

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Oreye

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: HUY - WAREMME
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	137	7,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,7	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,5	0,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,7	0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	1,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	46	2,4
	Terrains dévolus au transport	2,2	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	0
	Sous-total	217	11,2
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.357	69,8
	Prés et pâtures	213	11,0
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	8,6	0,4
	Terres vaines et vagues	31	1,6
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,3	0
	Sous-total	1.610	82,9
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		116	6,0
Total		1.943	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

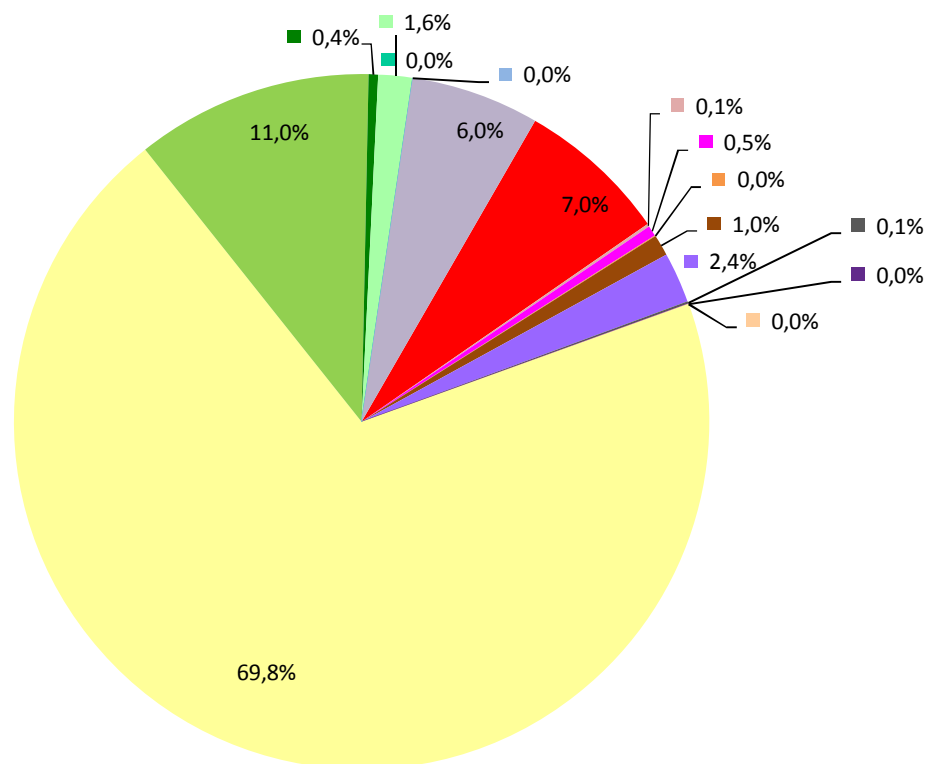
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

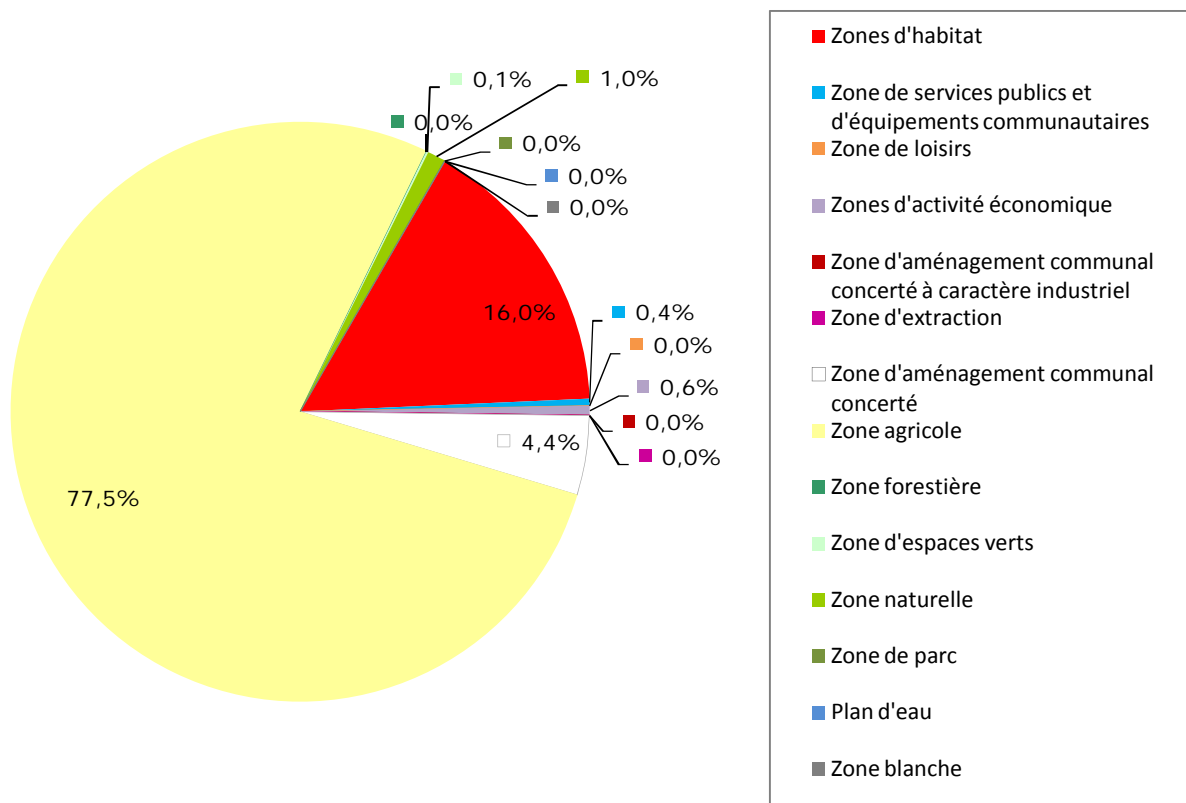


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	310	16,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,2	0,4
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	11	0,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	328	16,9
Zone d'aménagement communal concerté		86	4,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.506	77,5
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	2,3	0,1
	Zone naturelle	20	1,0
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	0,4	0
	Sous-total	1.529	78,7
Zone blanche		-	-
Total		1.943	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

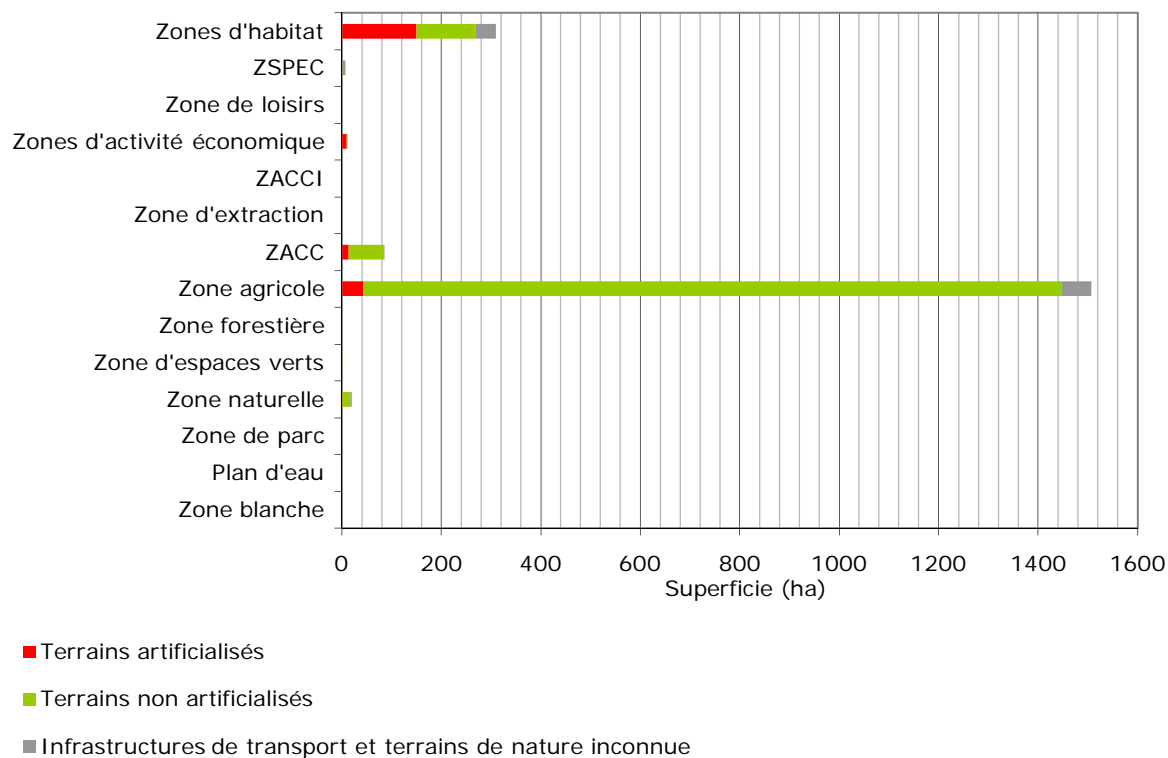
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	150	48,4	119	38,3	41	13,3	310
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,4	6,1	0	-	6,7	92,8	7,2
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	9,4	87,5	0,4	3,7	0,9	8,8	11
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	160	48,8	119	36,3	49	14,9	328
Zone d'aménagement communal concerté		13	15,1	70	81,4	3,0	3,5	86
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	43	2,9	1.404	93,2	60	4,0	1.506
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	0	-	0,6	23,9	1,8	76,0	2,3
	Zone naturelle	0,9	4,5	17	84,9	2,1	10,6	20
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	-	-	0,4	100	0,4
	Sous-total	44	2,9	1.421	92,9	64	4,2	1.529
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		217	11,2	1.610	82,9	116	6,0	1.943

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



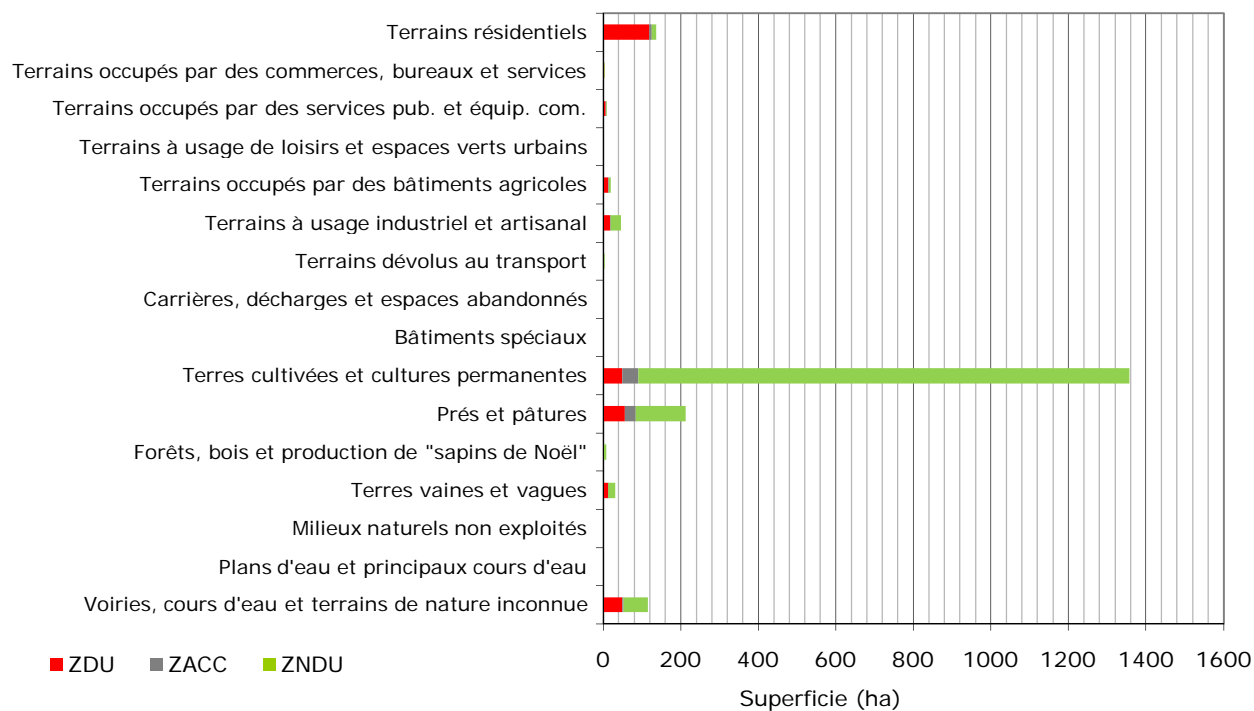
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	118	86,4	7,5	5,5	11	8,1	137
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,6	94,9	-	-	0,1	5,1	2,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,6	58,8	2,7	28,1	1,2	13,1	9,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,7	100	-	-	-	-	0,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	66,9	1,8	9,3	4,6	23,8	19
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	40,0	0,8	1,8	27	58,2	46
	Terrains dévolus au transport	2,0	90,2	0,2	9,8	-	-	2,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	0,2	97,5	0,2
	Sous-total	160	73,8	13	6,0	44	20,2	217
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	50	3,7	41	3,0	1.266	93,3	1.357
	Prés et pâtures	55	25,9	29	13,4	130	60,7	213
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	0,8	9,8	-	-	7,7	90,2	8,6
	Terres vaines et vagues	13	42,0	0,6	2,0	17	56,0	31
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	0,3	96,9	0,3
	Sous-total	119	7,4	70	4,4	1.421	88,2	1.610
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		49	42,1	3,0	2,6	64	55,3	116
Total		328	16,9	86	4,4	1.529	78,7	1.943

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).