

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Morlanwelz

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut  
LA LOUVIERE - SOIGNIES  
Agglomération

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	409	20,1	432	21,2	23	5,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,7	14	0,7	-0,8	-5,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	35	1,7	37	1,8	2,3	6,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	38	1,9	38	1,9	0,2	0,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	0,5	9,5	0,5	-0,6	-5,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	52	2,5	50	2,5	-1,3	-2,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	11	0,5	11	0,5	--	-
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	-	-	-0,1	-75,5
	<b>Sous-total</b>	<b>568</b>	<b>27,9</b>	<b>591</b>	<b>29,0</b>	<b>23</b>	<b>4,0</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	428	21,0	427	21,0	-1,0	-0,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	492	24,1	476	23,4	-15	-3,1
	Forêts	250	12,3	245	12,0	-4,4	-1,8
	Milieux semi-naturels	131	6,4	137	6,7	6,4	4,9
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,3	-	2,8	0,1	2,5	806
	<b>Sous-total</b>	<b>1.301</b>	<b>63,9</b>	<b>1.289</b>	<b>63,3</b>	<b>-12</b>	<b>-0,9</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	168	8,2	157	7,7	-11	-6,6	
<b>Total</b>	<b>2.037</b>	<b>100</b>	<b>2.037</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

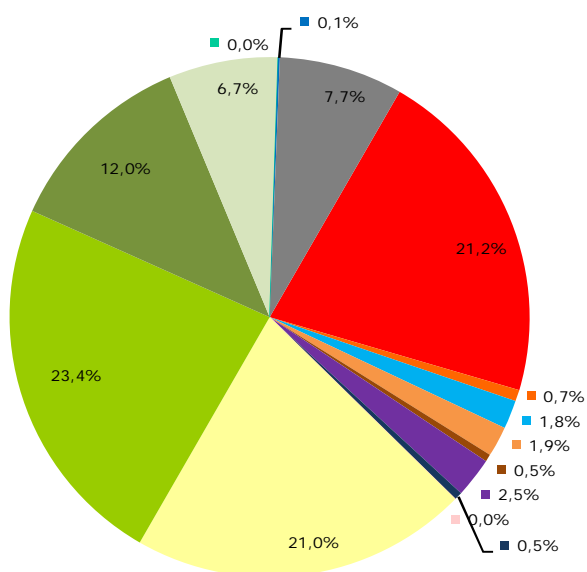
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

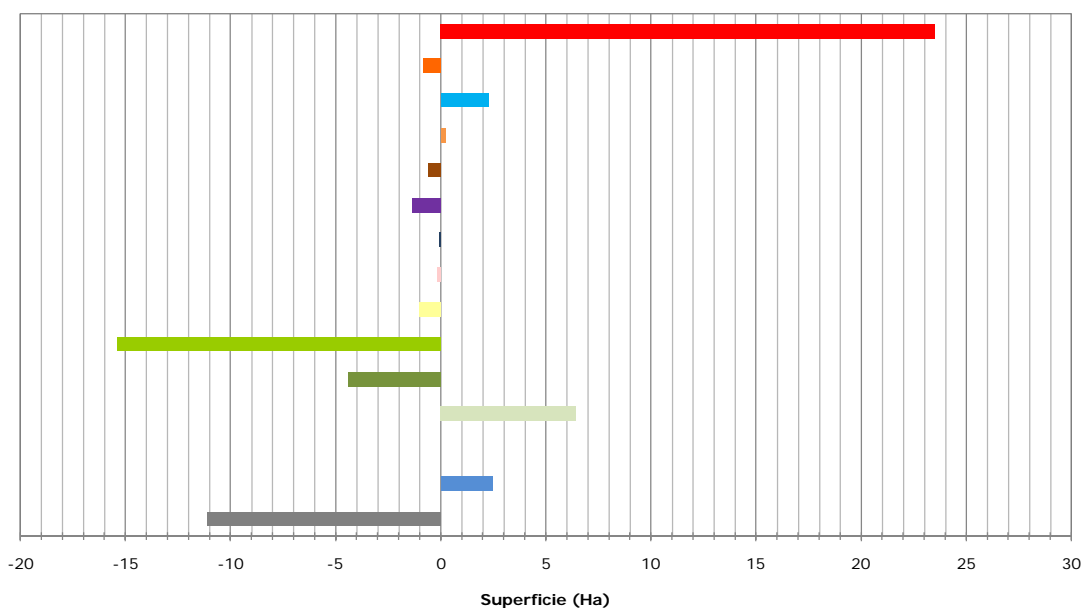
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

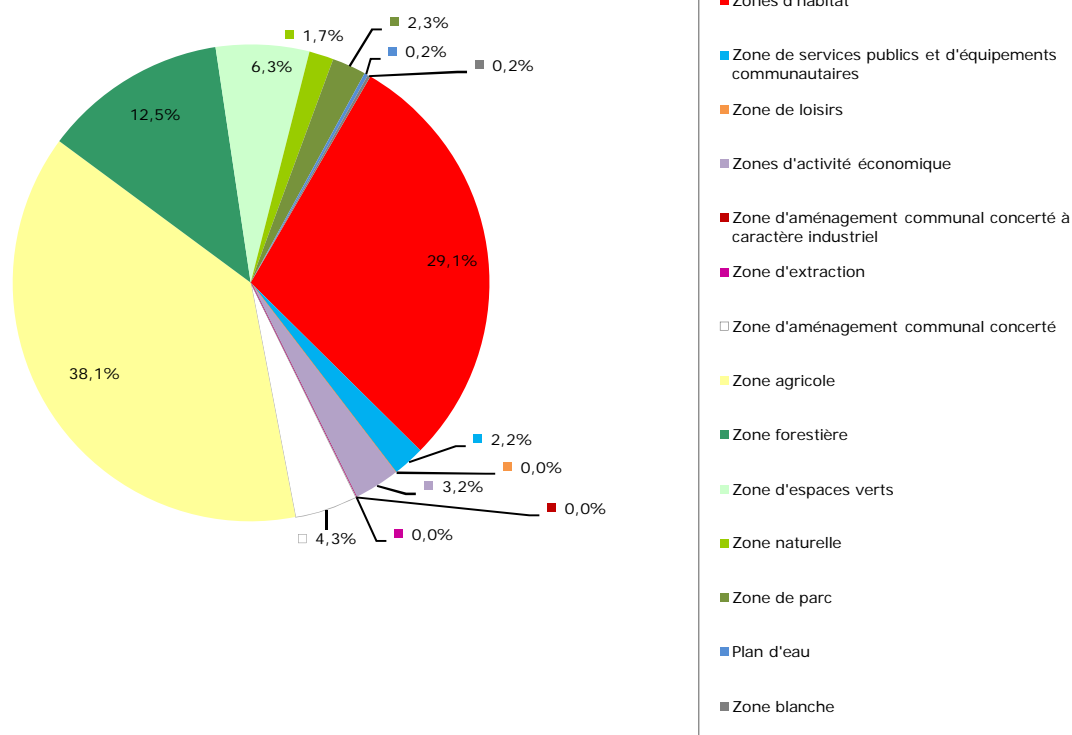


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	592	29,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	44	2,2
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	64	3,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>701</b>	<b>34,4</b>
Zone d'aménagement communal concerté		87	4,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	776	38,1
	Zone forestière	255	12,5
	Zone d'espaces verts	128	6,3
	Zone naturelle	34	1,7
	Zone de parc	47	2,3
	Plan d'eau	4,8	0,2
	<b>Sous-total</b>	<b>1.245</b>	<b>61,1</b>
Zone blanche		4,1	0,2
<b>Total</b>		<b>2.037</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

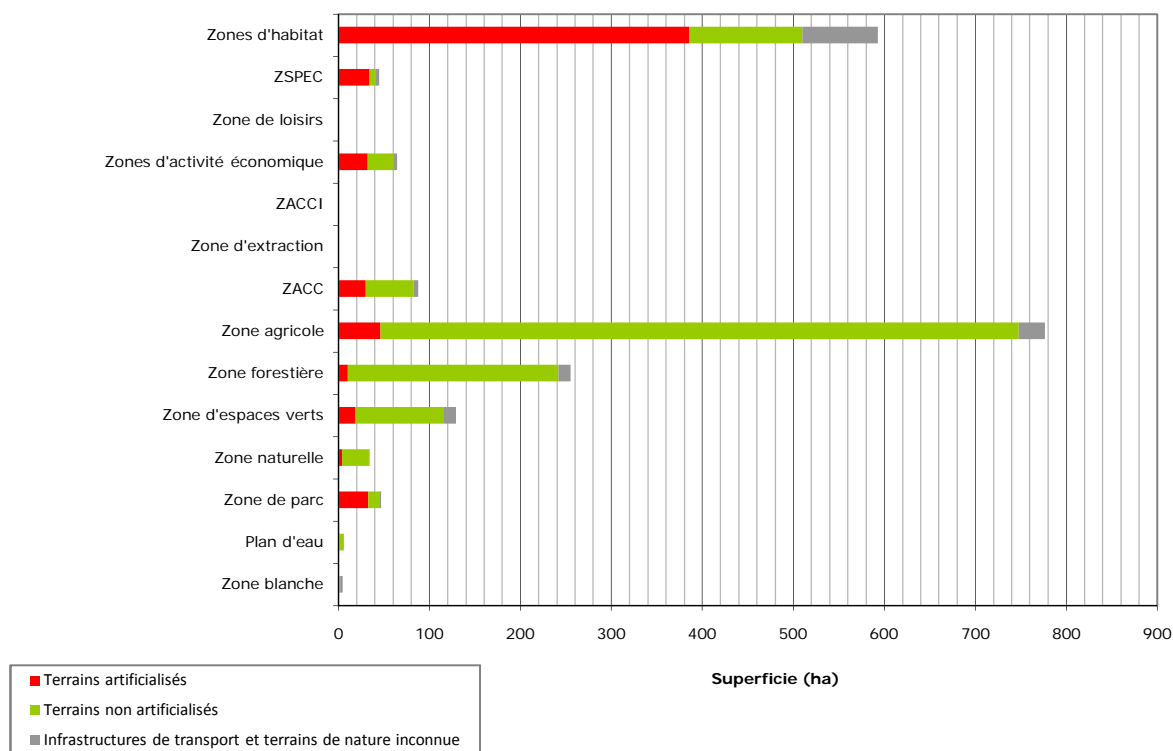
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	368	62,0	144	24,4	80	13,6	592
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	32	72,6	9,4	21,4	2,7	6,1	44
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	31	48,8	28	42,8	5,4	8,4	64
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>431</b>	<b>61,5</b>	<b>181</b>	<b>25,9</b>	<b>88</b>	<b>12,6</b>	<b>701</b>
Zone d'aménagement communal concerté		27	30,7	55	63,7	4,9	5,6	87
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	44	5,7	696	89,7	36	4,6	776
	Zone forestière	11	4,5	224	87,9	19	7,6	255
	Zone d'espaces verts	18	13,8	98	76,0	13	10,2	128
	Zone naturelle	3,8	11,2	29	86,8	0,7	2,0	34
	Zone de parc	32	69,4	12	25,3	2,4	5,2	47
	Plan d'eau	0,6	11,9	4,2	87,4	-	-	4,8
	<b>Sous-total</b>	<b>110</b>	<b>8,8</b>	<b>1.064</b>	<b>85,4</b>	<b>72</b>	<b>5,7</b>	<b>1.245</b>
Zone blanche		0,6	15,4	0,4	10,8	3,0	73,8	4,1
<b>Total</b>		<b>568</b>	<b>27,9</b>	<b>1.301</b>	<b>63,9</b>	<b>168</b>	<b>8,2</b>	<b>2.037</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	385	64,9	124	21,0	83	14,0	592
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	34	76,6	7,3	16,6	3,0	6,8	44
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	32	49,1	29	45,6	3,4	5,3	64
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>450</b>	<b>64,2</b>	<b>161</b>	<b>23,0</b>	<b>90</b>	<b>12,8</b>	<b>701</b>
Zone d'aménagement communal concerté		30	34,0	52	60,2	5,0	5,7	87
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	46	5,9	701	90,3	29	3,8	776
	Zone forestière	10	4,0	231	90,8	13	5,3	255
	Zone d'espaces verts	18	14,4	97	75,2	13	10,5	128
	Zone naturelle	3,6	10,7	29	86,8	0,9	2,5	34
	Zone de parc	32	69,6	12	25,3	2,4	5,1	47
	Plan d'eau	0,6	11,8	4,2	87,7	-	-	4,8
	<b>Sous-total</b>	<b>111</b>	<b>8,9</b>	<b>1.075</b>	<b>86,3</b>	<b>60</b>	<b>4,8</b>	<b>1.245</b>
Zone blanche		0,7	17,2	0,6	15,0	2,8	67,9	4,1
<b>Total</b>		<b>591</b>	<b>29,0</b>	<b>1.289</b>	<b>63,3</b>	<b>157</b>	<b>7,7</b>	<b>2.037</b>

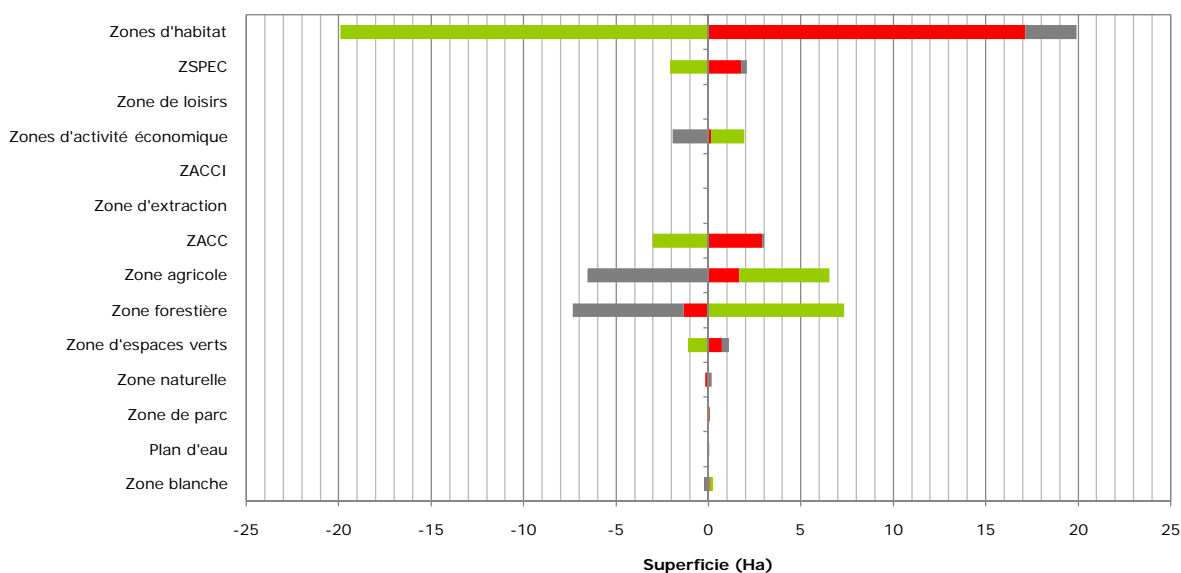
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

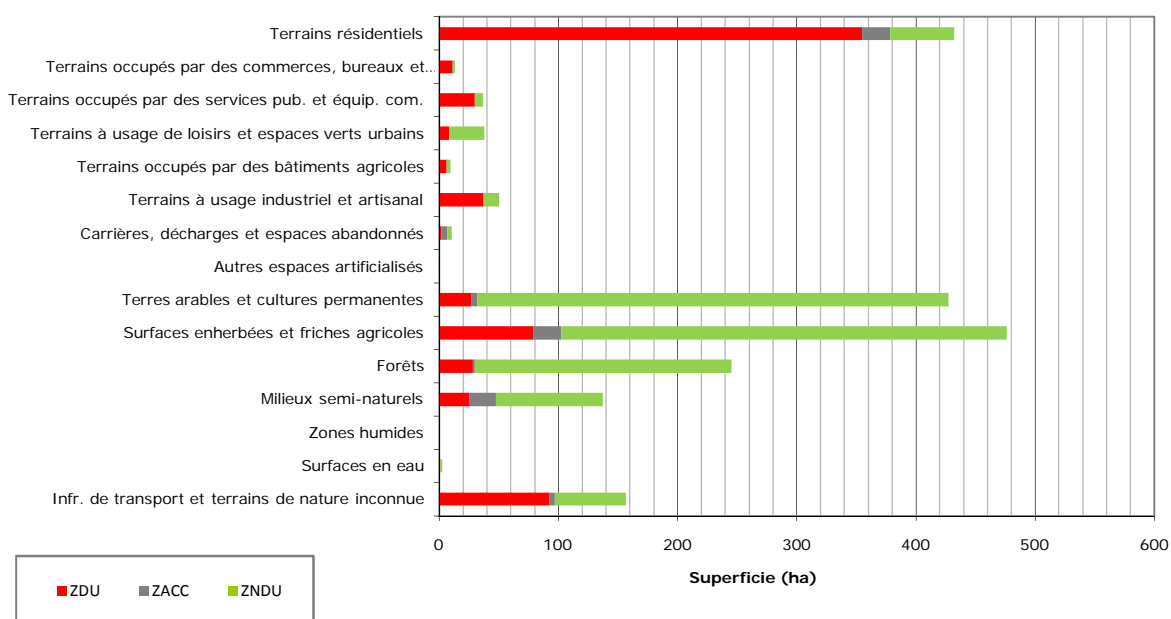
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	336	82,3	21	5,0	51	12,6	409
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	83,0	0,7	4,6	1,8	12,4	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	28	81,1	-	-	6,6	18,9	35
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,3	21,9	-	-	30	78,1	38
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,0	69,9	0,4	3,6	2,7	26,5	10
	Terrains à usage industriel et artisanal	37	71,9	0,6	1,2	14	26,8	52
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,4	22,3	4,4	40,9	4,0	36,8	11
	Autres espaces artificialisés	0,2	100	-	-	-	-	0,2
<b>Sous-total</b>		<b>431</b>	<b>76,0</b>	<b>27</b>	<b>4,7</b>	<b>110</b>	<b>19,3</b>	<b>568</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	30	6,9	5,3	1,2	393	91,8	428
	Surfaces enherbées et friches agricoles	88	17,8	27	5,4	378	76,8	492
	Forêts	36	14,4	2,1	0,8	212	84,7	250
	Milieux semi-naturels	28	21,6	21	16,4	81	62,1	131
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,2	80,7	-	-	-	-	0,3
<b>Sous-total</b>		<b>182</b>	<b>14,0</b>	<b>55</b>	<b>4,3</b>	<b>1.064</b>	<b>81,8</b>	<b>1.301</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		91	54,5	4,9	2,9	72	42,6	168
<b>Total</b>		<b>705</b>	<b>34,6</b>	<b>87</b>	<b>4,3</b>	<b>1.245</b>	<b>61,1</b>	<b>2.037</b>

Année 2006

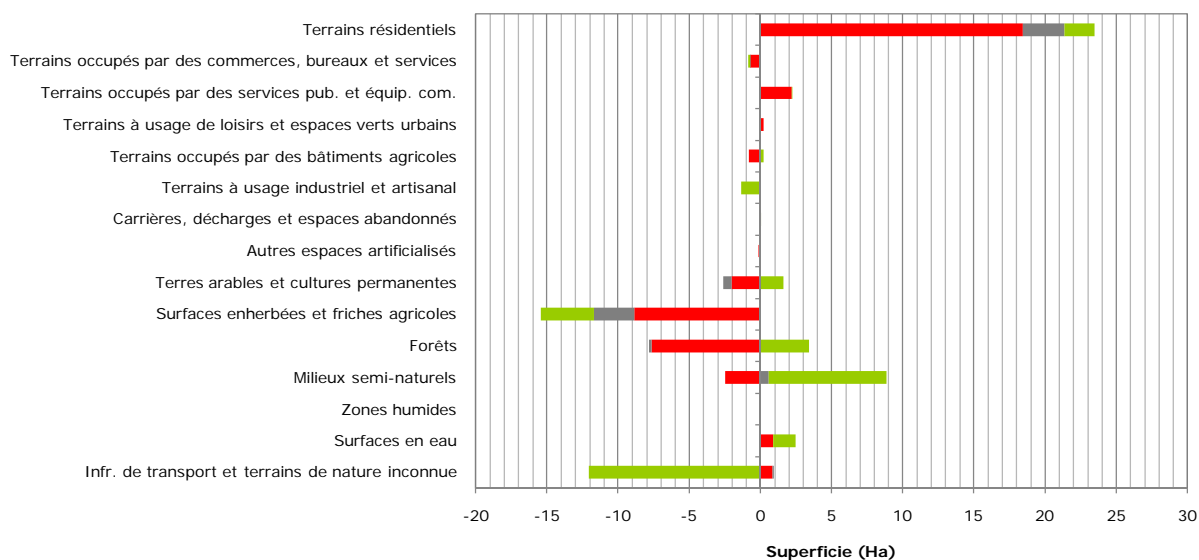
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	355	82,1	24	5,5	54	12,6	432
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	82,7	0,7	4,8	1,7	12,4	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	30	82,1	-	-	6,6	18,9	37
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,5	22,4	-	-	30	78,1	38
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,2	65,7	0,4	3,9	2,9	26,5	9,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	37	73,8	0,6	1,2	13	26,8	50
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,3	21,6	4,4	41,2	4,0	36,8	11
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>		<b>451</b>	<b>76,2</b>	<b>30</b>	<b>5,0</b>	<b>111</b>	<b>19,3</b>	<b>591</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	28	6,5	4,7	1,1	395	91,8	427
	Surfaces enherbées et friches agricoles	79	16,5	24	5,0	374	76,8	476
	Forêts	28	11,6	1,9	0,8	215	84,7	245
	Milieux semi-naturels	26	18,8	22	16,0	90	62,1	137
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,2	41,6	-	-	1,6	-	2,8
<b>Sous-total</b>		<b>162</b>	<b>12,5</b>	<b>52</b>	<b>4,1</b>	<b>1.075</b>	<b>81,8</b>	<b>1.289</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		92	58,9	5,0	3,2	60	42,6	157
<b>Total</b>		<b>705</b>	<b>34,6</b>	<b>87</b>	<b>4,3</b>	<b>1.245</b>	<b>61,1</b>	<b>2.037</b>

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.