

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

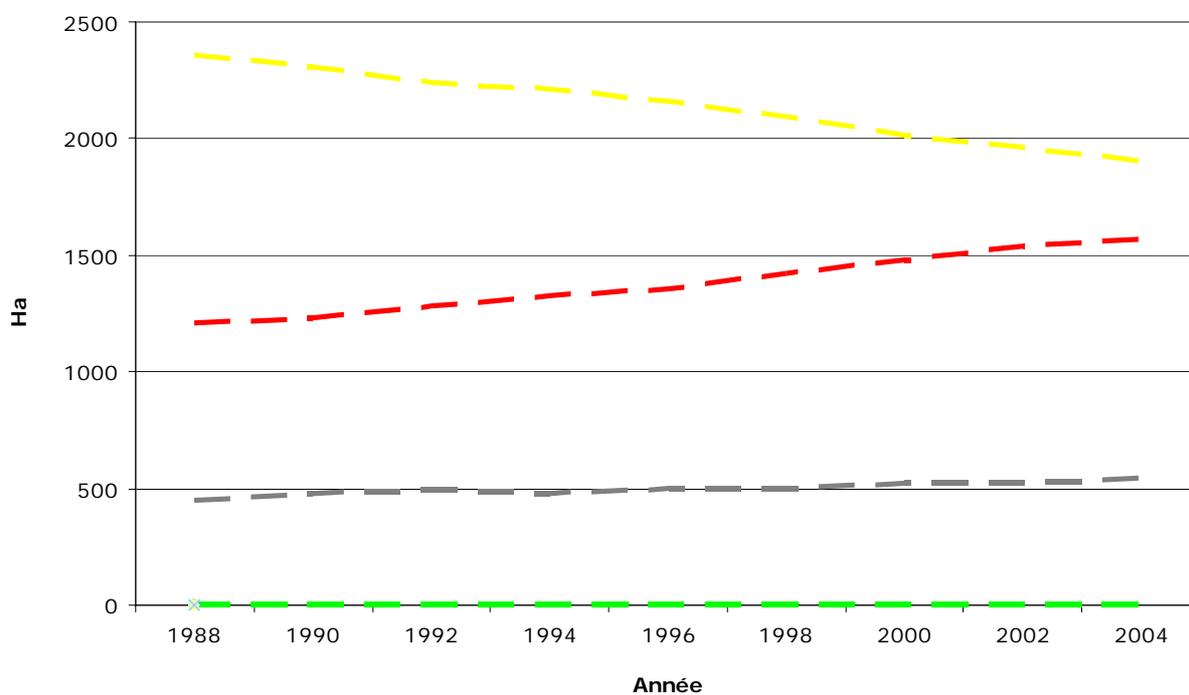
Commune de : MOUSCRON

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ, MOUSCRON-COMINES
Statut de la commune selon le SDER : POLE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



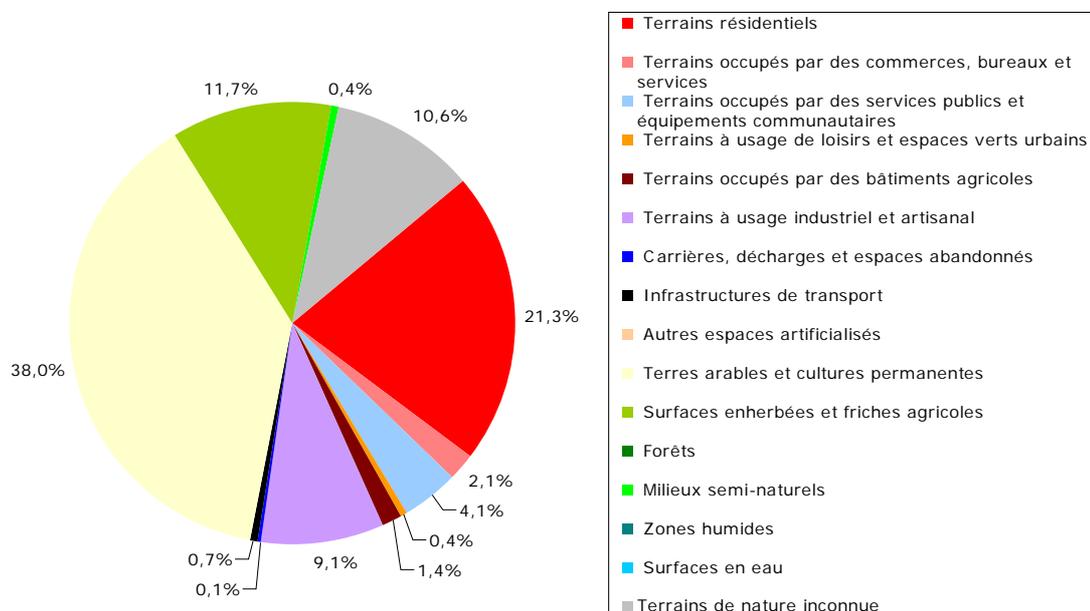
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	864	21,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	87	2,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	167	4,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	57	1,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	369	9,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,3	0,1%
	Infrastructures de transport	28	0,7%
	Autres espaces artificialisés	0,5	0,0%
	Sous-total	1593	39,2%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1546	38,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	477	11,7%
	Forêts	0,3	0,0%
	Milieux semi-naturels	16	0,4%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	2	0,0%
Sous-total	2042	50,2%	
Terrains de nature inconnue		429	10,6%
Total		4064	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 518	Zones d'habitat	1 518	1 517	- 1
Zone de services publics et d'équipements communautaires	127	Zone de services publics et d'équipements communautaires	127	127	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	320	Zones d'activité économique	320	526	+ 207
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	124	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	124	107	- 16
Zone d'extraction	8	Zone d'extraction	8	8	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	406	Zone d'aménagement communal concerté	406	294	- 112
Zone agricole	1 432	Zone agricole	1 432	1 357	- 75
Zone forestière	0	Zone forestière	0	0	+ 0
Zone d'espaces verts	139	Zone d'espaces verts	139	136	- 3
Zone naturelle	2	Zone naturelle	2	2	+ 0
Zone de parc	15	Zone de parc	15	15	+ 0
Plan d'eau	3	Plan d'eau	3	3	+ 0
Total	4 094		4 094	4 094	+ 0

Source : MRW/DGATLP

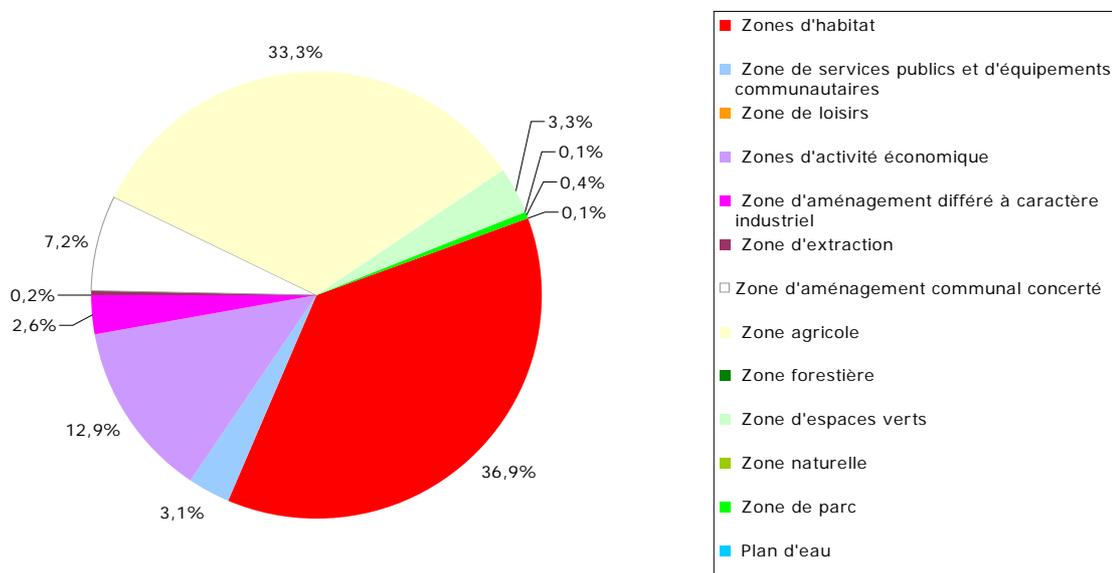
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1498	36,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	124	3,1%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	525	12,9%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	107	2,6%
	Zone d'extraction	8,3	0,2%
	<i>Sous-total</i>	2262	55,7%
Zone d'aménagement communal concerté		292	7,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1352	33,3%
	Zone forestière	0	
	Zone d'espaces verts	135	3,3%
	Zone naturelle	2,4	0,1%
	Zone de parc	15	0,4%
	Plan d'eau	2,5	0,1%
	<i>Sous-total</i>	1507	37,1%
Total		4061	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

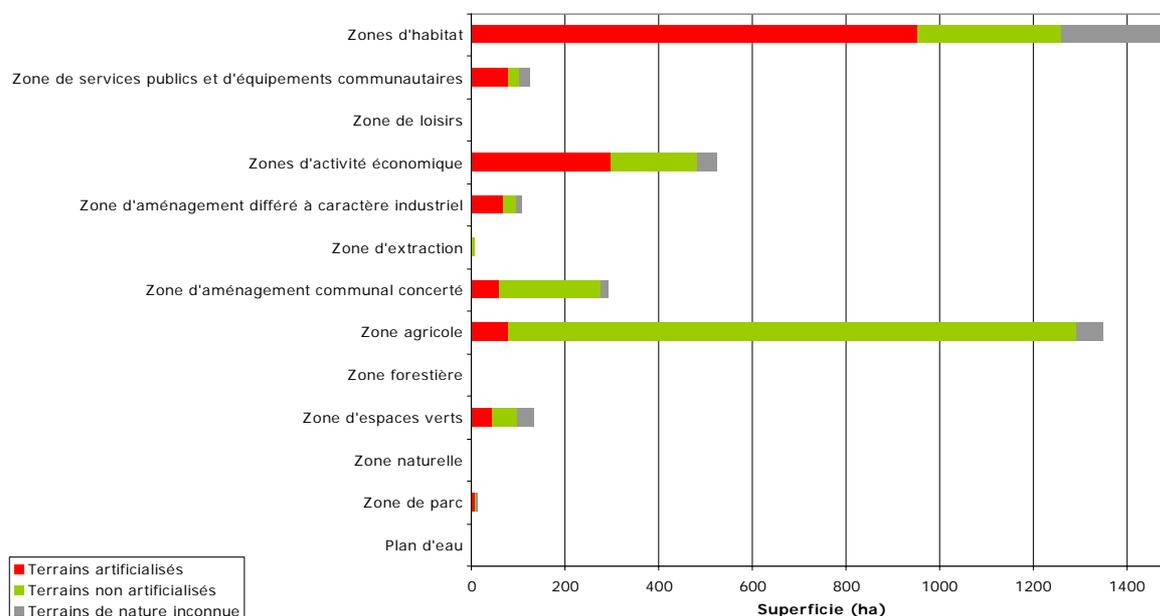


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	954	63,7%	308	20,6%	236	15,8%	1498	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	79	63,7%	22	17,7%	23	18,5%	124	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	298	56,8%	184	35,0%	43	8,2%	525	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	67	62,6%	29	27,1%	11	10,3%	107	100%
	Zone d'extraction	0		8,2	98,8%	0,1	1,2%	8,3	100%
	Sous-total	1398	61,8%	550	24,3%	314	13,9%	2262	100%
Zone d'aménagement communal concerté		60	20,5%	217	74,3%	14	4,8%	292	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	80	5,9%	1214	89,8%	58	4,3%	1352	100%
	Zone forestière	0		0		0		0	
	Zone naturelle	45	33,3%	53	39,3%	38	28,1%	135	100%
	Zone d'espaces verts	0,1	4,2%	0,9	37,5%	1,4	58,3%	2,4	100%
	Zone de parc	8,6	57,3%	3,7	24,7%	2,4	16,0%	15	100%
	Plan d'eau	1,2	48,0%	0,9	36,0%	0,5	20,0%	2,5	100%
	Sous-total	134	8,9%	1273	84,5%	100	6,6%	1507	100%
Total		1592	39,2%	2040	50,2%	428	10,5%	4061	100%



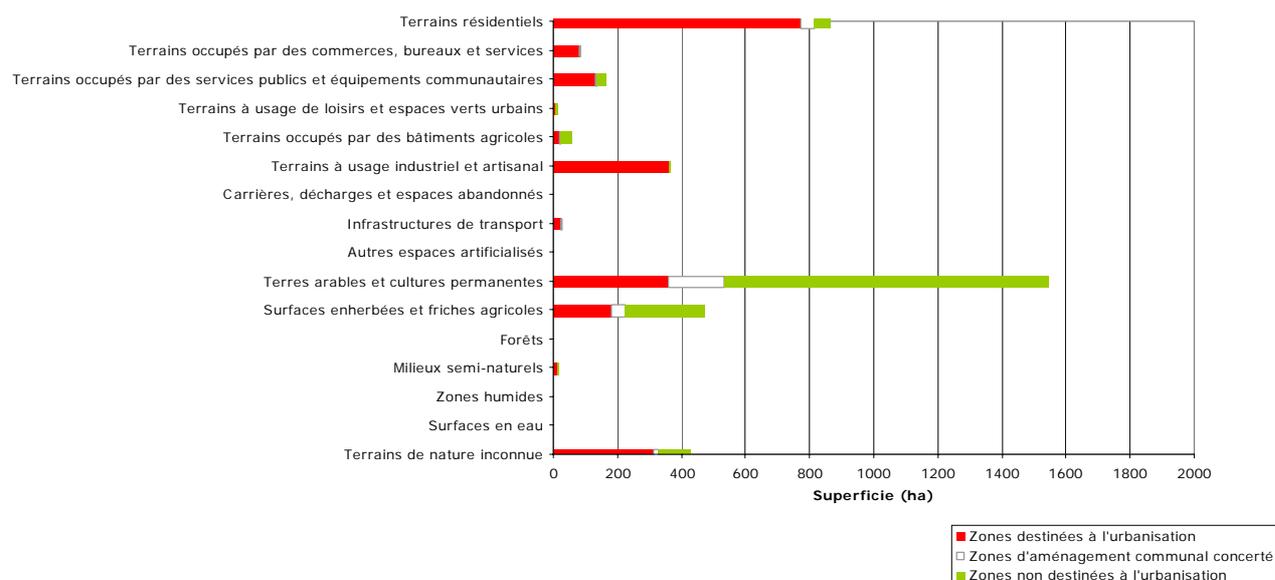
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	772	89,4%	42	4,9%	50	5,8%	864	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	80	92,0%	4,8	5,5%	1,4	1,6%	87	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	133	79,6%	3,9	2,3%	30	18,0%	167	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,3	42,9%	0		9,4	55,3%	17	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	31,6%	3,6	6,3%	35	61,4%	57	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	361	97,8%	3,6	1,0%	4	1,1%	369	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,6	48,5%	0		1,7	51,5%	3,3	100%
	Infrastructures de transport	24	85,7%	2,4	8,6%	2,1	7,5%	28	100%
	Autres espaces artificialisés	0,3	60,0%	0		0,2	40,0%	0,5	100%
	Sous-total	1398	87,8%	60	3,8%	134	8,4%	1592	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	359	23,2%	173	11,2%	1013	65,6%	1545	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	180	37,8%	42	8,8%	254	53,4%	476	100%
	Forêts	0,3	100,0%	0		0		0,3	100%
	Milieux semi-naturels	11	68,8%	1,8	11,3%	3,9	24,4%	16	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,3	15,0%	0,2	10,0%	1,5	75,0%	2	100%
	Sous-total	550	27,0%	217	10,6%	1273	62,4%	2040	100%
Terrains de nature inconnue	314	73,4%	14	3,3%	100	23,4%	428	100%	
Total	2262	55,7%	292	7,2%	1507	37,1%	4061	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	16,36		16,36	1 498	1,1%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,13	1,69	1,82	124	1,5%
Zones d'activité économique	0,87	-	0,87	525	0,2%
Zone d'extraction	0,03	0,29	0,32	8	3,9%
Zone d'aménagement communal concerté	20,81	32,47	53,27	292	18,2%
Zone d'espaces verts	0,01	-	0,01	135	0,0%
Total	38,21	34,44	72,66	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL