

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

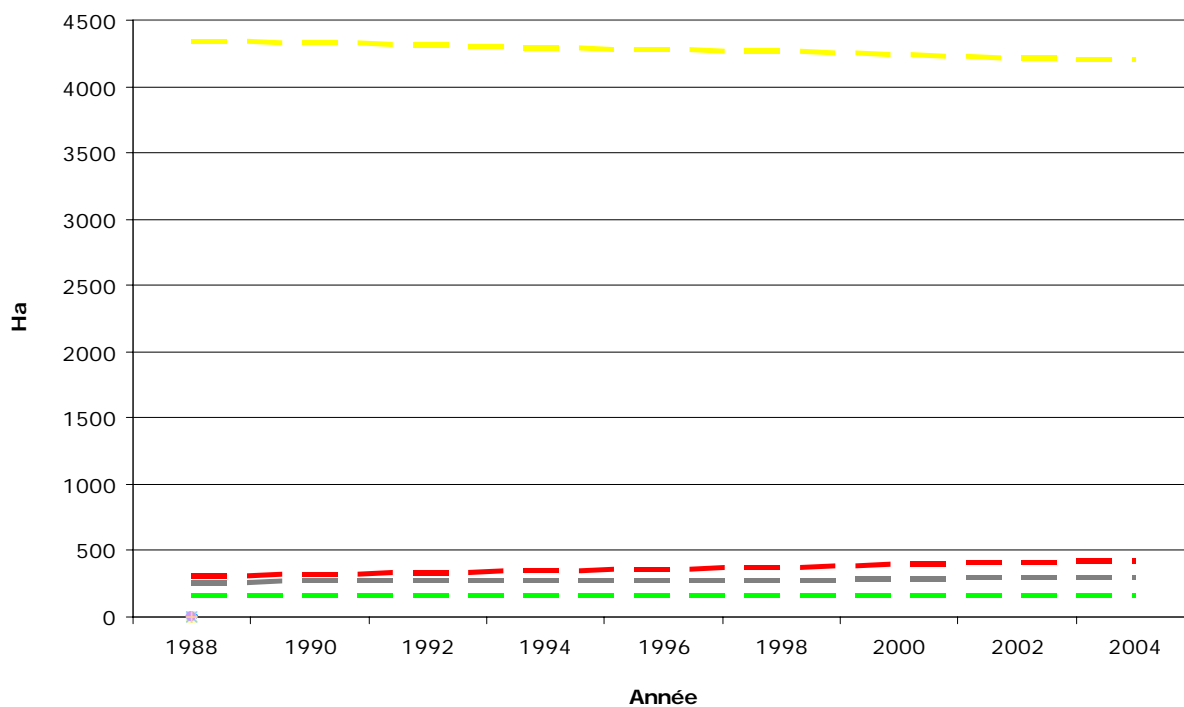
## Commune de : ORP-JAUCHE

Province : BRABANT WALLON  
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ, NAMUR, HUY-WAREMME  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

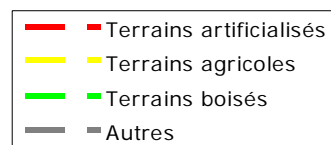
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



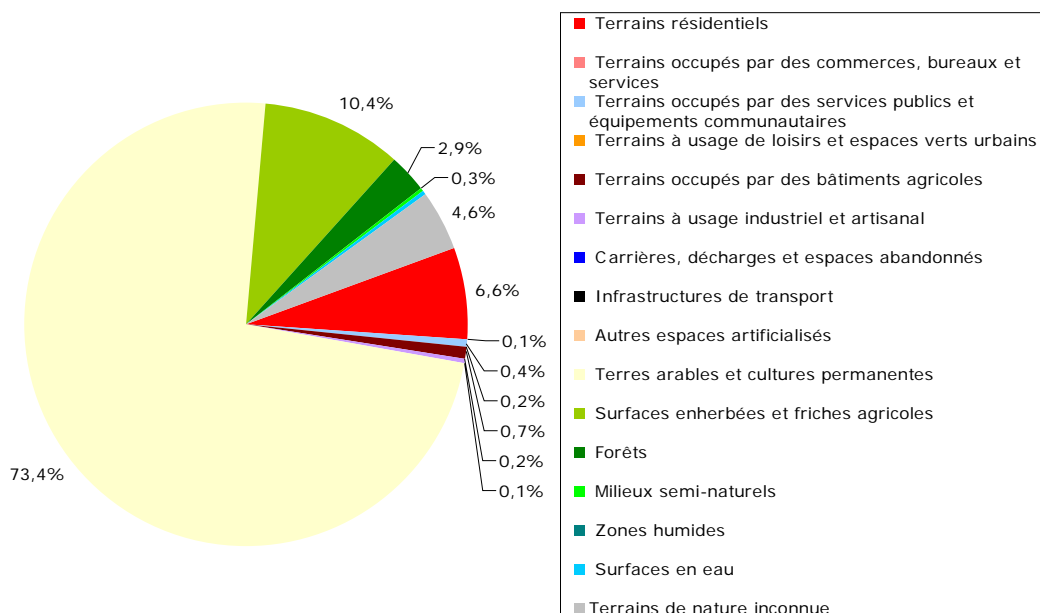
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	334	6,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,5	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	0,0%
	Infrastructures de transport	3,9	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		428	8,4%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3729	73,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	529	10,4%
	Forêts	146	2,9%
	Milieux semi-naturels	17	0,3%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,9	0,0%
<i>Sous-total</i>		4420	87,0%
Terrains de nature inconnue		232	4,6%
<b>Total</b>		<b>5081</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	639	Zones d'habitat	639	639	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	54	Zone de services publics et d'équipements communautaires	54	54	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	10	Zone de loisirs	10	10	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	10	Zones d'activité économique	10	15	+ 6
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	78	Zone d'aménagement communal concerté	78	78	+ 0
Zone agricole	4 165	Zone agricole	4 165	4 160	- 6
Zone forestière	66	Zone forestière	66	66	+ 0
Zone d'espaces verts	8	Zone d'espaces verts	8	8	+ 0
Zone naturelle	2	Zone naturelle	2	2	+ 0
Zone de parc	36	Zone de parc	36	36	+ 0
Plan d'eau	0	Plan d'eau	0	0	+ 0
<b>Total</b>	<b>5 067</b>		<b>5 067</b>	<b>5 067</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

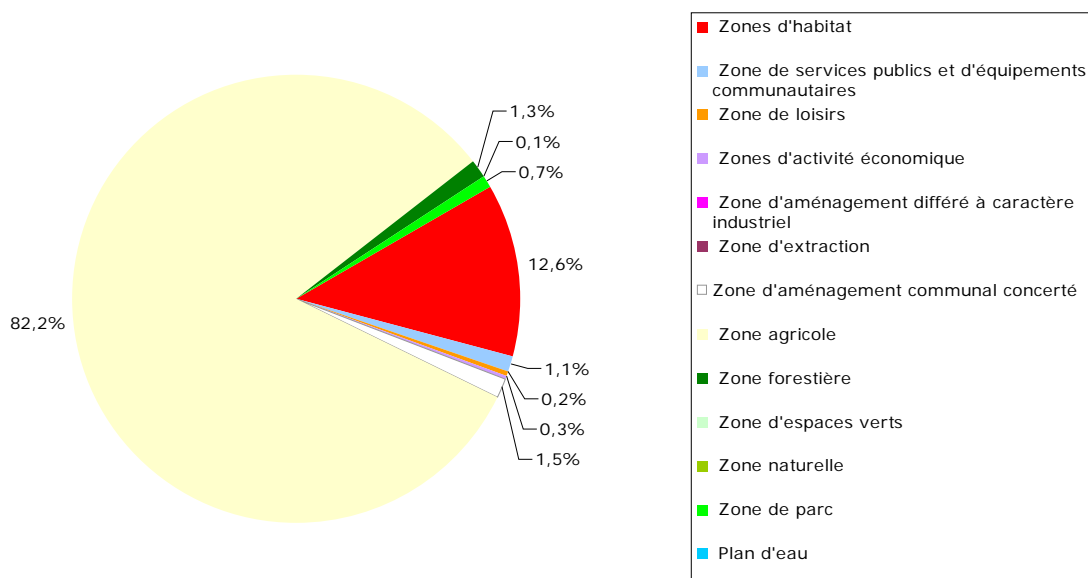
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	639	12,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	53	1,0%
	Zone de loisirs	9,6	0,2%
	Zones d'activité économique	17	0,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>719</b>	<b>14,2%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		78	1,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4176	82,2%
	Zone forestière	65	1,3%
	Zone d'espaces verts	4,6	0,1%
	Zone naturelle	1,8	0,0%
	Zone de parc	36	0,7%
	Plan d'eau	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>4284</b>	<b>84,3%</b>
<b>Total</b>		<b>5081</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.



