

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

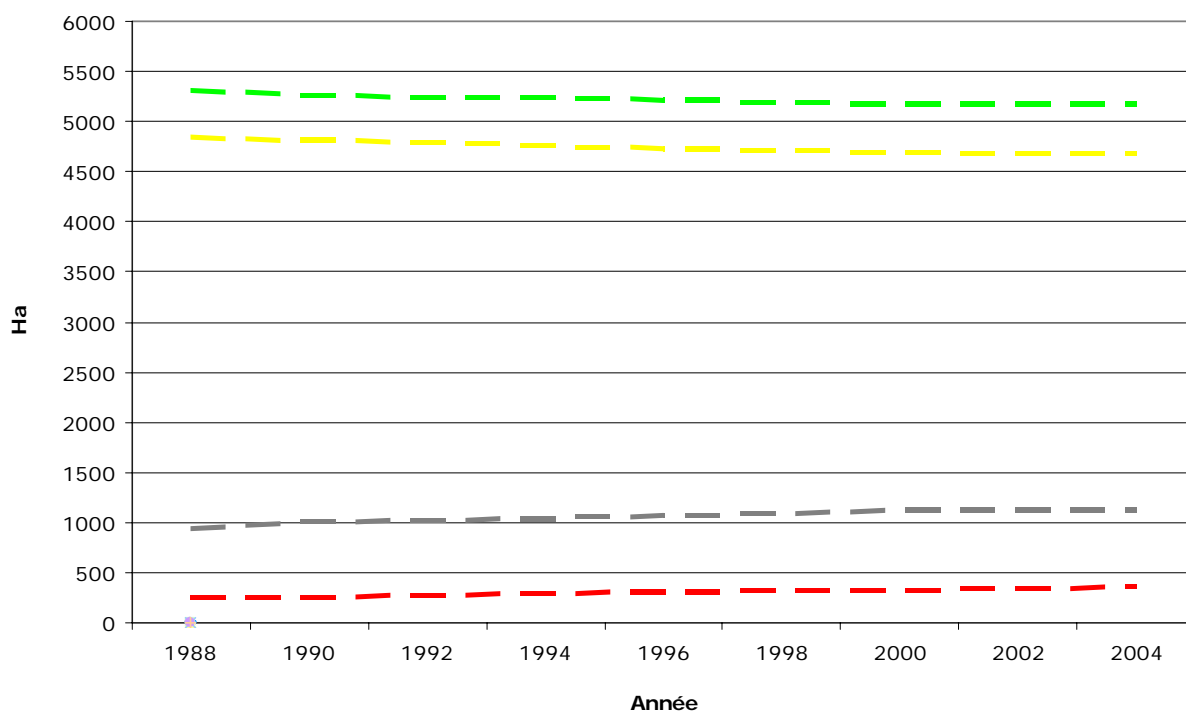
Commune de : PALISEUL

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU, BEAURAING-GEDINNE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

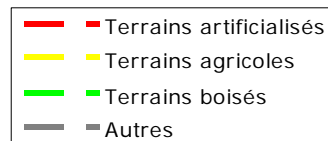
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



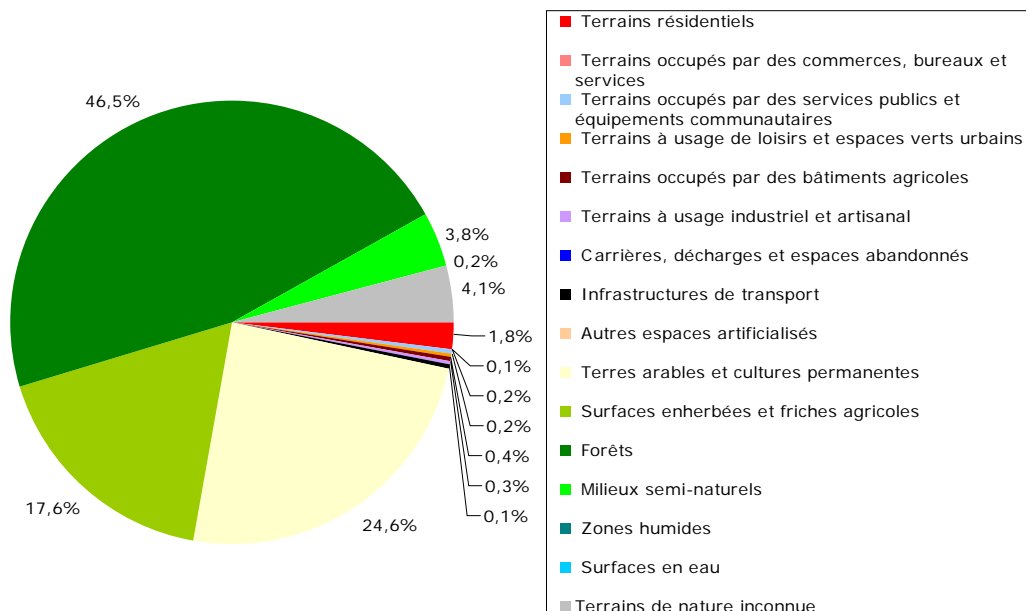
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	203	1,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,7	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	28	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	47	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	29	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	0,0%
	Infrastructures de transport	16	0,1%
	Autres espaces artificialisés	2,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		360	3,2%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2738	24,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1954	17,6%
	Forêts	5177	46,5%
	Milieux semi-naturels	425	3,8%
	Zones humides	0,1	0,0%
	Surfaces en eau	25	0,2%
	<i>Sous-total</i>	10319	92,7%
Terrains de nature inconnue		451	4,1%
Total		11130	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	638	Zones d'habitat	638	638	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	18	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	8	Zone de loisirs	26	26	+ 0
Zone d'extension de loisirs	18				
Zones d'activité économique	49	Zones d'activité économique	49	49	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	7	Zone d'extraction	24	24	+ 0
Zone d'extension d'extraction	17				
Zones d'extension d'habitat	99	Zone d'aménagement communal concerté	99	99	+ 0
Zone agricole	4 799	Zone agricole	4 799	4 799	+ 0
Zone forestière	5 348	Zone forestière	5 348	5 348	+ 0
Zone d'espaces verts	20	Zone d'espaces verts	20	20	+ 0
Zone naturelle	27	Zone naturelle	27	27	+ 0
Zone de parc	30	Zone de parc	30	30	+ 0
Plan d'eau	9	Plan d'eau	9	9	+ 0
Total	11 087		11 087	11 087	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

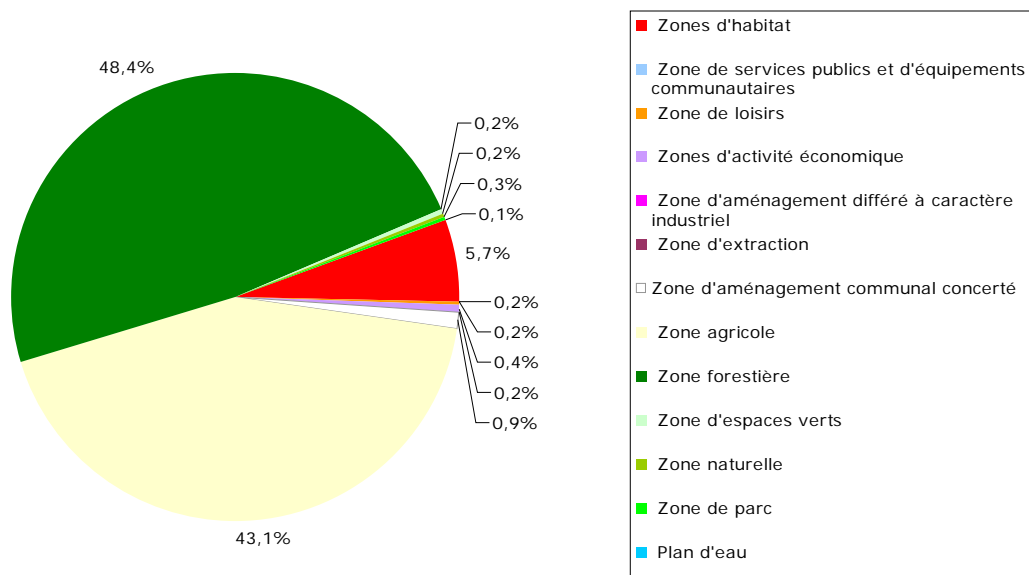
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	638	5,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	0,2%
	Zone de loisirs	25	0,2%
	Zones d'activité économique	49	0,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	24	0,2%
	<i>Sous-total</i>	754	6,8%
Zone d'aménagement communal concerté		99	0,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4801	43,1%
	Zone forestière	5390	48,4%
	Zone d'espaces verts	20	0,2%
	Zone naturelle	24	0,2%
	Zone de parc	31	0,3%
	Plan d'eau	9,4	0,1%
	<i>Sous-total</i>	10276	92,3%
Total		11130	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

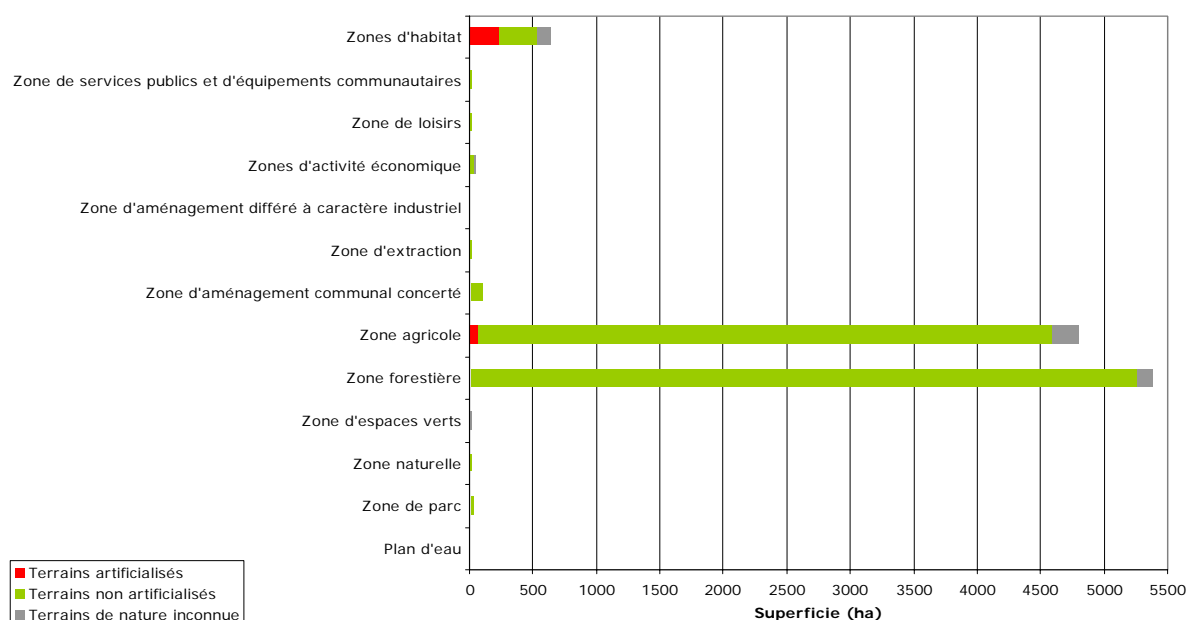


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	238	37,3%	303	47,5%	97	15,2%	638	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	77,8%	3,1	17,2%	0,5	2,8%	18	100%
	Zone de loisirs	2,5	10,0%	22	88,0%	1,4	5,6%	25	100%
	Zones d'activité économique	13	26,5%	31	63,3%	5	10,2%	49	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		23	95,8%	0,2	0,8%	24	100%
	<i>Sous-total</i>	268	35,5%	382	50,7%	104	13,8%	754	100%
Zone d'aménagement communal concerté		8,8	8,9%	90	90,9%	0,9	0,9%	99	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	67	1,4%	4524	94,2%	210	4,4%	4801	100%
	Zone forestière	8,8	0,2%	5258	97,6%	124	2,3%	5390	100%
	Zone naturelle	0,1	0,5%	12	60,0%	8,8	44,0%	20	100%
	Zone d'espaces verts	0		23	95,8%	1,2	5,0%	24	100%
	Zone de parc	6,6	21,3%	23	74,2%	1,5	4,8%	31	100%
	Plan d'eau	0,7	7,4%	7,6	80,9%	1,1	11,7%	9,4	100%
	<i>Sous-total</i>	84	0,8%	9847	95,8%	346	3,4%	10276	100%
Total		360	3,2%	10319	92,7%	451	4,1%	11130	100%



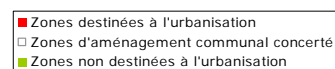
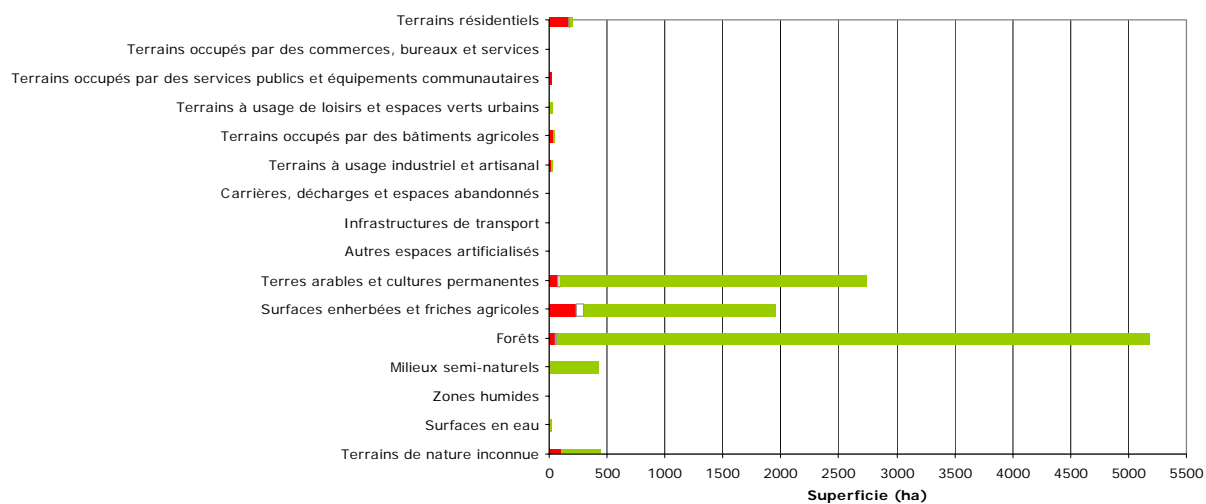
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	170	83,7%	5,6	2,8%	28	13,8%	203	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,9	91,8%	0,4	4,1%	0,4	4,1%	9,7	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	79,2%	1,1	4,6%	4,6	19,2%	24	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	42,9%	0,4	1,4%	15	53,6%	28	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	30	63,8%	0,3	0,6%	17	36,2%	47	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	72,4%	0,6	2,1%	7,1	24,5%	29	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	25,0%	0		0,9	75,0%	1,2	100%
	Infrastructures de transport	4,6	28,8%	0,4	2,5%	11	68,8%	16	100%
	Autres espaces artificialisés	1,9	90,5%	0		0,2	9,5%	2,1	100%
	Sous-total	268	74,4%	8,8	2,4%	84	23,3%	360	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	77	2,8%	19	0,7%	2642	96,5%	2738	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	239	12,2%	60	3,1%	1655	84,7%	1954	100%
	Forêts	55	1,1%	7	0,1%	5115	98,8%	5177	100%
	Milieux semi-naturels	11	2,6%	1,8	0,4%	412	96,9%	425	100%
	Zones humides	0		0		0,1	100,0%	0,1	100%
	Surfaces en eau	1	4,0%	1,6	6,4%	23	92,0%	25	100%
	Sous-total	382	3,7%	90	0,9%	9847	95,4%	10319	100%
Terrains de nature inconnue	104	23,1%	0,9	0,2%	346	76,7%	451	100%	
Total	754	6,8%	99	0,9%	10276	92,3%	11130	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL