

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Ottignies-Louvain-La-Neuve

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	645	19,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	62	1,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	104	3,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	103	3,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	51	1,5
	Terrains dévolus au transport	44	1,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,9	0
	Bâtiments spéciaux	2,0	0
	Sous-total	1.031	30,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.163	34,8
	Prés et pâtures	279	8,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	404	12,1
	Terres vaines et vagues	125	3,7
	Milieux naturels non exploités	3,0	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	13	0,4
	Sous-total	1.987	59,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		320	9,6
Total		3.338	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

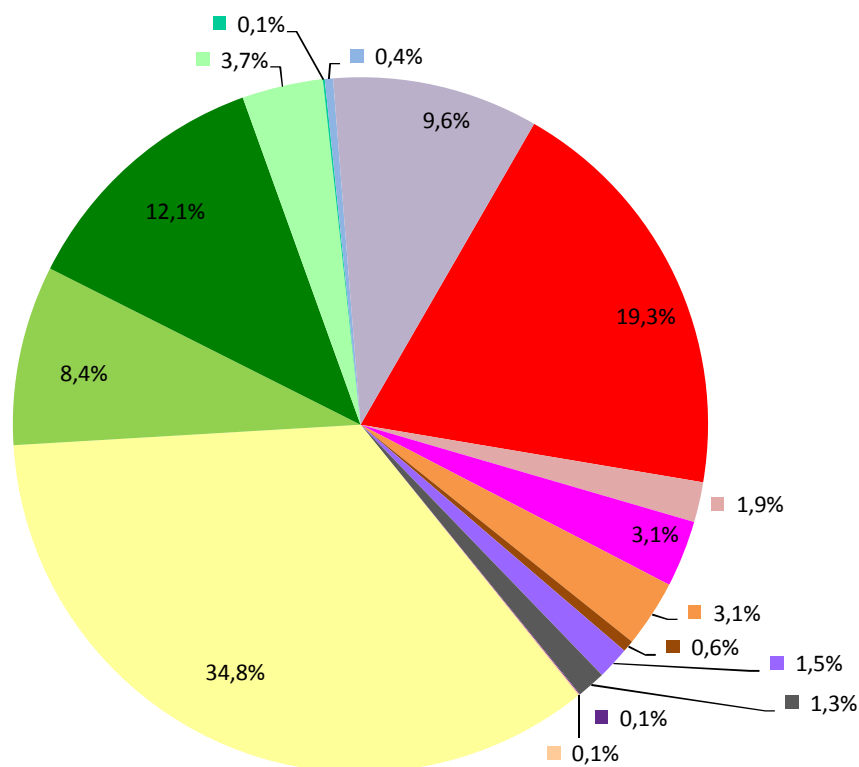
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

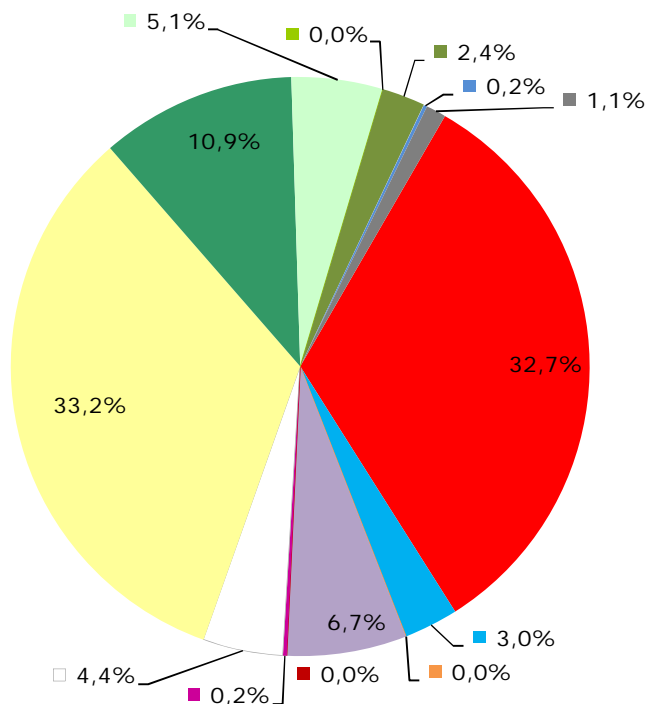


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.091	32,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	101	3,0
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	224	6,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	6,9	0,2
	Sous-total	1.423	42,6
Zone d'aménagement communal concerté		148	4,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.109	33,2
	Zone forestière	364	10,9
	Zone d'espaces verts	170	5,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	81	2,4
	Plan d'eau	5,7	0,2
	Sous-total	1.729	51,8
Zone blanche		38	1,1
Total		3.338	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

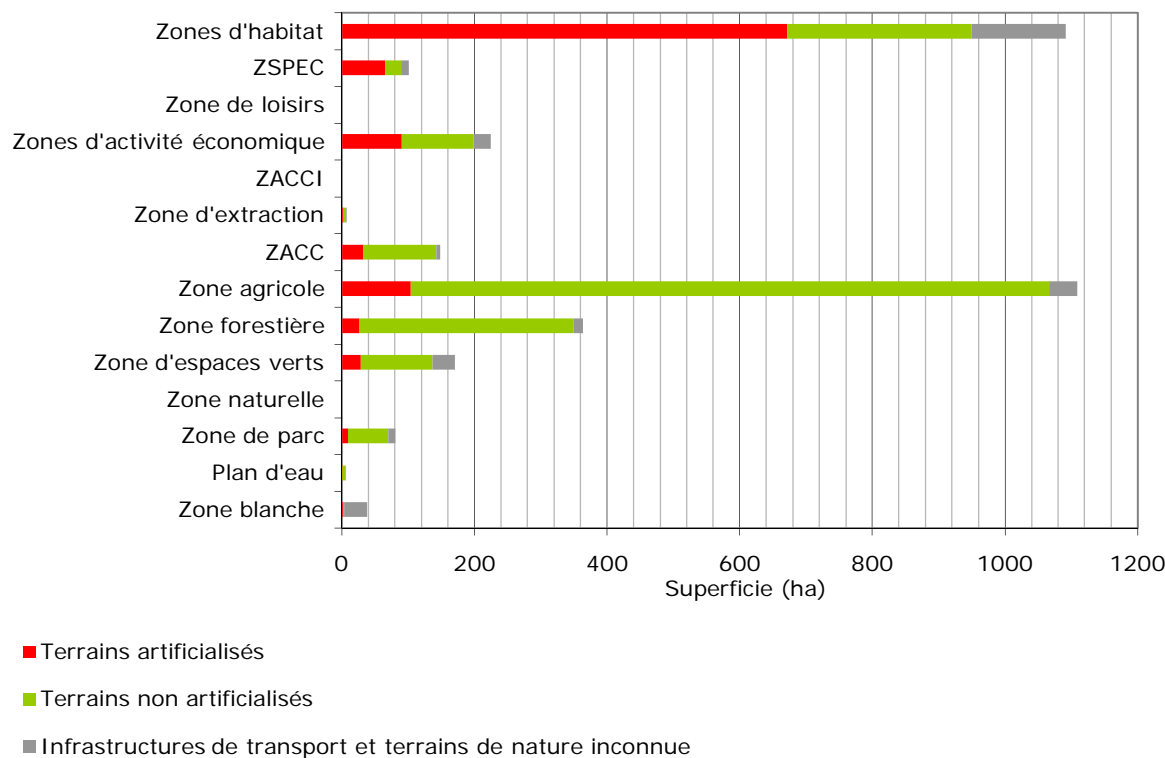
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	672	61,5	278	25,5	141	12,9	1.091
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	65,0	24	24,0	11	10,9	101
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	90	40,2	109	48,5	25	11,3	224
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	2,0	28,5	4,8	69,7	0,1	1,8	6,9
	Sous-total	829	58,3	416	29,2	178	12,5	1.423
Zone d'aménagement communal concerté		33	22,0	110	74,1	5,8	3,9	148
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	104	9,4	962	86,8	43	3,8	1.109
	Zone forestière	26	7,2	323	88,7	15	4,1	364
	Zone d'espaces verts	28	16,6	108	63,6	34	19,7	170
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	8,7	10,7	61	75,6	11	13,7	81
	Plan d'eau	0,3	4,8	5,4	93,8	-	-	5,7
	Sous-total	167	9,7	1.459	84,4	102	5,9	1.729
Zone blanche		2,0	5,3	1,5	3,9	34	90,8	38
Total		1.031	30,9	1.987	59,5	320	9,6	3.338

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



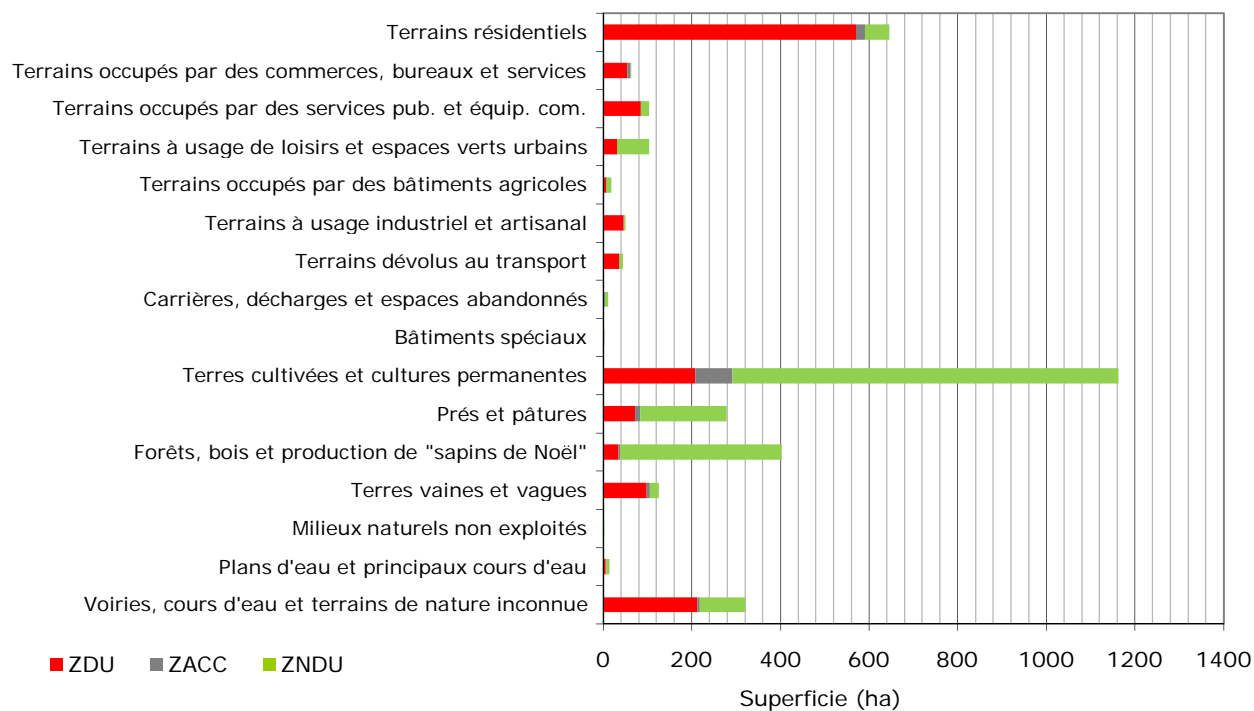
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	571	88,5	20	3,1	54	8,4	645
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	54	87,8	7,2	11,6	0,4	0,6	62
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	84	81,4	0,6	0,6	19	18,0	104
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	31	30,4	0,2	0,2	72	69,3	103
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,0	38,0	0,3	1,4	11	60,6	18
	Terrains à usage industriel et artisanal	46	90,5	1,1	2,2	3,7	7,3	51
	Terrains dévolus au transport	35	79,3	2,8	6,3	6,4	14,4	44
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,8	93,5	-	-	0,1	6,5	1,9
	Bâtiments spéciaux	0,7	35,0	0,4	21,6	0,9	43,5	2,0
	Sous-total	831	80,6	33	3,2	167	16,2	1.031
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	208	17,9	84	7,2	871	74,9	1.163
	Prés et pâtures	71	25,6	12	4,3	196	70,1	279
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	35	8,6	3,8	0,9	365	90,5	404
	Terres vaines et vagues	98	78,2	7,9	6,3	19	15,5	125
	Milieux naturels non exploités	0,2	7,3	1,4	47,8	1,3	45,0	3,0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	5,5	40,9	0,8	6,0	7,2	53,1	13
	Sous-total	418	21,0	110	5,5	1.459	73,4	1.987
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		212	66,3	5,8	1,8	102	31,9	320
Total		1.461	43,8	148	4,4	1.729	51,8	3.338

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).