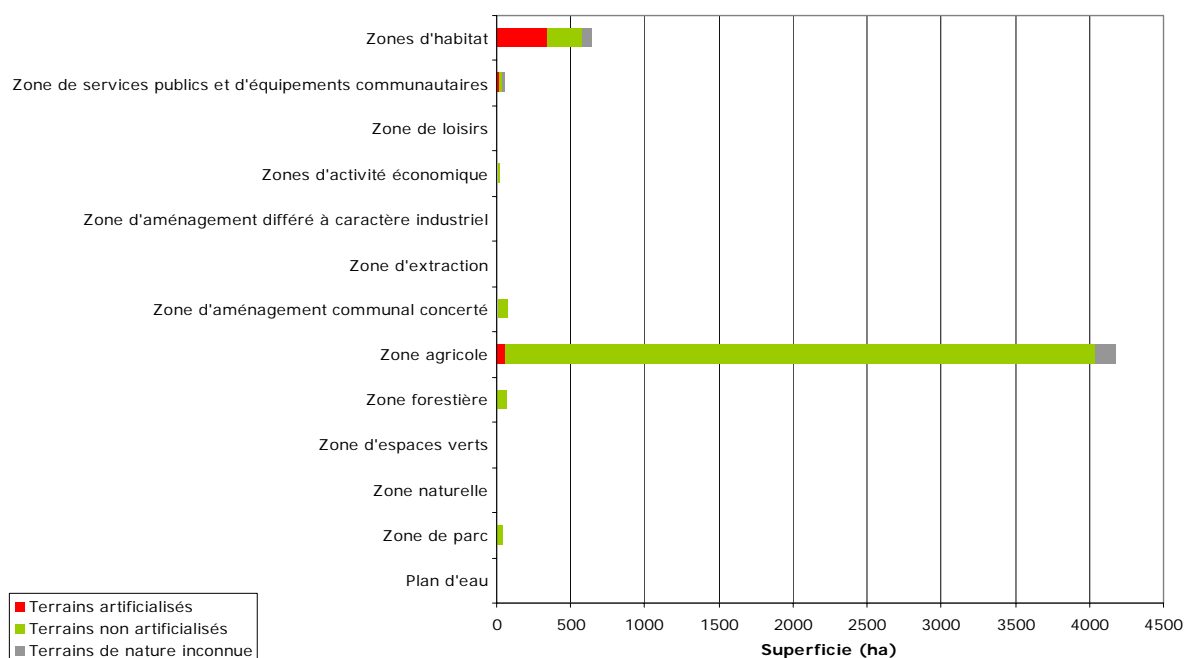
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	336	52,6%	235	36,8%	67	10,5%	639	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	15	28,3%	18	34,0%	20	37,7%	53	100%
	Zone de loisirs	0,5	5,2%	8,7	90,6%	0,3	3,1%	9,6	100%
	Zones d'activité économique	5,6	32,9%	9,6	56,5%	1,6	9,4%	17	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>357</b>	<b>49,7%</b>	<b>272</b>	<b>37,8%</b>	<b>89</b>	<b>12,4%</b>	<b>719</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		10	12,8%	64	82,1%	3,8	4,9%	78	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	59	1,4%	3979	95,3%	138	3,3%	4176	100%
	Zone forestière	0,1	0,2%	65	100,0%	0,7	1,1%	65	100%
	Zone naturelle	0		4,4	95,7%	0,2	4,3%	4,6	100%
	Zone d'espaces verts	0		1,8	100,0%	0		1,8	100%
	Zone de parc	1,8	5,0%	34	94,4%	0,6	1,7%	36	100%
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>61</b>	<b>1,4%</b>	<b>4084</b>	<b>95,3%</b>	<b>139</b>	<b>3,2%</b>	<b>4284</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>428</b>	<b>8,4%</b>	<b>4420</b>	<b>87,0%</b>	<b>232</b>	<b>4,6%</b>	<b>5081</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

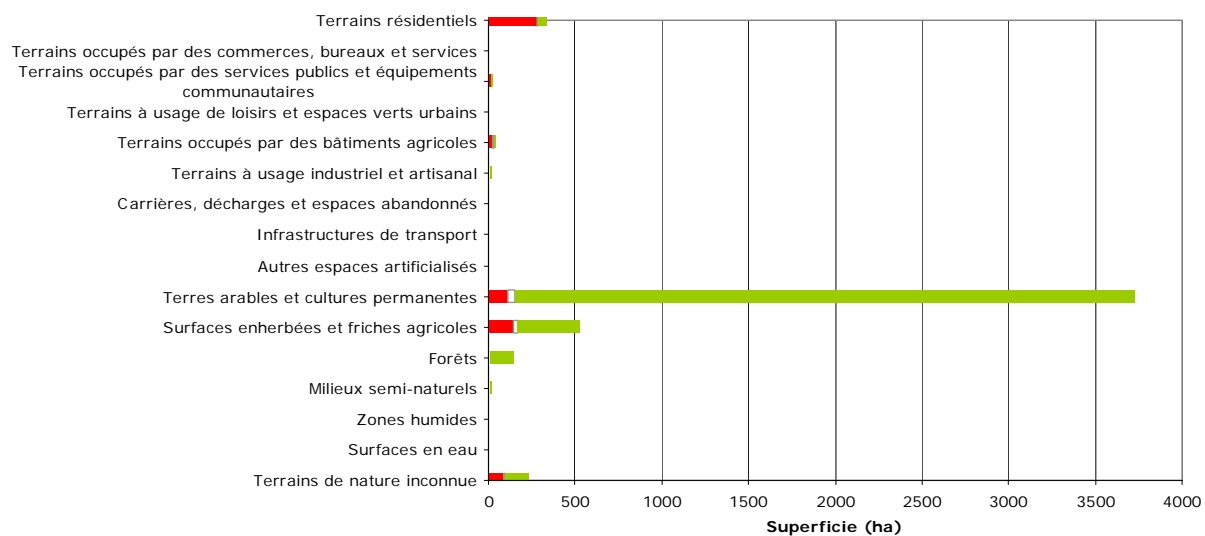
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	284	85,0%	8	2,4%	42	12,6%	334	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,1	81,3%	0		1,4	18,7%	7,5	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	81,0%	1,1	5,2%	2,2	10,5%	21	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,7	64,2%	0,2	1,7%	3,9	32,5%	12	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	75,7%	0,7	1,9%	8,4	22,7%	37	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	91,7%	0		1,2	10,0%	12	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	85,7%	0		0		0,7	100%
	Infrastructures de transport	2,6	66,7%	0,1	2,6%	1,2	30,8%	3,9	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0,1	100,0%	0,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>357</b>	<b>83,4%</b>	<b>10</b>	<b>2,3%</b>	<b>61</b>	<b>14,3%</b>	<b>428</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	112	3,0%	43	1,2%	3573	95,8%	3729	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	146	27,6%	19	3,6%	364	68,8%	529	100%
	Forêts	8,8	6,0%	1,3	0,9%	135	92,5%	146	100%
	Milieux semi-naturels	4	23,5%	1,8	10,6%	11	64,7%	17	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,6	66,7%	0		0,3	33,3%	0,9	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>272</b>	<b>6,2%</b>	<b>64</b>	<b>1,4%</b>	<b>4084</b>	<b>92,4%</b>	<b>4420</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	89	38,4%	3,8	1,6%	139	59,9%	232	100%	
<b>Total</b>	<b>719</b>	<b>14,2%</b>	<b>78</b>	<b>1,5%</b>	<b>4284</b>	<b>84,3%</b>	<b>5081</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

