

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Orp-Jauche

Province: Brabant wallon  
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	353	7,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,7	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	0,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	0,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	0,3
	Terrains dévolus au transport	4,4	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,7	0
	Sous-total	448	8,8
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	3.719	73,2
	Prés et pâtures	473	9,3
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	146	2,9
	Terres vaines et vagues	73	1,4
	Milieus naturels non exploités	2,8	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,6	0
	Sous-total	4.415	86,9
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		218	4,3
<b>Total</b>		<b>5.081</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

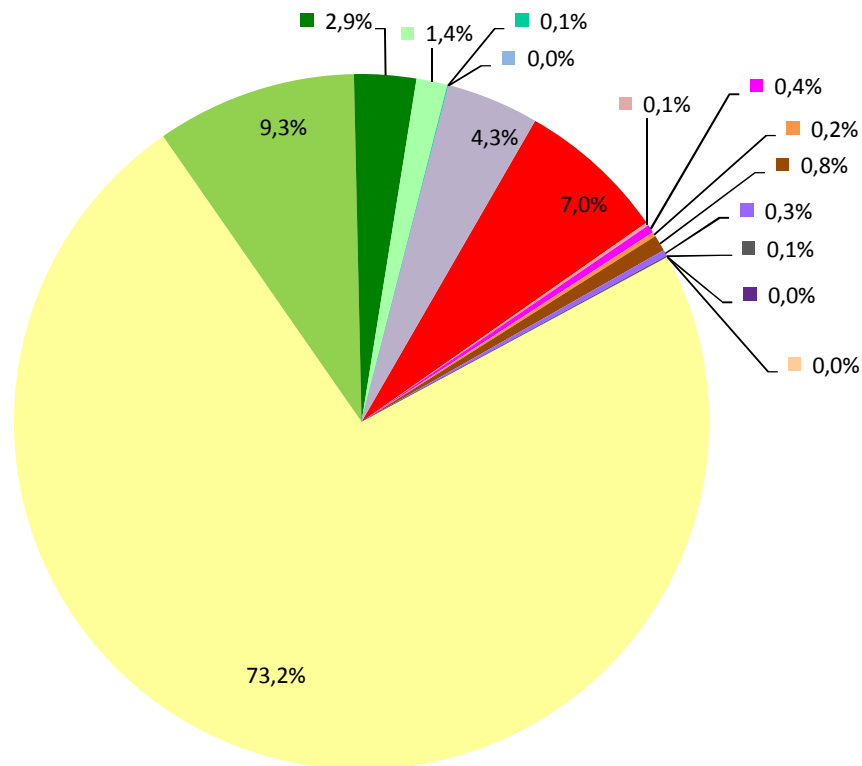
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

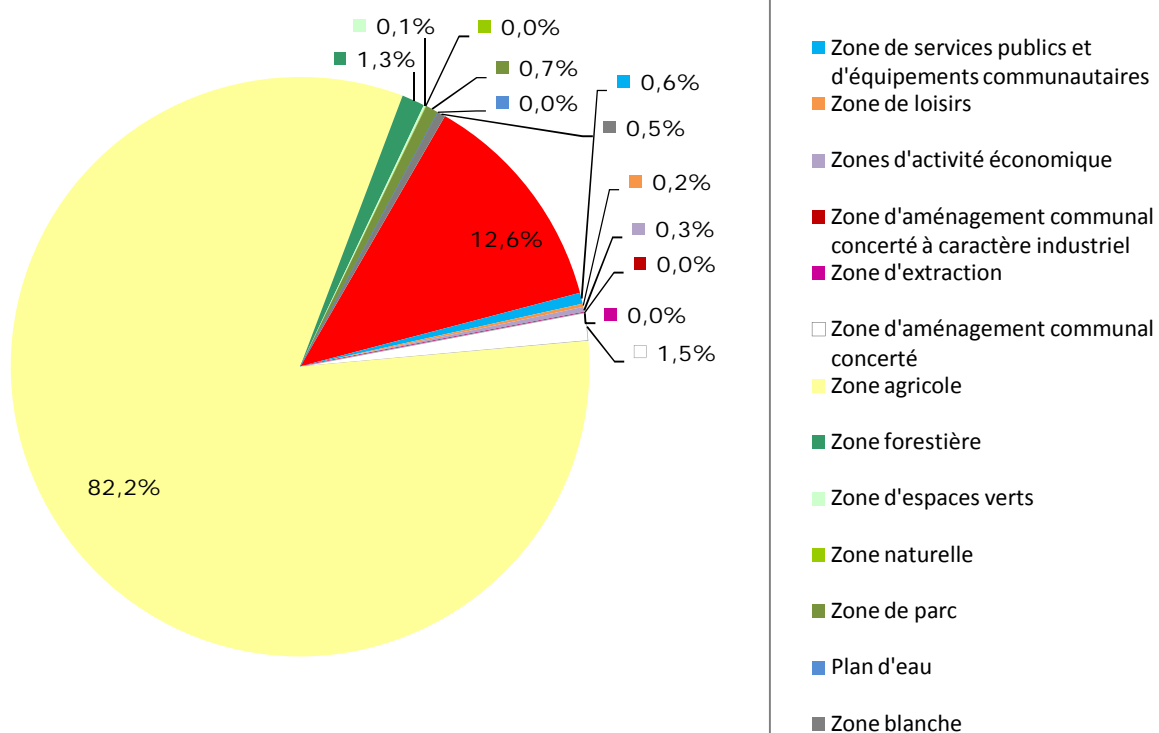


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	639	12,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	0,6
	Zone de loisirs	9,6	0,2
	Zones d'activité économique	17	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	695	13,7
Zone d'aménagement communal concerté		78	1,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.176	82,2
	Zone forestière	65	1,3
	Zone d'espaces verts	4,6	0
	Zone naturelle	1,8	0
	Zone de parc	36	0,7
	Plan d'eau	-	-
	Sous-total	4.284	84,3
Zone blanche		23	0,5
<b>Total</b>		<b>5.081</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

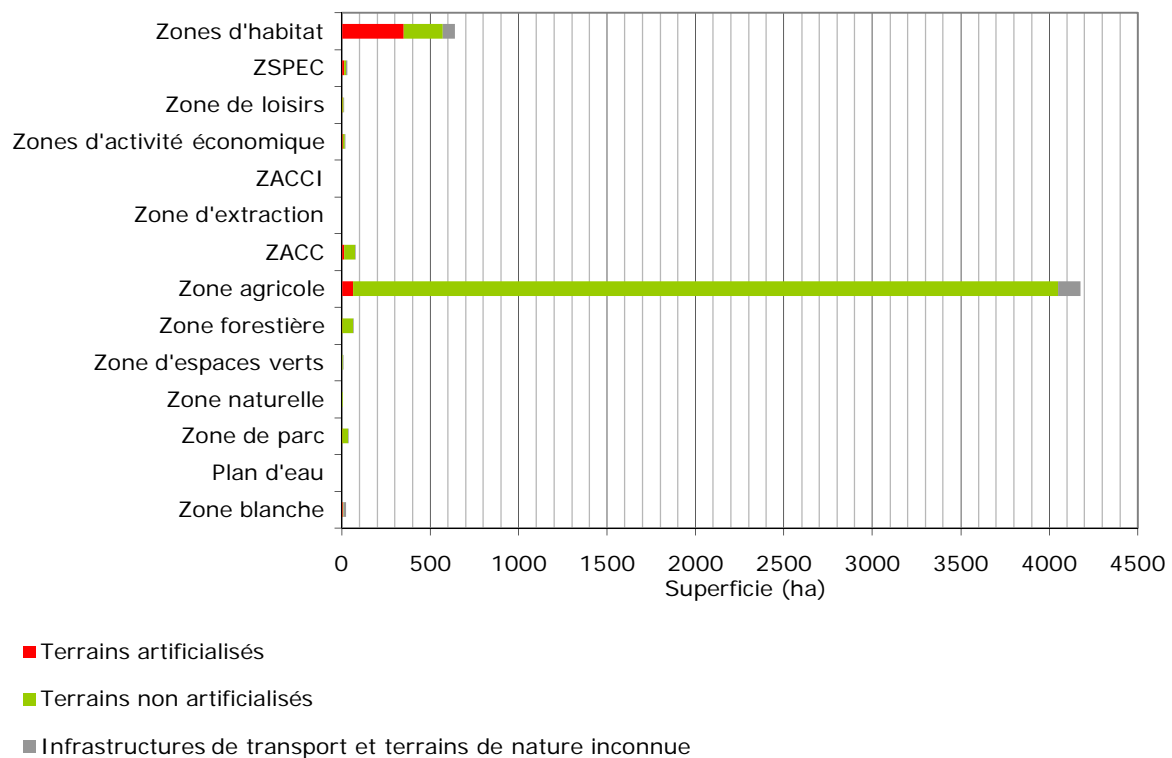
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	350	54,8	221	34,6	68	10,7	639
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	37,1	14	47,1	4,7	15,8	30
	Zone de loisirs	0,5	5,5	8,7	91,2	0,3	3,3	9,6
	Zones d'activité économique	5,6	33,5	9,5	57,1	1,6	9,4	17
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	367	52,8	253	36,4	75	10,8	695
Zone d'aménagement communal concerté		11	14,0	65	82,5	2,7	3,4	78
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	63	1,5	3.986	95,5	127	3,0	4.176
	Zone forestière	0,4	0,6	64	98,4	0,7	1,1	65
	Zone d'espaces verts	-	-	4,4	96,5	0,2	3,5	4,6
	Zone naturelle	-	-	1,8	100	-	-	1,8
	Zone de parc	1,8	5,0	34	93,4	0,6	1,6	36
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	66	1,5	4.090	95,5	128	3,0	4.284
Zone blanche		4,0	17,1	6,4	27,2	13	55,6	23
<b>Total</b>		<b>448</b>	<b>8,8</b>	<b>4.415</b>	<b>86,9</b>	<b>218</b>	<b>4,3</b>	<b>5.081</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



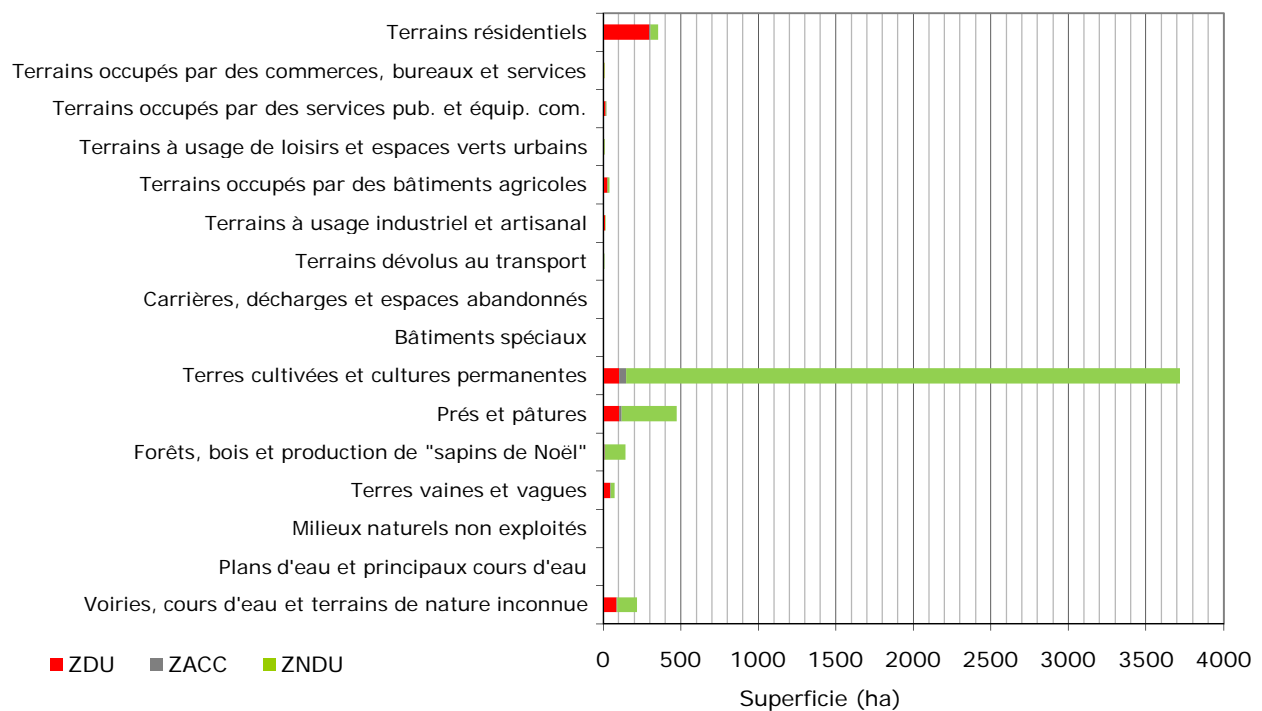
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	298	84,2	8,6	2,4	47	13,3	353
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,0	89,6	-	-	0,7	10,4	6,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	82,1	1,1	5,5	2,5	12,4	20
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,2	63,7	0,2	1,8	3,9	34,5	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	29	76,0	0,7	1,9	8,5	22,1	38
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	87,2	-	-	1,6	12,8	13
	Terrains dévolus au transport	2,8	64,7	0,4	8,1	1,2	27,2	4,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,6	80,9	-	-	0,1	19,1	0,7
Sous-total	371	82,9	11	2,5	66	14,6	448	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	104	2,8	43	1,1	3.572	96,1	3.719
	Prés et pâtures	102	21,5	17	3,6	354	74,9	473
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	8,7	6,0	1,3	0,9	135	93,1	146
	Terres vaines et vagues	44	60,3	3,4	4,7	26	35,0	73
	Milieux naturels non exploités	0,2	8,2	-	-	2,5	91,8	2,8
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,6	100	-	-	-	-	0,6
	Sous-total	260	5,9	65	1,5	4.090	92,7	4.415
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		88	40,2	2,7	1,2	128	58,6	218
<b>Total</b>		<b>719</b>	<b>14,1</b>	<b>78</b>	<b>1,5</b>	<b>4.284</b>	<b>84,3</b>	<b>5.081</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).