

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

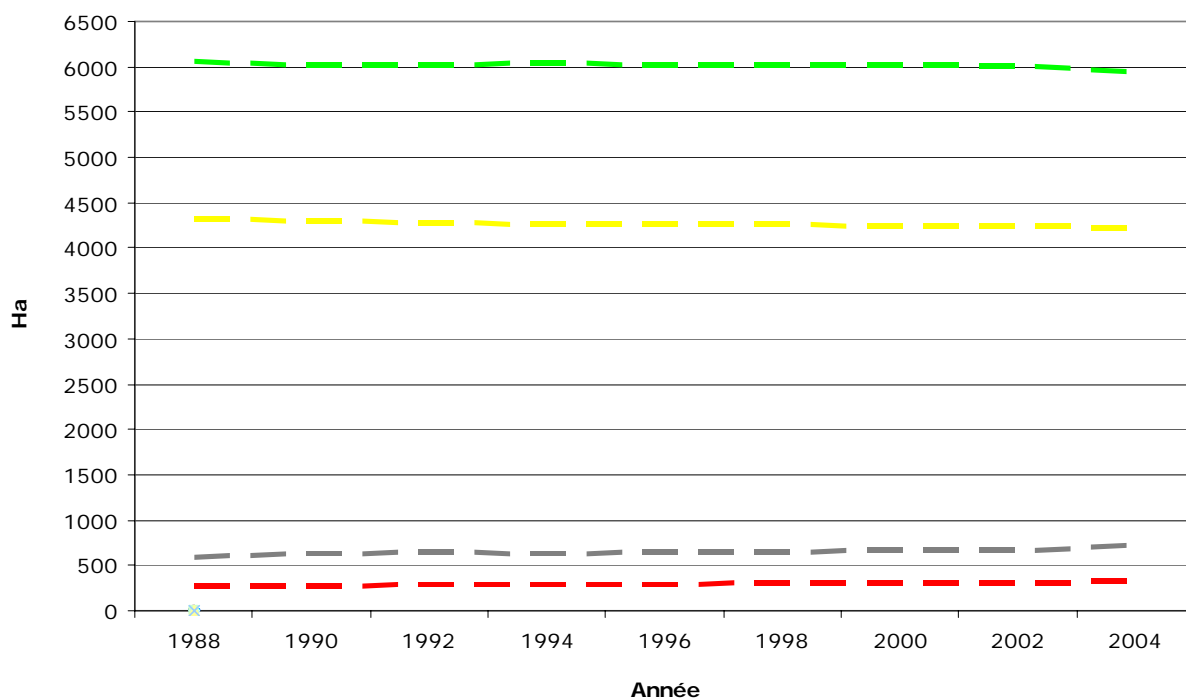
Commune de : NASSOGNE

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNE, DINANT-CINEY-ROCHEFORT, BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

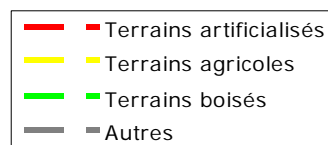
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



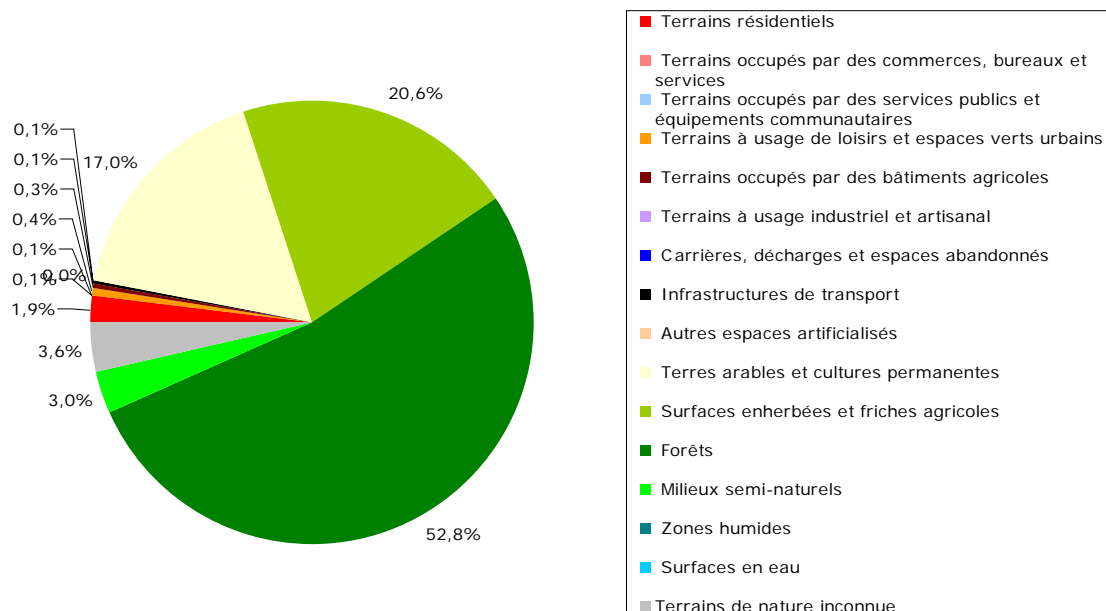
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	210	1,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,4	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	44	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,2	0,0%
	Infrastructures de transport	13	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		335	3,0%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1923	17,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2332	20,6%
	Forêts	5969	52,8%
	Milieux semi-naturels	336	3,0%
	Zones humides	0,1	0,0%
	Surfaces en eau	2,9	0,0%
<i>Sous-total</i>		10563	93,5%
Terrains de nature inconnue		405	3,6%
Total		11302	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	571	Zones d'habitat	571	571	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	35	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	51	Zone de loisirs	61	61	+ 0
Zone d'extension de loisirs	10				
Zones d'activité économique	14	Zones d'activité économique	21	21	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	7				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	5	Zone d'extraction	5	5	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	14	Zone d'aménagement communal concerté	14	14	+ 0
Zone agricole	3 889	Zone agricole	3 889	3 889	+ 0
Zone forestière	6 401	Zone forestière	6 401	6 401	+ 0
Zone d'espaces verts	83	Zone d'espaces verts	83	83	+ 0
Zone naturelle	20	Zone naturelle	20	20	+ 0
Zone de parc	172	Zone de parc	172	172	+ 0
Plan d'eau	25	Plan d'eau	25	25	+ 0
Total	11 297		11 297	11 297	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

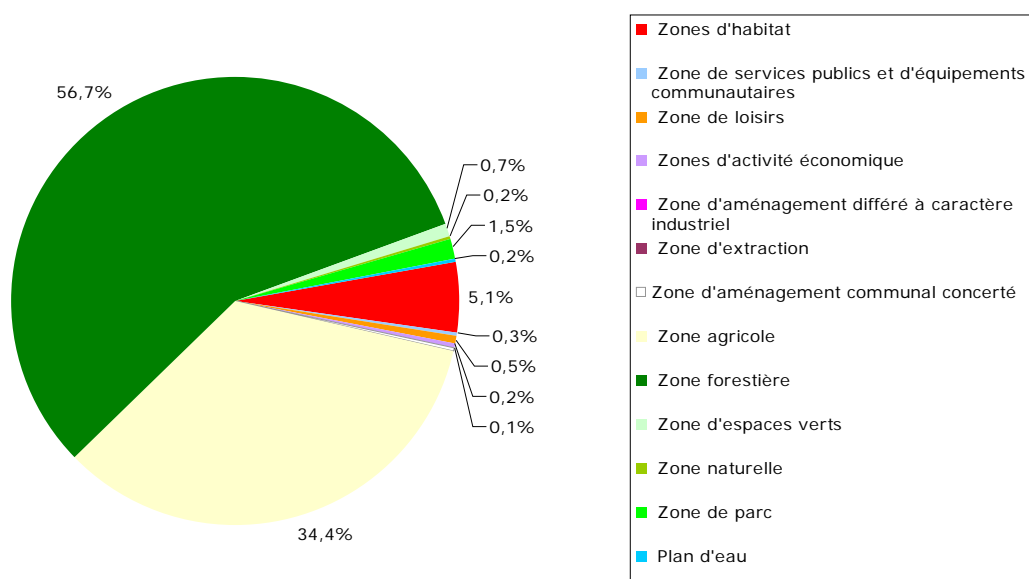
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	571	5,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	34	0,3%
	Zone de loisirs	62	0,5%
	Zones d'activité économique	21	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	4,5	0,0%
	<i>Sous-total</i>	692	6,1%
Zone d'aménagement communal concerté		14	0,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3889	34,4%
	Zone forestière	6406	56,7%
	Zone d'espaces verts	83	0,7%
	Zone naturelle	21	0,2%
	Zone de parc	172	1,5%
	Plan d'eau	24	0,2%
	<i>Sous-total</i>	10595	93,7%
Total		11302	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

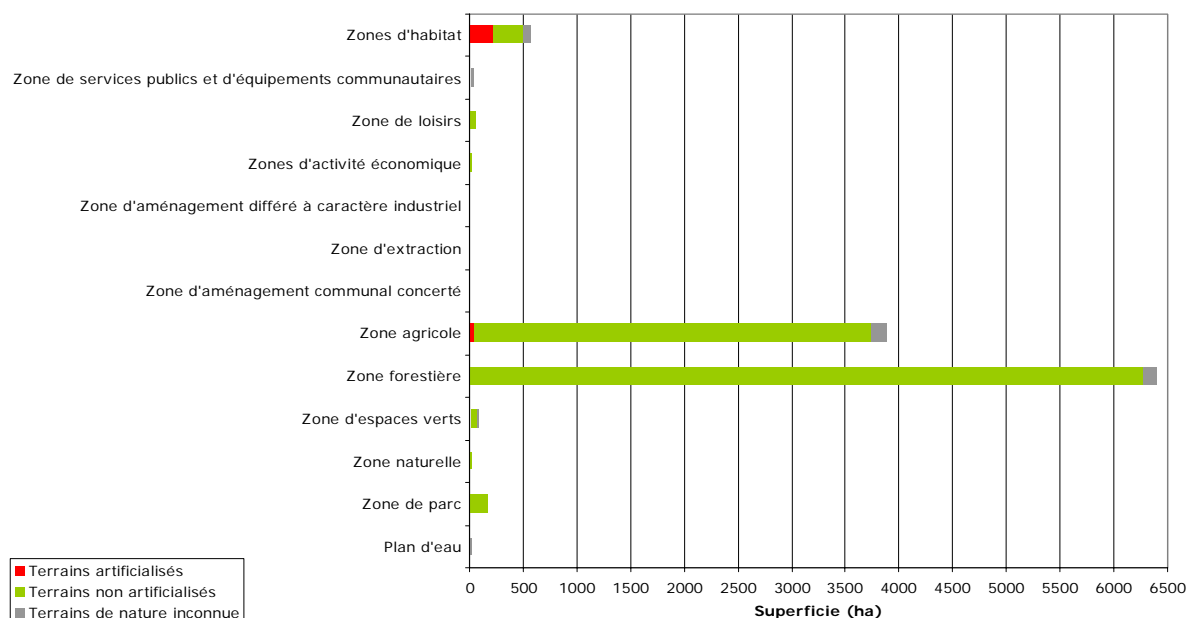


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	225	39,4%	276	48,3%	70	12,3%	571	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,8	17,1%	12	35,3%	16	47,1%	34	100%
	Zone de loisirs	15	24,2%	45	72,6%	2,4	3,9%	62	100%
	Zones d'activité économique	3,5	16,7%	15	71,4%	2,4	11,4%	21	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	1,3	28,9%	0,9	20,0%	2,3	51,1%	4,5	100%
	<i>Sous-total</i>	251	36,3%	348	50,3%	93	13,4%	692	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1,8	12,9%	12	85,7%	0,8	5,7%	14	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	54	1,4%	3679	94,6%	156	4,0%	3889	100%
	Zone forestière	13	0,2%	6266	97,8%	127	2,0%	6406	100%
	Zone naturelle	6,2	7,5%	65	78,3%	12	14,5%	83	100%
	Zone d'espaces verts	0		20	95,2%	1	4,8%	21	100%
	Zone de parc	6,4	3,7%	164	95,3%	1,4	0,8%	172	100%
	Plan d'eau	1,8	7,5%	8,1	33,8%	14	58,3%	24	100%
	<i>Sous-total</i>	82	0,8%	10203	96,3%	311	2,9%	10595	100%
Total		335	3,0%	10563	93,5%	405	3,6%	11302	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	175	83,3%	0,9	0,4%	34	16,2%	210	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,5	85,9%	0		0,9	14,1%	6,4	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	91,7%	0		1,5	12,5%	12	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	56,8%	0,7	1,6%	19	43,2%	44	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	61,3%	0,2	0,6%	12	38,7%	31	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,5	63,3%	0		5,1	34,0%	15	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	43,8%	0		1,8	56,3%	3,2	100%
	Infrastructures de transport	5,6	43,1%	0		7,5	57,7%	13	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Sous-total	251	74,9%	1,8	0,5%	82	24,5%	335	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	70	3,6%	0,3	0,0%	1853	96,4%	1923	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	222	9,5%	11	0,5%	2099	90,0%	2332	100%
	Forêts	42	0,7%	0		5926	99,3%	5969	100%
	Milieux semi-naturels	14	4,2%	0		322	95,8%	336	100%
	Zones humides	0		0		0,1	100,0%	0,1	100%
	Surfaces en eau	0,6	20,7%	0		2,3	79,3%	2,9	100%
	Sous-total	348	3,3%	12	0,1%	10203	96,6%	10563	100%
Terrains de nature inconnue	93	23,0%	0,8	0,2%	311	76,8%	405	100%	
Total	692	6,1%	14	0,1%	10595	93,7%	11302	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue

■	Zones destinées à l'urbanisation
■	Zones d'aménagement communal concerté
■	Zones non destinées à l'urbanisation

Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	58,51	-	58,51	571	10,2%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,43	-	0,43	34	1,3%
Zone de loisirs	3,07	-	3,07	62	4,9%
Zones d'activité économique	1,63	-	1,63	21	7,8%
Zone agricole	36,58	-	36,58	3 889	0,9%
Zone forestière	3,65	-	3,65	6 406	0,1%
Zone d'espaces verts	12,16	-	12,16	83	14,7%
Plan d'eau	2,85	-	2,85	24	11,9%
Total	118,89	-	118,89	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL