

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

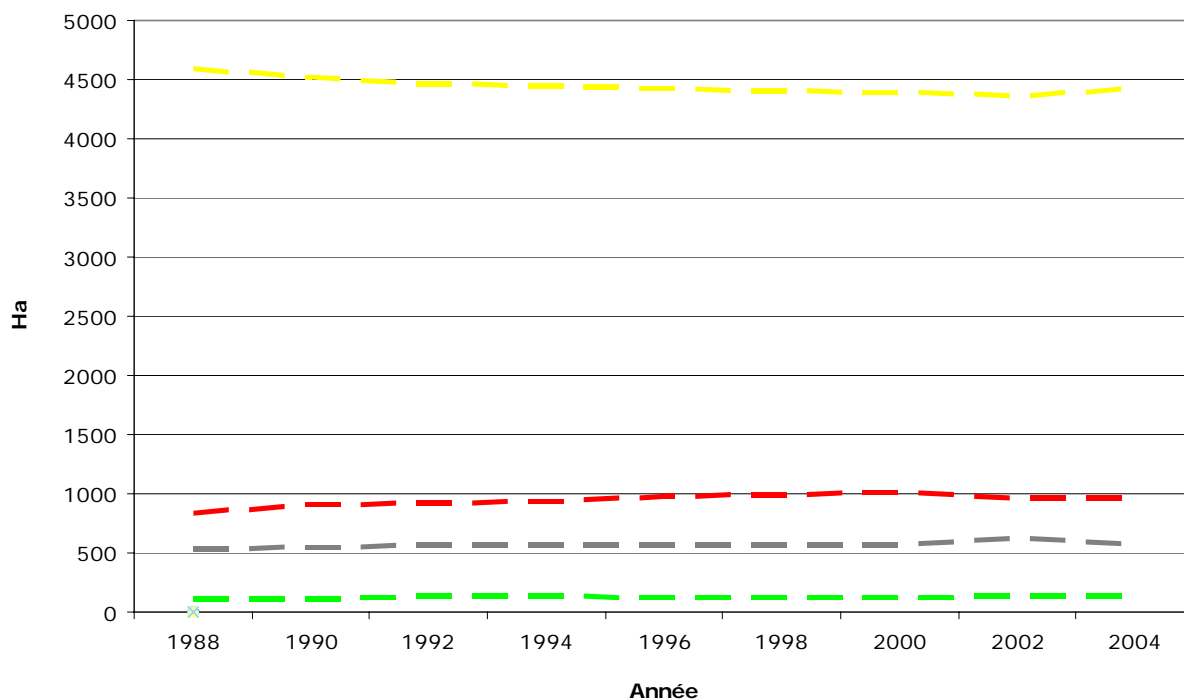
Commune de : NIVELLES

Province : BRABANT WALLON
Secteur d'aménagement : NIVELLES, LA LOUVIERE-SOIGNIES, CHARLEROI
Statut de la commune selon le SDER : POLE

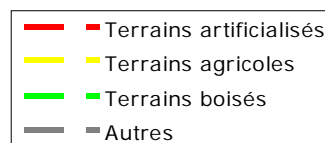
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



