

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Mont-Saint-Guibert

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon
WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	205	11,0	217	11,6	11	5,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	29	1,5	29	1,5	--	-
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	0,7	14	0,7	--	-
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	1,0	19	1,0	-0,5	-2,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,6	0,5	10	0,5	0,4	4,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	27	1,4	30	1,6	2,5	9,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	43	2,3	44	2,3	0,3	0,8
	Autres espaces artificialisés	0,4	-	0,5	-	-	-
	Sous-total	348	18,6	362	19,3	14	4,0
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.091	58,3	1.090	58,2	-1,6	-0,1
	Surfaces enherbées et friches agricoles	188	10,0	179	9,6	-9,1	-4,9
	Forêts	99	5,3	98	5,2	-0,6	-0,6
	Milieux semi-naturels	10	0,5	9,8	0,5	-0,4	-4,1
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	4,1	0,2	4,1	0,2	-	-
	Sous-total	1.393	74,4	1.381	73,7	-12	-0,8
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	132	7,0	130	6,9	-2,2	-1,7	
Total	1.873	100	1.873	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

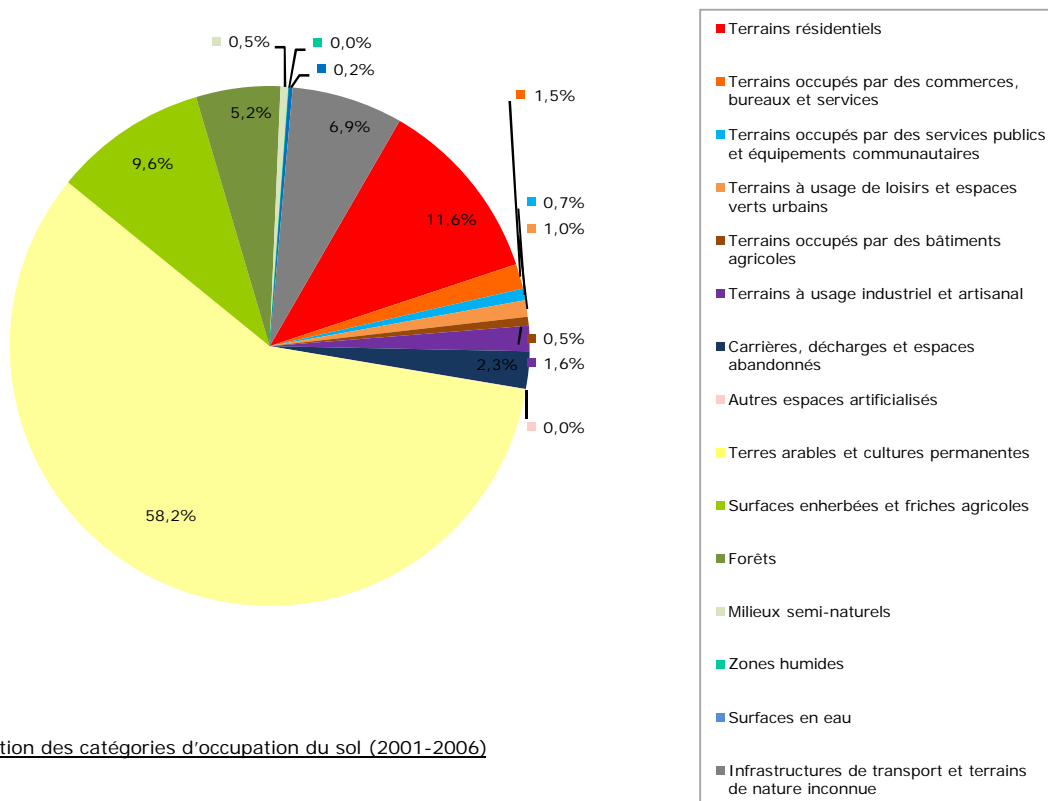
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

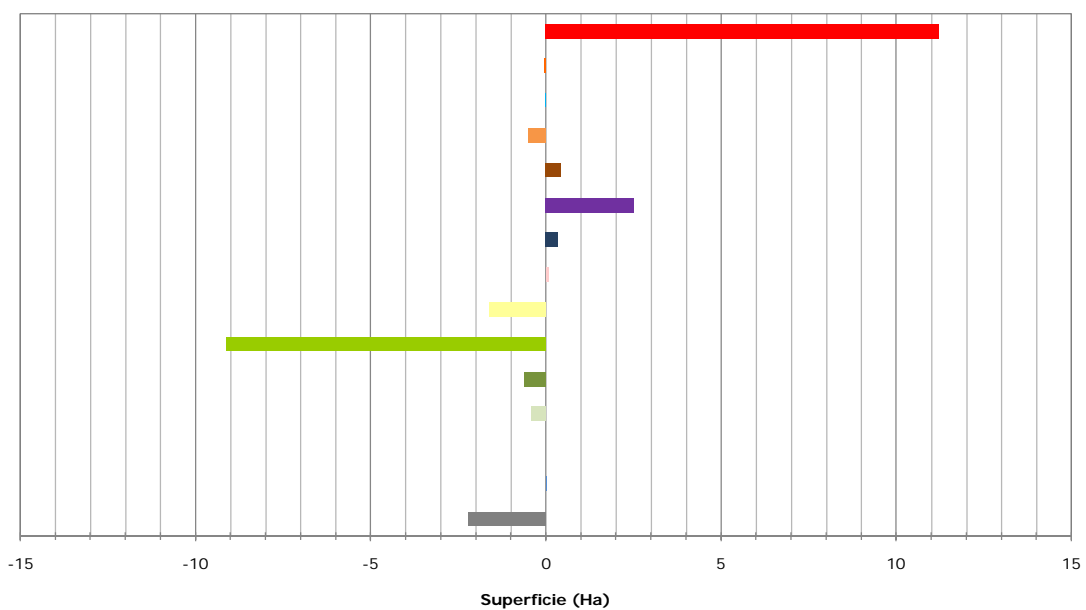
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

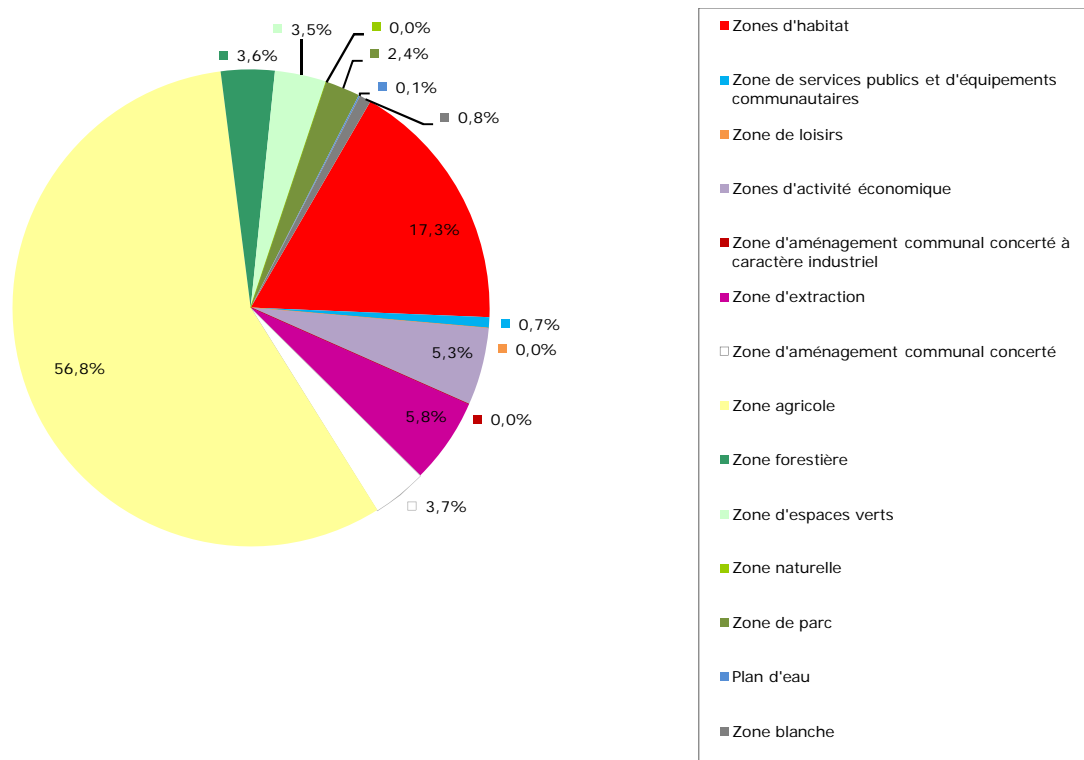


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	324	17,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	0,7
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	99	5,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	108	5,8
	Sous-total	545	29,1
Zone d'aménagement communal concerté		69	3,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.064	56,8
	Zone forestière	68	3,6
	Zone d'espaces verts	65	3,5
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	44	2,4
	Plan d'eau	1,9	0,1
	Sous-total	1.244	66,4
Zone blanche		14	0,8
Total		1.873	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

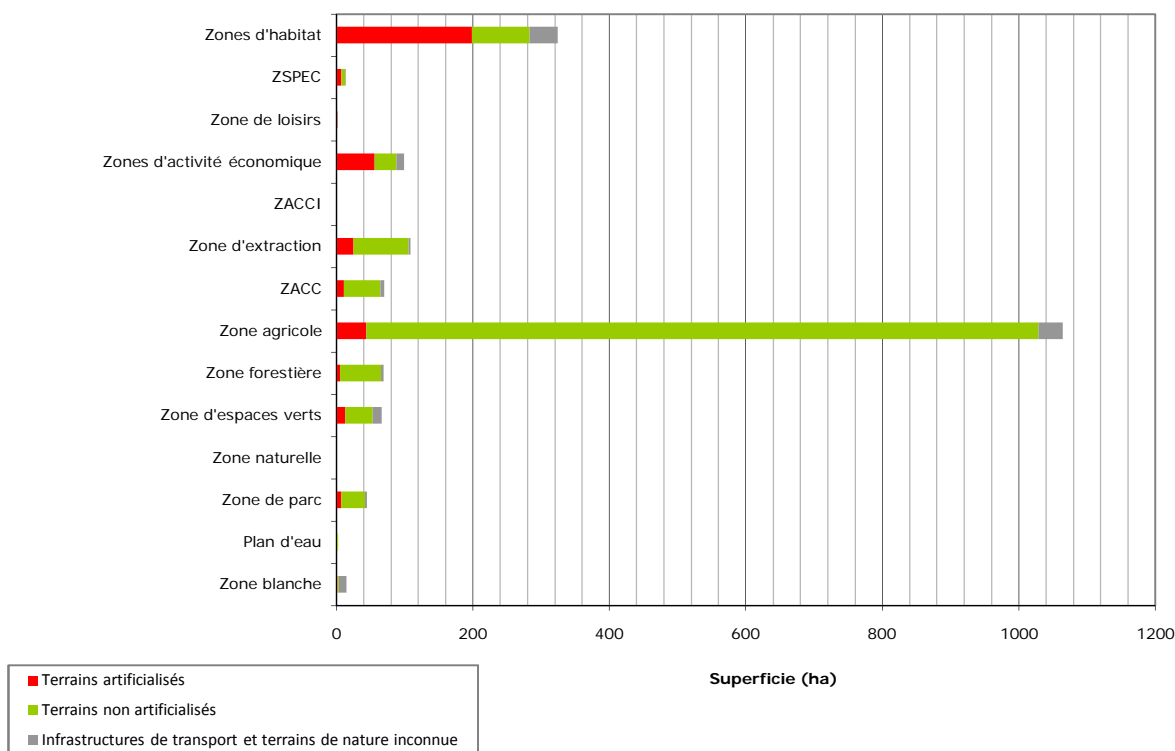
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	191	58,9	92	28,3	42	12,9	324
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,6	48,9	5,6	41,8	1,3	9,3	13
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	53	53,4	32	32,7	14	13,9	99
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	22	20,3	83	77,1	2,8	2,6	108
	Sous-total	272	50,0	213	39,1	59	10,9	545
Zone d'aménagement communal concerté		9,2	13,2	55	79,3	5,2	7,4	69
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	42	4,0	986	92,6	37	3,4	1.064
	Zone forestière	5,1	7,5	60	88,0	3,1	4,5	68
	Zone d'espaces verts	13	19,2	40	60,8	13	20,0	65
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	6,4	14,4	35	79,7	2,6	5,9	44
	Plan d'eau	-	-	1,9	99,4	-	-	1,9
	Sous-total	66	5,3	1.123	90,2	55	4,4	1.244
Zone blanche		0,6	4,3	1,7	12,0	12	83,6	14
Total		348	18,6	1.393	74,4	132	7,0	1.873

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	198	61,0	85	26,1	42	12,8	324
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,6	48,9	5,6	41,8	1,3	9,3	13
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	55	55,7	32	32,4	12	11,9	99
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	24	22,3	81	75,1	2,8	2,6	108
	Sous-total	283	52,1	204	37,4	57	10,5	545
Zone d'aménagement communal concerté		11	15,3	54	77,1	5,3	7,6	69
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	43	4,1	985	92,5	37	3,4	1.064
	Zone forestière	5,1	7,5	60	87,9	3,1	4,5	68
	Zone d'espaces verts	13	19,2	40	61,1	13	19,7	65
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	6,5	14,6	35	79,5	2,6	5,8	44
	Plan d'eau	-	-	1,9	99,5	-	-	1,9
	Sous-total	67	5,4	1.122	90,2	55	4,4	1.244
Zone blanche		0,6	4,3	1,7	12,0	12	83,6	14
Total		362	19,3	1.381	73,7	130	6,9	1.873

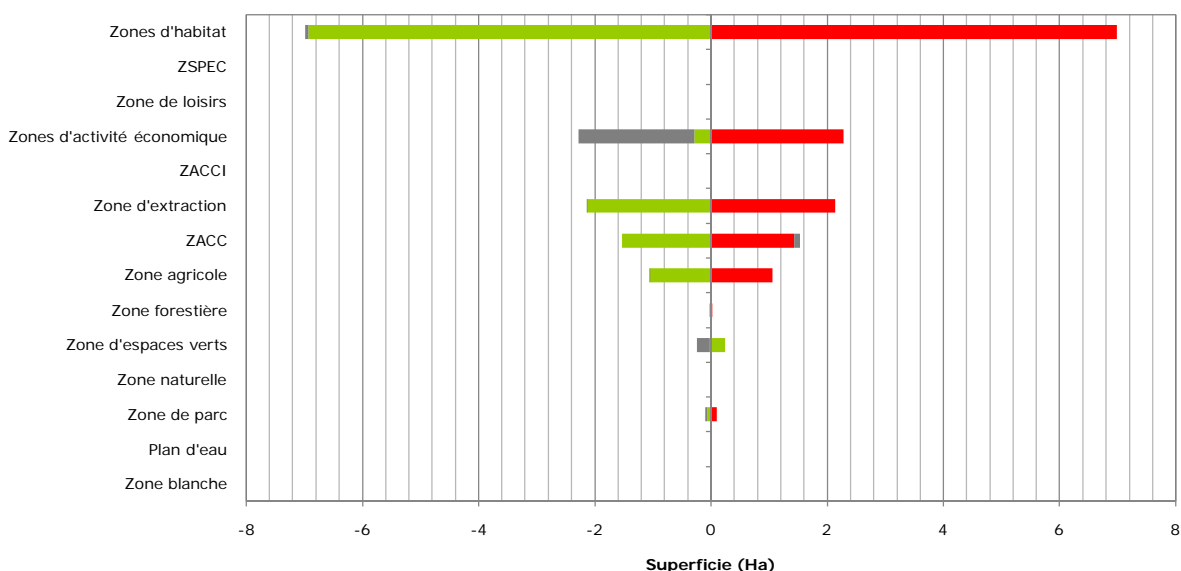
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

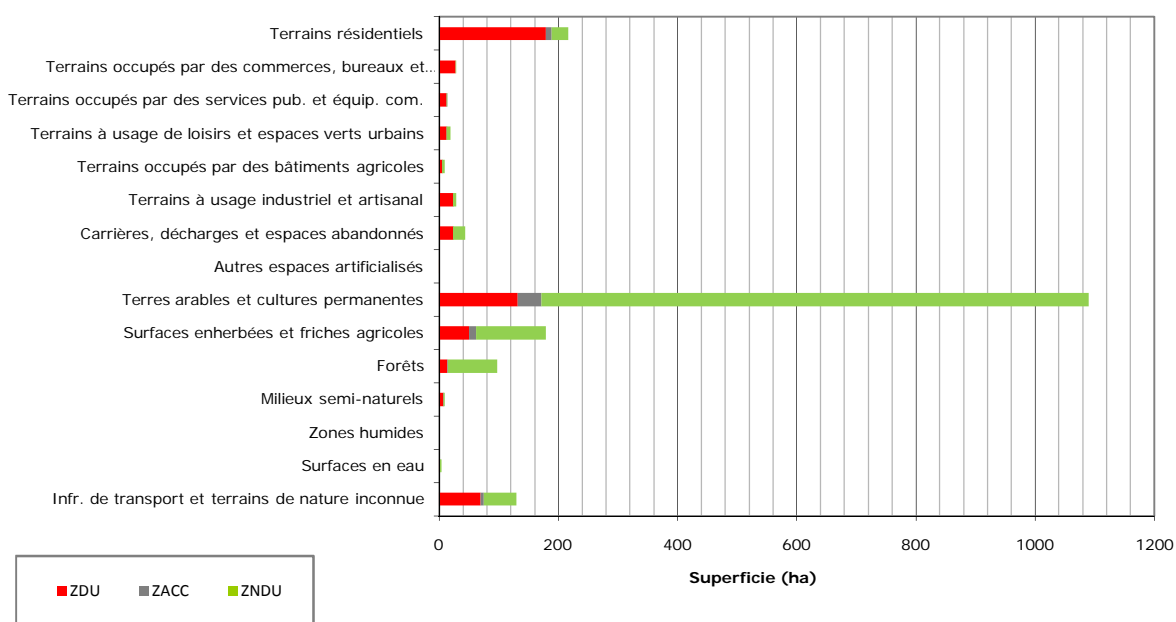
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	170	82,7	8,6	4,2	27	13,1	205
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	28	97,1	-	-	0,8	2,9	29
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	91,0	-	-	1,3	9,0	14
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	68,7	0,4	2,0	5,7	29,2	20
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,1	53,1	-	-	4,4	45,8	9,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	76,5	-	-	6,2	23,1	27
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	23	53,1	-	-	20	46,8	43
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	0,4	100	0,4
Sous-total	273	78,4	9,2	2,6	66	19,0	348	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	133	12,2	40	3,7	918	84,1	1.091
	Surfaces enherbées et friches agricoles	58	30,6	13	7,2	117	62,2	188
	Forêts	15	15,0	1,1	1,2	83	83,8	99
	Milieux semi-naturels	7,5	73,5	0,3	2,8	2,4	23,7	10
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,2	30,8	0,2	4,8	2,6	64,5	4,1
Sous-total	215	15,4	55	4,0	1.123	80,6	1.393	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		71	54,1	5,2	3,9	55	42,0	132
Total		559	29,8	69	3,7	1.244	66,4	1.873

Année 2006

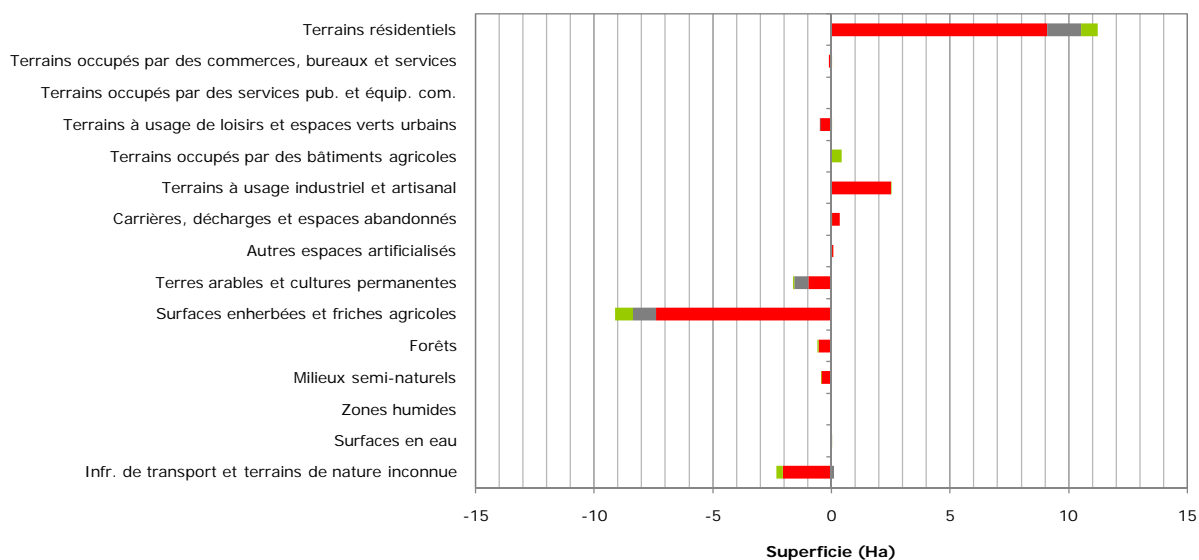
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	179	82,6	10	4,6	28	13,1	217
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	28	97,0	-	-	0,9	2,9	29
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	91,0	-	-	1,3	9,0	14
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	67,9	0,4	2,1	5,7	29,2	19
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,1	50,9	-	-	4,8	45,8	10
	Terrains à usage industriel et artisanal	23	78,5	-	-	6,2	23,1	30
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	23	53,5	-	-	20	46,8	44
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	0,4	100	0,5
Sous-total	284	78,5	11	2,9	67	19,0	362	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	133	12,2	39	3,6	918	84,1	1.090
	Surfaces enherbées et friches agricoles	50	28,1	13	7,0	116	62,2	179
	Forêts	14	14,6	1,1	1,2	83	83,8	98
	Milieux semi-naturels	7,1	72,4	0,3	2,9	2,4	23,7	9,8
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,2	30,8	0,2	4,8	2,6	64,5	4,1
Sous-total	205	14,9	54	3,9	1.122	80,6	1.381	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		69	53,5	5,3	4,1	55	42,0	130
Total		559	29,8	69	3,7	1.244	66,4	1.873

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.