

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Montigny-Le-Tilleul

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
CHARLEROI
Agglomération

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	356	23,5	372	24,5	15	4,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	0,8	14	0,9	1,5	11,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	49	3,3	49	3,3	--	-
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	1,1	16	1,1	-0,1	-0,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,8	0,4	5,5	0,4	-0,3	-4,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	1,2	18	1,2	-0,5	-2,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	25	1,7	25	1,7	--	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	485	31,9	501	33,0	16	3,3
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	313	20,6	284	18,7	-29	-9,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	349	23,0	340	22,4	-9,2	-2,6
	Forêts	161	10,6	158	10,4	-2,1	-1,3
	Milieux semi-naturels	50	3,3	49	3,2	-0,7	-1,3
	Zones humides	0,8	-	0,8	-	-	-
	Surfaces en eau	4,1	0,3	3,9	0,3	-0,1	-3,6
	Sous-total	878	57,8	837	55,1	-41	-4,7
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	156	10,3	181	11,9	25	16,1	
Total	1.519	100	1.519	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

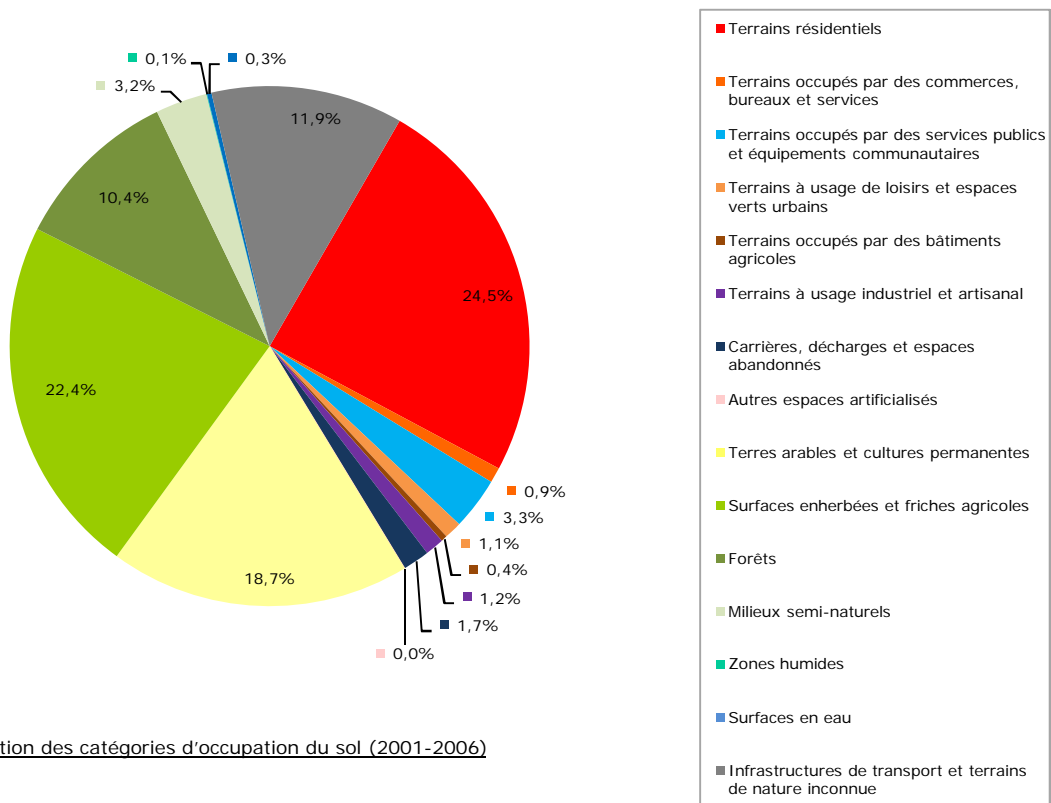
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

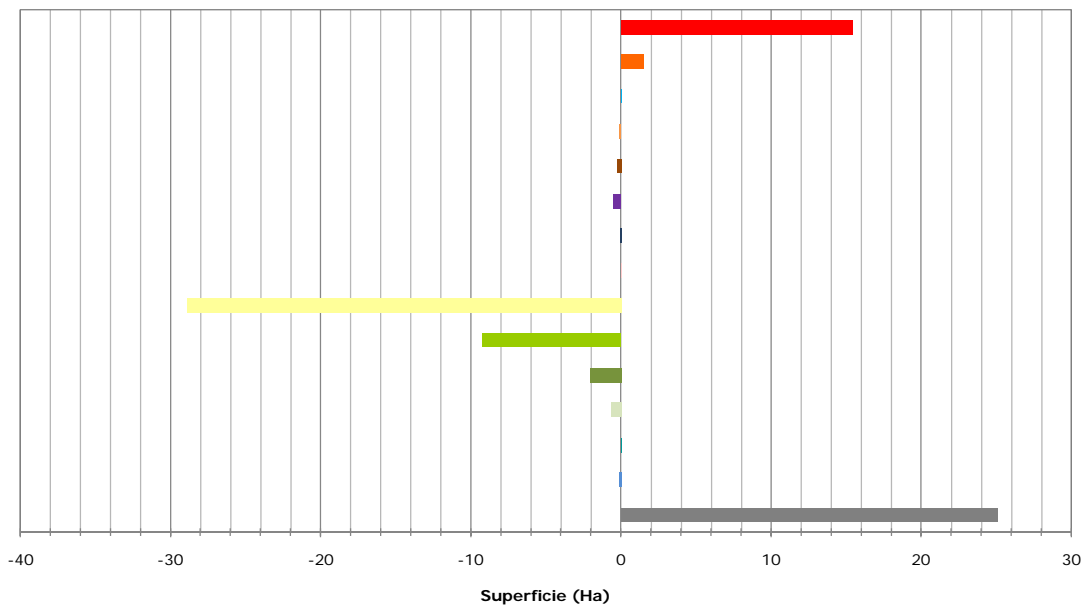
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

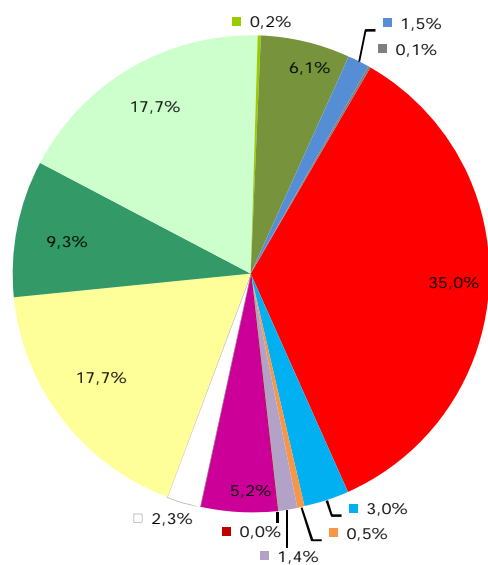


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	532	35,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	46	3,0
	Zone de loisirs	7,5	0,5
	Zones d'activité économique	21	1,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	79	5,2
	Sous-total	685	45,1
Zone d'aménagement communal concerté		35	2,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	269	17,7
	Zone forestière	141	9,3
	Zone d'espaces verts	269	17,7
	Zone naturelle	3,4	0,2
	Zone de parc	92	6,1
	Plan d'eau	22	1,5
	Sous-total	798	52,5
	Zone blanche		2,0
Total		1.519	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

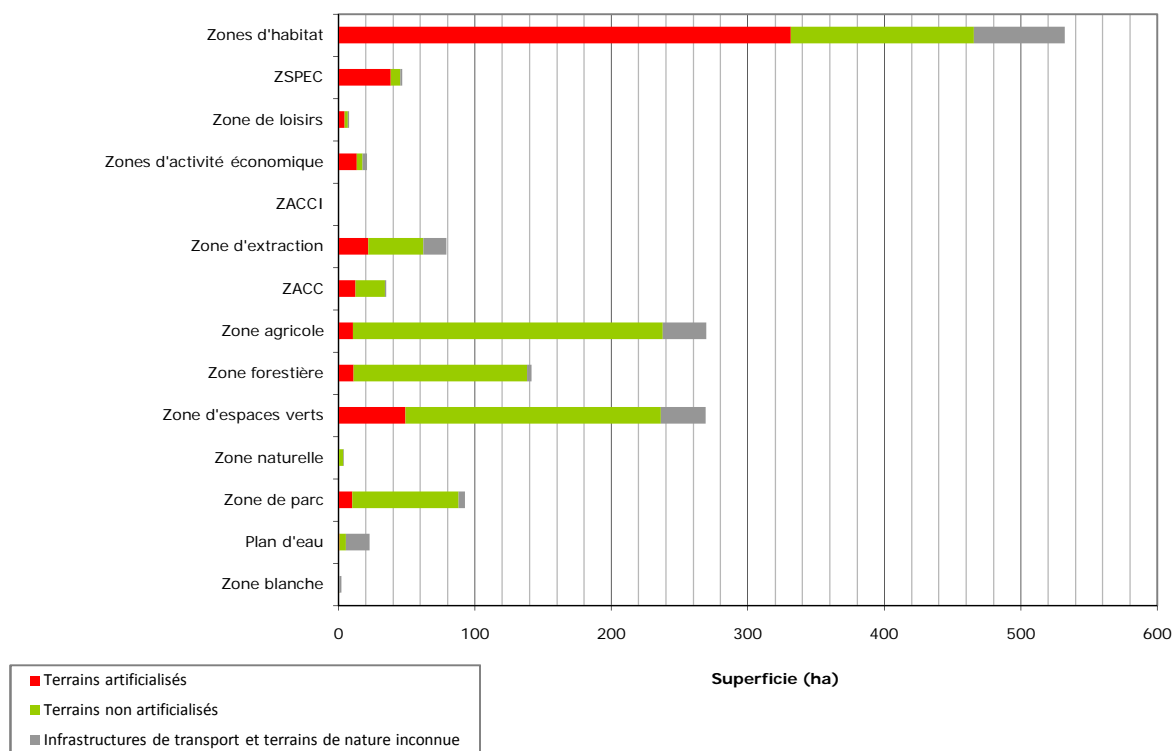
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	319	60,0	145	27,2	68	12,8	532
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	38	82,6	6,7	14,6	1,3	2,9	46
	Zone de loisirs	4,5	60,0	2,3	30,3	0,7	9,7	7,5
	Zones d'activité économique	13	63,4	4,1	19,8	3,5	16,8	21
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	22	27,5	56	70,6	1,5	1,9	79
	Sous-total	397	57,9	214	31,2	75	10,9	685
Zone d'aménagement communal concerté		12	34,3	21	61,7	1,4	4,0	35
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	9,0	3,4	241	89,6	19	7,1	269
	Zone forestière	10	7,4	127	90,0	3,6	2,5	141
	Zone d'espaces verts	47	17,4	188	70,0	34	12,6	269
	Zone naturelle	-	-	3,3	96,7	0,1	3,3	3,4
	Zone de parc	9,5	10,3	78	85,1	4,3	4,6	92
	Plan d'eau	0,4	1,7	4,8	21,2	17	77,1	22
	Sous-total	76	9,6	643	80,6	78	9,8	798
Zone blanche		-	-	0,1	7,4	1,8	88,7	2,0
Total		485	31,9	878	57,8	156	10,3	1.519

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	331	62,2	134	25,3	66	12,5	532
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	38	82,6	6,7	14,6	1,3	2,9	46
	Zone de loisirs	4,4	58,9	2,4	31,5	0,7	9,6	7,5
	Zones d'activité économique	13	63,5	4,1	19,7	3,5	16,9	21
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	22	27,5	40	51,3	17	21,2	79
	Sous-total	408	59,6	188	27,4	89	12,9	685
Zone d'aménagement communal concerté		12	35,6	21	60,9	1,2	3,5	35
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	10	3,8	227	84,4	32	11,8	269
	Zone forestière	11	7,8	127	89,8	3,4	2,4	141
	Zone d'espaces verts	49	18,1	188	69,7	33	12,2	269
	Zone naturelle	-	-	3,3	96,7	0,1	3,3	3,4
	Zone de parc	9,9	10,7	78	84,7	4,3	4,6	92
	Plan d'eau	0,4	1,6	4,8	21,2	17	77,1	22
	Sous-total	80	10,0	628	78,7	90	11,3	798
Zone blanche		-	-	0,1	7,4	1,8	88,7	2,0
Total		501	33,0	837	55,1	181	11,9	1.519

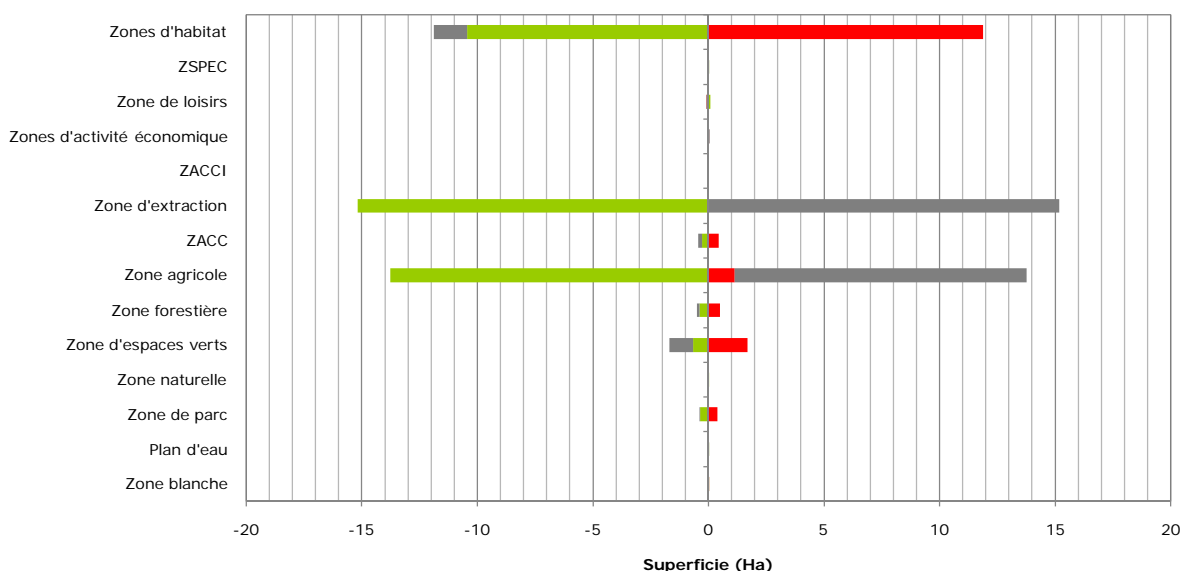
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

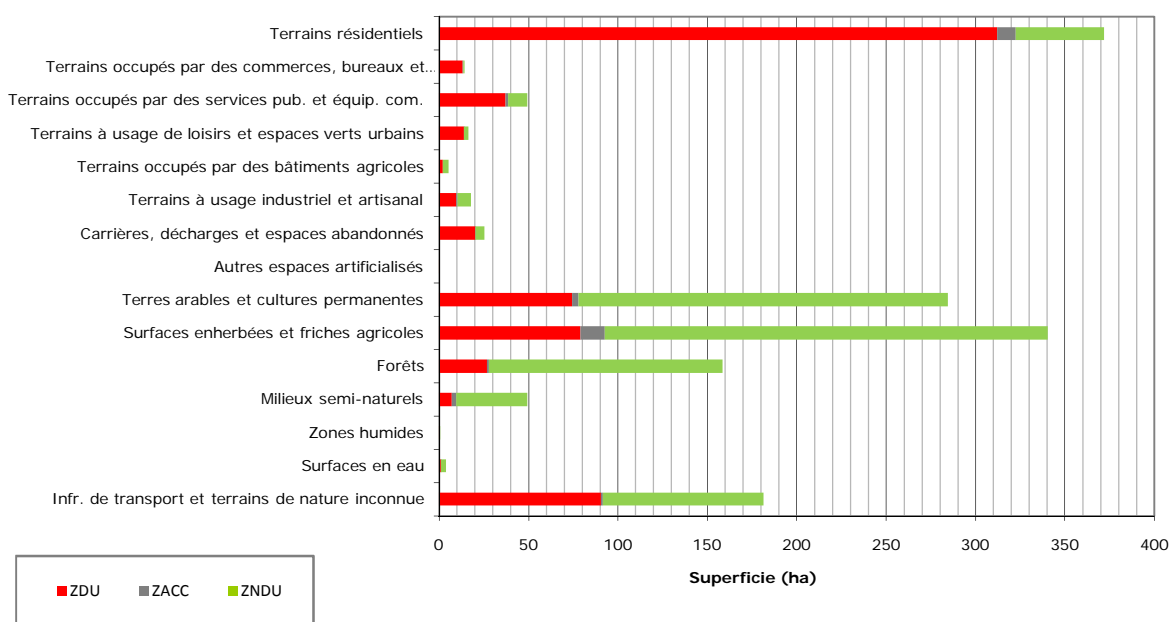
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	301	84,5	9,7	2,7	46	12,8	356
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	90,6	0,4	3,3	0,8	6,1	13
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	75,4	1,3	2,6	11	22,1	49
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	84,1	-	-	2,6	15,9	17
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,2	37,2	-	-	3,7	62,8	5,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	54,8	0,5	2,6	7,9	42,6	19
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	21	81,1	-	-	4,8	18,8	25
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	397	81,8	12	2,5	76	15,7	485	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	94	29,9	3,7	1,2	216	68,9	313
	Surfaces enherbées et friches agricoles	83	23,7	14	4,0	253	72,3	349
	Forêts	28	17,5	1,0	0,6	131	81,8	161
	Milieux semi-naturels	7,9	15,7	2,6	5,2	39	79,0	50
	Zones humides	-	-	-	-	0,8	93,9	0,8
	Surfaces en eau	1,0	23,8	0,1	3,4	3,0	72,8	4,1
Sous-total	214	24,3	21	2,4	643	73,2	878	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	77	49,0	1,4	0,9	78	50,1	156	
Total	687	45,2	35	2,3	798	52,5	1.519	

Année 2006

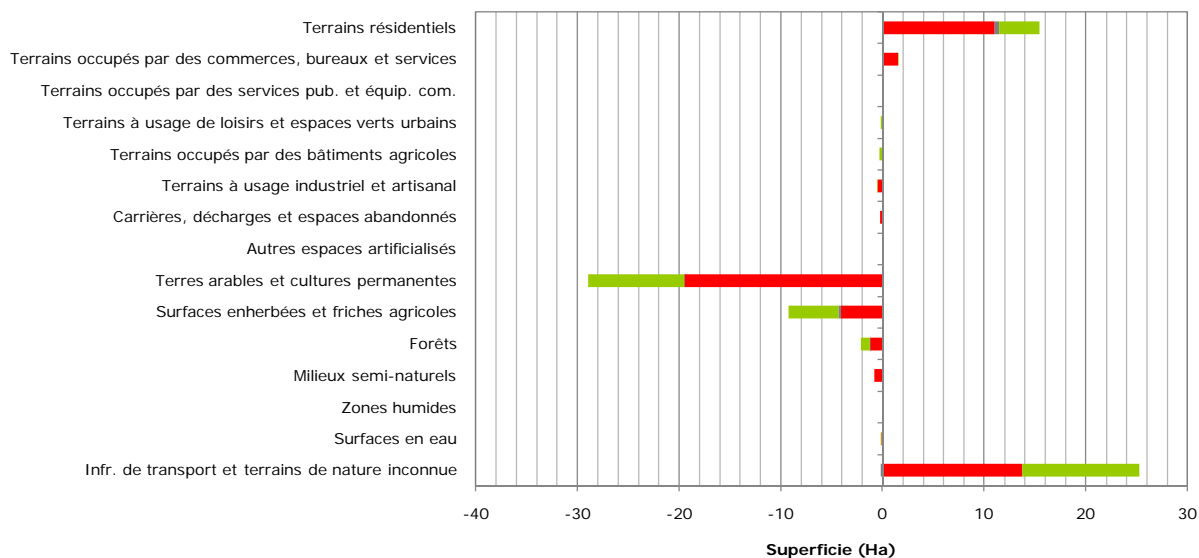
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	312	83,9	10	2,7	50	12,8	372
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	91,5	0,4	2,9	0,8	6,1	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	75,4	1,3	2,6	11	22,1	49
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	84,4	-	-	2,6	15,9	16
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,1	38,3	-	-	3,4	62,8	5,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,7	53,9	0,5	2,7	7,8	42,6	18
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	20	80,6	-	-	4,9	18,8	25
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	409	81,6	12	2,5	80	15,7	501	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	74	26,1	3,7	1,3	206	68,9	284
	Surfaces enherbées et friches agricoles	79	23,2	14	4,0	248	72,3	340
	Forêts	27	17,0	1,0	0,6	131	81,8	158
	Milieux semi-naturels	7,1	14,4	2,6	5,3	40	79,0	49
	Zones humides	-	-	-	-	0,8	93,9	0,8
	Surfaces en eau	0,9	23,0	0,1	3,5	2,9	72,8	3,9
Sous-total	188	22,5	21	2,5	628	73,2	837	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	90	49,8	1,2	0,7	90	50,1	181	
Total	687	45,2	35	2,3	798	52,5	1.519	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.