

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Neufchâteau

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: BERTRIX - LIBRAMONT - NEUFCHATEAU
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle rural

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	213	1,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	28	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	31	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	64	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	0,2
	Terrains dévolus au transport	14	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	0
	Bâtiments spéciaux	0,7	0
	Sous-total	385	3,4
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	4.821	42,1
	Prés et pâtures	1.471	12,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3.523	30,8
	Terres vaines et vagues	624	5,4
	Milieus naturels non exploités	6,0	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	13	0,1
	Sous-total	10.457	91,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		607	5,3
Total		11.450	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

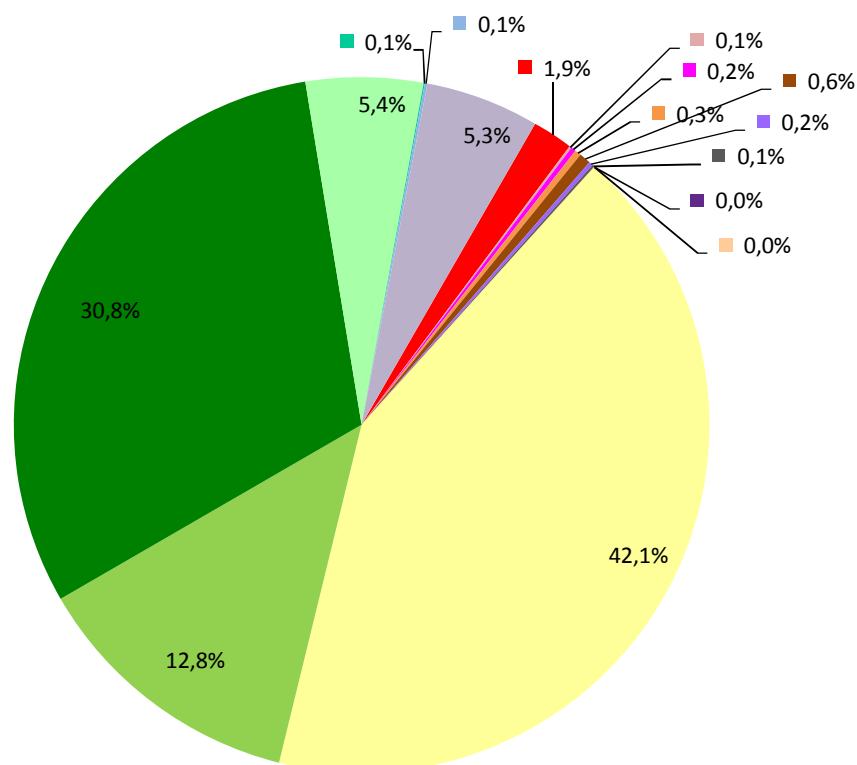
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

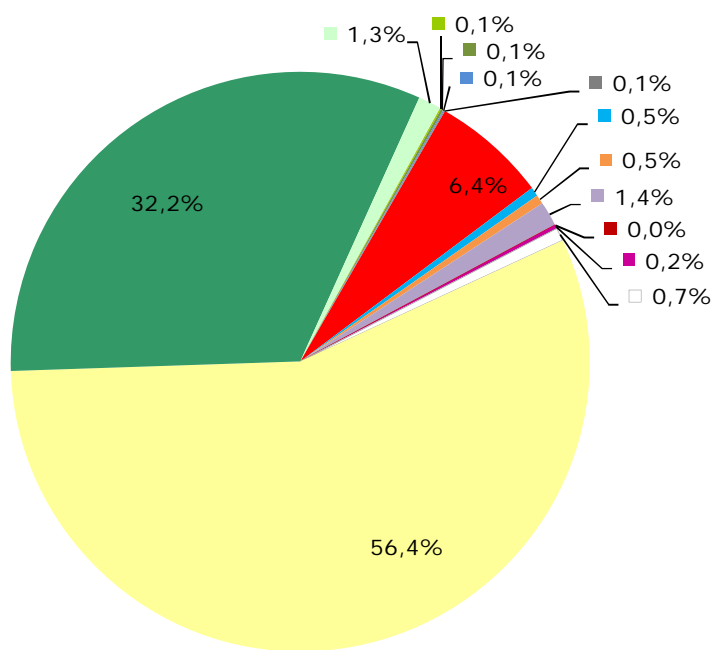


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	737	6,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	56	0,5
	Zone de loisirs	61	0,5
	Zones d'activité économique	158	1,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	24	0,2
	Sous-total	1.036	9,0
Zone d'aménagement communal concerté		83	0,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6.457	56,4
	Zone forestière	3.692	32,2
	Zone d'espaces verts	145	1,3
	Zone naturelle	11	0
	Zone de parc	14	0,1
	Plan d'eau	6,0	0
	Sous-total	10.325	90,2
Zone blanche		6,3	0
Total		11.450	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

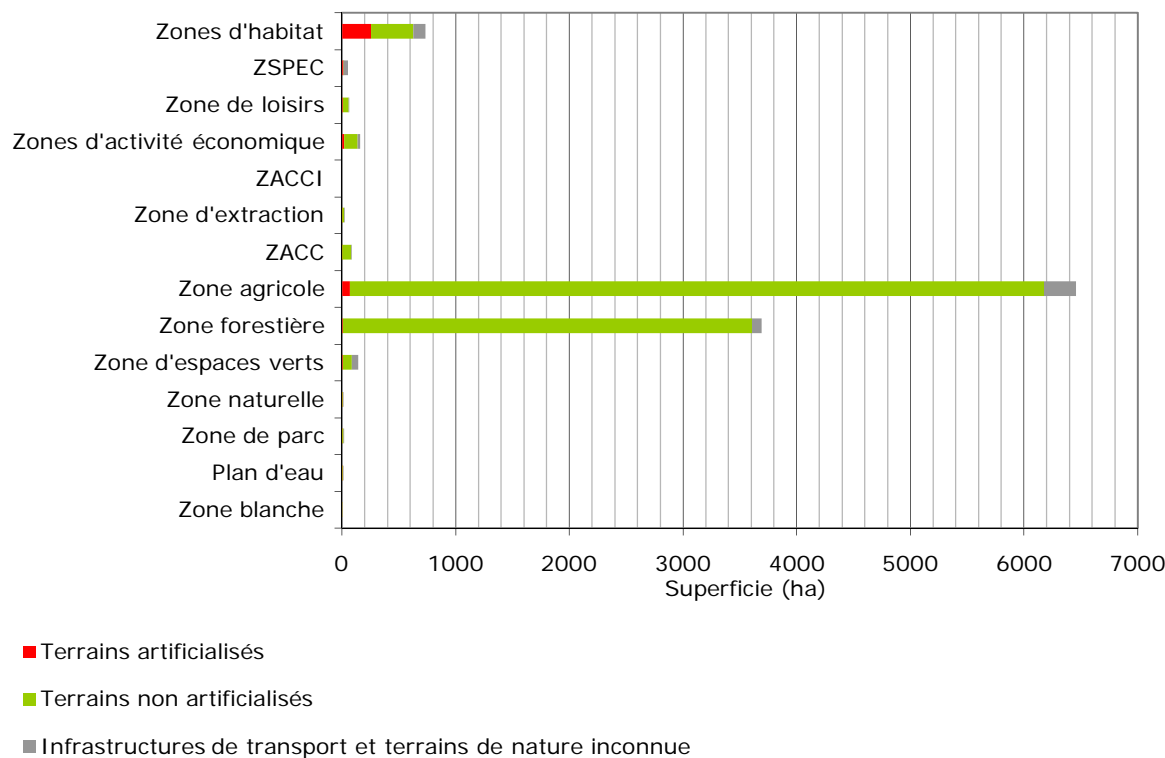
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	255	34,6	375	50,9	107	14,5	737
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	20,1	2,3	4,2	42	75,7	56
	Zone de loisirs	10	16,8	46	75,7	4,6	7,5	61
	Zones d'activité économique	19	11,8	121	76,6	18	11,6	158
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	2,4	10,2	14	61,4	6,7	28,5	24
	Sous-total	297	28,7	559	54,0	179	17,3	1.036
Zone d'aménagement communal concerté		4,8	5,8	77	92,0	1,8	2,1	83
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	70	1,1	6.109	94,6	278	4,3	6.457
	Zone forestière	6,0	0,2	3.600	97,5	86	2,3	3.692
	Zone d'espaces verts	5,6	3,9	84	57,8	56	38,3	145
	Zone naturelle	0	-	10	95,3	0,4	4,2	11
	Zone de parc	0,9	6,5	13	88,8	0,7	4,7	14
	Plan d'eau	0	-	5,7	94,9	0,2	3,6	6,0
	Sous-total	83	0,8	9.821	95,1	421	4,1	10.325
Zone blanche		0,6	8,9	0,7	10,4	5,1	80,7	6,3
Total		385	3,4	10.457	91,3	607	5,3	11.450

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



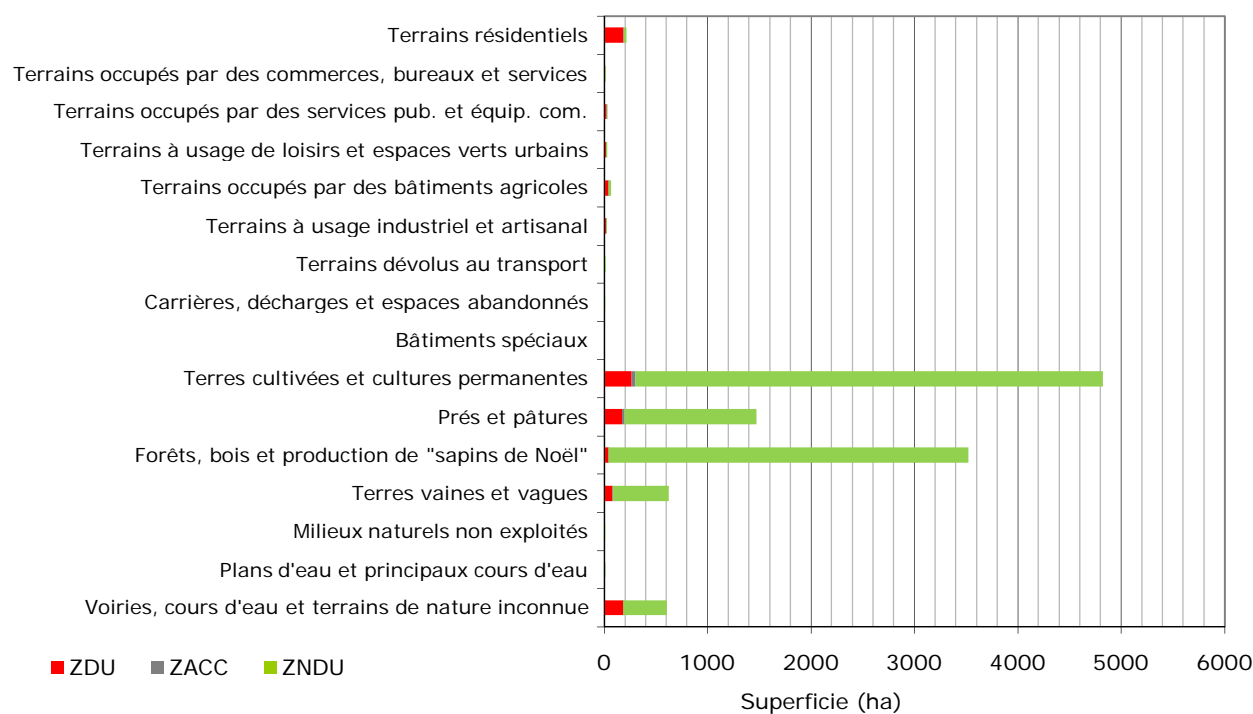
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	187	87,8	3,1	1,5	23	10,7	213
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	91,1	0,4	2,7	0,8	6,2	13
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	73,3	0,3	1,1	7,2	25,7	28
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	60,5	0,3	0,9	12	38,7	31
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	39	61,0	0,5	0,8	25	38,2	64
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	76,2	0,1	0,6	4,8	23,3	20
	Terrains dévolus au transport	4,0	28,0	0,1	1,0	10	70,9	14
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	100	-	-	-	-	0,2
	Bâtiments spéciaux	0,4	56,1	-	-	0,3	43,9	0,7
	Sous-total	298	77,3	4,8	1,3	83	21,4	385
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	262	5,4	42	0,9	4.517	93,7	4.821
	Prés et pâtures	173	11,8	25	1,7	1.273	86,6	1.471
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	39	1,1	5,4	0,2	3.478	98,7	3.523
	Terres vaines et vagues	81	12,9	4,2	0,7	539	86,4	624
	Milieus naturels non exploités	2,1	35,3	-	-	3,9	64,7	6,0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,6	20,2	-	-	10	79,0	13
	Sous-total	560	5,4	77	0,7	9.821	93,9	10.457
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		184	30,3	1,8	0,3	421	69,4	607
Total		1.042	9,1	83	0,7	10.325	90,2	11.450

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).