

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Orp-Jauche

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon
WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	321	6,3	342	6,7	21	6,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,5	0,1	7,6	0,2	0,1	1,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	0,4	20	0,4	0,5	2,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,3	0,2	12	0,2	2,4	26,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	0,7	39	0,8	1,3	3,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	0,2	12	0,2	--	-
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	-	0,7	-	-0,1	-15,4
	Autres espaces artificialisés	0,1	-	0,1	-	-	-
	Sous-total	409	8,0	433	8,5	25	6,0
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3.741	73,6	3.722	73,3	-19	-0,5
	Surfaces enherbées et friches agricoles	536	10,6	524	10,3	-13	-2,4
	Forêts	145	2,9	146	2,9	0,4	0,3
	Milieux semi-naturels	18	0,4	29	0,6	11	60,8
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,9	-	0,9	-	-	-
	Sous-total	4.442	87,4	4.422	87,0	-20	-0,5
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	230	4,5	226	4,4	-4,5	-1,9	
Total	5.081	100	5.081	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

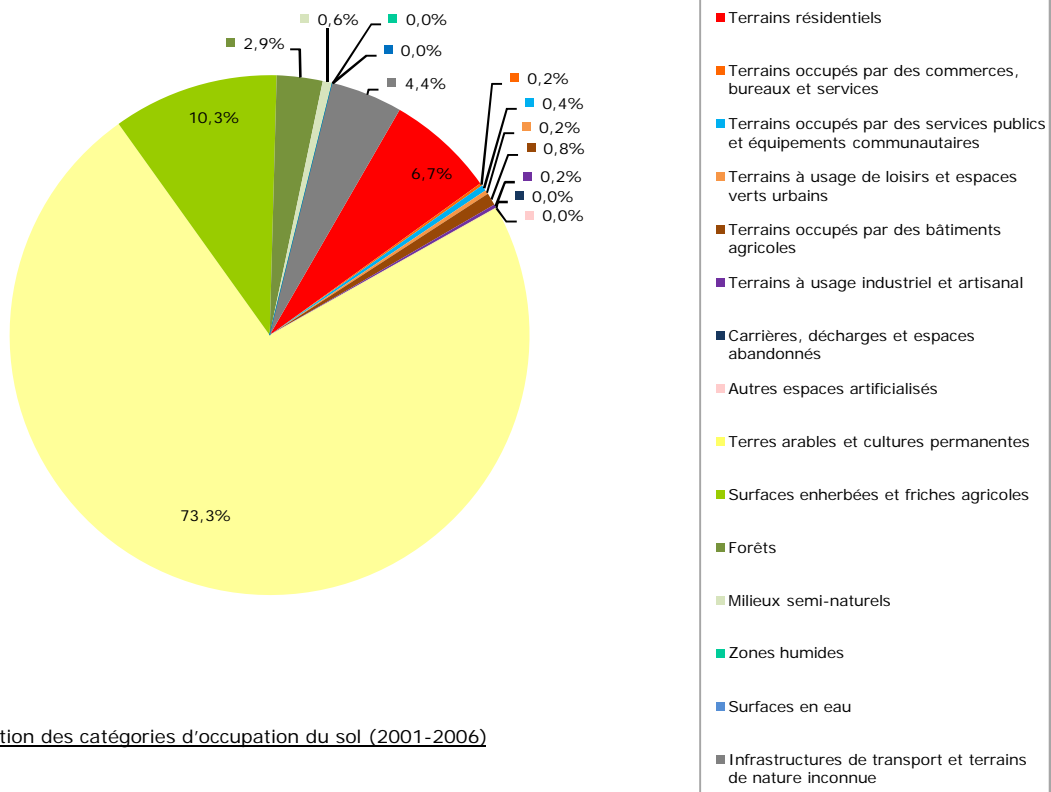
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

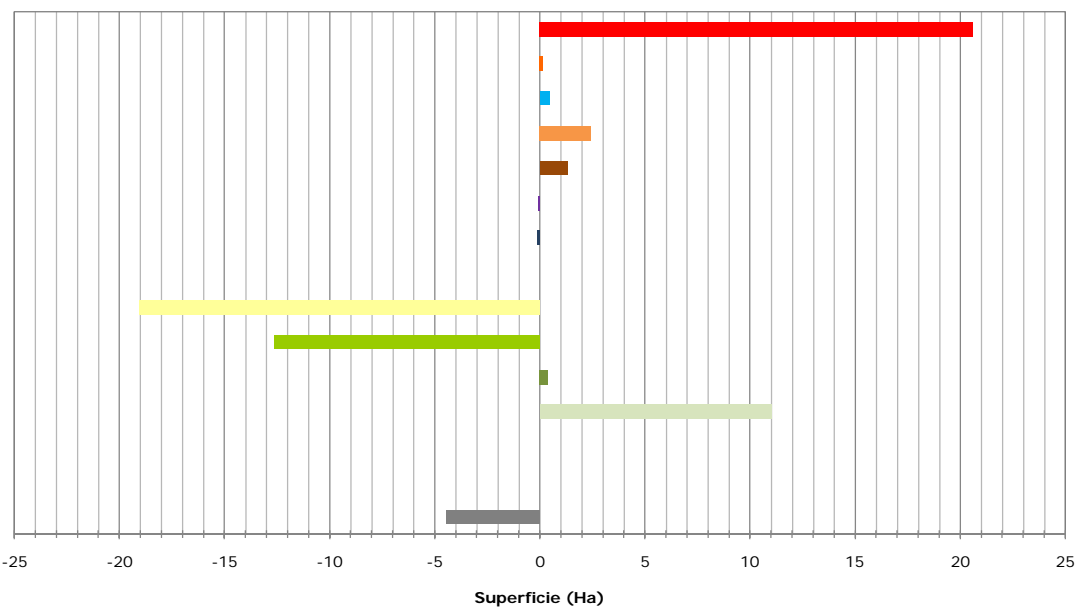
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

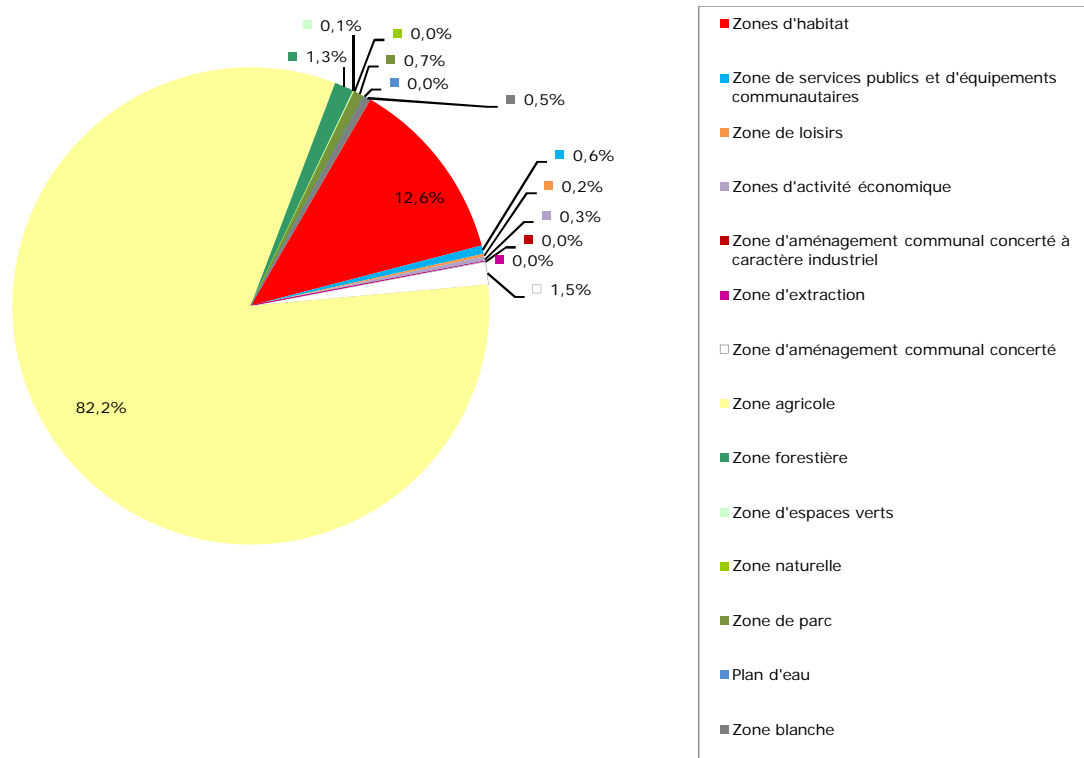


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	639	12,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	0,6
	Zone de loisirs	9,6	0,2
	Zones d'activité économique	17	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	695	13,7
Zone d'aménagement communal concerté		78	1,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.176	82,2
	Zone forestière	65	1,3
	Zone d'espaces verts	4,6	-
	Zone naturelle	1,8	-
	Zone de parc	36	0,7
	Plan d'eau	-	-
	Sous-total	4.284	84,3
Zone blanche		23	0,5
Total		5.081	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

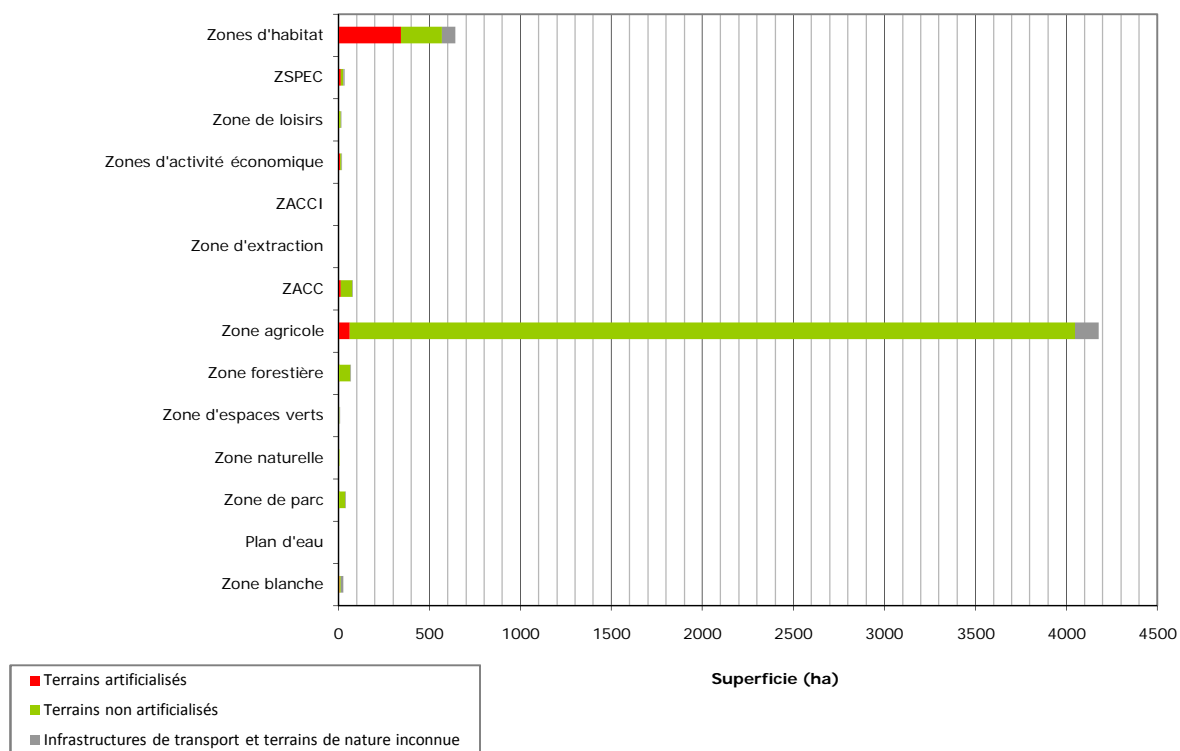
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	325	50,8	245	38,3	70	10,9	639
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,3	31,0	12	40,3	8,6	28,7	30
	Zone de loisirs	0,5	4,9	8,7	91,2	0,4	3,8	9,6
	Zones d'activité économique	5,5	32,9	9,6	57,2	1,6	9,8	17
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	340	48,9	275	39,6	80	11,5	695
Zone d'aménagement communal concerté		9,2	11,7	66	84,7	2,8	3,6	78
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	56	1,3	3.989	95,5	131	3,1	4.176
	Zone forestière	-	-	65	98,8	0,7	1,1	65
	Zone d'espaces verts	-	-	4,4	96,5	0,2	3,5	4,6
	Zone naturelle	-	-	1,8	100	-	-	1,8
	Zone de parc	0,8	2,1	34	93,4	1,6	4,5	36
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	57	1,3	4.093	95,6	134	3,1	4.284
Zone blanche		3,1	13,2	7,0	29,8	13	57,0	23
Total		409	8,0	4.442	87,4	230	4,5	5.081

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	341	53,3	227	35,5	71	11,2	639
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	37,1	14	47,1	4,7	15,8	30
	Zone de loisirs	0,5	5,0	8,7	91,2	0,4	3,8	9,6
	Zones d'activité économique	5,5	32,9	9,6	57,2	1,7	9,9	17
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	358	51,5	259	37,3	78	11,3	695
Zone d'aménagement communal concerté		11	13,6	65	82,5	3,0	3,9	78
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	60	1,4	3.987	95,5	129	3,1	4.176
	Zone forestière	-	-	65	98,8	0,7	1,1	65
	Zone d'espaces verts	-	-	4,4	96,5	0,2	3,5	4,6
	Zone naturelle	-	-	1,8	100	-	-	1,8
	Zone de parc	1,4	4,0	34	93,4	0,9	2,6	36
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	62	1,4	4.091	95,5	131	3,1	4.284
Zone blanche		3,4	14,6	6,4	27,4	14	58,0	23
Total		433	8,5	4.422	87,0	226	4,4	5.081

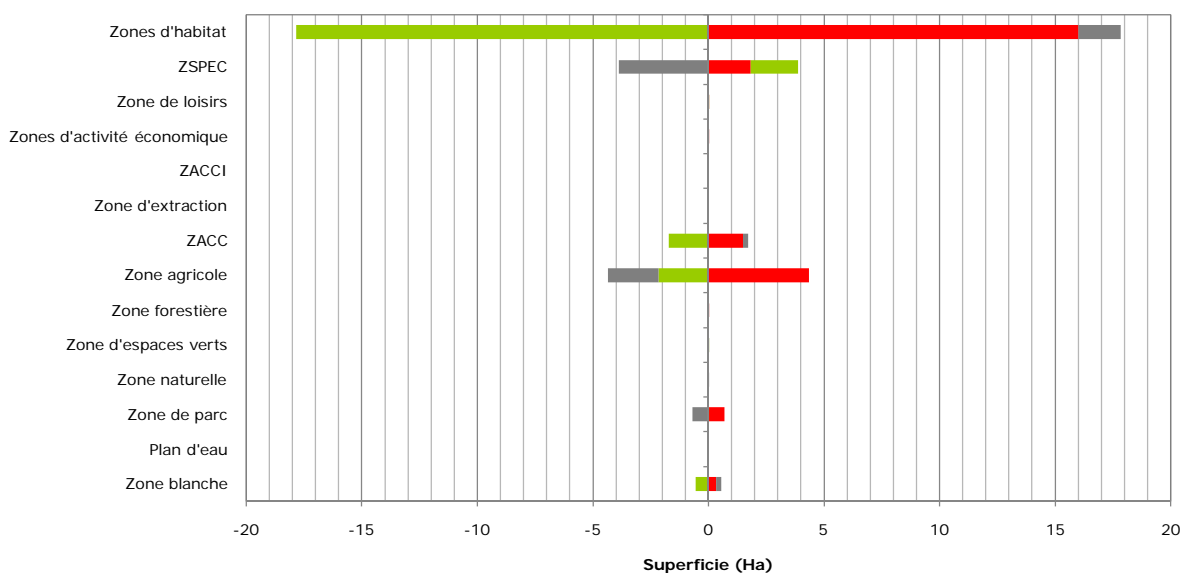
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

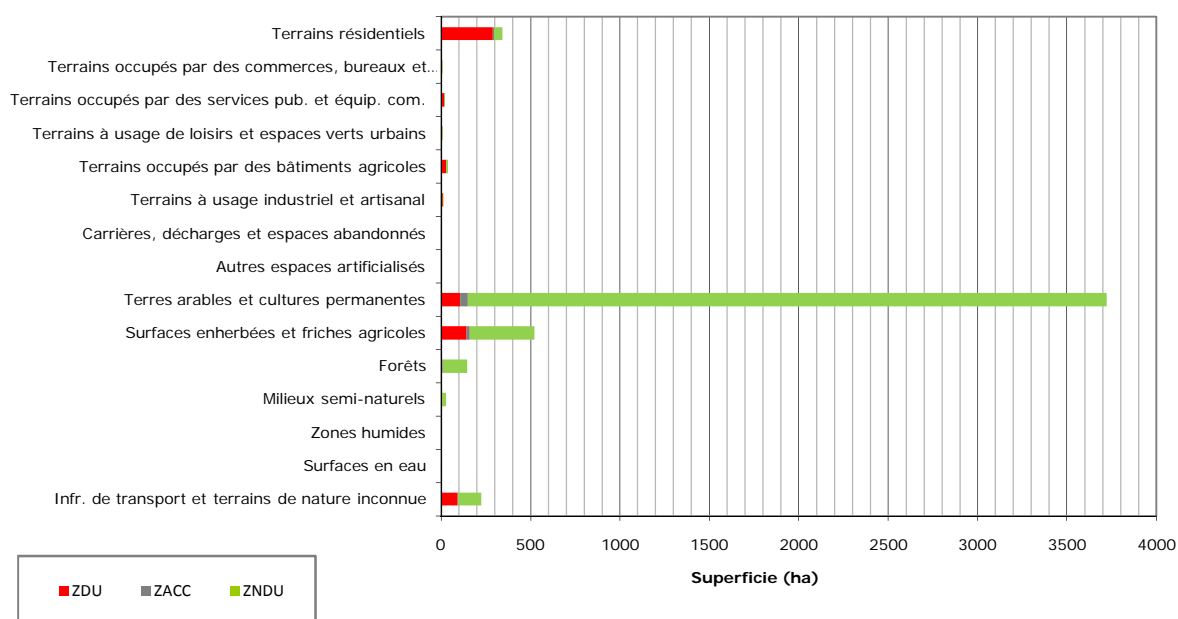
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	274	85,3	7,1	2,2	40	12,5	321
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,1	80,8	-	-	1,4	19,2	7,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	83,1	1,1	5,5	2,3	11,4	20
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,9	62,9	0,2	2,2	3,3	34,9	9,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	75,6	0,7	2,0	8,4	22,4	37
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	90,8	-	-	1,1	9,2	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	96,2	-	-	-	-	0,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	0,1	100	0,1
Sous-total	343	83,9	9,2	2,2	57	13,9	409	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	118	3,1	43	1,1	3.581	95,7	3.741
	Surfaces enherbées et friches agricoles	151	28,1	20	3,6	366	68,3	536
	Forêts	9,1	6,3	1,3	0,9	135	92,8	145
	Milieux semi-naturels	4,2	22,9	2,9	16,1	11	61,0	18
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,6	69,1	-	-	0,3	30,9	0,9
Sous-total	282	6,3	66	1,5	4.093	92,2	4.442	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		94	40,7	2,8	1,2	134	58,1	230
Total		719	14,1	78	1,5	4.284	84,3	5.081

Année 2006

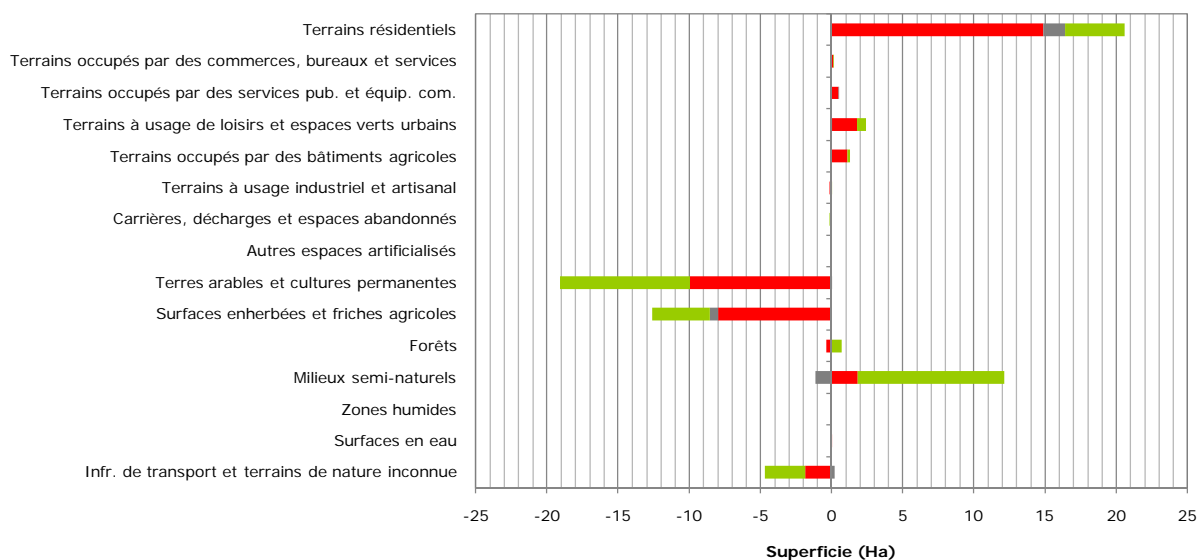
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	289	84,5	8,6	2,5	44	12,5	342
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,2	81,1	-	-	1,4	19,2	7,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	83,8	1,1	5,4	2,2	11,4	20
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,6	65,1	0,2	1,7	3,9	34,9	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	29	75,9	0,7	1,9	8,6	22,4	39
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	90,3	-	-	1,2	9,2	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	97,7	-	-	-	-	0,7
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	0,1	100	0,1
Sous-total	361	83,3	11	2,5	62	13,9	433	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	108	2,9	43	1,1	3.572	95,7	3.722
	Surfaces enherbées et friches agricoles	143	27,2	19	3,6	362	68,3	524
	Forêts	8,8	6,0	1,3	0,9	135	92,8	146
	Milieux semi-naturels	6,0	20,6	1,8	6,1	21	61,0	29
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,6	69,1	-	-	0,3	30,9	0,9
Sous-total	266	6,0	65	1,5	4.091	92,2	4.422	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		92	40,7	3,0	1,3	131	58,1	226
Total		719	14,1	78	1,5	4.284	84,3	5.081

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.