

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Nivelles

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon  
NIVELLES  
Pôle

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	451	7,4	472	7,8	21	4,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	41	0,7	44	0,7	2,6	6,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	108	1,8	108	1,8	-0,3	-0,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	109	1,8	93	1,5	-16	-14,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	66	1,1	67	1,1	0,9	1,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	185	3,0	189	3,1	4,7	2,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	18	0,3	1,1	-	-17	-93,7
	Autres espaces artificialisés	3,6	-	3,6	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>982</b>	<b>16,1</b>	<b>978</b>	<b>16,1</b>	<b>-4,4</b>	<b>-0,4</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3.226	53,0	3.270	53,7	44	1,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.236	20,3	1.186	19,5	-51	-4,1
	Forêts	119	2,0	126	2,1	7,3	6,1
	Milieux semi-naturels	25	0,4	24	0,4	-0,5	-1,8
	Zones humides	1,8	-	1,8	-	-	-
	Surfaces en eau	7,8	0,1	7,8	0,1	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>4.615</b>	<b>75,9</b>	<b>4.616</b>	<b>75,9</b>	<b>0,2</b>	<b>-</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	487	8,0	491	8,1	4,1	0,8	
<b>Total</b>	<b>6.084</b>	<b>100</b>	<b>6.084</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

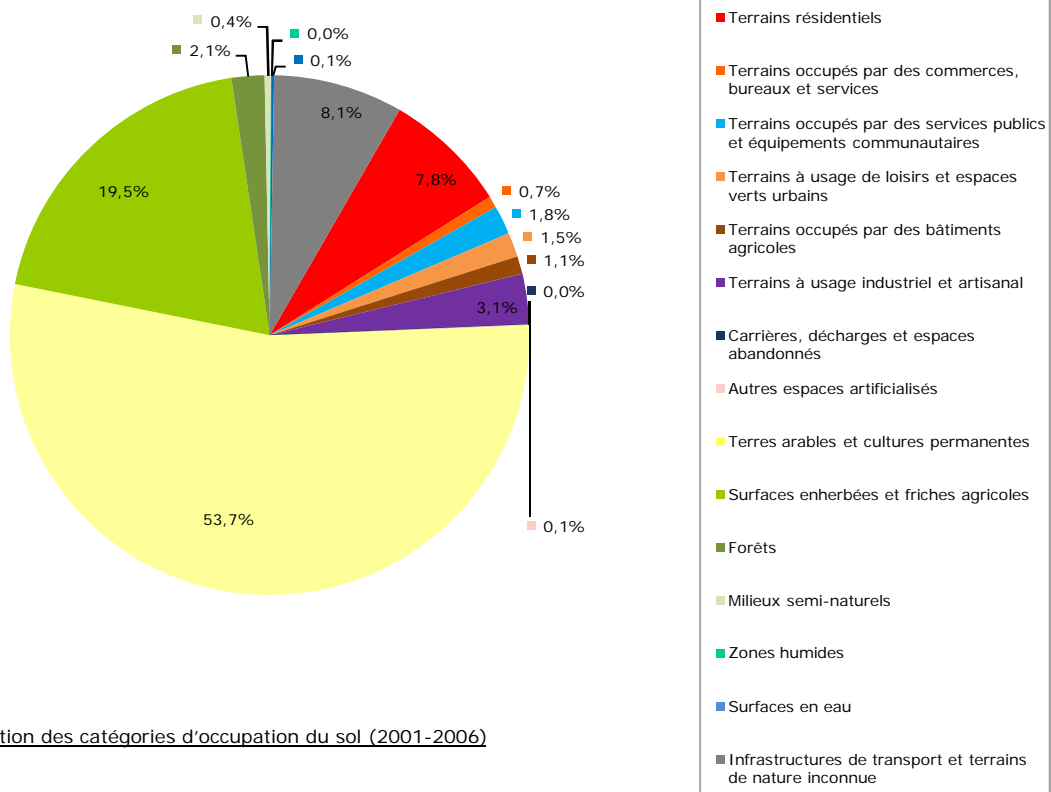
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

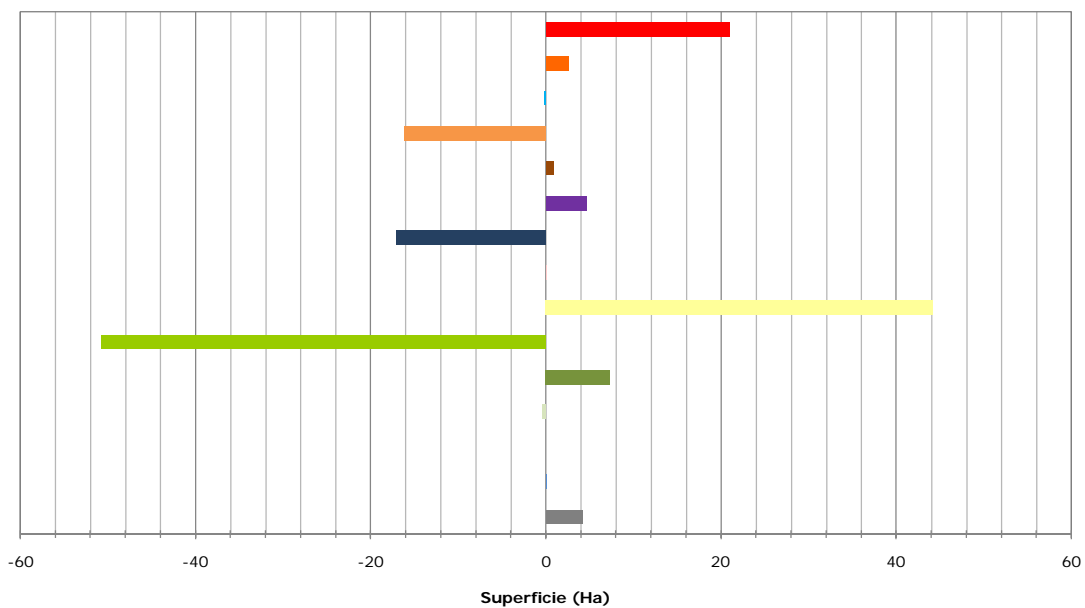
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

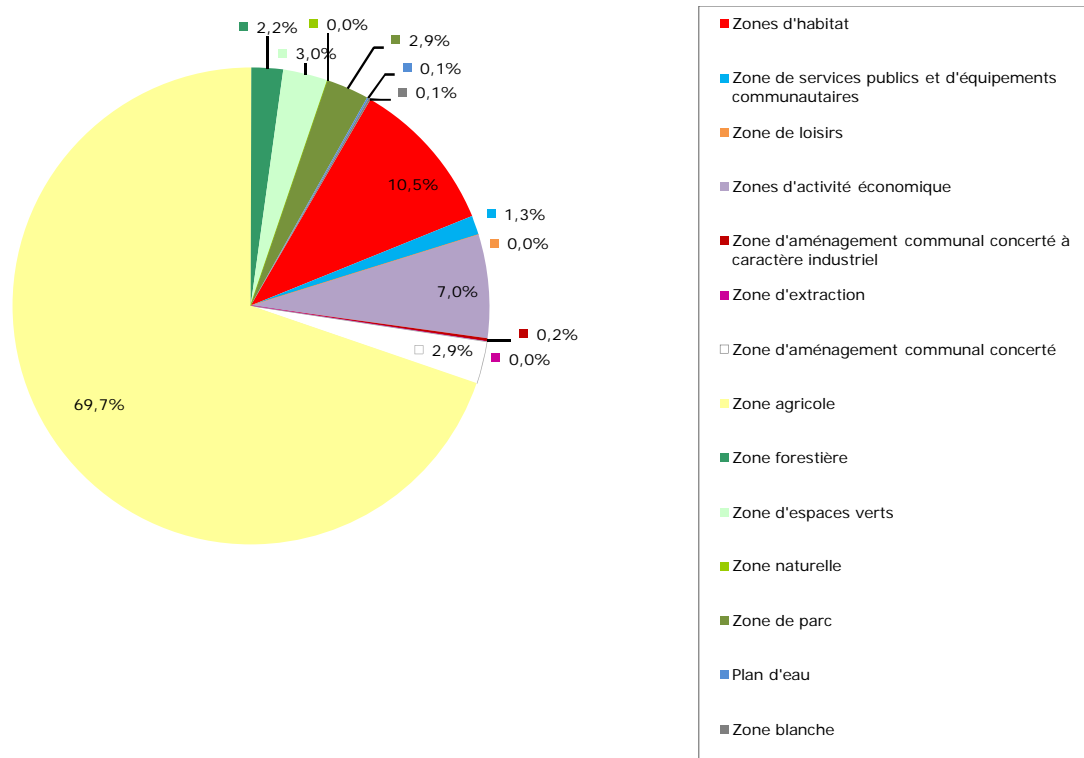


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	640	10,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	78	1,3
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	427	7,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	12	0,2
	Zone d'extraction	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>1.158</b>	<b>19,0</b>
Zone d'aménagement communal concerté		176	2,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.244	69,7
	Zone forestière	131	2,2
	Zone d'espaces verts	184	3,0
	Zone naturelle	0,5	-
	Zone de parc	175	2,9
	Plan d'eau	8,3	0,1
	<b>Sous-total</b>	<b>4.743</b>	<b>78,0</b>
	Zone blanche		7,2
<b>Total</b>		<b>6.084</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

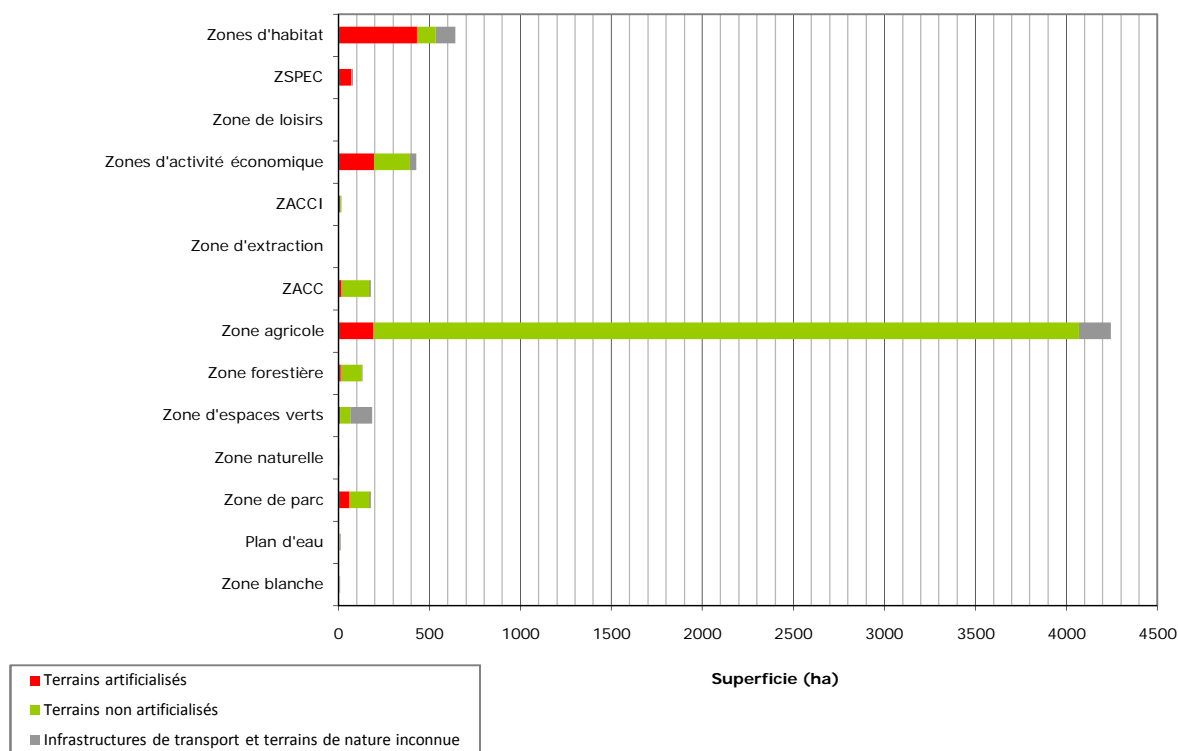
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	421	65,8	110	17,3	109	17,0	640
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	83,5	6,2	8,0	6,7	8,5	78
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	216	50,4	174	40,8	37	8,8	427
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	6,9	57,4	4,1	33,7	1,1	8,9	12
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>709</b>	<b>61,2</b>	<b>295</b>	<b>25,5</b>	<b>154</b>	<b>13,3</b>	<b>1.158</b>
Zone d'aménagement communal concerté		13	7,5	151	85,7	12	6,8	176
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	185	4,4	3.883	91,5	175	4,1	4.244
	Zone forestière	8,9	6,8	118	89,5	4,8	3,7	131
	Zone d'espaces verts	8,0	4,3	56	30,2	121	65,5	184
	Zone naturelle	-	-	0,1	24,8	0,4	75,2	0,5
	Zone de parc	54	30,6	109	62,2	13	7,2	175
	Plan d'eau	3,5	42,5	3,7	44,4	1,1	13,0	8,3
	<b>Sous-total</b>	<b>260</b>	<b>5,5</b>	<b>4.169</b>	<b>87,9</b>	<b>314</b>	<b>6,6</b>	<b>4.743</b>
Zone blanche		0,4	5,4	-	-	6,8	94,6	7,2
<b>Total</b>		<b>982</b>	<b>16,1</b>	<b>4.615</b>	<b>75,9</b>	<b>487</b>	<b>8,0</b>	<b>6.084</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	431	67,2	99	15,5	110	17,2	640
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	83,7	6,3	8,0	6,5	8,3	78
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	195	45,5	194	45,3	39	9,1	427
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	7,0	57,4	4,1	33,7	1,1	8,8	12
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>698</b>	<b>60,3</b>	<b>303</b>	<b>26,2</b>	<b>157</b>	<b>13,6</b>	<b>1.158</b>
Zone d'aménagement communal concerté		15	8,5	149	84,7	12	6,8	176
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	189	4,4	3.877	91,4	178	4,2	4.244
	Zone forestière	8,9	6,8	118	89,7	4,6	3,5	131
	Zone d'espaces verts	8,4	4,6	55	30,1	120	65,3	184
	Zone naturelle	-	-	0,1	24,8	0,4	75,2	0,5
	Zone de parc	55	31,5	109	62,1	11	6,4	175
	Plan d'eau	3,5	42,5	3,7	44,4	1,1	13,0	8,3
	<b>Sous-total</b>	<b>265</b>	<b>5,6</b>	<b>4.163</b>	<b>87,8</b>	<b>316</b>	<b>6,7</b>	<b>4.743</b>
Zone blanche		0,4	5,4	-	-	6,8	94,6	7,2
<b>Total</b>		<b>978</b>	<b>16,1</b>	<b>4.616</b>	<b>75,9</b>	<b>491</b>	<b>8,1</b>	<b>6.084</b>

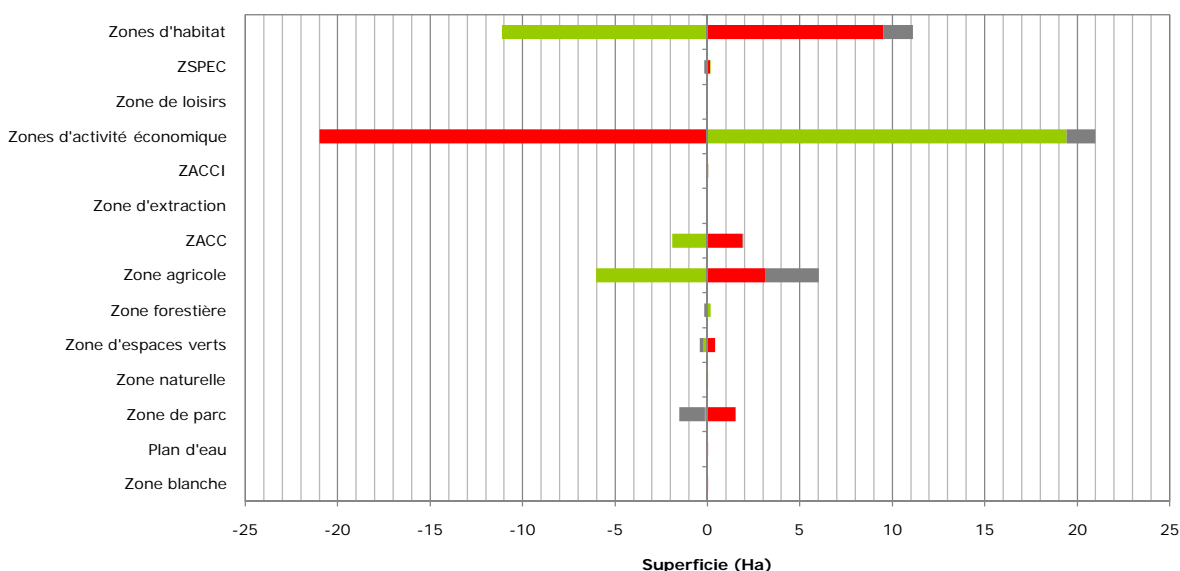
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

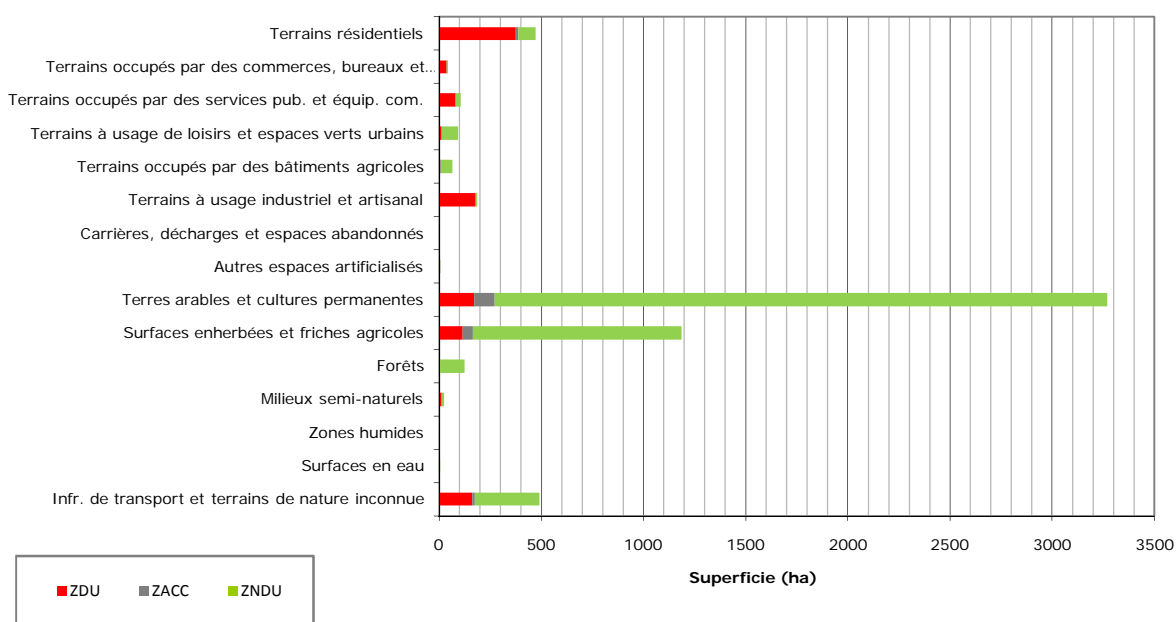
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	363	80,5	9,4	2,1	79	17,4	451
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	37	90,5	0,1	0,4	3,8	9,2	41
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	82	76,2	0,3	0,3	25	23,5	108
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	24,5	1,4	1,2	81	74,3	109
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,1	10,7	1,6	2,4	57	86,9	66
	Terrains à usage industriel et artisanal	175	95,1	-	-	9,1	4,9	185
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	14	78,3	0,2	1,2	3,7	20,5	18
	Autres espaces artificialisés	3,0	83,5	-	-	0,6	15,9	3,6
<b>Sous-total</b>		<b>709</b>	<b>72,2</b>	<b>13</b>	<b>1,3</b>	<b>260</b>	<b>26,4</b>	<b>982</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	124	3,8	102	3,2	3.000	93,0	3.226
	Surfaces enherbées et friches agricoles	155	12,5	48	3,9	1.033	83,6	1.236
	Forêts	0,7	0,6	0,4	0,4	118	99,0	119
	Milieux semi-naturels	13	52,0	0,3	1,1	12	47,0	25
	Zones humides	1,8	100	-	-	-	-	1,8
	Surfaces en eau	0,9	10,9	-	-	7,0	88,9	7,8
	<b>Sous-total</b>		<b>295</b>	<b>6,4</b>	<b>151</b>	<b>3,3</b>	<b>4.169</b>	<b>90,3</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		161	33,0	12	2,5	314	64,5	487
<b>Total</b>		<b>1.165</b>	<b>19,1</b>	<b>176</b>	<b>2,9</b>	<b>4.743</b>	<b>78,0</b>	<b>6.084</b>

Année 2006

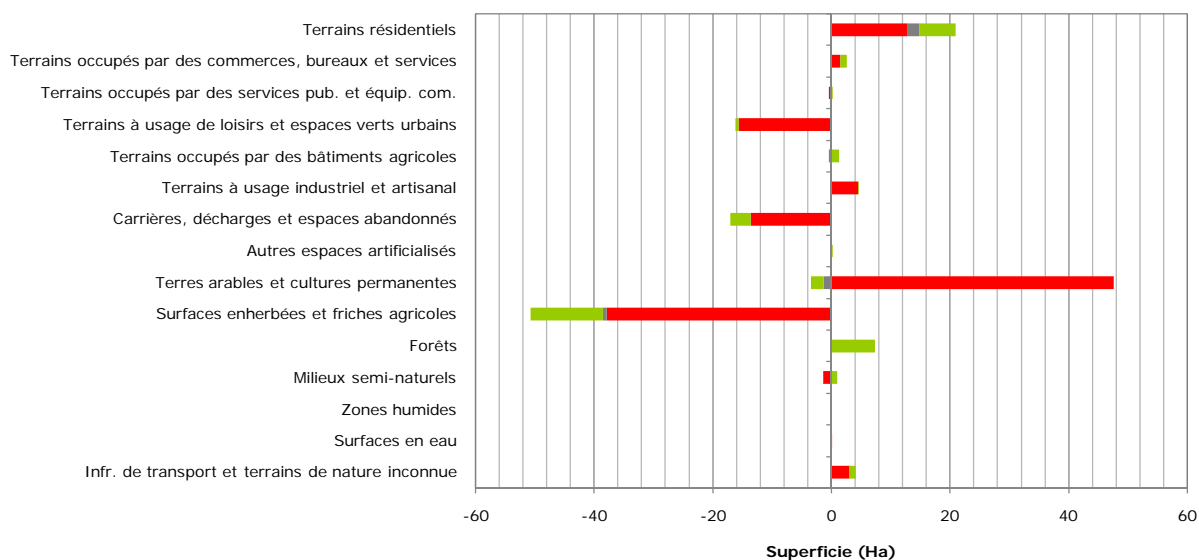
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	376	79,6	11	2,4	85	17,4	472
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	39	88,7	0,1	0,3	4,8	9,2	44
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	82	76,0	0,3	0,3	26	23,5	108
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	11,9	1,4	1,5	81	74,3	93
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,8	10,2	1,4	2,1	58	86,9	67
	Terrains à usage industriel et artisanal	180	95,1	-	-	9,2	4,9	189
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	55,8	0,2	19,0	0,3	20,5	1,1
	Autres espaces artificialisés	2,8	78,1	-	-	0,8	15,9	3,6
<b>Sous-total</b>		<b>698</b>	<b>71,4</b>	<b>15</b>	<b>1,5</b>	<b>265</b>	<b>26,4</b>	<b>978</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	171	5,2	101	3,1	2.997	93,0	3.270
	Surfaces enherbées et friches agricoles	117	9,9	47	4,0	1.021	83,6	1.186
	Forêts	0,7	0,5	0,4	0,4	125	99,0	126
	Milieux semi-naturels	12	47,3	0,3	1,1	13	47,0	24
	Zones humides	1,8	100	-	-	-	-	1,8
	Surfaces en eau	0,9	11,0	-	-	6,9	88,9	7,8
	<b>Sous-total</b>		<b>303</b>	<b>6,6</b>	<b>149</b>	<b>3,2</b>	<b>4.163</b>	<b>90,3</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		164	33,3	12	2,4	316	64,5	491
<b>Total</b>		<b>1.165</b>	<b>19,1</b>	<b>176</b>	<b>2,9</b>	<b>4.743</b>	<b>78,0</b>	<b>6.084</b>

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.