

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

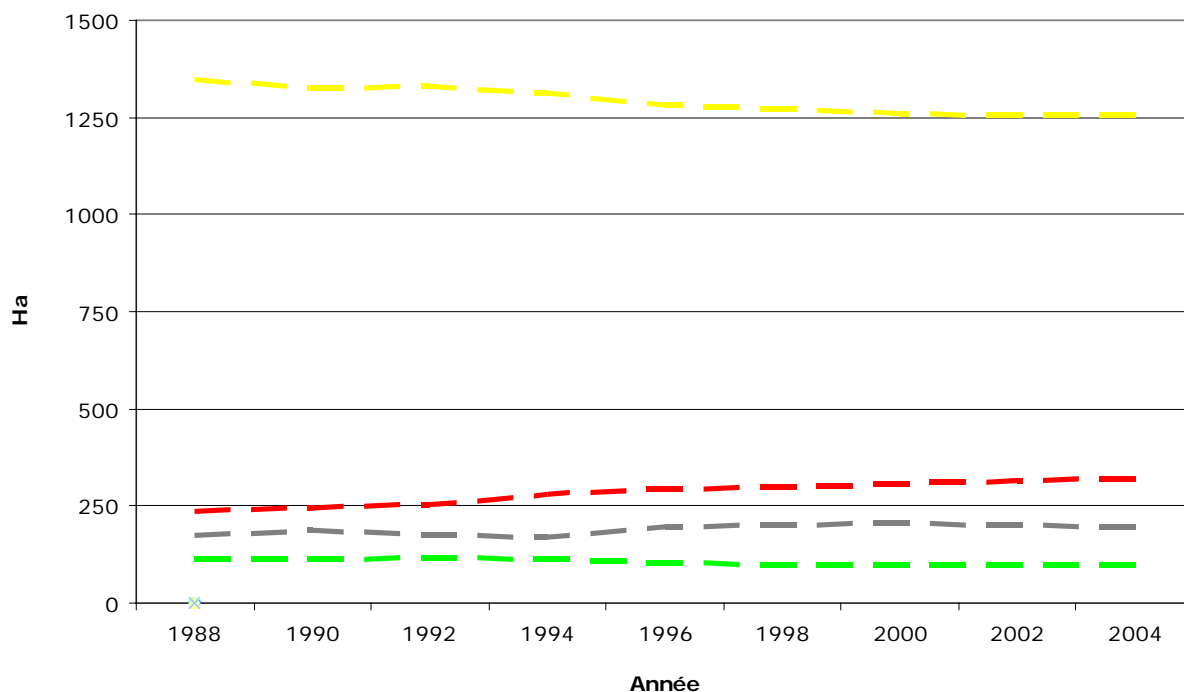
Commune de : MONT-SAINT-GUIBERT

Province : BRABANT WALLON
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

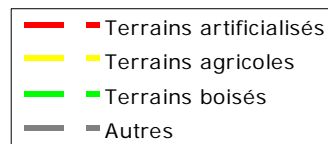
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