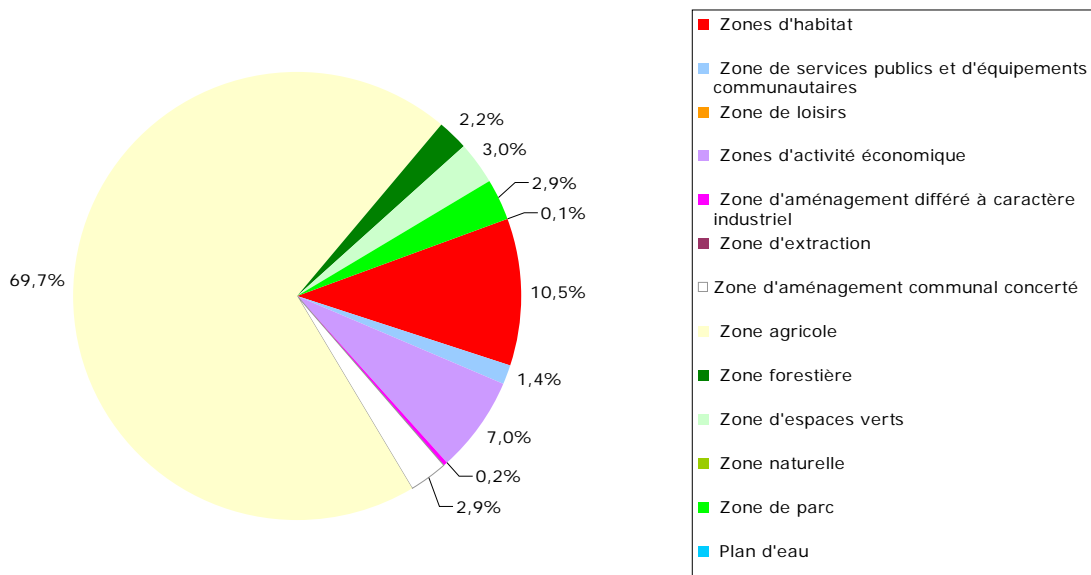
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	640	10,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	86	1,4%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	427	7,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	12	0,2%
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	1165	19,1%
Zone d'aménagement communal concerté		176	2,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4244	69,8%
	Zone forestière	131	2,2%
	Zone d'espaces verts	184	3,0%
	Zone naturelle	0,5	0,0%
	Zone de parc	175	2,9%
	Plan d'eau	8,3	0,1%
	<i>Sous-total</i>	4743	78,0%
Total		6084	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	638	Zones d'habitat	638	640	+ 2
Zone de services publics et d'équipements communautaires	85	Zone de services publics et d'équipements communautaires	156	85	- 71
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	71				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	265	Zones d'activité économique	279	427	+ 148
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	14				
Zone d'extension d'industrie	45	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	45	12	- 33
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	153	Zone d'aménagement communal concerté	153	176	+ 23
Zone agricole	4 251	Zone agricole	4 251	4 231	- 20
Zone forestière	129	Zone forestière	129	129	+ 0
Zone d'espaces verts	233	Zone d'espaces verts	233	183	- 50
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	175	Zone de parc	175	175	+ 0
Plan d'eau	8	Plan d'eau	8	8	+ 0
Total	6 066		6 066	6 066	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

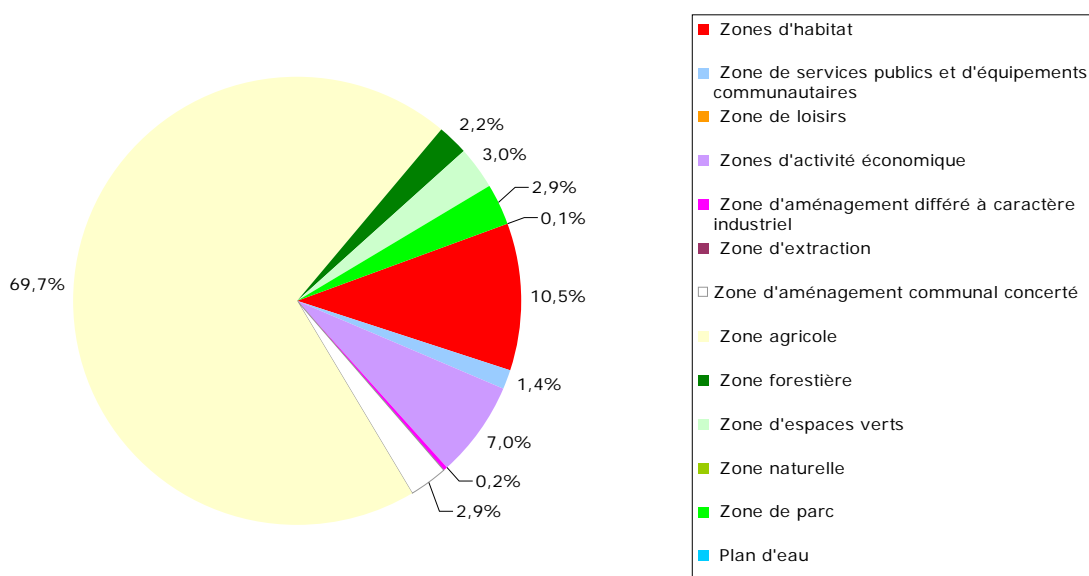
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	640	10,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	86	1,4%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	427	7,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	12	0,2%
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	1165	19,1%
Zone d'aménagement communal concerté		176	2,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4244	69,8%
	Zone forestière	131	2,2%
	Zone d'espaces verts	184	3,0%
	Zone naturelle	0,5	0,0%
	Zone de parc	175	2,9%
	Plan d'eau	8,3	0,1%
	<i>Sous-total</i>	4743	78,0%
Total		6084	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

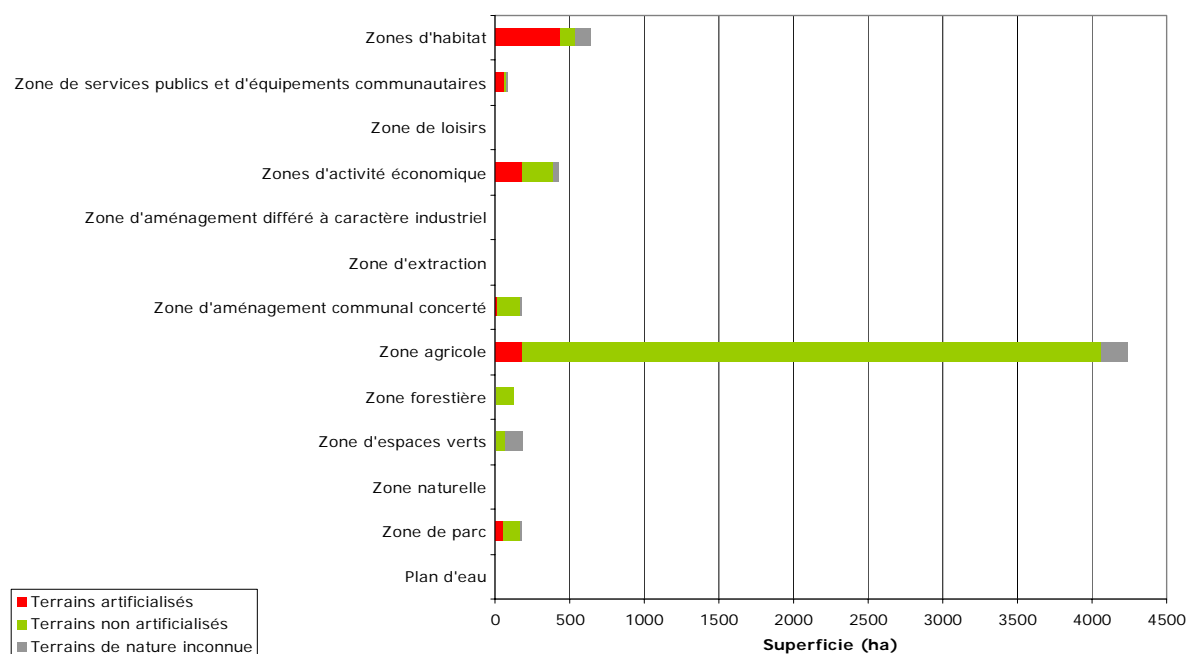


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	433	67,7%	104	16,3%	104	16,3%	640	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	68	79,1%	6,3	7,3%	11	12,8%	86	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	188	44,0%	202	47,3%	37	8,7%	427	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	7,4	61,7%	4,1	34,2%	0,6	5,0%	12	100%
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	<i>697</i>	<i>59,8%</i>	<i>316</i>	<i>27,1%</i>	<i>153</i>	<i>13,1%</i>	<i>1165</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		15	8,5%	149	84,7%	11	6,3%	176	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	189	4,5%	3880	91,4%	175	4,1%	4244	100%
	Zone forestière	9,5	7,3%	118	90,1%	4,1	3,1%	131	100%
	Zone naturelle	8,4	4,6%	56	30,4%	120	65,2%	184	100%
	Zone d'espaces verts	0		0,1	20,0%	0,4	80,0%	0,5	100%
	Zone de parc	56	32,0%	109	62,3%	9,9	5,7%	175	100%
	Plan d'eau	3,5	42,2%	3,7	44,6%	1,1	13,3%	8,3	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>267</i>	<i>5,6%</i>	<i>4166</i>	<i>87,8%</i>	<i>311</i>	<i>6,6%</i>	<i>4743</i>	<i>100%</i>
Total		979	16,1%	4631	76,1%	475	7,8%	6084	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

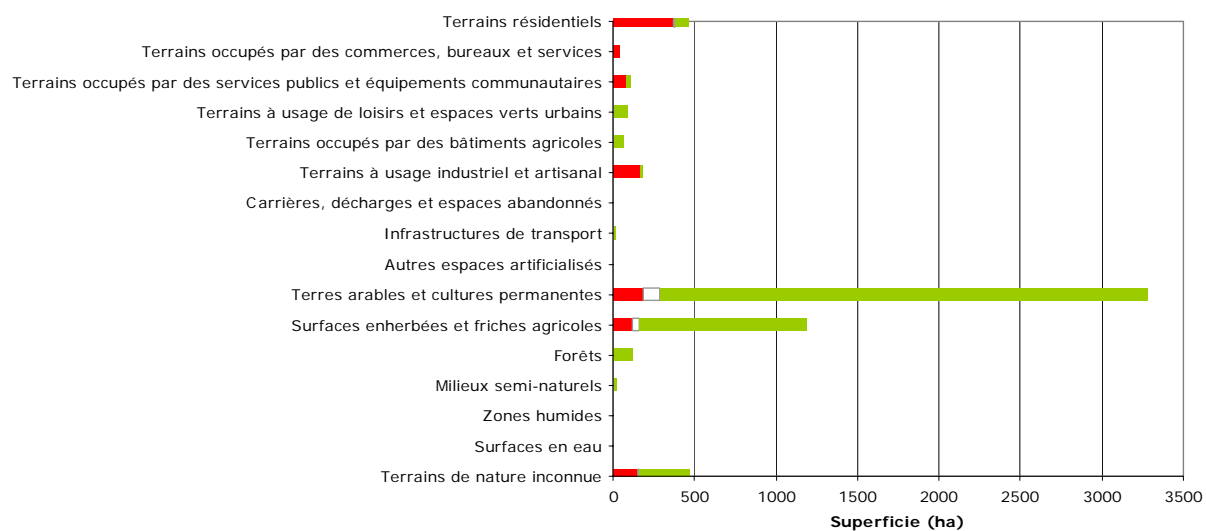
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

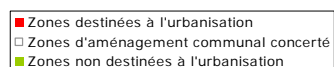
Catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	371	79,6%	11	2,4%	83	17,8%	466	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	39	88,6%	0,1	0,2%	5	11,4%	44	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	83	76,9%	0,3	0,3%	25	23,1%	108	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	10	10,9%	1,4	1,5%	81	88,0%	92	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,9	10,5%	1,4	2,1%	58	87,9%	66	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	173	95,1%	0,1	0,1%	9	4,9%	182	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	61,5%	0,2	15,4%	0,3	23,1%	1,3	100%
	Infrastructures de transport	10	66,7%	0,6	4,0%	4,8	32,0%	15	100%
	Autres espaces artificialisés	3	78,9%	0		0,8	21,1%	3,8	100%
	Sous-total	697	71,2%	15	1,5%	267	27,3%	979	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	184	5,6%	102	3,1%	2999	91,3%	3285	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	116	9,8%	47	4,0%	1026	86,3%	1189	100%
	Forêts	0,7	0,6%	0,4	0,3%	121	99,2%	122	100%
	Milieux semi-naturels	12	48,0%	0,3	1,2%	13	52,0%	25	100%
	Zones humides	1,8	100,0%	0		0		1,8	100%
	Surfaces en eau	0,9	11,5%	0		6,9	88,5%	7,8	100%
	Sous-total	316	6,8%	149	3,2%	4166	90,0%	4631	100%
Terrains de nature inconnue	153	32,2%	11	2,3%	311	65,5%	475	100%	
Total	1165	19,1%	176	2,9%	4743	78,0%	6084	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL



Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 8,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	155,32	3,67	158,99	640	24,8%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	43,63	0,59	44,22	86	51,4%
Zones d'activité économique	190,59	-	190,59	427	44,6%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0,29	-	0,29	12	2,4%
Zone d'aménagement communal concerté	60,41	-	60,41	176	34,3%
Zone agricole	28,65	-	28,65	4 244	0,7%
Zone forestière	1,60	-	1,60	131	1,2%
Zone d'espaces verts	9,26	-	9,26	184	5,0%
Zone de parc	3,91	-	3,91	175	2,2%
Plan d'eau	0,18	-	0,18	8	2,2%
Total	493,85	4,26	498,12	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL