

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Mont-Saint-Guibert

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	217	11,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	31	1,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	0,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	1,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,9	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	29	1,5
	Terrains dévolus au transport	5,1	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	43	2,3
	Bâtiments spéciaux	1,1	0
	Sous-total	375	20,0
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.068	57,0
	Prés et pâtures	153	8,1
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	98	5,3
	Terres vaines et vagues	49	2,6
	Milieus naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	4,3	0,2
	Sous-total	1.372	73,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		126	6,7
Total		1.873	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

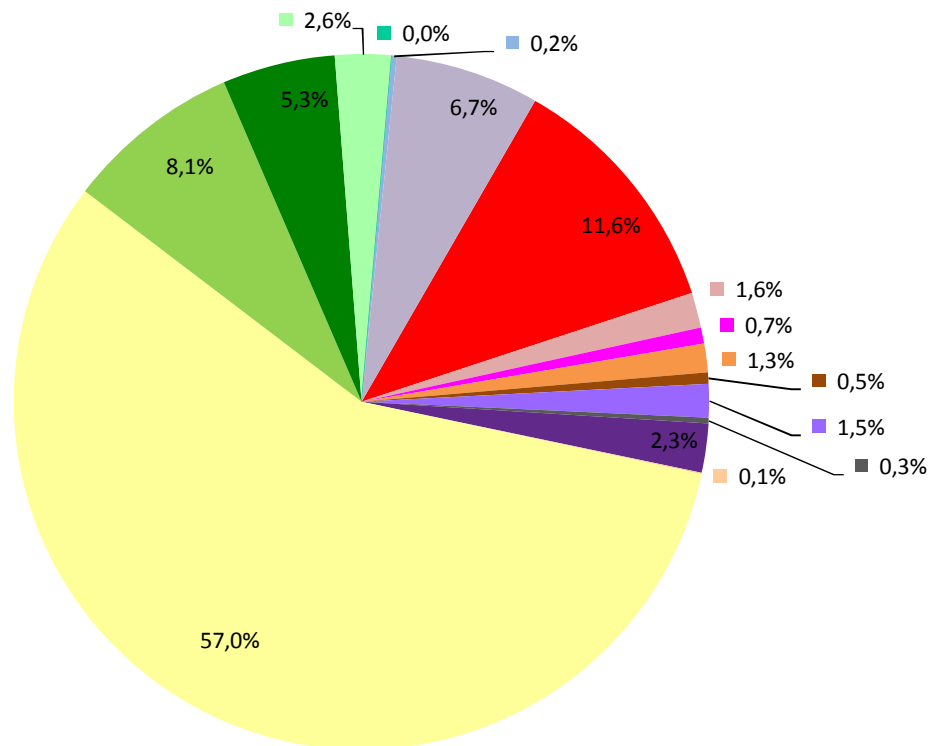
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

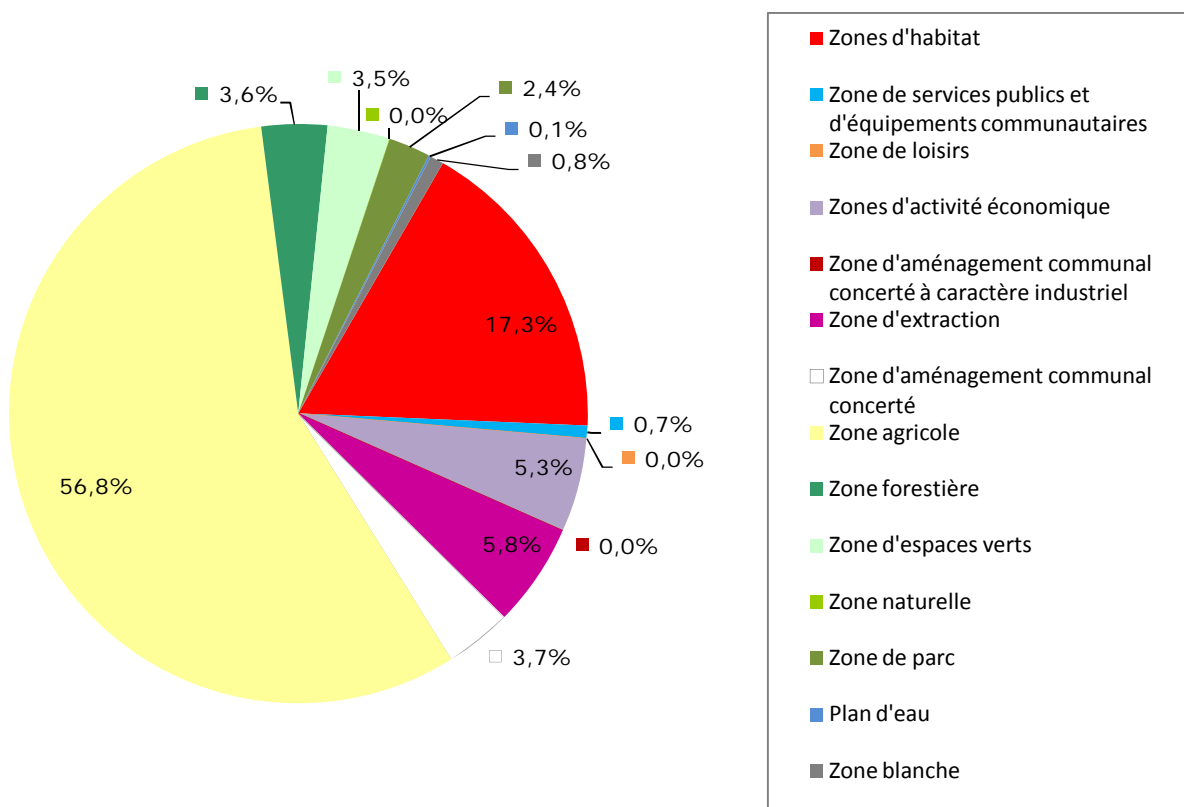


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	324	17,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	0,7
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	99	5,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	108	5,8
	Sous-total	545	29,1
Zone d'aménagement communal concerté		69	3,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.064	56,8
	Zone forestière	68	3,6
	Zone d'espaces verts	65	3,5
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	44	2,4
	Plan d'eau	1,9	0,1
	Sous-total	1.244	66,4
Zone blanche		14	0,8
Total		1.873	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

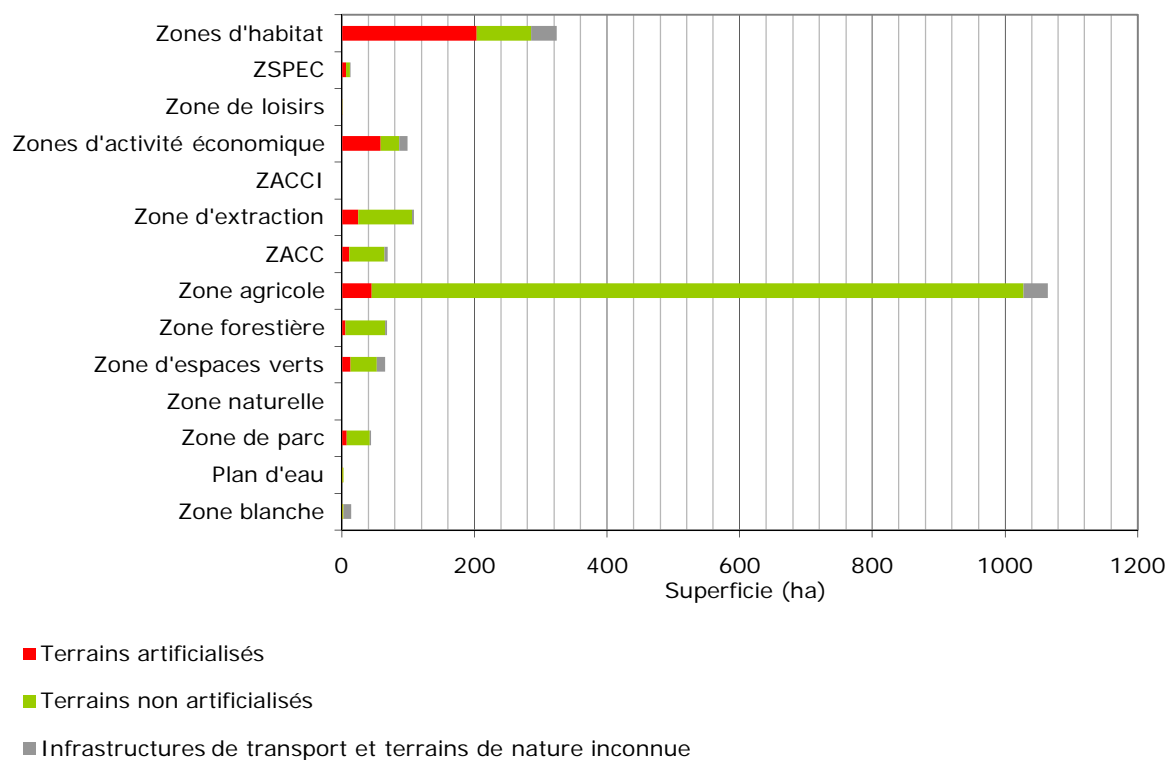
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	203	62,7	82	25,3	39	11,9	324
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,6	49,0	5,9	44,0	0,9	7,0	13
	Zone de loisirs	0	-	0	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	59	59,3	28	28,4	12	12,3	99
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	24	22,5	81	74,9	2,9	2,6	108
	Sous-total	293	53,8	197	36,2	55	10,0	545
Zone d'aménagement communal concerté		11	15,9	53	76,8	5,0	7,2	69
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	45	4,3	983	92,3	36	3,4	1.064
	Zone forestière	5,3	7,8	60	88,0	2,9	4,3	68
	Zone d'espaces verts	13	19,2	40	61,0	13	19,8	65
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	6,9	15,6	35	80,0	1,9	4,4	44
	Plan d'eau	0	-	1,9	100	-	-	1,9
	Sous-total	70	5,6	1.120	90,0	54	4,4	1.244
Zone blanche		0,8	5,8	1,6	11,0	12	83,2	14
Total		375	20,0	1.372	73,3	126	6,7	1.873

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



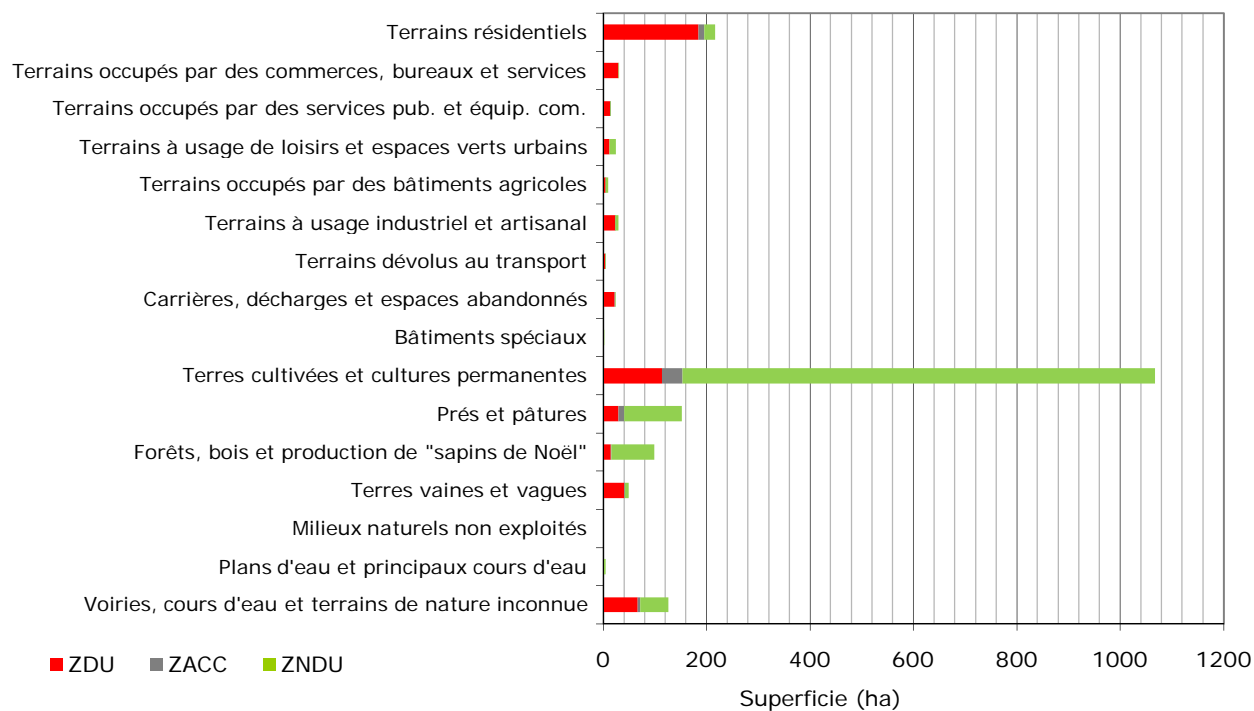
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	184	84,9	11	4,9	22	10,2	217
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	30	97,2	-	-	0,9	2,8	31
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	91,2	-	-	1,2	8,7	14
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	49,9	-	-	13	50,1	25
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,1	51,2	-	-	4,7	47,8	9,9
	Terrains à usage industriel et artisanal	23	78,3	-	-	6,2	21,4	29
	Terrains dévolus au transport	3,3	64,1	0,2	4,3	1,6	31,5	5,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	22	52,5	-	-	20	47,4	43
	Bâtiments spéciaux	0,7	59,6	-	-	0,5	40,4	1,1
	Sous-total	294	78,3	11	3,0	70	18,7	375
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	114	10,7	39	3,7	914	85,6	1.068
	Prés et pâtures	29	19,1	11	7,4	112	73,6	153
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	14	14,5	1,1	1,1	83	84,4	98
	Terres vaines et vagues	40	81,9	1,5	3,1	7,4	15,1	49
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,3	29,1	0,2	4,5	2,9	66,4	4,3
	Sous-total	199	14,5	53	3,9	1.120	81,6	1.372
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		67	53,0	5,0	4,0	54	43,1	126
Total		559	29,8	69	3,7	1.244	66,4	1.873

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).