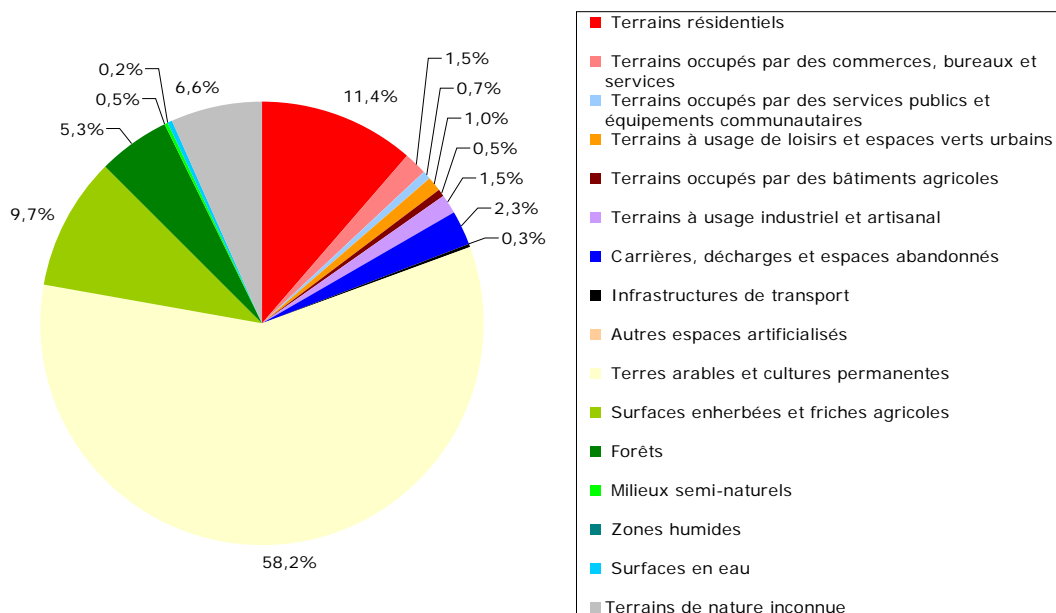
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	214	11,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	29	1,5%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	0,7%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	1,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	29	1,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	44	2,3%
	Infrastructures de transport	6,1	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,4	0,0%
<i>Sous-total</i>		365	19,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1090	58,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	181	9,7%
	Forêts	99	5,3%
	Milieux semi-naturels	10	0,5%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	4,1	0,2%
<i>Sous-total</i>		1384	73,9%
Terrains de nature inconnue		124	6,6%
Total		1873	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	325	Zones d'habitat	325	325	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	28	Zone de services publics et d'équipements communautaires	28	28	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	89	Zones d'activité économique	89	98	+ 9
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	27	Zone d'extraction	54	108	+ 55
Zone d'extension d'extraction	27				
Zones d'extension d'habitat	68	Zone d'aménagement communal concerté	68	68	+ 0
Zone agricole	1 125	Zone agricole	1 125	1 061	- 64
Zone forestière	70	Zone forestière	70	70	+ 0
Zone d'espaces verts	66	Zone d'espaces verts	66	66	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	44	Zone de parc	44	44	+ 0
Plan d'eau	2	Plan d'eau	2	2	+ 0
Total	1 870		1 870	1 870	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

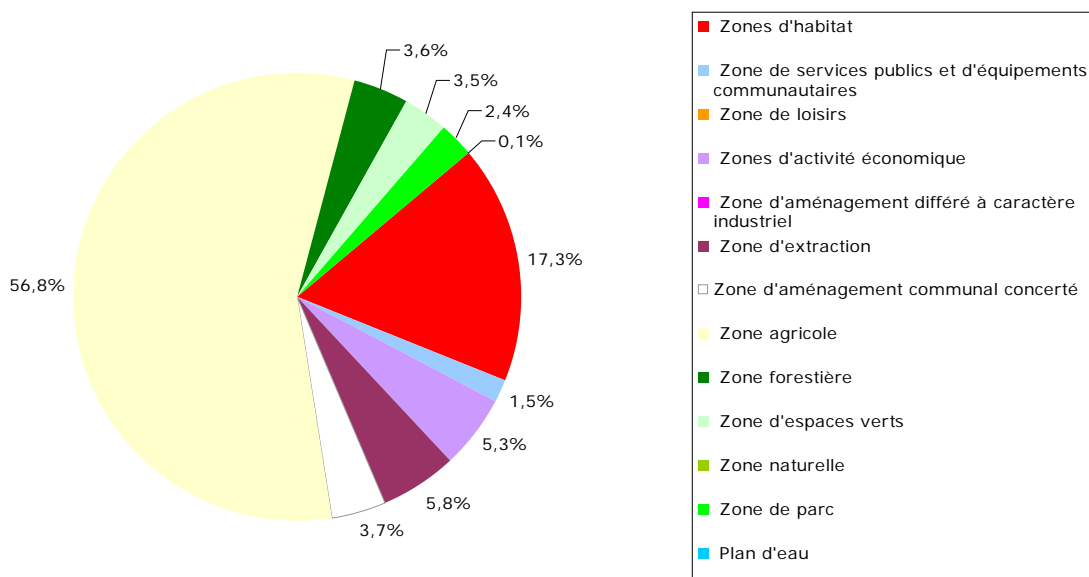
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	324	17,3%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	28	1,5%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	99	5,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	108	5,8%
	<i>Sous-total</i>	559	29,9%
Zone d'aménagement communal concerté		69	3,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1064	56,8%
	Zone forestière	68	3,6%
	Zone d'espaces verts	65	3,5%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	44	2,3%
	Plan d'eau	1,9	0,1%
	<i>Sous-total</i>	1244	66,4%
Total		1873	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

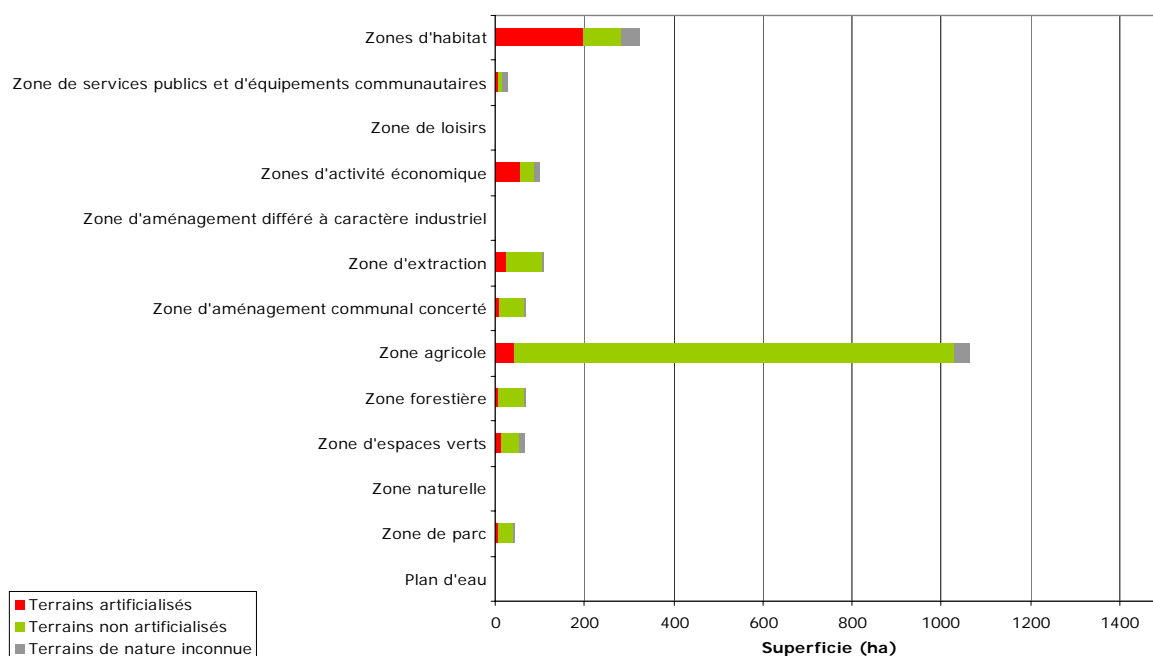


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	197	60,8%	87	26,9%	39	12,0%	324	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,4	26,4%	7,4	26,4%	13	46,4%	28	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	56	56,6%	32	32,3%	11	11,1%	99	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	25	23,1%	81	75,0%	1,5	1,4%	108	100%
	<i>Sous-total</i>	286	51,2%	208	37,2%	65	11,6%	559	100%
Zone d'aménagement communal concerté		11	15,9%	54	78,3%	5	7,2%	69	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	44	4,1%	985	92,6%	36	3,4%	1064	100%
	Zone forestière	5,3	7,8%	60	88,2%	2,9	4,3%	68	100%
	Zone naturelle	13	20,0%	40	61,5%	13	20,0%	65	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	6,8	15,5%	35	79,5%	2,2	5,0%	44	100%
	Plan d'eau	0		1,9	100,0%	0		1,9	100%
	<i>Sous-total</i>	69	5,5%	1122	90,2%	54	4,3%	1244	100%
Total		365	19,5%	1384	73,9%	124	6,6%	1873	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

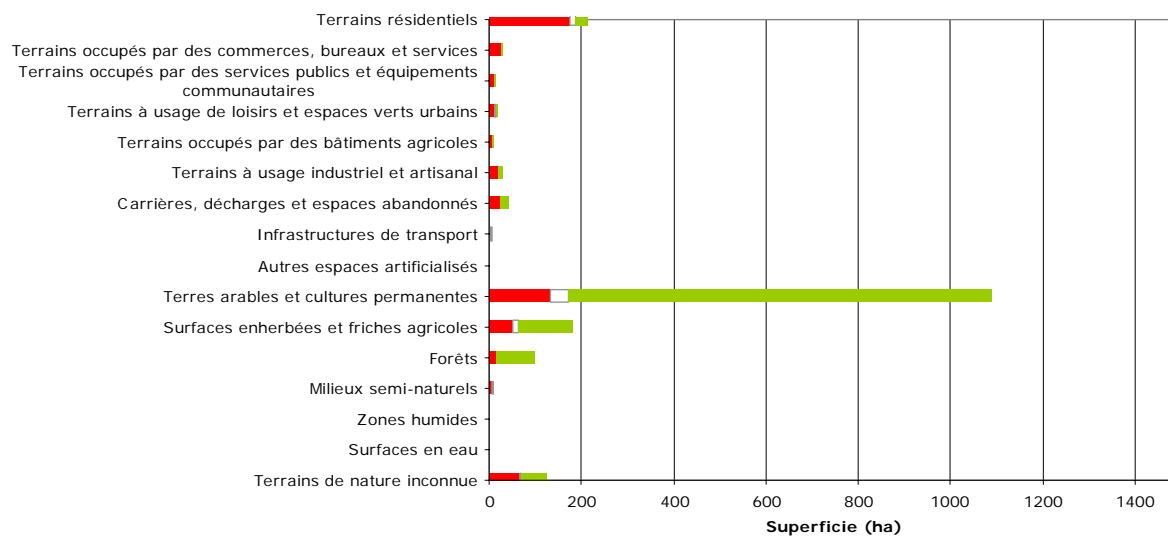
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

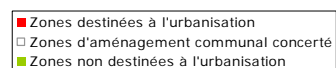
Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	176	82,2%	9,8	4,6%	27	12,6%	214	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	28	96,6%	0		0,9	3,1%	29	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	92,9%	0		1,3	9,3%	14	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	65,0%	0,4	2,0%	5,7	28,5%	20	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,1	51,0%	0,1	1,0%	4,8	48,0%	10	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	75,9%	0,1	0,3%	6,2	21,4%	29	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	23	52,3%	0		20	45,5%	44	100%
	Infrastructures de transport	4,3	70,5%	0,2	3,3%	1,6	26,2%	6,1	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0,4	100,0%	0,4	100%
Sous-total	286	78,4%	11	3,0%	69	18,9%	365	100%	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	133	12,2%	39	3,6%	918	84,2%	1090	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	52	28,7%	13	7,2%	116	64,1%	181	100%
	Forêts	15	15,2%	1,1	1,1%	83	83,8%	99	100%
	Milieux semi-naturels	7,4	74,0%	0,3	3,0%	2,4	24,0%	10	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	1,2	29,3%	0,2	4,9%	2,6	63,4%	4,1	100%
Sous-total	208	15,0%	54	3,9%	1122	81,1%	1384	100%	
Terrains de nature inconnue	65	52,4%	5	4,0%	54	43,5%	124	100%	
Total	559	29,8%	69	3,7%	1244	66,4%	1873	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL



Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'activité économique	0,22	0,94	1,17	99	1,2%
Zone d'extraction	-	101,34	101,34	108	93,8%
Zone d'aménagement communal concerté	-	0,93	0,93	69	1,4%
Zone agricole	1,61	42,84	44,45	1 064	4,2%
Zone forestière	0,05	-	0,05	68	0,1%
Zone d'espaces verts	-	2,39	2,39	65	3,7%
Total	1,89	148,45	150,34	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL