

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Musson

Province: Luxembourg  
 Secteur d'aménagement: SUD-LUXEMBOURG  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	166	4,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,9	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	0,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,7	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,6	0,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,3	0
	Terrains dévolus au transport	5,5	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,6	0
	Sous-total	208	5,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	811	23,0
	Prés et pâtures	1.245	35,3
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	981	27,8
	Terres vaines et vagues	125	3,6
	Milieus naturels non exploités	17	0,5
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	3,3	0
	Sous-total	3.183	90,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		138	3,9
<b>Total</b>		<b>3.528</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

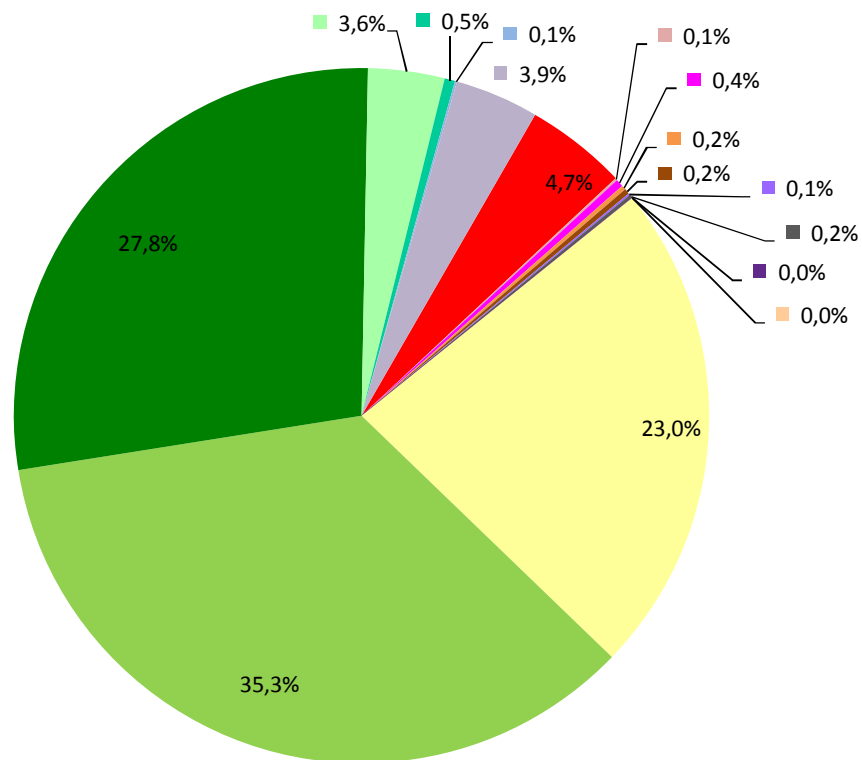
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

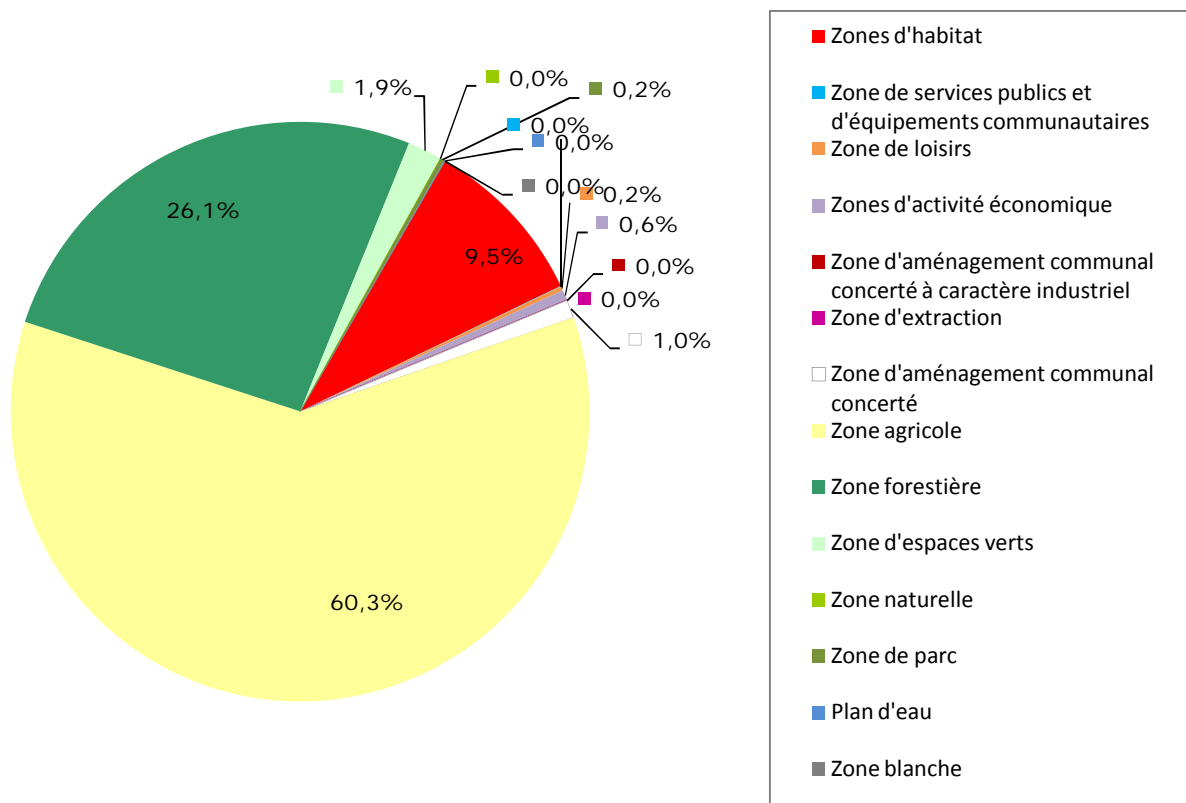


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	335	9,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,1	0
	Zone de loisirs	8,0	0,2
	Zones d'activité économique	21	0,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	366	10,4
Zone d'aménagement communal concerté		36	1,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.127	60,3
	Zone forestière	921	26,1
	Zone d'espaces verts	67	1,9
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	8,7	0,2
	Plan d'eau	1,7	0
	Sous-total	3.126	88,6
Zone blanche		-	-
<b>Total</b>		<b>3.528</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

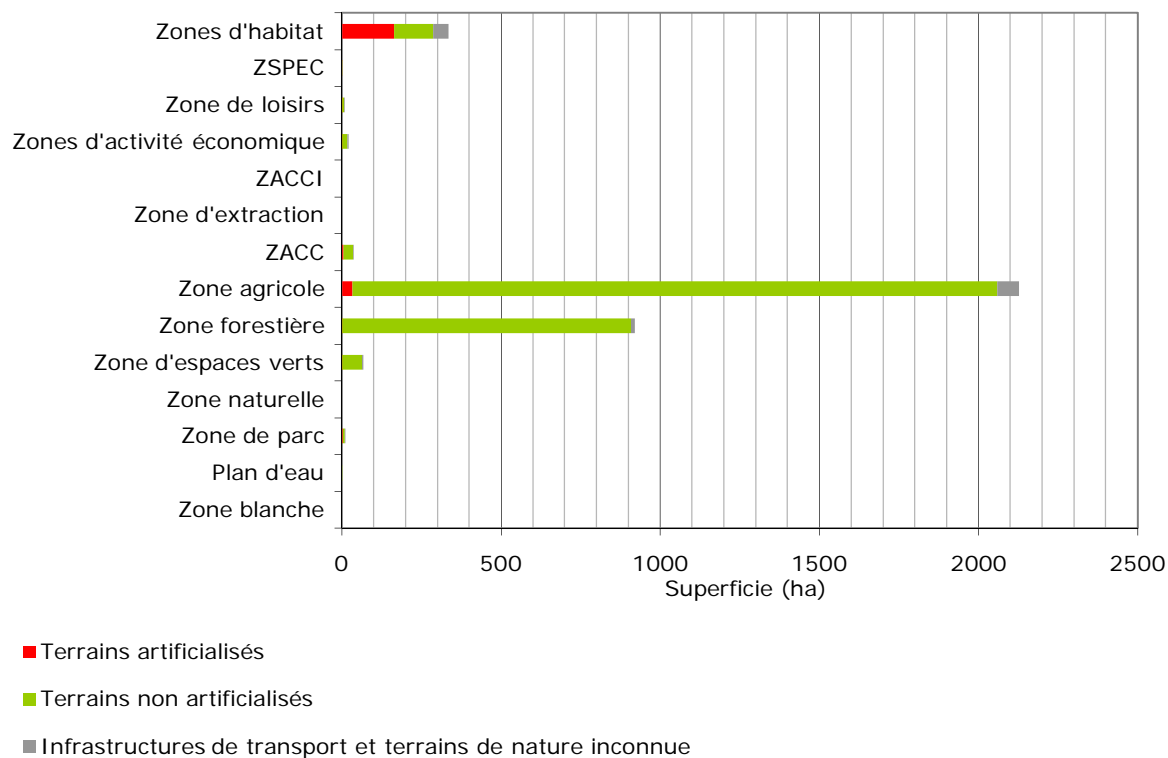
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	164	48,9	123	36,7	48	14,5	335
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,0	91,1	0	-	-	-	1,1
	Zone de loisirs	0,1	1,3	7,7	96,0	0,2	2,6	8,0
	Zones d'activité économique	1,3	6,1	17	78,6	3,2	15,3	21
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	166	45,5	147	40,3	52	14,2	366
Zone d'aménagement communal concerté		4,8	13,3	31	85,2	0,6	1,6	36
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	32	1,5	2.027	95,3	68	3,2	2.127
	Zone forestière	1,2	0,1	906	98,4	14	1,5	921
	Zone d'espaces verts	0	-	64	94,9	3,4	5,1	67
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	2,9	33,2	5,3	60,9	0,5	5,9	8,7
	Plan d'eau	-	-	1,7	98,7	-	-	1,7
	Sous-total	36	1,2	3.005	96,1	85	2,7	3.126
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>208</b>	<b>5,9</b>	<b>3.183</b>	<b>90,2</b>	<b>138</b>	<b>3,9</b>	<b>3.528</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



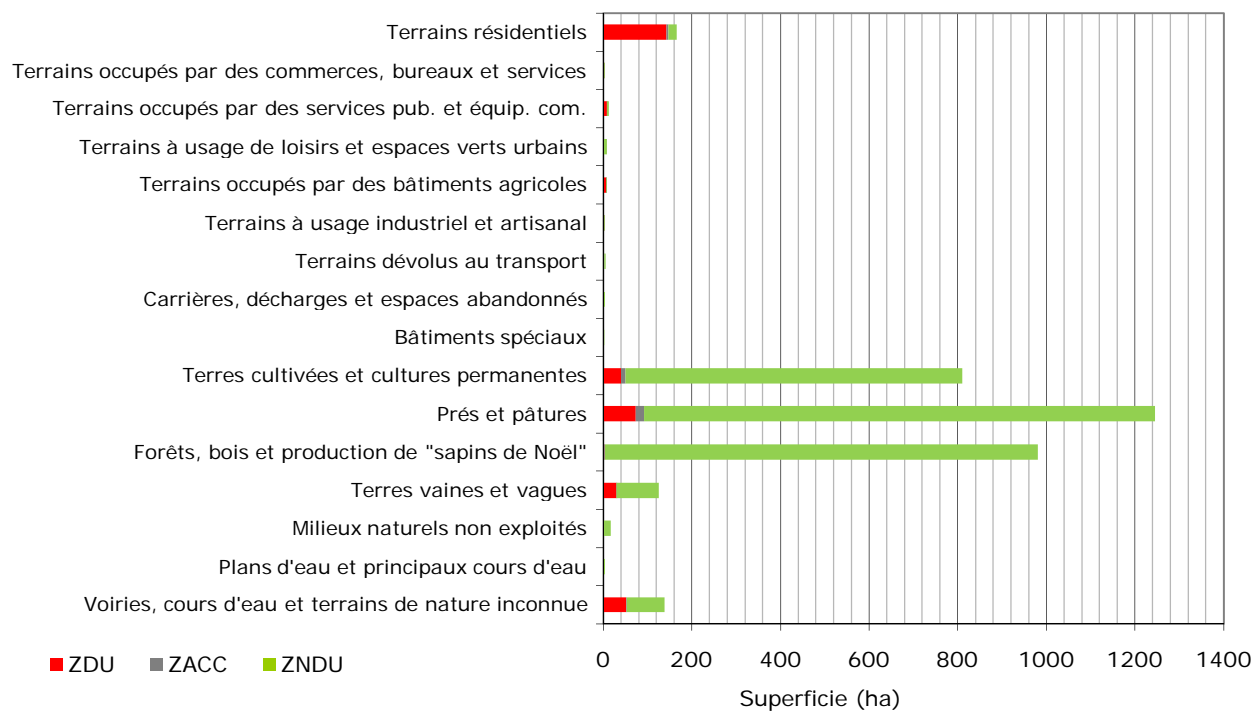
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	142	85,6	4,1	2,5	20	12,0	166
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,6	88,1	-	-	0,3	11,7	2,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,9	70,5	-	-	3,7	29,5	13
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,8	23,9	-	-	5,9	76,1	7,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,2	71,7	0,1	1,5	2,3	26,8	8,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,4	71,1	-	-	1,0	28,9	3,3
	Terrains dévolus au transport	1,8	32,5	0,6	10,1	3,2	57,4	5,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,4	66,7	-	-	0,2	33,3	0,6
Sous-total	166	80,1	4,8	2,3	36	17,6	208	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	40	4,9	11	1,3	761	93,8	811
	Prés et pâtures	73	5,9	19	1,6	1.153	92,6	1.245
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2,8	0,3	0,8	0	977	100	981
	Terres vaines et vagues	31	24,4	-	-	95	75,6	125
	Milieus naturels non exploités	0,9	5,4	-	-	16	94,6	17
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,2	4,9	-	-	3,1	95,1	3,3
	Sous-total	147	4,6	31	1,0	3.005	94,4	3.183
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		52	37,7	0,6	0,4	85	61,8	138
<b>Total</b>		<b>366</b>	<b>10,4</b>	<b>36</b>	<b>1,0</b>	<b>3.126</b>	<b>88,6</b>	<b>3.528</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).