

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

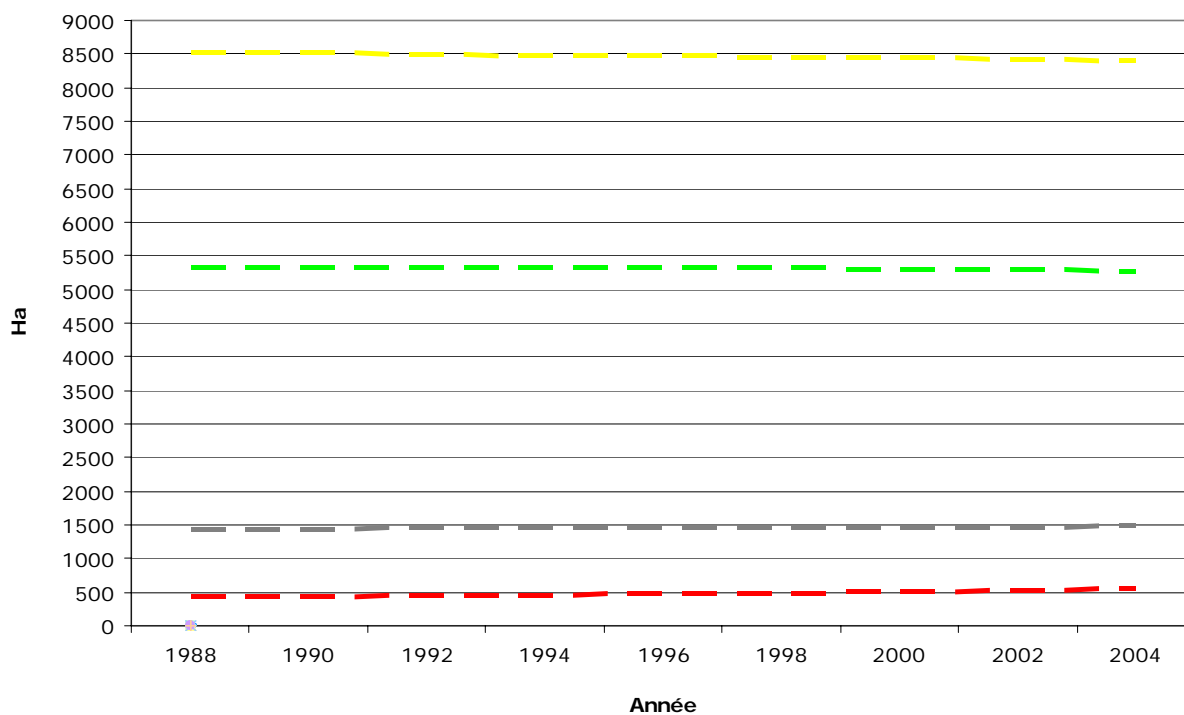
Commune de : PHILIPPEVILLE

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : PHILIPPEVILLE-COUVIN
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

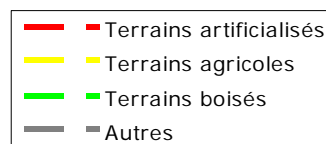
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



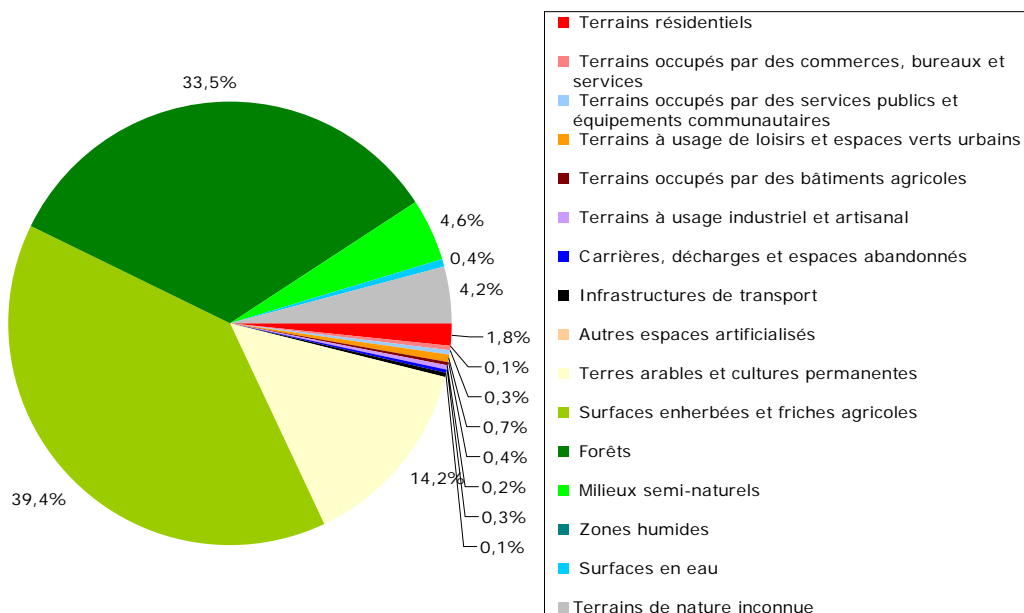
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	277	1,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,6	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	41	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	116	0,7%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	58	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	33	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	40	0,3%
	Infrastructures de transport	23	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		599	3,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2225	14,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	6187	39,4%
	Forêts	5259	33,5%
	Milieux semi-naturels	716	4,6%
	Zones humides	5,9	0,0%
	Surfaces en eau	64	0,4%
	<i>Sous-total</i>	14457	92,0%
Terrains de nature inconnue		662	4,2%
Total		15717	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	705	Zones d'habitat	705	705	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	34	Zone de services publics et d'équipements communautaires	34	34	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	340	Zone de loisirs	371	371	+ 0
Zone d'extension de loisirs	31				
Zones d'activité économique	18	Zones d'activité économique	18	18	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	140	Zone d'extraction	197	197	+ 0
Zone d'extension d'extraction	56				
Zones d'extension d'habitat	56	Zone d'aménagement communal concerté	56	56	+ 0
Zone agricole	8 345	Zone agricole	8 345	8 345	+ 0
Zone forestière	5 488	Zone forestière	5 488	5 488	+ 0
Zone d'espaces verts	111	Zone d'espaces verts	111	111	+ 0
Zone naturelle	314	Zone naturelle	314	314	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	76	Plan d'eau	76	76	+ 0
Total	15 715		15 715	15 715	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

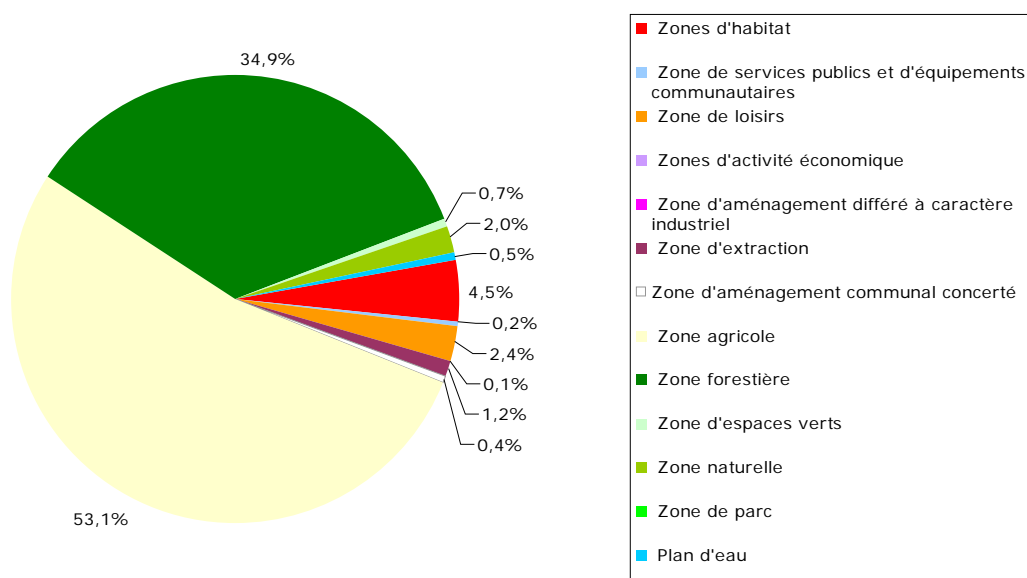
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	706	4,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	0,2%
	Zone de loisirs	374	2,4%
	Zones d'activité économique	18	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	196	1,2%
	<i>Sous-total</i>	1329	8,5%
Zone d'aménagement communal concerté		56	0,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8346	53,1%
	Zone forestière	5488	34,9%
	Zone d'espaces verts	109	0,7%
	Zone naturelle	314	2,0%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	76	0,5%
	<i>Sous-total</i>	14332	91,2%
Total		15717	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

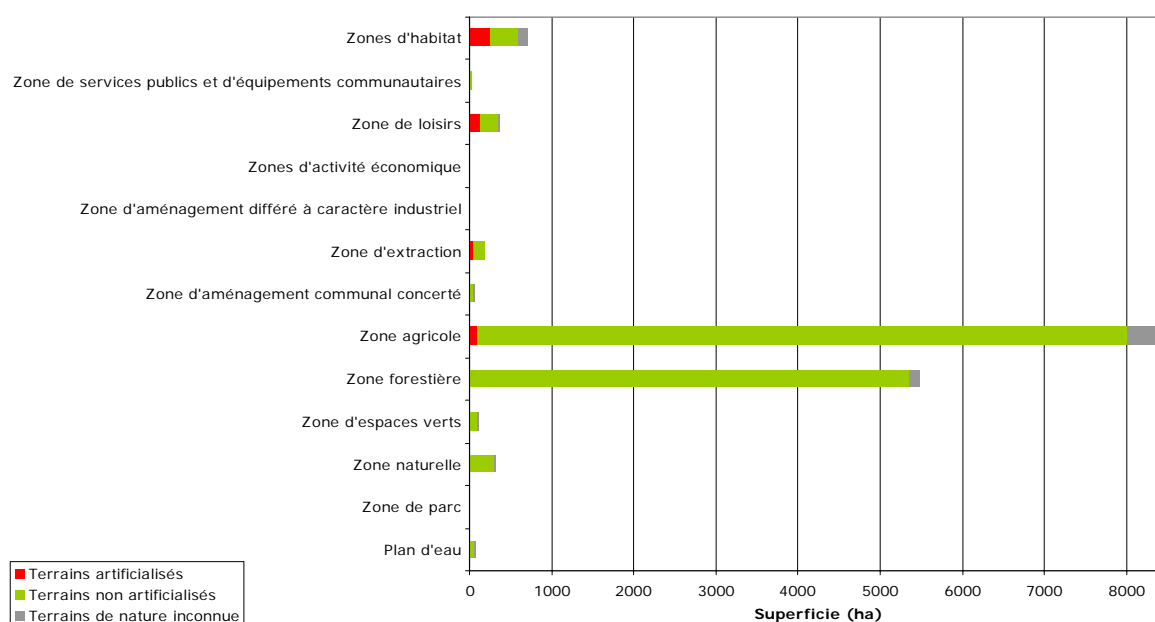


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	261	37,0%	331	46,9%	114	16,1%	706	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	68,6%	6,6	18,9%	4,3	12,3%	35	100%
	Zone de loisirs	131	35,0%	225	60,2%	18	4,8%	374	100%
	Zones d'activité économique	9,7	53,9%	7,4	41,1%	1,3	7,2%	18	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	44	22,4%	144	73,5%	7,3	3,7%	196	100%
	<i>Sous-total</i>	469	35,3%	715	53,8%	145	10,9%	1329	100%
Zone d'aménagement communal concerté		2,8	5,0%	51	91,1%	1,8	3,2%	56	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	98	1,2%	7904	94,7%	344	4,1%	8346	100%
	Zone forestière	19	0,3%	5329	97,1%	140	2,6%	5488	100%
	Zone naturelle	5,6	5,1%	84	77,1%	19	17,4%	109	100%
	Zone d'espaces verts	2,5	0,8%	304	96,8%	7,8	2,5%	314	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	1,4	1,8%	70	92,1%	4,1	5,4%	76	100%
	<i>Sous-total</i>	127	0,9%	13691	95,5%	515	3,6%	14332	100%
Total		599	3,8%	14457	92,0%	662	4,2%	15717	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

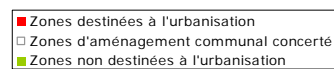
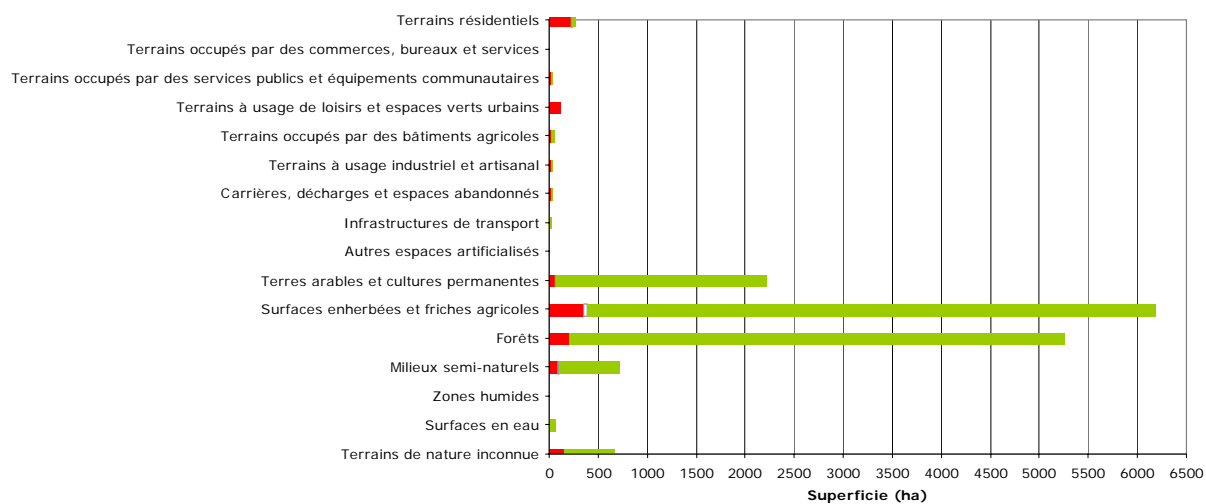
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	231	83,4%	2,6	0,9%	44	15,9%	277	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,2	85,4%	0		1,4	14,6%	9,6	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	30	73,2%	0,1	0,2%	11	26,8%	41	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	108	93,1%	0,1	0,1%	7,9	6,8%	116	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	46,6%	0,1	0,2%	31	53,4%	58	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	78,8%	0		7,8	23,6%	33	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	30	75,0%	0		11	27,5%	40	100%
	Infrastructures de transport	10	43,5%	0		13	56,5%	23	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Sous-total	469	78,3%	2,8	0,5%	127	21,2%	599	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	69	3,1%	4,2	0,2%	2152	96,7%	2225	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	355	5,7%	39	0,6%	5793	93,6%	6187	100%
	Forêts	200	3,8%	0,7	0,0%	5058	96,2%	5259	100%
	Milieux semi-naturels	90	12,6%	7,2	1,0%	619	86,5%	716	100%
	Zones humides	0		0		5,8	98,3%	5,9	100%
	Surfaces en eau	1,4	2,2%	0		62	96,9%	64	100%
	Sous-total	715	4,9%	51	0,4%	13691	94,7%	14457	100%
Terrains de nature inconnue	145	21,9%	1,8	0,3%	515	77,8%	662	100%	
Total	1329	8,5%	56	0,4%	14332	91,2%	15717	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,3%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	65,50	-	65,50	706	9,3%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	26,45	-	26,45	35	75,6%
Zones d'activité économique	0,82	-	0,82	18	4,6%
Zone d'extraction	3,51	-	3,51	196	1,8%
Zone d'aménagement communal concerté	27,01	-	27,01	56	48,2%
Zone agricole	69,89	-	69,89	8 346	0,8%
Zone forestière	12,30	-	12,30	5 488	0,2%
Zone d'espaces verts	4,72	-	4,72	109	4,3%
Total	210,20	-	210,20	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL