

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

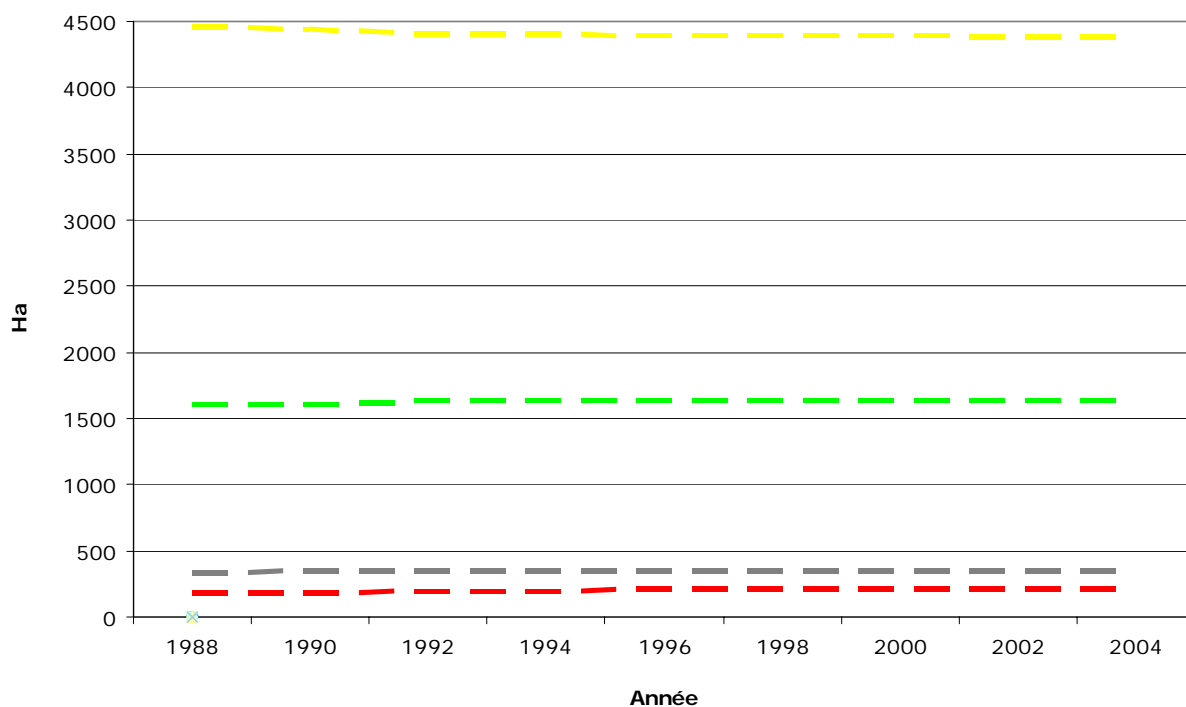
Commune de : ONHAYE

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : NAMUR, PHILIPPEVILLE-COUVIN, DINANT-CINEY-ROCHEFORT
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

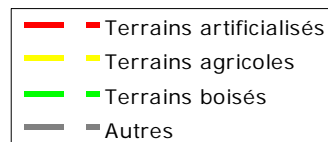
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



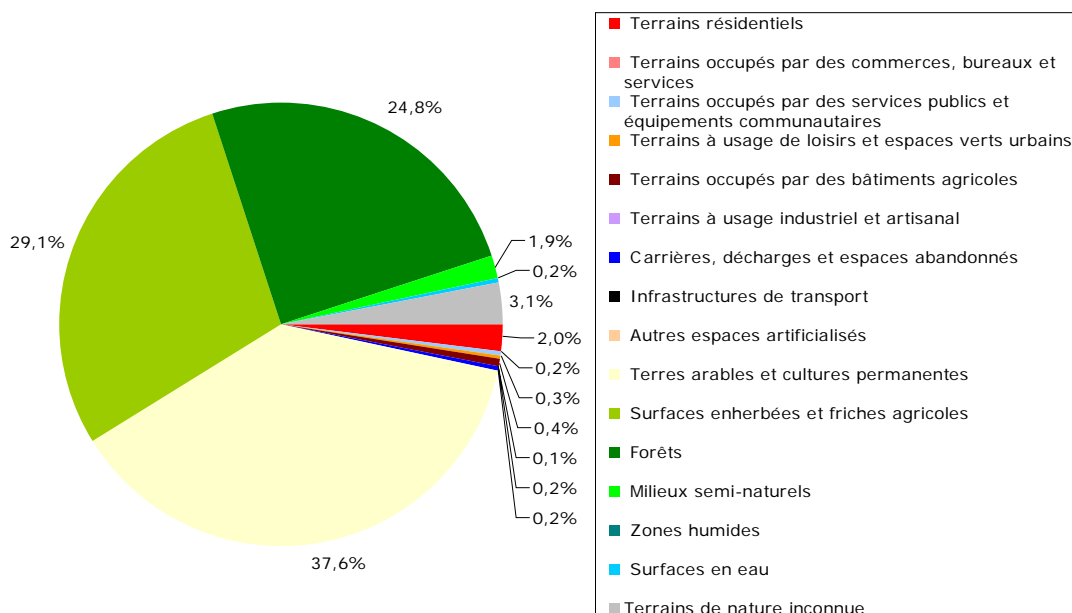
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	132	2,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,9	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,7	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	14	0,2%
	Infrastructures de transport	11	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		226	3,4%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2469	37,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1913	29,1%
	Forêts	1630	24,8%
	Milieux semi-naturels	124	1,9%
	Zones humides	0,5	0,0%
	Surfaces en eau	11	0,2%
	<i>Sous-total</i>	6146	93,5%
Terrains de nature inconnue		202	3,1%
Total		6574	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	297	Zones d'habitat	297	297	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	3	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3	3	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	13	Zone de loisirs	13	13	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	3	Zones d'activité économique	3	3	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	84	Zone d'extraction	214	214	+ 0
Zone d'extension d'extraction	130				
Zones d'extension d'habitat	57	Zone d'aménagement communal concerté	57	57	+ 0
Zone agricole	4 277	Zone agricole	4 277	4 277	+ 0
Zone forestière	1 591	Zone forestière	1 591	1 591	+ 0
Zone d'espaces verts	44	Zone d'espaces verts	44	44	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	48	Zone de parc	48	48	+ 0
Plan d'eau	21	Plan d'eau	21	21	+ 0
Total	6 568		6 568	6 568	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

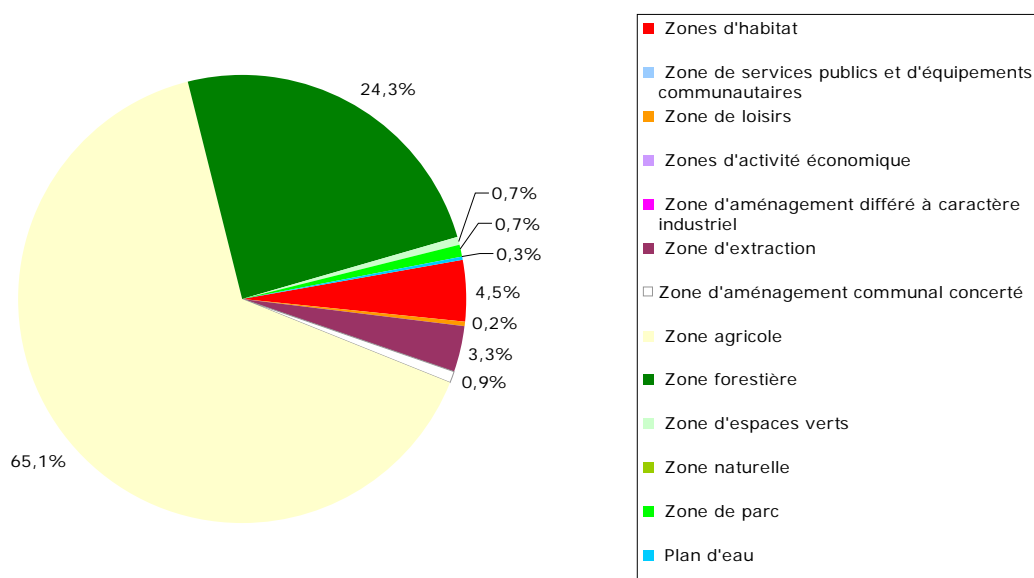
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	297	4,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,2	0,0%
	Zone de loisirs	14	0,2%
	Zones d'activité économique	2,6	0,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	215	3,3%
	<i>Sous-total</i>	531	8,1%
Zone d'aménagement communal concerté		56	0,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4277	65,1%
	Zone forestière	1598	24,3%
	Zone d'espaces verts	44	0,7%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	48	0,7%
	Plan d'eau	20	0,3%
	<i>Sous-total</i>	5986	91,1%
Total		6574	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

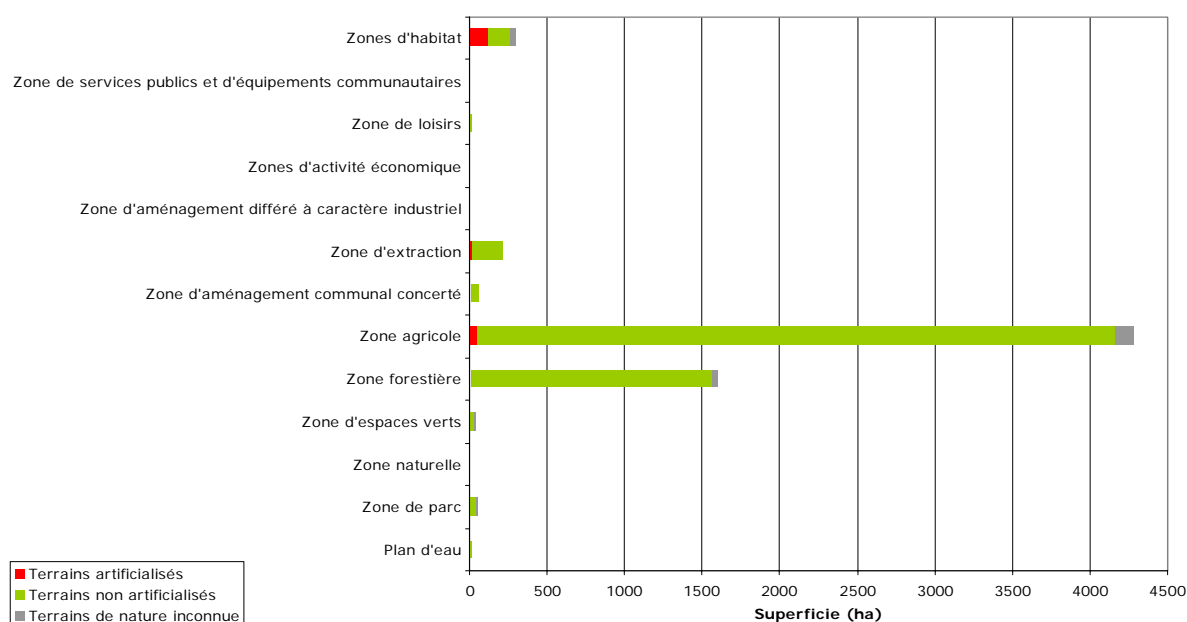


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	116	39,1%	147	49,5%	33	11,1%	297	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,1	65,6%	0,8	25,0%	0,3	9,4%	3,2	100%
	Zone de loisirs	8,9	63,6%	5,3	37,9%	0,4	2,9%	14	100%
	Zones d'activité économique	1,3	50,0%	1,4	53,8%	0		2,6	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	15	7,0%	198	92,1%	1,7	0,8%	215	100%
	<i>Sous-total</i>	143	26,9%	352	66,3%	36	6,8%	531	100%
Zone d'aménagement communal concerté		5,2	9,3%	50	89,3%	0,6	1,1%	56	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	53	1,2%	4106	96,0%	118	2,8%	4277	100%
	Zone forestière	7,9	0,5%	1555	97,3%	35	2,2%	1598	100%
	Zone naturelle	4,5	10,2%	31	70,5%	8,1	18,4%	44	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	11	22,9%	36	75,0%	1,1	2,3%	48	100%
	Plan d'eau	1,1	5,5%	16	80,0%	3,1	15,5%	20	100%
	<i>Sous-total</i>	77	1,3%	5744	96,0%	166	2,8%	5986	100%
Total		226	3,4%	6146	93,5%	202	3,1%	6574	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

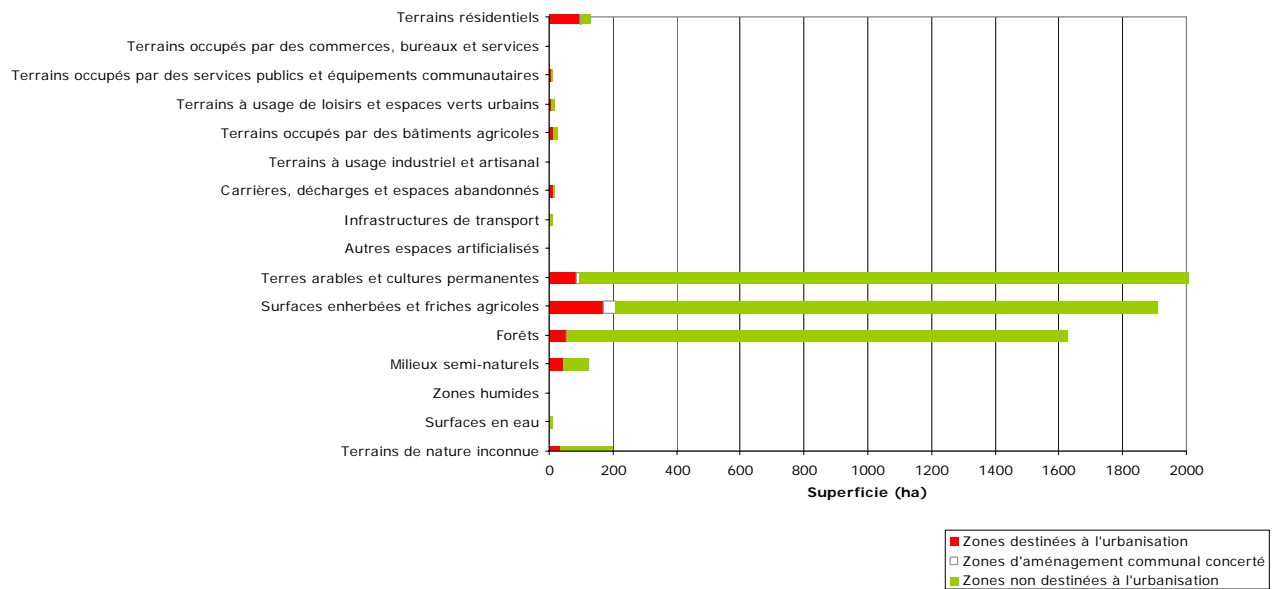
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	96	72,7%	4,3	3,3%	31	23,5%	132	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	0,9	47,4%	0		0,9	47,4%	1,9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,4	70,0%	0,1	0,8%	3,8	31,7%	12	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,1	45,5%	0,1	0,5%	11	55,0%	20	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,9	35,4%	0,5	1,8%	18	64,3%	28	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,1	71,9%	0		1,7	29,8%	5,7	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	12	85,7%	0		2,1	15,0%	14	100%
	Infrastructures de transport	2,2	20,0%	0,1	0,9%	8,7	79,1%	11	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	143	63,3%	5,2	2,3%	77	34,1%	226	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	85	3,4%	13	0,5%	2371	96,0%	2469	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	170	8,9%	37	1,9%	1706	89,2%	1913	100%
	Forêts	56	3,4%	0,2	0,0%	1574	96,6%	1630	100%
	Milieux semi-naturels	42	33,9%	0,2	0,2%	82	66,1%	124	100%
	Zones humides	0		0		0,5	100,0%	0,5	100%
	Surfaces en eau	0,3	2,7%	0		11	100,0%	11	100%
	Sous-total	352	5,7%	50	0,8%	5744	93,5%	6146	100%
Terrains de nature inconnue	36	17,8%	0,6	0,3%	166	82,2%	202	100%	
Total	531	8,1%	56	0,9%	5986	91,1%	6574	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,3%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zone d'aménagement communal concerté	0,02	-	0,02	56	0,03%
Zone agricole	0,95	-	0,95	4 277	0,02%
Zone forestière	0,75	-	0,75	1 598	0,05%
Total	1,72	-	1,72	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL