

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

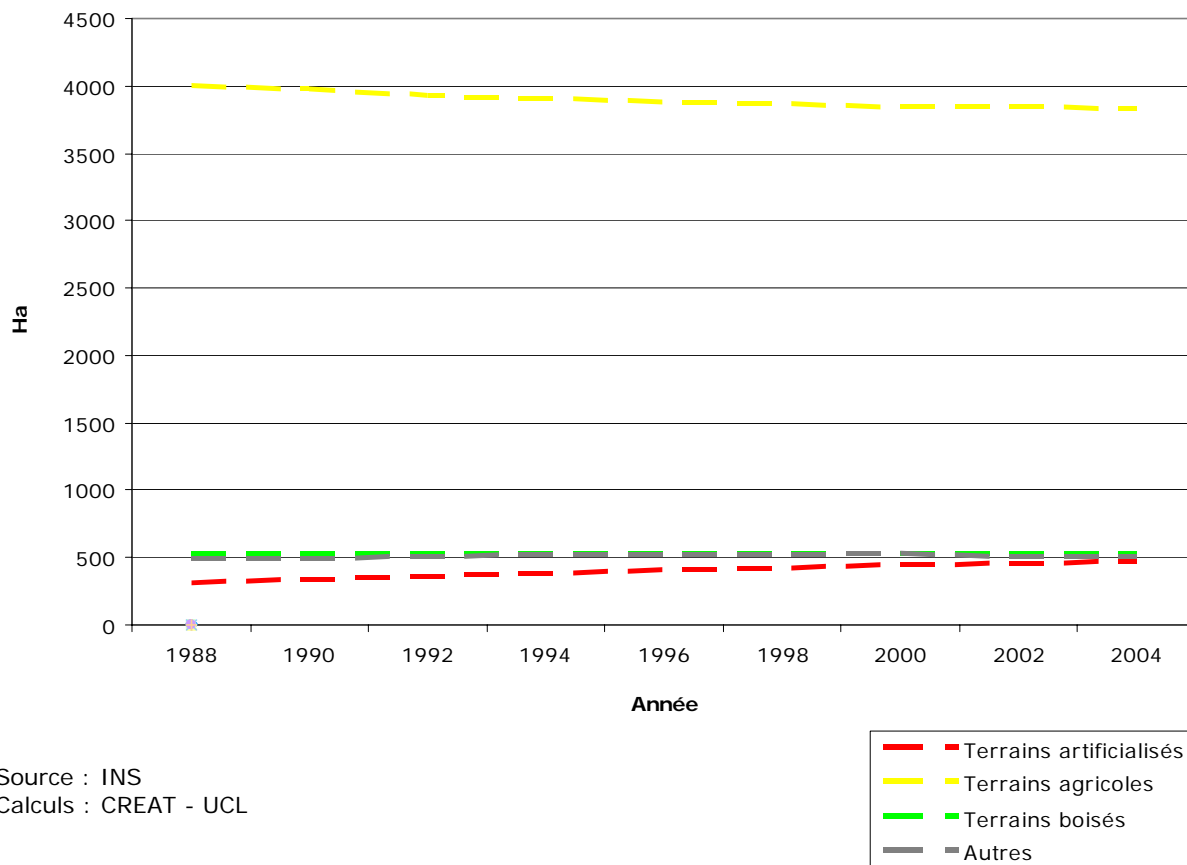
## Commune de : PLOMBIERES

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : LIEGE, VERVIERS-EUPEN  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



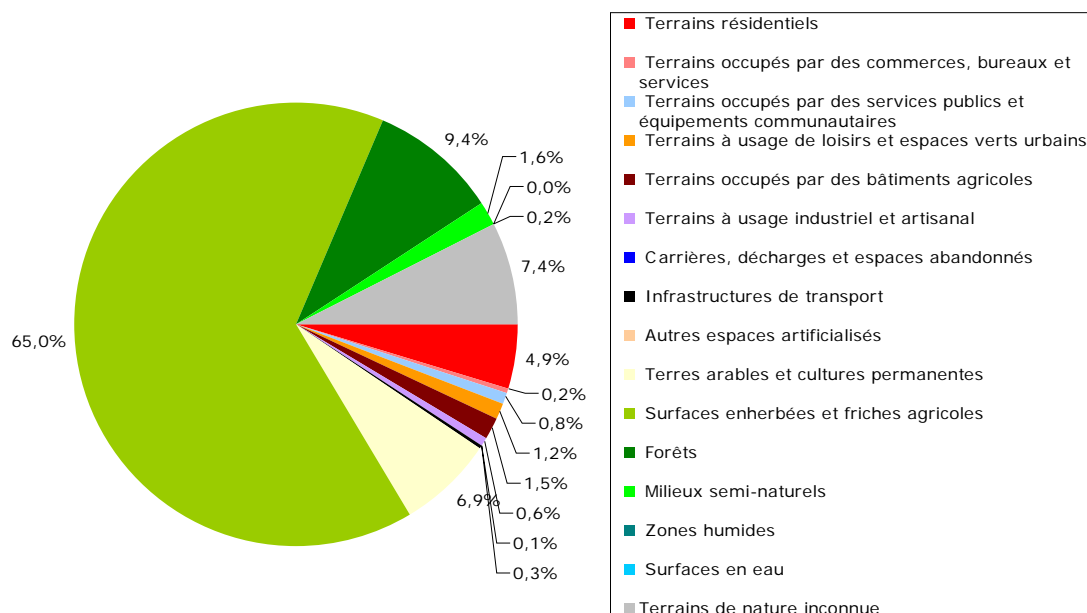
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	259	4,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,5	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	44	0,8%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	64	1,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	78	1,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	32	0,6%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,6	0,1%
	Infrastructures de transport	14	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		504	9,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	368	6,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3460	65,0%
	Forêts	501	9,4%
	Milieux semi-naturels	84	1,6%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	9,7	0,2%
<i>Sous-total</i>		4424	83,1%
Terrains de nature inconnue		395	7,4%
<b>Total</b>		<b>5323</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	557	Zones d'habitat	557	557	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	101	Zone de services publics et d'équipements communautaires	101	101	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	40	Zone de loisirs	55	55	+ 0
Zone d'extension de loisirs	15				
Zones d'activité économique	29	Zones d'activité économique	29	29	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	36	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	36	36	+ 0
Zone d'extraction	3	Zone d'extraction	3	3	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	192	Zone d'aménagement communal concerté	192	192	+ 0
Zone agricole	3 797	Zone agricole	3 797	3 797	+ 0
Zone forestière	507	Zone forestière	507	507	+ 0
Zone d'espaces verts	35	Zone d'espaces verts	35	35	+ 0
Zone naturelle	3	Zone naturelle	3	3	+ 0
Zone de parc	2	Zone de parc	2	2	+ 0
Plan d'eau	9	Plan d'eau	9	9	+ 0
<b>Total</b>	<b>5 326</b>		<b>5 326</b>	<b>5 326</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

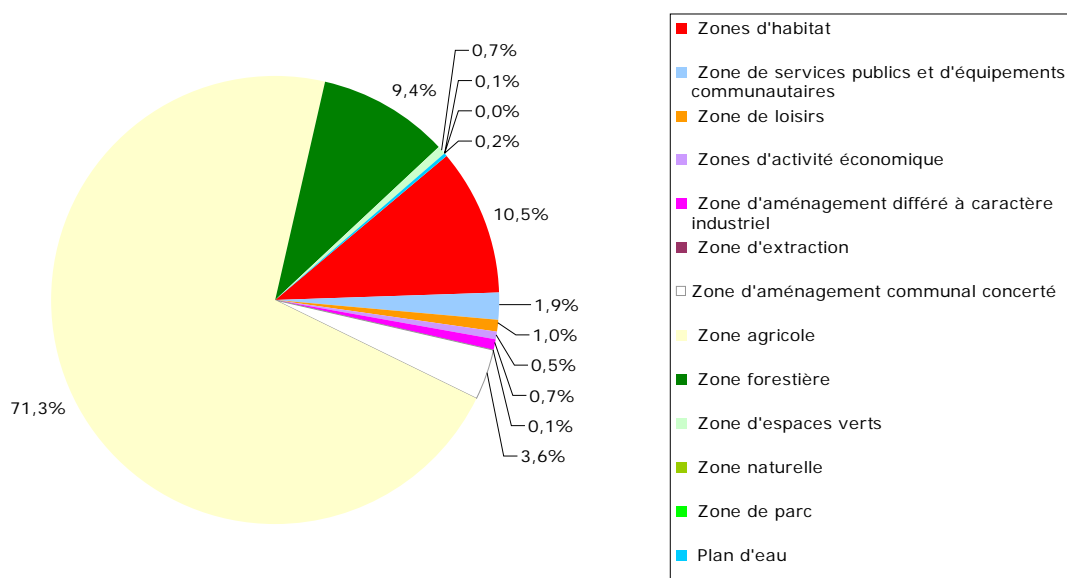
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	558	10,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	101	1,9%
	Zone de loisirs	55	1,0%
	Zones d'activité économique	29	0,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	36	0,7%
	Zone d'extraction	3	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>783</b>	<b>14,7%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		192	3,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3790	71,3%
	Zone forestière	499	9,4%
	Zone d'espaces verts	35	0,7%
	Zone naturelle	2,8	0,1%
	Zone de parc	2,3	0,0%
	Plan d'eau	11	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>4339</b>	<b>81,7%</b>
<b>Total</b>		<b>5314</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

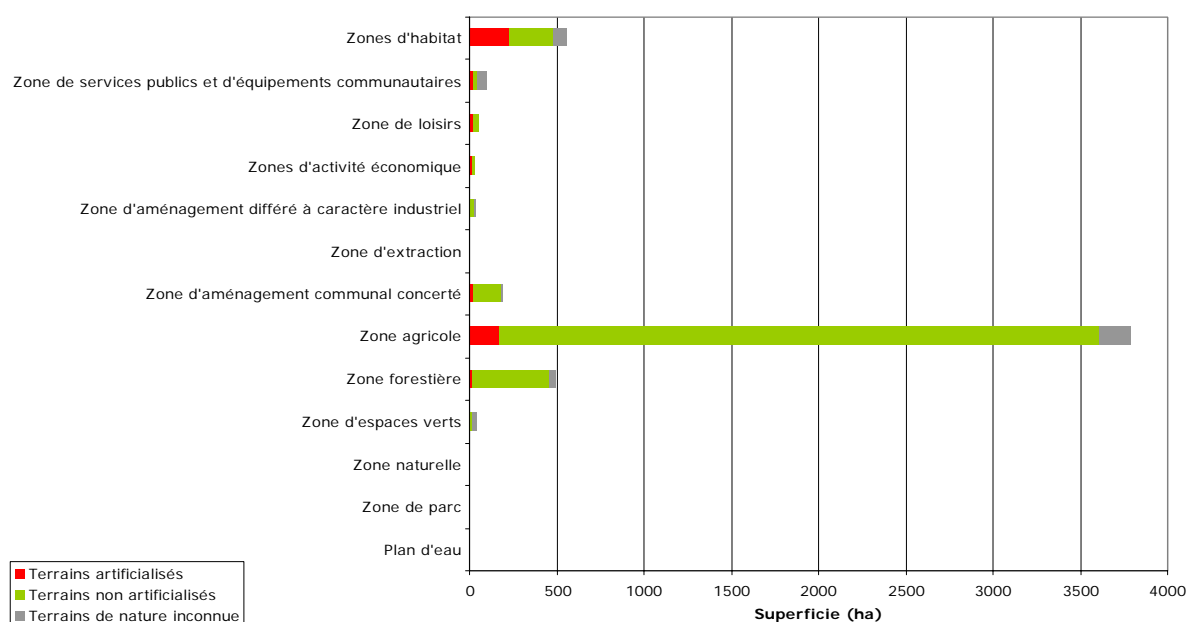


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	225	40,3%	257	46,1%	76	13,6%	558	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	22	21,8%	26	25,7%	54	53,5%	101	100%
	Zone de loisirs	26	47,3%	28	50,9%	1	1,8%	55	100%
	Zones d'activité économique	12	41,4%	15	51,7%	1,5	5,2%	29	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	2,1	5,8%	31	86,1%	2,7	7,5%	36	100%
	Zone d'extraction	0,7	23,3%	2,3	76,7%	0,1	3,3%	3	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>288</b>	<b>36,8%</b>	<b>360</b>	<b>46,0%</b>	<b>135</b>	<b>17,2%</b>	<b>783</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		20	10,4%	158	82,3%	14	7,3%	192	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	175	4,6%	3436	90,7%	179	4,7%	3790	100%
	Zone forestière	17	3,4%	441	88,4%	40	8,0%	499	100%
	Zone naturelle	0,9	2,6%	16	45,7%	18	51,4%	35	100%
	Zone d'espaces verts	0		1	35,7%	1,8	64,3%	2,8	100%
	Zone de parc	0,8	7,3%	8,2	74,5%	2	18,2%	11	100%
	Plan d'eau	2,2	95,7%	0		0,1	4,3%	2,3	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>196</b>	<b>4,5%</b>	<b>3902</b>	<b>89,9%</b>	<b>241</b>	<b>5,6%</b>	<b>4339</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>504</b>	<b>9,5%</b>	<b>4419</b>	<b>83,2%</b>	<b>390</b>	<b>7,3%</b>	<b>5314</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

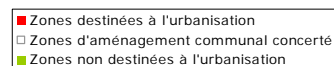
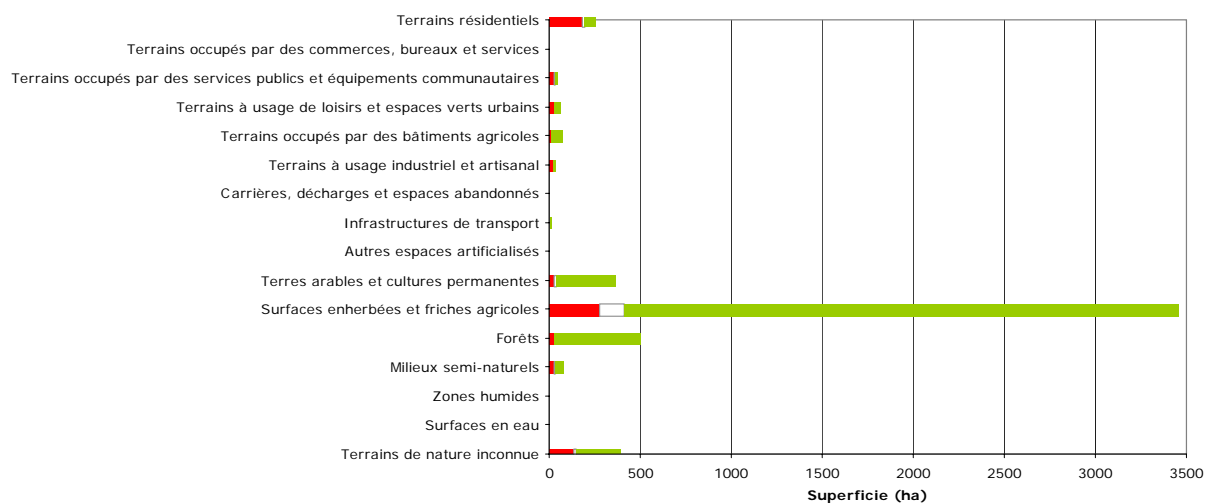
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	184	71,3%	13	5,0%	60	23,3%	258	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,1	83,5%	0,5	5,9%	0,8	9,4%	8,5	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	30	68,2%	1,4	3,2%	12	27,3%	44	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	38,1%	1	1,6%	39	61,9%	63	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	16,7%	1,7	2,2%	63	80,8%	78	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	62,5%	0,7	2,2%	11	34,4%	32	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	21,2%	0		5,2	78,8%	6,6	100%
	Infrastructures de transport	7,4	52,9%	1,2	8,6%	5,1	36,4%	14	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>288</b>	<b>57,1%</b>	<b>20</b>	<b>4,0%</b>	<b>196</b>	<b>38,9%</b>	<b>504</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	26	7,1%	14	3,8%	327	89,1%	367	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	276	8,0%	134	3,9%	3047	88,1%	3457	100%
	Forêts	26	5,2%	2,8	0,6%	469	94,2%	498	100%
	Milieux semi-naturels	30	35,7%	6,5	7,7%	47	56,0%	84	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	1,4	14,4%	0,4	4,1%	7,9	81,4%	9,7	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>360</b>	<b>8,2%</b>	<b>158</b>	<b>3,6%</b>	<b>3898</b>	<b>88,3%</b>	<b>4416</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	135	34,4%	14	3,6%	244	62,1%	393	100%	
<b>Total</b>	<b>783</b>	<b>14,7%</b>	<b>192</b>	<b>3,6%</b>	<b>4337</b>	<b>81,6%</b>	<b>5312</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 23,3%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	137,81	-	137,81	558	24,7%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	18,78	-	18,78	101	18,6%
Zone de loisirs	14,71	-	14,71	55	26,8%
Zones d'activité économique	3,62	-	3,62	29	12,5%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	27,85	-	27,85	36	77,4%
Zone d'aménagement communal concerté	0,37	-	0,37	192	0,2%
Zone agricole	881,26	-	881,26	3 790	23,3%
Zone forestière	143,65	-	143,65	499	28,8%
Zone d'espaces verts	3,27	-	3,27	35	9,4%
Zone de parc	2,34	-	2,34	2	101,6%
Plan d'eau	3,01	-	3,01	11	27,4%
<b>Total</b>	<b>1 236,69</b>	<b>-</b>	<b>1 236,69</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL