

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Ohey

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Namur
NAMUR
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	211	3,7	229	4,0	17	8,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,9	-	4,8	-	-0,2	-3,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	0,2	11	0,2	0,3	3,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,4	0,2	11	0,2	1,1	12,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	45	0,8	54	0,9	8,3	18,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,1	-	5,3	-	0,2	4,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	-	0,3	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	287	5,1	314	5,5	27	9,5
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.219	39,2	2.212	39,0	-6,6	-0,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.253	39,8	2.222	39,2	-31	-1,4
	Forêts	670	11,8	659	11,6	-12	-1,7
	Milieux semi-naturels	31	0,5	30	0,5	-0,8	-2,7
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	5,4	-	6,4	0,1	1,0	17,8
	Sous-total	5.178	91,4	5.129	90,5	-49	-0,9
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	202	3,6	224	3,9	22	10,7	
Total	5.667	100	5.667	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

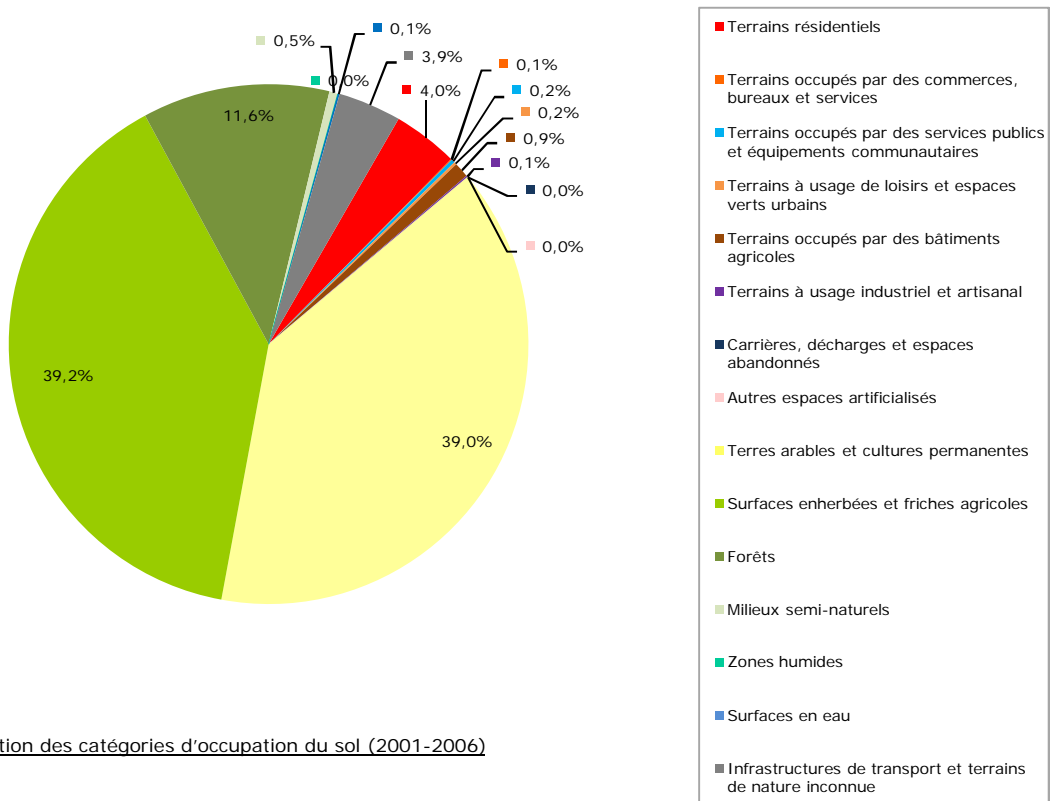
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

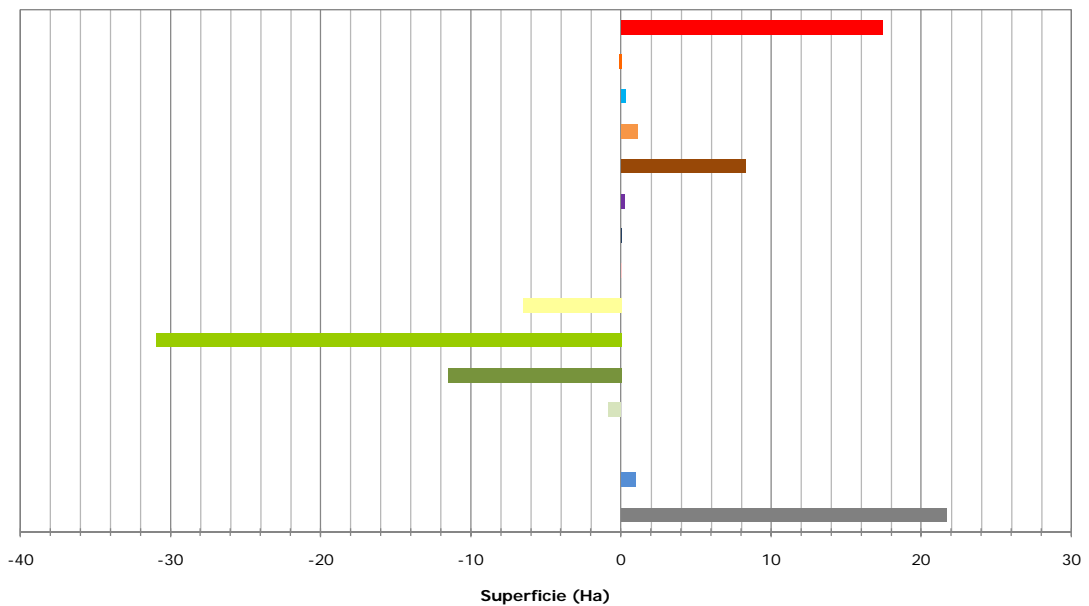
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

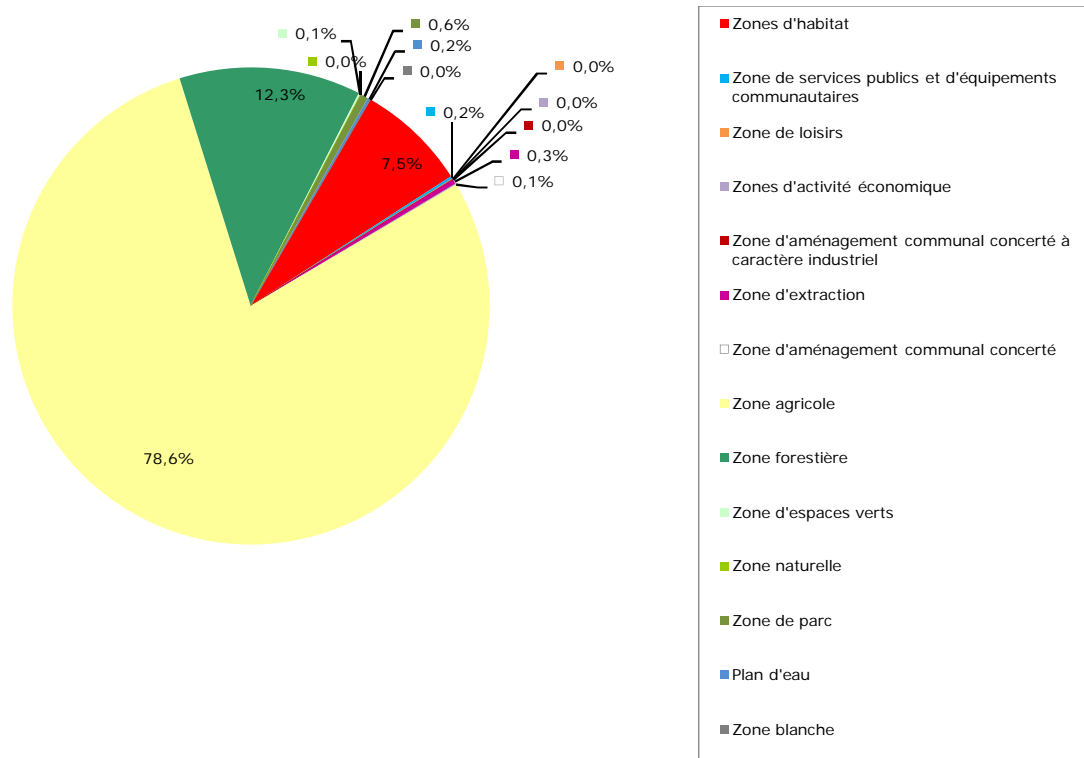


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	425	7,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	0,2
	Zone de loisirs	0,2	-
	Zones d'activité économique	2,7	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	20	0,3
	Sous-total	459	8,1
Zone d'aménagement communal concerté		4,2	-
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.457	78,6
	Zone forestière	699	12,3
	Zone d'espaces verts	7,1	0,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	32	0,6
	Plan d'eau	9,1	0,2
	Sous-total	5.204	91,8
Zone blanche		-	-
Total		5.667	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

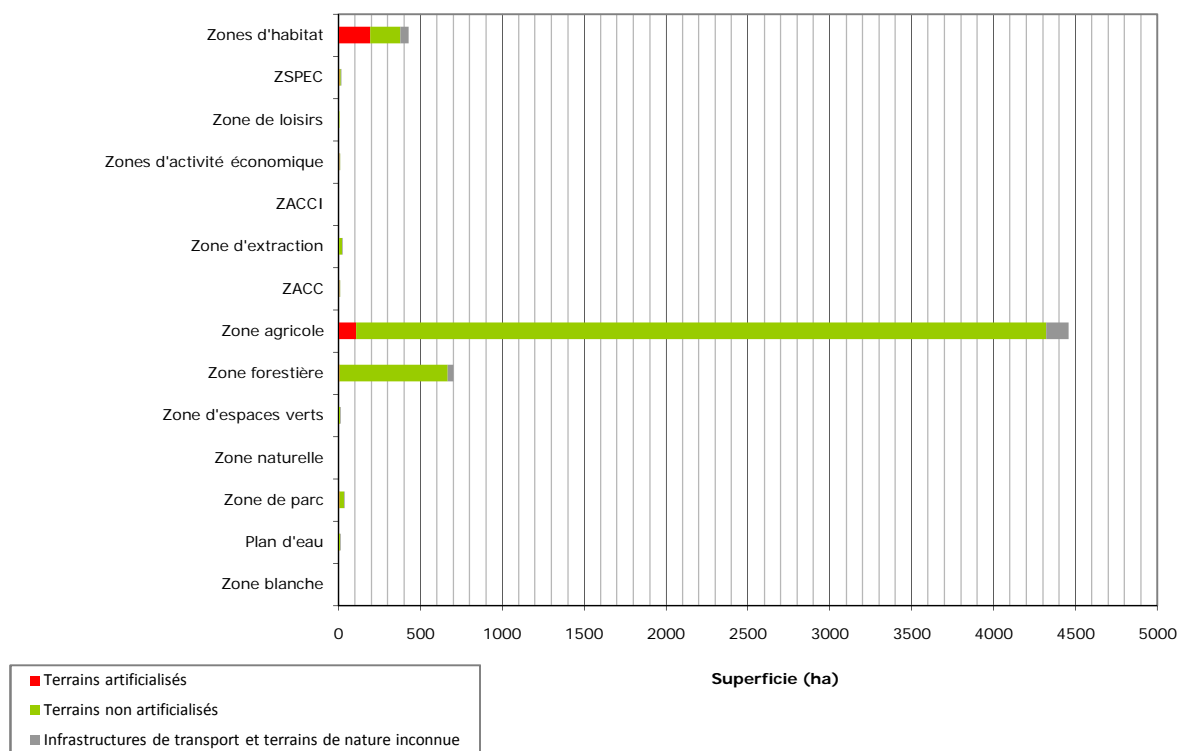
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	177	41,7	199	46,9	49	11,4	425
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,4	48,2	4,6	41,0	1,2	10,9	11
	Zone de loisirs	-	-	0,2	100	-	-	0,2
	Zones d'activité économique	2,6	96,9	-	-	-	-	2,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	19	99,1	0,2	0,9	20
	Sous-total	185	40,3	224	48,8	50	10,9	459
Zone d'aménagement communal concerté		3,4	80,2	0,4	10,3	0,4	9,6	4,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	92	2,1	4.235	95,0	130	2,9	4.457
	Zone forestière	3,1	0,4	676	96,7	20	2,8	699
	Zone d'espaces verts	0,2	3,4	6,4	91,2	0,4	5,4	7,1
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	2,7	8,3	28	86,5	1,7	5,2	32
	Plan d'eau	0,3	3,0	8,7	96,2	-	-	9,1
	Sous-total	99	1,9	4.954	95,2	151	2,9	5.204
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		287	5,1	5.178	91,4	202	3,6	5.667

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	191	44,8	186	43,8	49	11,4	425
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,4	48,2	4,6	41,0	1,2	10,9	11
	Zone de loisirs	-	-	0,2	100	-	-	0,2
	Zones d'activité économique	2,6	96,9	-	-	-	-	2,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	19	99,1	0,2	0,9	20
	Sous-total	199	43,2	210	45,8	50	10,9	459
Zone d'aménagement communal concerté		3,5	82,1	0,3	8,3	0,4	9,6	4,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	106	2,4	4.213	94,5	138	3,1	4.457
	Zone forestière	3,1	0,4	663	94,9	33	4,7	699
	Zone d'espaces verts	0,2	3,4	6,4	91,2	0,4	5,4	7,1
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	2,7	8,4	28	86,4	1,7	5,2	32
	Plan d'eau	0,5	5,4	8,3	92,1	0,2	2,5	9,1
	Sous-total	112	2,2	4.919	94,5	173	3,3	5.204
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		314	5,5	5.129	90,5	224	3,9	5.667

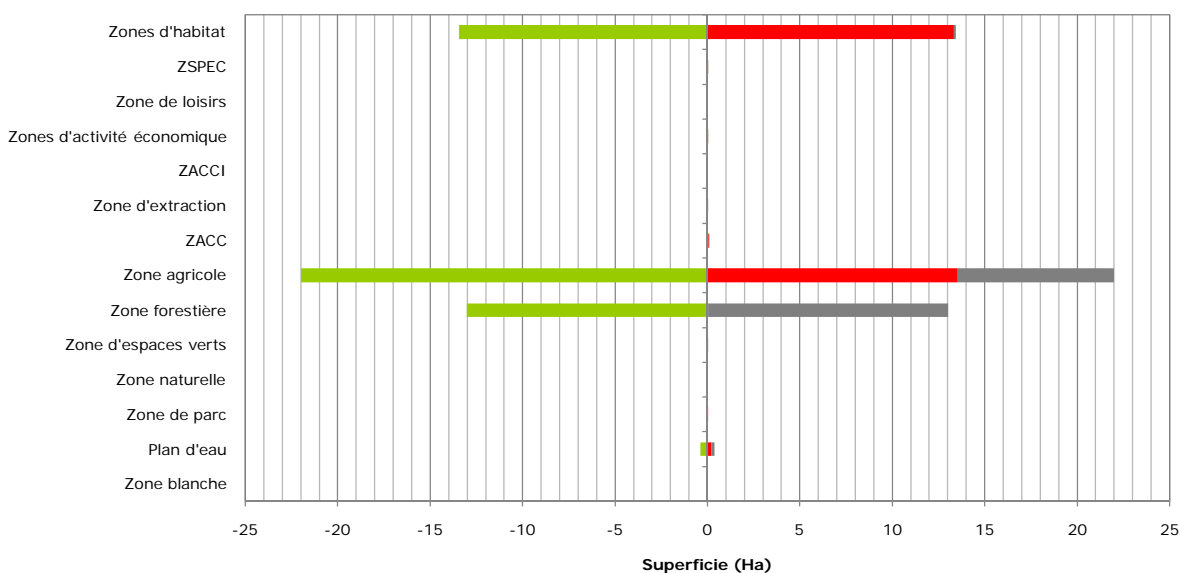
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

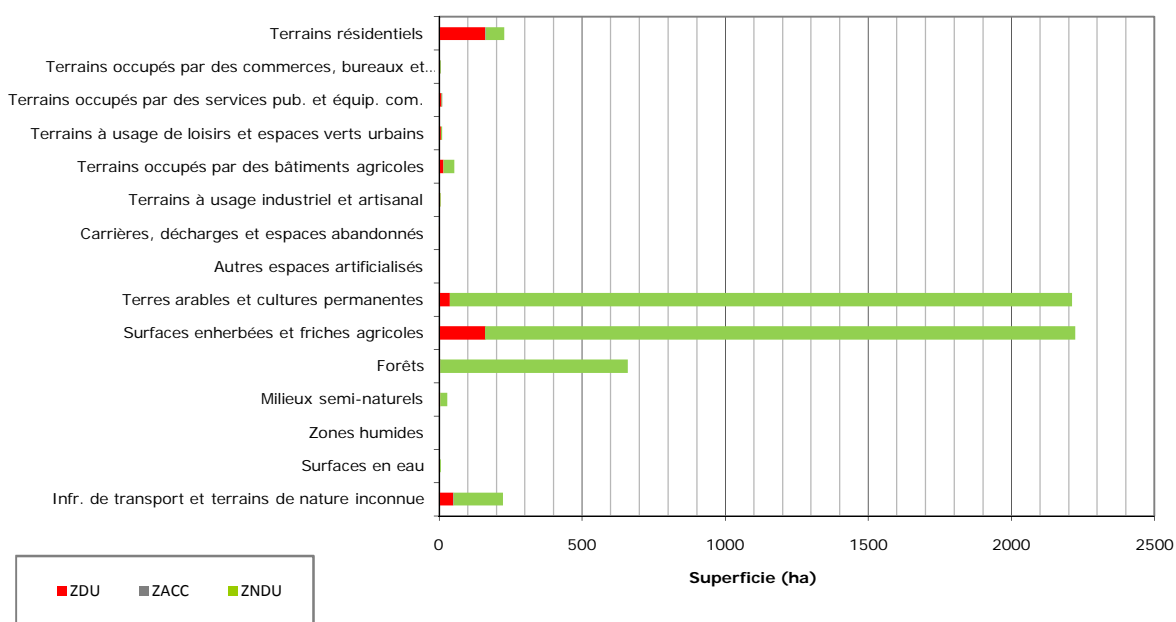
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	147	69,6	3,4	1,6	61	28,8	211
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,2	84,9	-	-	0,7	14,9	4,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,4	77,0	-	-	2,5	22,9	11
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,3	56,0	-	-	4,1	44,0	9,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	36,7	-	-	29	63,3	45
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,4	66,5	-	-	1,7	33,5	5,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	70,2	-	-	-	-	0,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		185	64,5	3,4	1,2	99	34,3	287
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	40	1,8	-	-	2.179	98,2	2.219
	Surfaces enherbées et friches agricoles	173	7,7	0,4	-	2.080	92,3	2.253
	Forêts	5,5	0,8	-	-	665	99,2	670
	Milieux semi-naturels	4,9	15,9	-	-	26	84,1	31
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,9	16,0	-	-	4,6	84,0	5,4
Sous-total		224	4,3	0,4	-	4.954	95,7	5.178
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		50	24,8	0,4	0,2	151	75,0	202
Total		459	8,1	4,2	-	5.204	91,8	5.667

Année 2006

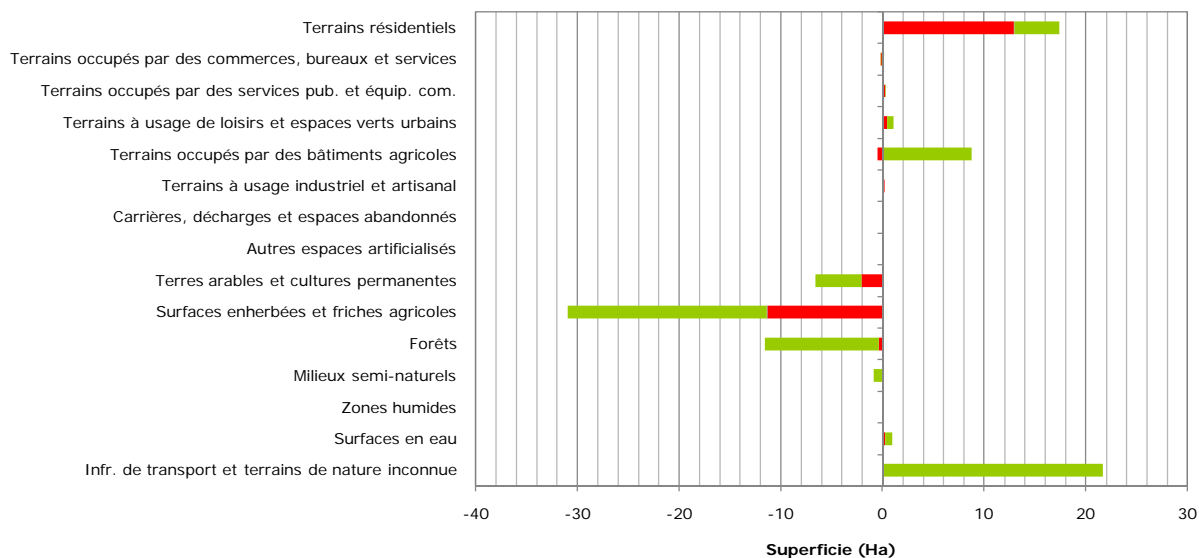
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	160	70,0	3,4	1,5	65	28,8	229
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,0	84,4	-	-	0,7	14,9	4,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,7	77,6	-	-	2,5	22,9	11
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,8	54,7	-	-	4,8	44,0	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	30,2	-	-	37	63,3	54
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,6	68,1	-	-	1,7	33,5	5,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	70,3	-	-	-	-	0,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		199	63,1	3,5	1,1	112	34,3	314
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	38	1,7	-	-	2.175	98,2	2.212
	Surfaces enherbées et friches agricoles	161	7,3	0,3	-	2.060	92,3	2.222
	Forêts	5,2	0,8	-	-	654	99,2	659
	Milieux semi-naturels	4,9	16,3	-	-	25	84,1	30
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,1	17,9	-	-	5,2	84,0	6,4
Sous-total		210	4,1	0,3	-	4.919	95,7	5.129
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		50	22,4	0,4	0,2	173	75,0	224
Total		459	8,1	4,2	-	5.204	91,8	5.667

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.