

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Mouscron

Province: Hainaut  
 Secteur d'aménagement: MOUSCRON - COMINES  
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	909	22,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	86	2,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	181	4,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	0,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	53	1,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	410	10,1
	Terrains dévolus au transport	31	0,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	3,3	0
	Sous-total	1.693	41,7
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.468	36,1
	Prés et pâtures	330	8,1
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	0,3	0
	Terres vaines et vagues	160	3,9
	Milieux naturels non exploités	0,0	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,0	0
	Sous-total	1.960	48,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		407	10,0
<b>Total</b>		<b>4.061</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

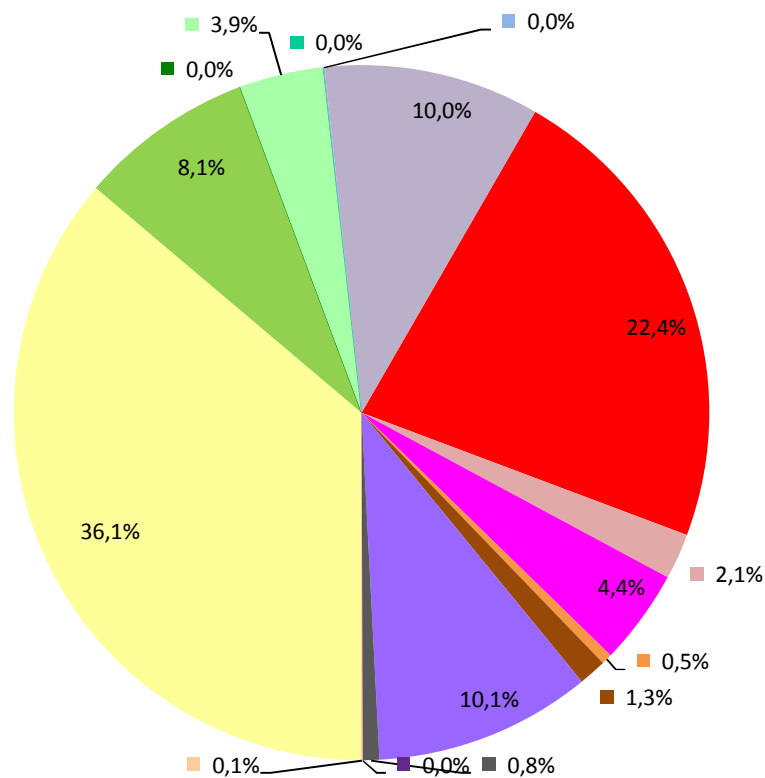
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

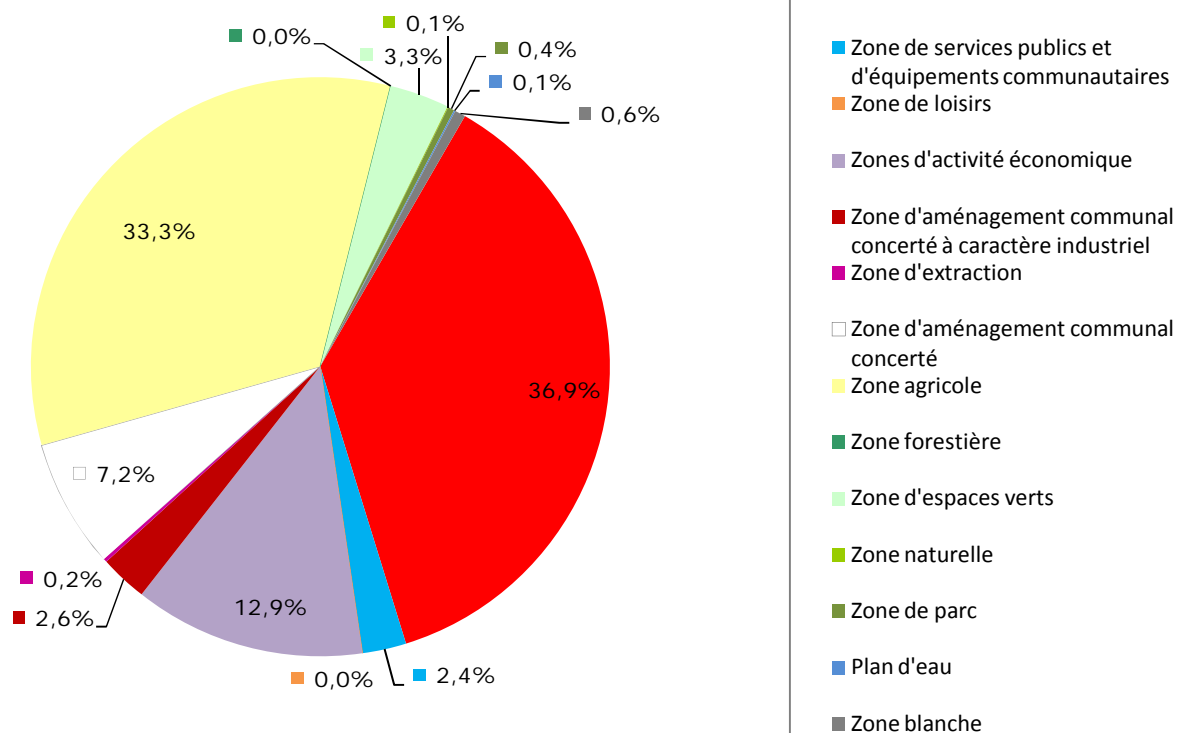


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.498	36,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	99	2,4
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	525	12,9
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	107	2,6
	Zone d'extraction	8,3	0,2
	Sous-total	2.237	55,1
Zone d'aménagement communal concerté		292	7,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.352	33,3
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	136	3,3
	Zone naturelle	2,4	0
	Zone de parc	15	0,4
	Plan d'eau	2,5	0
	Sous-total	1.507	37,1
Zone blanche		25	0,6
<b>Total</b>		<b>4.061</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

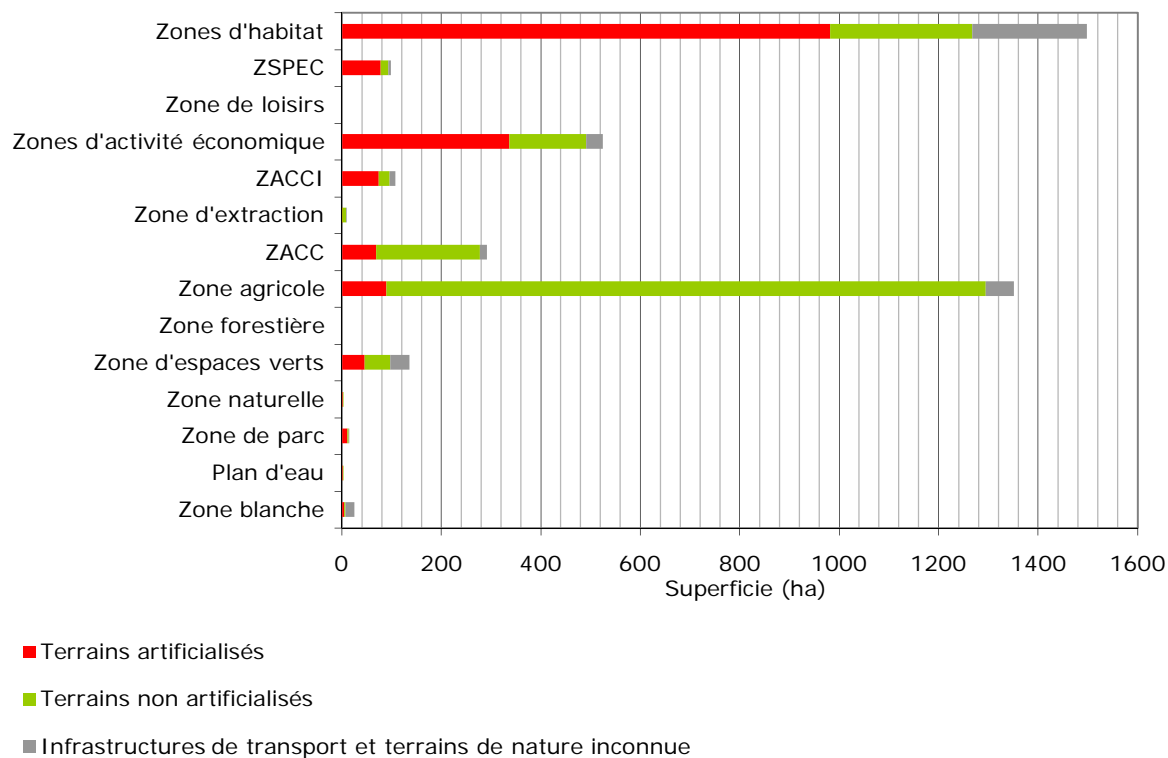
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	981	65,5	287	19,1	230	15,3	1.498
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	78	78,5	16	15,6	5,8	5,8	99
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	337	64,2	154	29,3	34	6,5	525
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	74	69,4	21	19,9	11	10,7	107
	Zone d'extraction	0,9	10,4	7,4	88,8	-	-	8,3
	Sous-total	1.471	65,8	485	21,7	281	12,6	2.237
Zone d'aménagement communal concerté		69	23,5	209	71,6	14	4,9	292
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	90	6,6	1.206	89,2	57	4,2	1.352
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	45	33,3	53	38,8	38	28,0	136
	Zone naturelle	1,5	63,8	0,9	36,2	-	-	2,4
	Zone de parc	10	70,4	3,7	25,5	0,6	4,1	15
	Plan d'eau	1,6	64,2	0,9	35,8	-	-	2,5
	Sous-total	148	9,8	1.264	83,9	95	6,3	1.507
Zone blanche		4,9	19,6	2,7	11,0	17	69,4	25
<b>Total</b>		<b>1.693</b>	<b>41,7</b>	<b>1.960</b>	<b>48,3</b>	<b>407</b>	<b>10,0</b>	<b>4.061</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



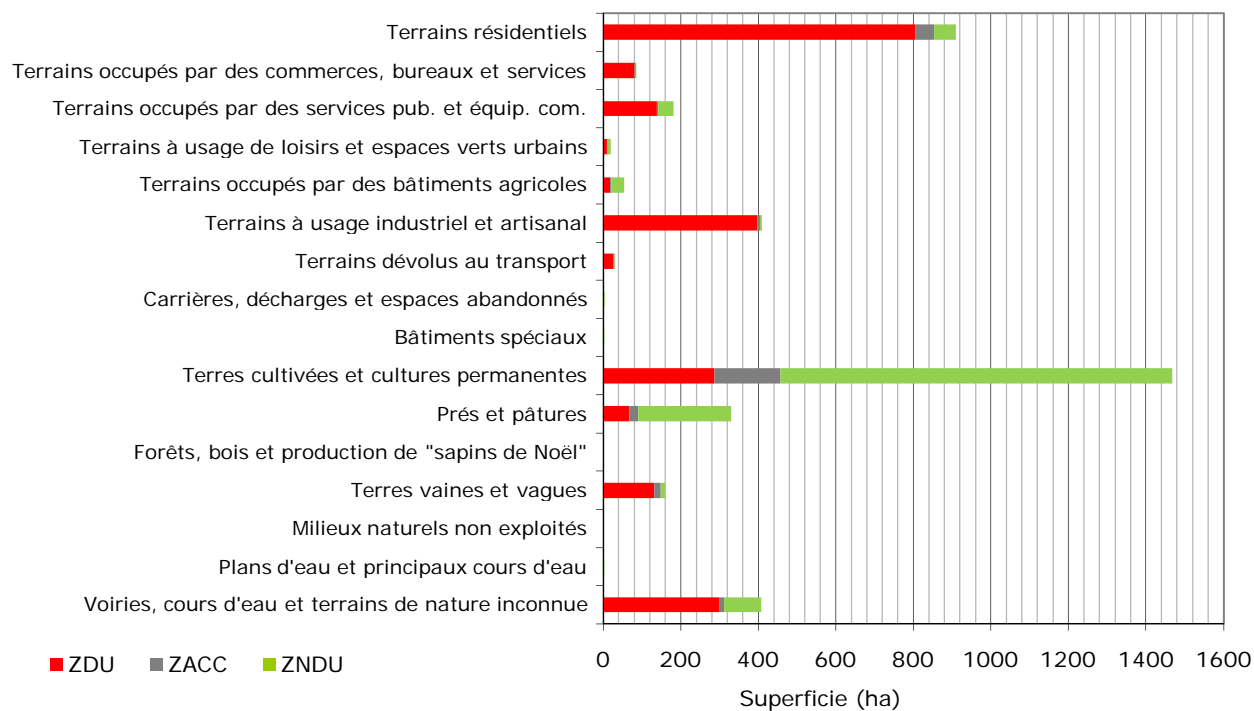
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	805	88,6	49	5,4	55	6,0	909
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	80	92,6	4,7	5,5	1,7	1,9	86
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	138	76,4	3,7	2,0	39	21,5	181
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,8	49,2	-	-	10	50,8	20
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	31,9	3,4	6,4	33	61,6	53
	Terrains à usage industriel et artisanal	398	97,2	5,5	1,3	6,0	1,5	410
	Terrains dévolus au transport	26	84,3	2,7	8,8	2,1	6,9	31
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,6	46,6	-	-	1,8	53,4	3,3
<b>Sous-total</b>	<b>1.476</b>	<b>87,2</b>	<b>69</b>	<b>4,1</b>	<b>148</b>	<b>8,8</b>	<b>1.693</b>	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	287	19,6	169	11,5	1.011	68,9	1.468
	Prés et pâtures	68	20,5	22	6,8	240	72,7	330
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	0,3	100	-	-	-	-	0,3
	Terres vaines et vagues	132	82,4	17	10,6	11	7,0	160
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,3	16,9	0,2	9,3	1,5	73,9	2,0
	<b>Sous-total</b>	<b>488</b>	<b>24,9</b>	<b>209</b>	<b>10,7</b>	<b>1.264</b>	<b>64,5</b>	<b>1.960</b>
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		298	73,2	14	3,5	95	23,3	407
<b>Total</b>		<b>2.262</b>	<b>55,7</b>	<b>292</b>	<b>7,2</b>	<b>1.507</b>	<b>37,1</b>	<b>4.061</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).