

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Plombières

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
VERVIERS - EUPEN
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	248	4,7	266	5,0	18	7,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,3	0,2	8,4	0,2	-	-
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	44	0,8	44	0,8	0,2	0,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	63	1,2	63	1,2	-	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	72	1,4	80	1,5	7,6	10,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	0,6	32	0,6	-	-
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,6	0,1	6,6	0,1	--	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	474	8,9	499	9,4	26	5,4
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	371	7,0	356	6,7	-15	-4,0
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3.500	65,9	3.496	65,8	-4,2	-0,1
	Forêts	514	9,7	514	9,7	--	-
	Milieux semi-naturels	79	1,5	80	1,5	0,9	1,1
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	10,0	0,2	9,6	0,2	-0,4	-3,6
	Sous-total	4.475	84,2	4.456	83,9	-19	-0,4
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	363	6,8	356	6,7	-6,8	-1,9	
Total	5.312	100	5.312	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

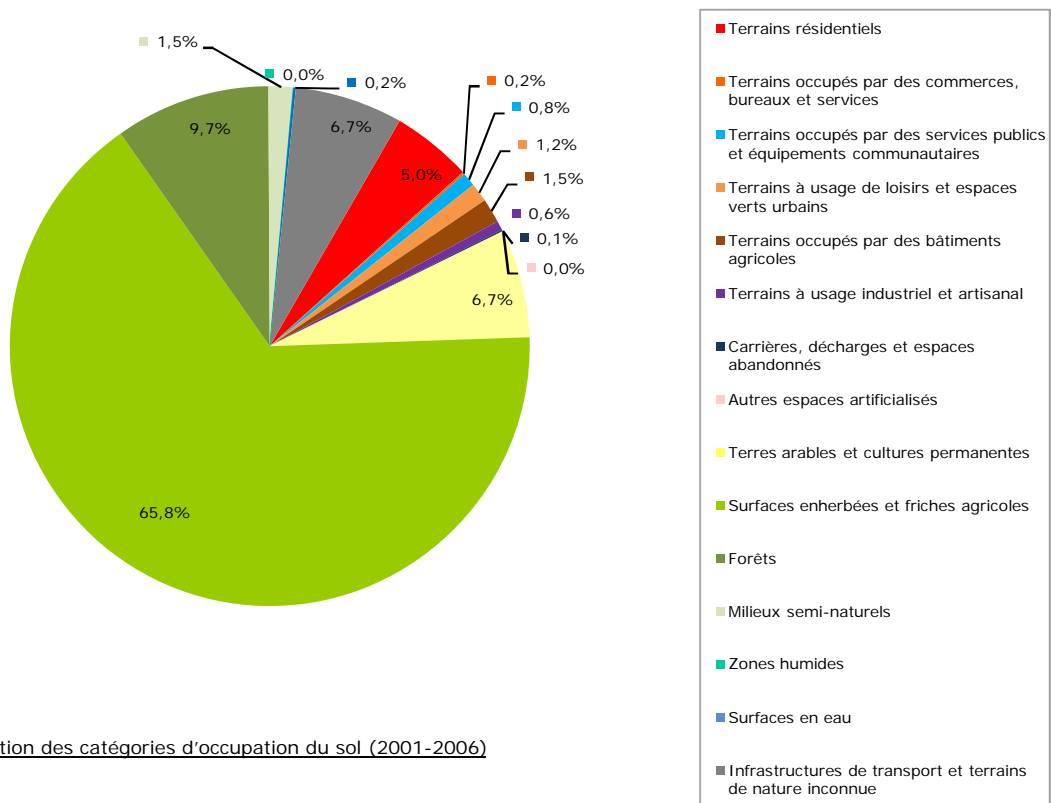
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

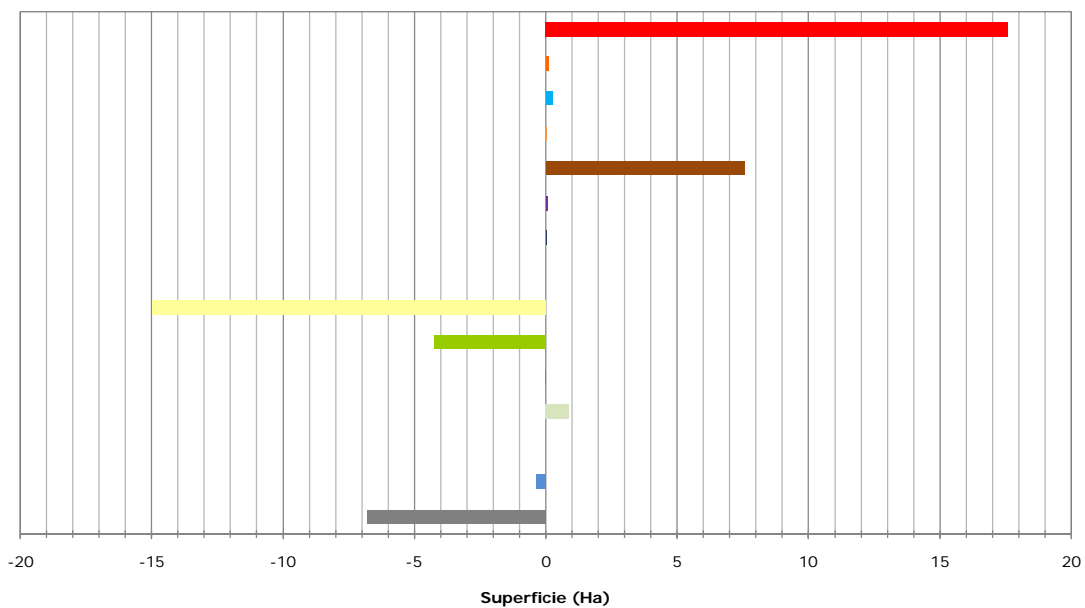
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

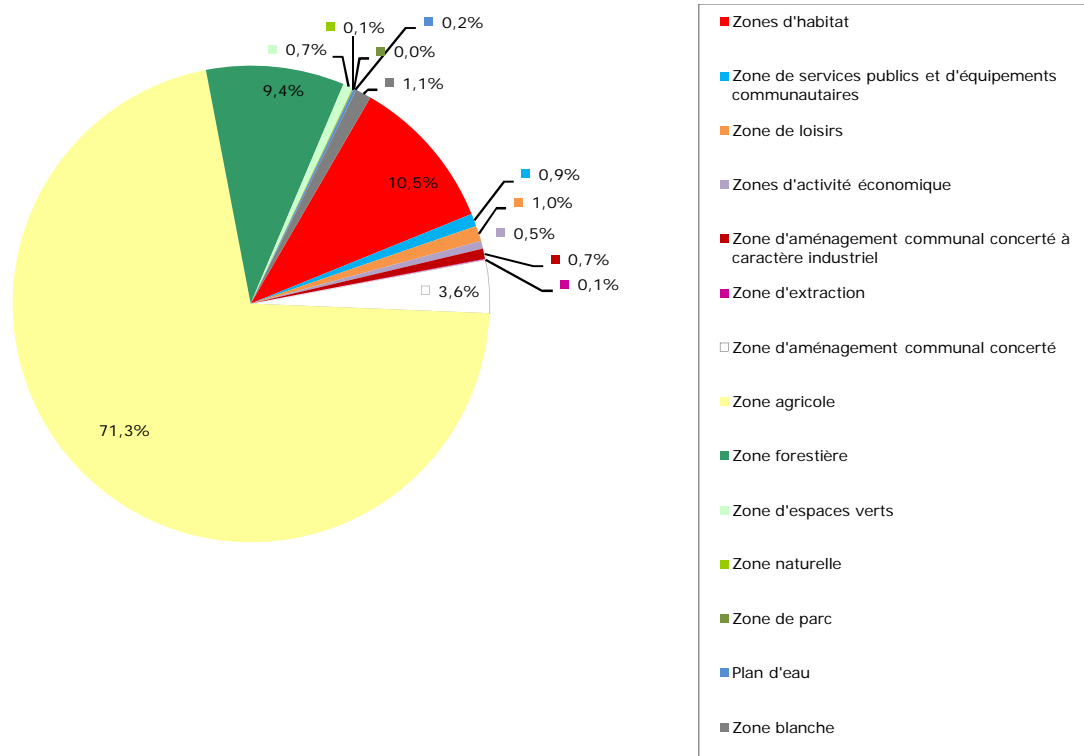


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	558	10,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	45	0,9
	Zone de loisirs	55	1,0
	Zones d'activité économique	29	0,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	36	0,7
	Zone d'extraction	3,0	-
	Sous-total	727	13,7
Zone d'aménagement communal concerté		192	3,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.790	71,3
	Zone forestière	499	9,4
	Zone d'espaces verts	35	0,7
	Zone naturelle	2,8	-
	Zone de parc	2,3	-
	Plan d'eau	9,0	0,2
	Sous-total	4.337	81,7
Zone blanche		56	1,1
Total		5.312	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

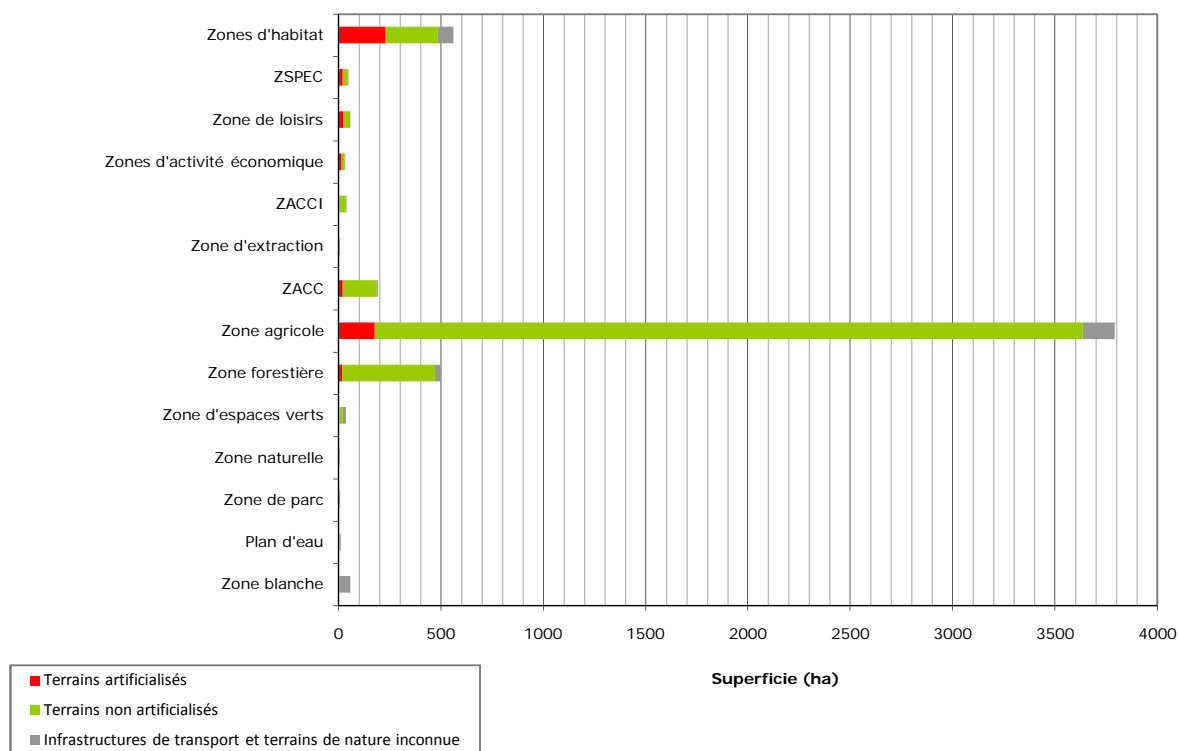
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	213	38,1	266	47,7	79	14,1	558
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	39,2	26	56,6	1,9	4,2	45
	Zone de loisirs	23	41,8	28	50,7	4,1	7,5	55
	Zones d'activité économique	12	41,6	15	53,1	1,6	5,3	29
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,9	2,4	32	89,8	2,8	7,8	36
	Zone d'extraction	0,7	22,4	-	-	2,3	77,3	3,0
	Sous-total	267	36,8	368	50,6	92	12,6	727
Zone d'aménagement communal concerté		18	9,6	166	86,7	7,1	3,7	192
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	167	4,4	3.465	91,4	157	4,1	3.790
	Zone forestière	16	3,1	454	91,0	29	5,9	499
	Zone d'espaces verts	0,8	2,4	16	47,3	17	50,3	35
	Zone naturelle	-	-	1,0	36,9	1,7	61,6	2,8
	Zone de parc	2,2	94,5	-	-	0,1	5,5	2,3
	Plan d'eau	0,2	2,5	4,2	47,3	4,5	50,2	9,0
	Sous-total	186	4,3	3.941	90,9	210	4,9	4.337
Zone blanche		1,9	3,4	0,1	0,3	54	96,4	56
Total		474	8,9	4.475	84,2	363	6,8	5.312

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	228	40,8	253	45,2	78	14,0	558
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	39,2	26	56,6	1,9	4,2	45
	Zone de loisirs	23	42,2	28	50,3	4,1	7,5	55
	Zones d'activité économique	12	41,6	15	53,1	1,6	5,3	29
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,9	5,3	31	86,8	2,9	7,9	36
	Zone d'extraction	0,7	22,4	2,3	74,6	-	-	3,0
	Sous-total	283	39,0	355	48,8	89	12,2	727
Zone d'aménagement communal concerté		19	9,8	165	86,3	7,5	3,9	192
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	176	4,7	3.459	91,3	154	4,1	3.790
	Zone forestière	16	3,1	455	91,2	28	5,7	499
	Zone d'espaces verts	0,9	2,7	16	47,0	17	50,3	35
	Zone naturelle	-	-	1,0	37,0	1,7	61,6	2,8
	Zone de parc	2,2	94,5	-	-	0,1	5,5	2,3
	Plan d'eau	0,2	2,5	4,2	47,3	4,5	50,2	9,0
	Sous-total	195	4,5	3.936	90,7	207	4,8	4.337
Zone blanche		1,9	3,4	0,2	0,4	54	96,3	56
Total		499	9,4	4.456	83,9	356	6,7	5.312

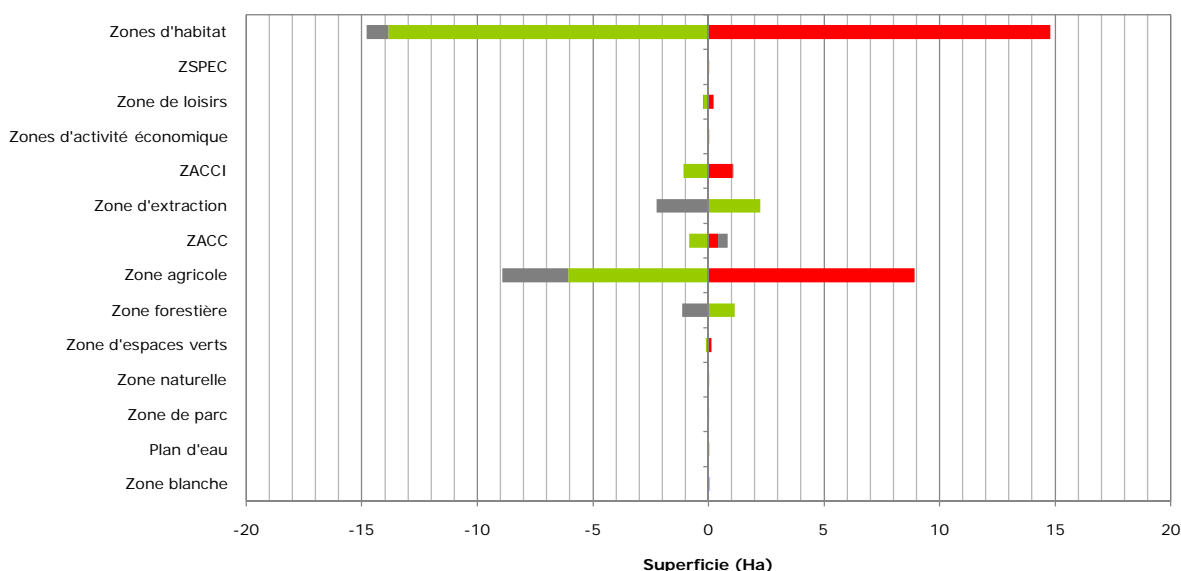
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

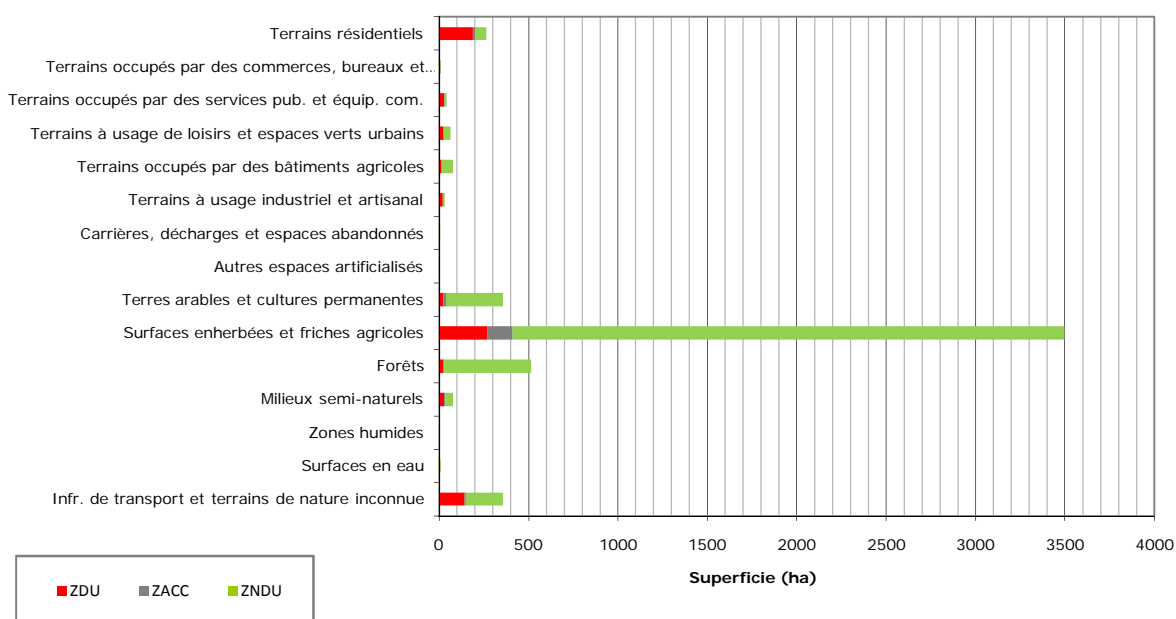
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	175	70,5	13	5,4	60	24,1	248
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,0	83,6	0,5	6,5	0,8	9,9	8,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	30	69,3	1,4	3,2	12	27,5	44
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	37,5	1,0	1,6	39	60,9	63
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	16,6	1,4	1,9	59	81,6	72
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	62,9	0,7	2,1	11	34,9	31
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	21,6	-	-	5,2	78,4	6,6
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		269	56,8	18	3,9	186	39,3	474
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	27	7,4	14	3,8	330	88,8	371
	Surfaces enherbées et friches agricoles	283	8,1	140	4,0	3.077	87,9	3.500
	Forêts	27	5,2	4,8	0,9	483	93,9	514
	Milieux semi-naturels	29	36,9	6,5	8,2	44	55,0	79
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,7	17,2	0,4	4,0	7,8	78,8	10,0
Sous-total		368	8,2	166	3,7	3.941	88,1	4.475
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		146	40,1	7,1	1,9	210	58,0	363
Total		783	14,7	192	3,6	4.337	81,7	5.312

Année 2006

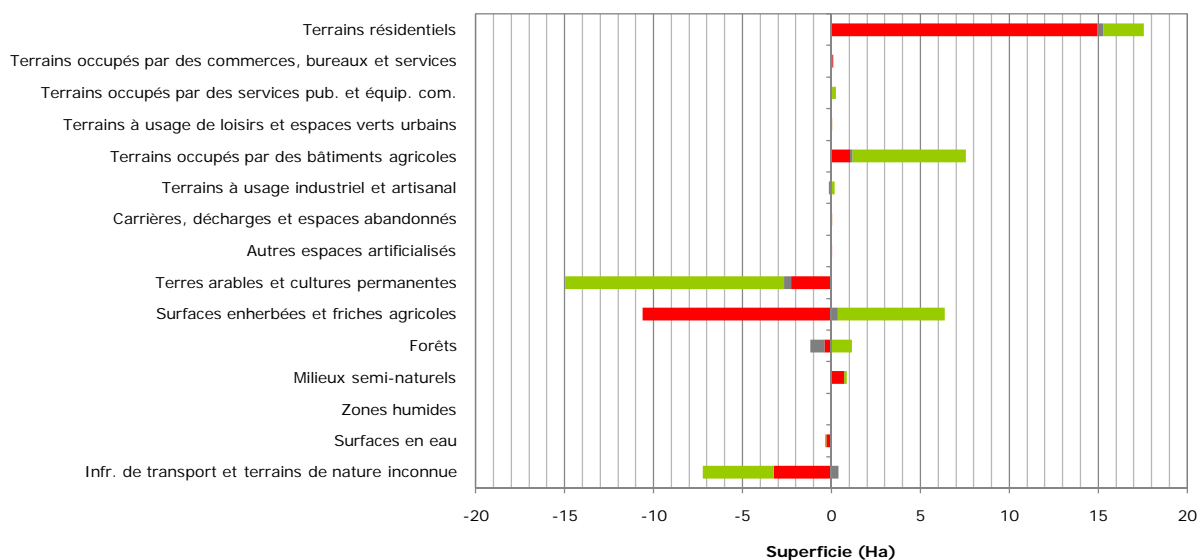
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	190	71,5	14	5,2	62	24,1	266
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,1	83,8	0,5	6,4	0,8	9,9	8,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	30	69,0	1,4	3,2	12	27,5	44
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	37,5	1,0	1,6	39	60,9	63
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	16,3	1,5	1,9	65	81,6	80
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	62,7	0,6	1,8	11	34,9	32
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	21,5	-	-	5,2	78,4	6,6
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		285	57,1	19	3,8	195	39,3	499
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	25	7,1	14	3,8	318	88,8	356
	Surfaces enherbées et friches agricoles	272	7,8	141	4,0	3.083	87,9	3.496
	Forêts	26	5,1	4,0	0,8	484	93,9	514
	Milieux semi-naturels	30	37,4	6,5	8,1	44	55,0	80
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,4	14,7	0,4	4,2	7,8	78,8	9,6
Sous-total		355	8,0	165	3,7	3.936	88,1	4.456
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		142	40,0	7,5	2,1	207	58,0	356
Total		783	14,7	192	3,6	4.337	81,7	5.312

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.