

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

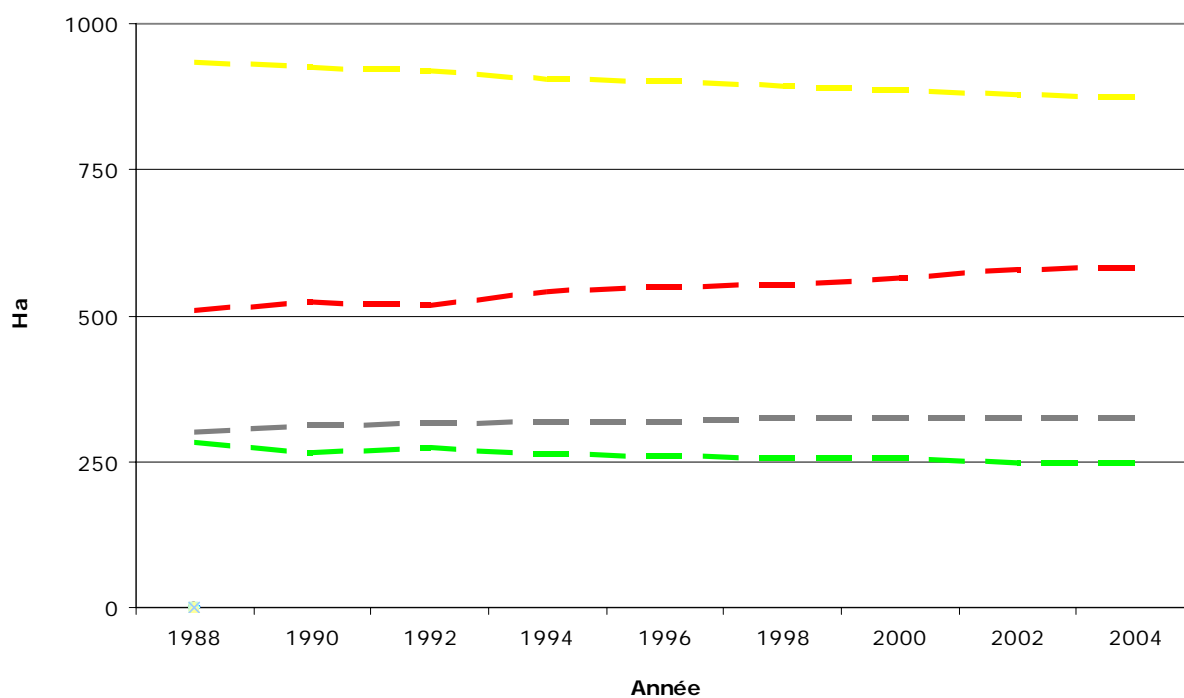
Commune de : MORLANWELZ

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : LA LOUVIERE-SOIGNIES, CHARLEROI
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

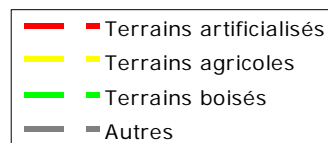
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



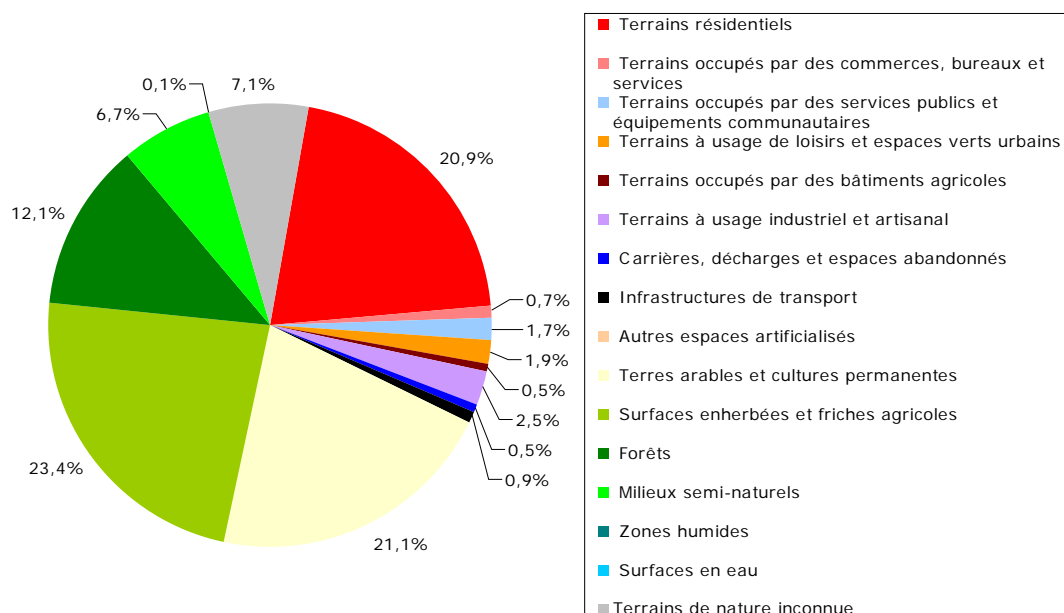
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	425	20,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,7%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	35	1,7%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	38	1,9%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,9	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	52	2,6%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	11	0,5%
	Infrastructures de transport	18	0,9%
	Autres espaces artificialisés	0	
	<i>Sous-total</i>	602	29,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	429	21,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	476	23,4%
	Forêts	246	12,1%
	Milieux semi-naturels	137	6,7%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	2,8	0,1%
	<i>Sous-total</i>	1290	63,3%
Terrains de nature inconnue		145	7,1%
Total		2037	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	592	Zones d'habitat	592	592	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	48	Zone de services publics et d'équipements communautaires	48	48	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	64	Zones d'activité économique	64	64	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	87	Zone d'aménagement communal concerté	87	87	+ 0
Zone agricole	780	Zone agricole	780	780	+ 0
Zone forestière	254	Zone forestière	254	254	+ 0
Zone d'espaces verts	128	Zone d'espaces verts	128	128	+ 0
Zone naturelle	36	Zone naturelle	36	36	+ 0
Zone de parc	43	Zone de parc	43	43	+ 0
Plan d'eau	5	Plan d'eau	5	5	+ 0
Total	2 038		2 038	2 038	+ 0

Source : MRW/DGATLP

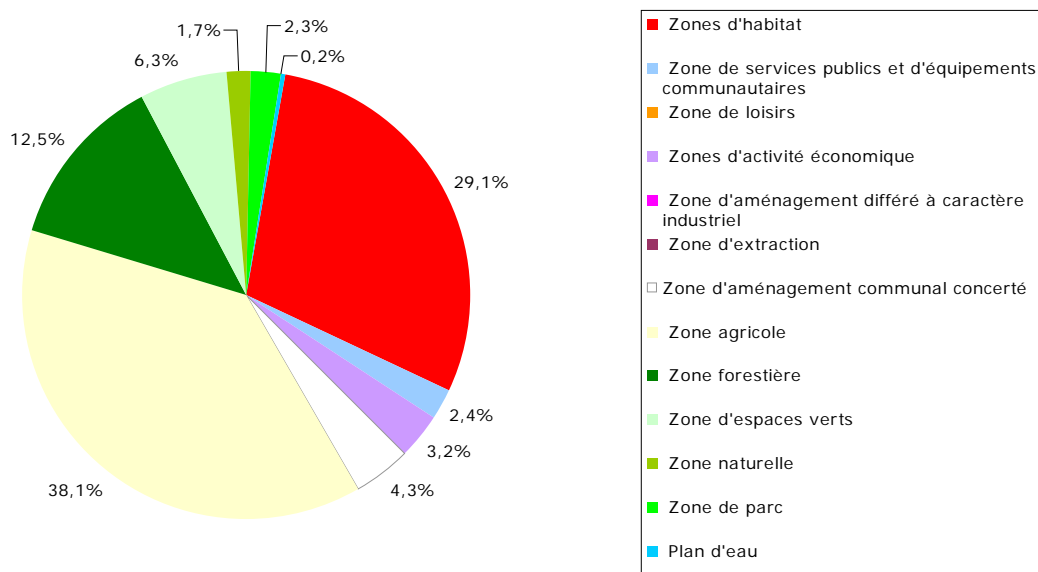
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	592	29,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	48	2,4%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	64	3,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	705	34,6%
Zone d'aménagement communal concerté		87	4,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	776	38,1%
	Zone forestière	255	12,5%
	Zone d'espaces verts	128	6,3%
	Zone naturelle	34	1,7%
	Zone de parc	47	2,3%
	Plan d'eau	4,8	0,2%
	<i>Sous-total</i>	1245	61,1%
Total		2037	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

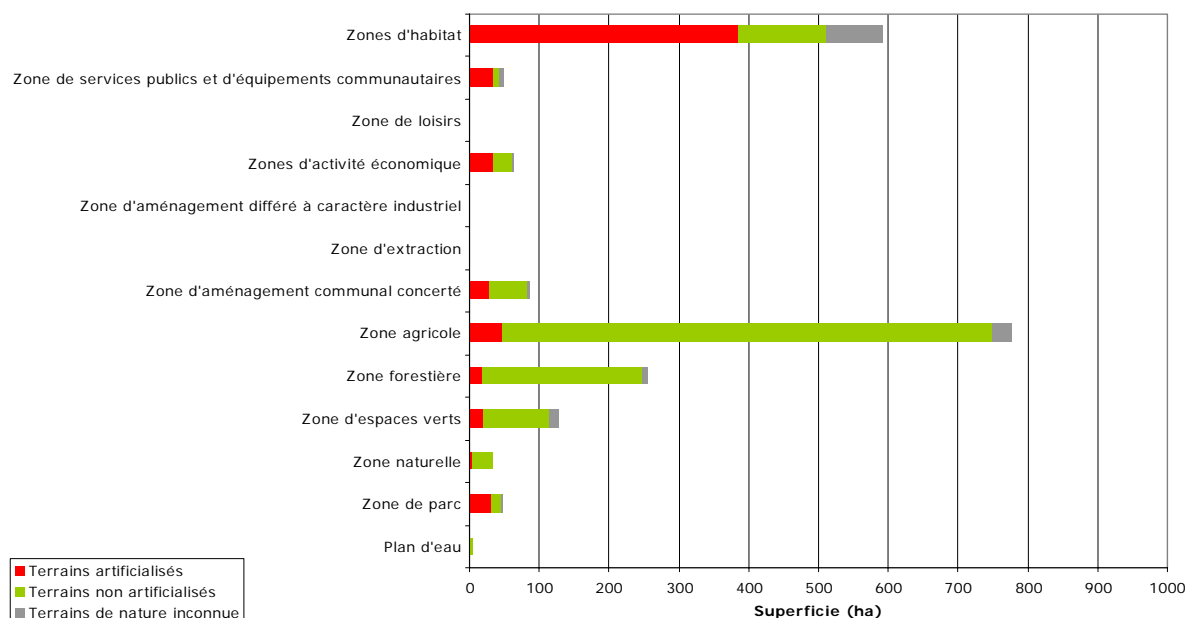


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	385	65,0%	126	21,3%	81	13,7%	592	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	68,8%	9,9	20,6%	5	10,4%	48	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	34	53,1%	29	45,3%	1,5	2,3%	64	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	452	64,1%	165	23,4%	88	12,5%	705	100%
Zone d'aménagement communal concerté		29	33,3%	53	60,9%	5,2	6,0%	87	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	46	5,9%	701	90,3%	29	3,7%	776	100%
	Zone forestière	19	7,5%	229	89,8%	6,5	2,5%	255	100%
	Zone naturelle	20	15,6%	95	74,2%	13	10,2%	128	100%
	Zone d'espaces verts	3,6	10,6%	29	85,3%	0,9	2,6%	34	100%
	Zone de parc	32	68,1%	12	25,5%	2,4	5,1%	47	100%
	Plan d'eau	0,6	12,5%	4,2	87,5%	0		4,8	100%
	<i>Sous-total</i>	122	9,8%	1072	86,1%	52	4,2%	1245	100%
Total		602	29,6%	1290	63,3%	145	7,1%	2037	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

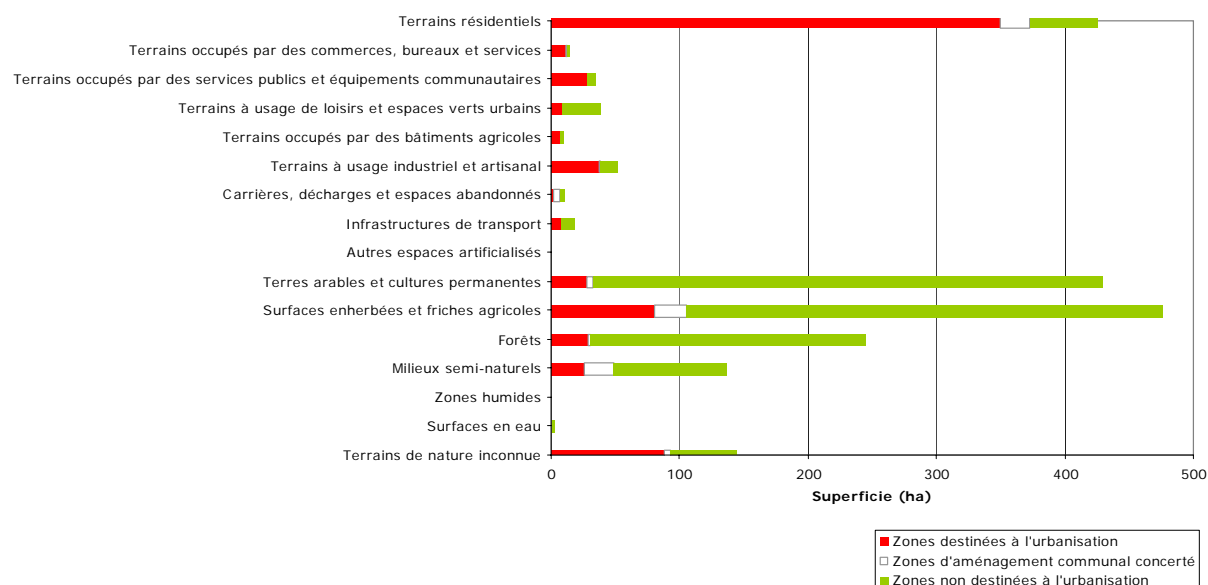
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	350	82,4%	23	5,4%	53	12,5%	425	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	85,7%	0,7	5,0%	1,8	12,9%	14	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	28	80,0%	0		6,6	18,9%	35	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,5	22,4%	0		30	78,9%	38	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,5	65,7%	0,4	4,0%	3	30,3%	9,9	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	37	71,2%	0,6	1,2%	14	26,9%	52	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,3	20,9%	4,4	40,0%	4	36,4%	11	100%
	Infrastructures de transport	7,9	43,9%	0,1	0,6%	10	55,6%	18	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	452	75,1%	29	4,8%	122	20,3%	602	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	28	6,5%	4,8	1,1%	396	92,3%	429	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	81	17,0%	24	5,0%	371	77,9%	476	100%
	Forêts	29	11,8%	1,9	0,8%	215	87,4%	246	100%
	Milieux semi-naturels	26	19,0%	22	16,1%	88	64,2%	137	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	1,2	42,9%	0		1,6	57,1%	2,8	100%
	Sous-total	165	12,8%	53	4,1%	1072	83,1%	1290	100%
Terrains de nature inconnue	88	60,7%	5,2	3,6%	52	35,9%	145	100%	
Total	705	34,6%	87	4,3%	1245	61,1%	2037	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 10,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	3,18	31,25	34,44	592	5,8%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,66	15,51	16,17	48	33,7%
Zones d'activité économique	-	44,14	44,14	64	69,0%
Zone d'aménagement communal concerté	19,02	-	19,02	87	21,9%
Zone forestière	0,12	84,80	84,92	255	33,3%
Zone d'espaces verts	2,45	4,06	6,51	128	5,1%
Zone de parc	0,50	0,85	1,35	47	2,9%
Plan d'eau	-	1,79	1,79	5	37,3%
Total	25,92	182,41	208,33	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL