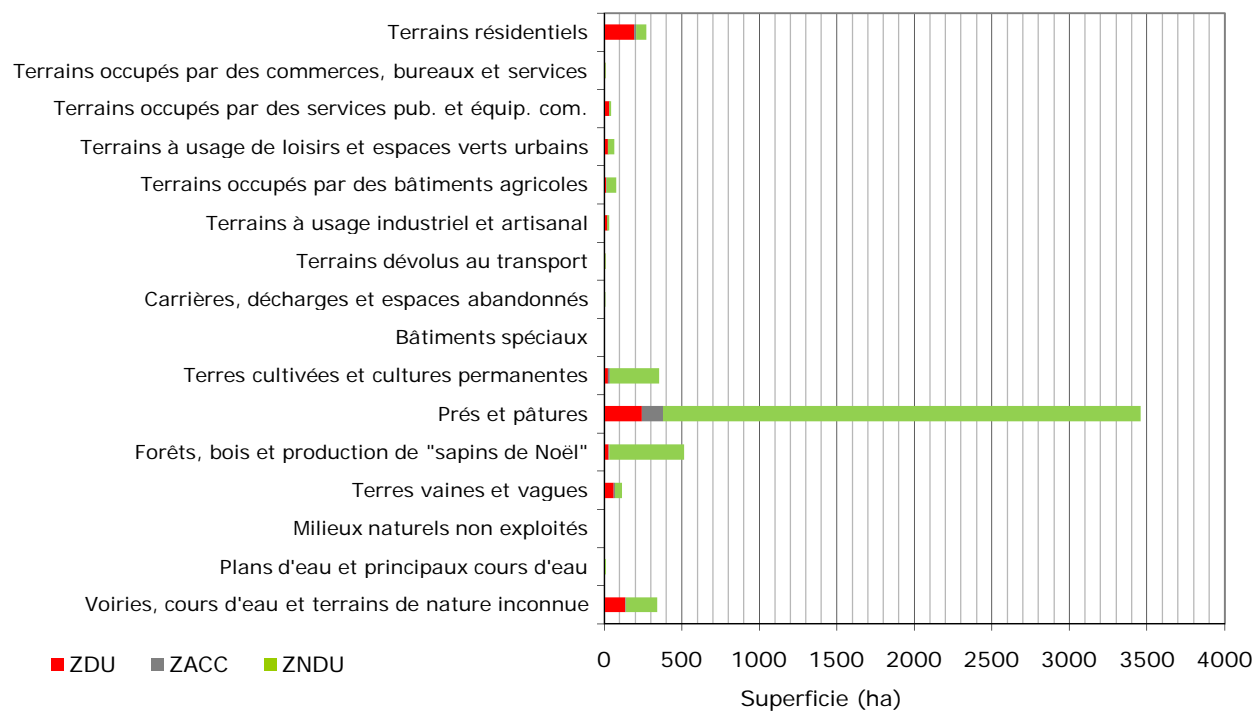
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	193	71,5	14	5,2	63	23,3	270
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,2	83,5	0,5	6,1	0,9	10,4	8,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	31	69,2	1,4	3,2	12	27,6	44
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	37,5	1,0	1,5	39	61,0	64
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	16,3	1,6	2,0	65	81,7	79
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	61,5	0,6	1,7	12	36,7	32
	Terrains dévolus au transport	6,2	49,2	1,3	10,3	5,1	40,5	13
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	24,9	-	-	4,1	75,1	5,4
	Bâtiments spéciaux	0,1	10,5	-	-	1,1	89,4	1,3
	Sous-total	295	57,1	20	3,9	202	39,0	517
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	24	6,8	14	3,8	317	89,4	354
	Prés et pâtures	241	7,0	139	4,0	3.078	89,0	3.458
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	26	5,1	4,8	0,9	484	94,0	515
	Terres vaines et vagues	59	51,8	8,3	7,3	47	41,0	115
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	0,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,4	14,9	0,4	4,1	7,8	81,0	9,6
	Sous-total	353	7,9	166	3,7	3.933	88,4	4.452
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		135	39,3	5,6	1,6	203	59,1	343
Total		783	14,7	192	3,6	4.337	81,7	5.312

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).