

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Mons

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut  
MONS - BORINAGE  
Pôle regional

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1.925	13,0	1.993	13,5	68	3,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	126	0,9	131	0,9	5,7	4,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	363	2,5	404	2,7	41	11,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	205	1,4	224	1,5	19	9,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	54	0,4	59	0,4	4,7	8,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	620	4,2	636	4,3	16	2,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	181	1,2	162	1,1	-19	-10,5
	Autres espaces artificialisés	13	-	1,0	-	-12	-92,3
	<b>Sous-total</b>	<b>3.487</b>	<b>23,6</b>	<b>3.610</b>	<b>24,5</b>	<b>123</b>	<b>3,5</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3.808	25,8	3.765	25,5	-43	-1,1
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.900	19,7	2.876	19,5	-24	-0,8
	Forêts	2.129	14,4	2.128	14,4	-0,3	--
	Milieux semi-naturels	762	5,2	693	4,7	-69	-9,1
	Zones humides	43	0,3	41	0,3	-2,0	-4,6
	Surfaces en eau	56	0,4	53	0,4	-3,1	-5,6
	<b>Sous-total</b>	<b>9.698</b>	<b>65,7</b>	<b>9.556</b>	<b>64,8</b>	<b>-142</b>	<b>-1,5</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	1.573	10,7	1.592	10,8	19	1,2	
<b>Total</b>	<b>14.757</b>	<b>100</b>	<b>14.757</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

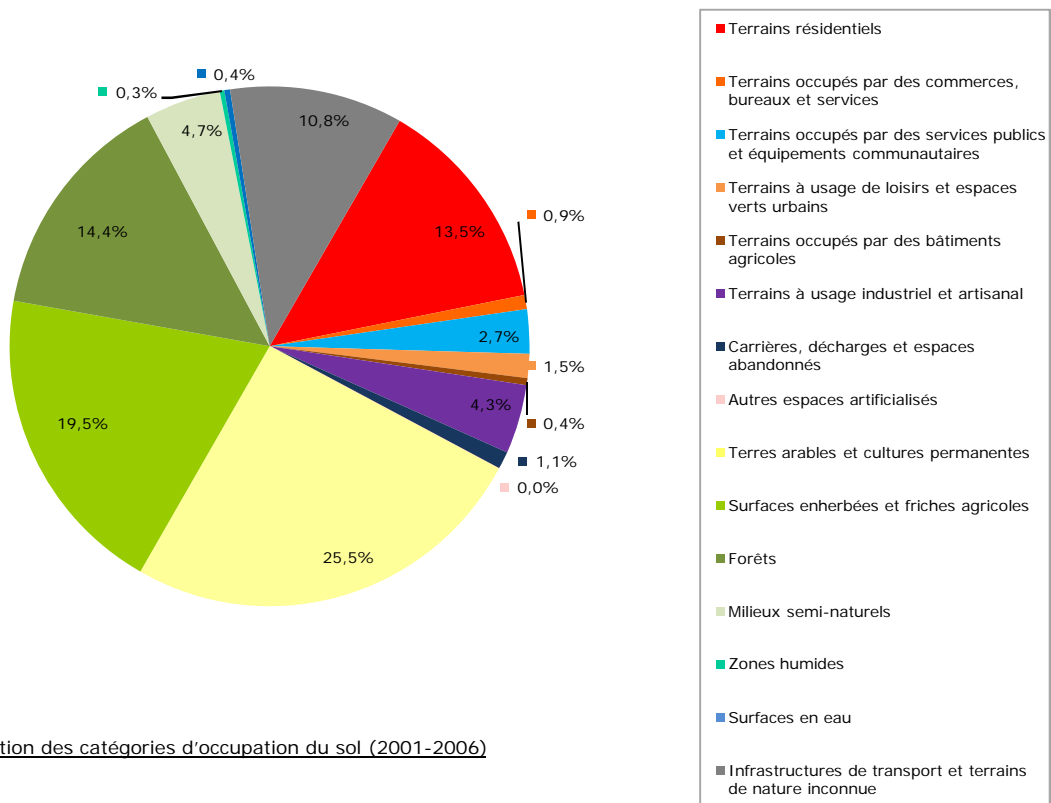
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

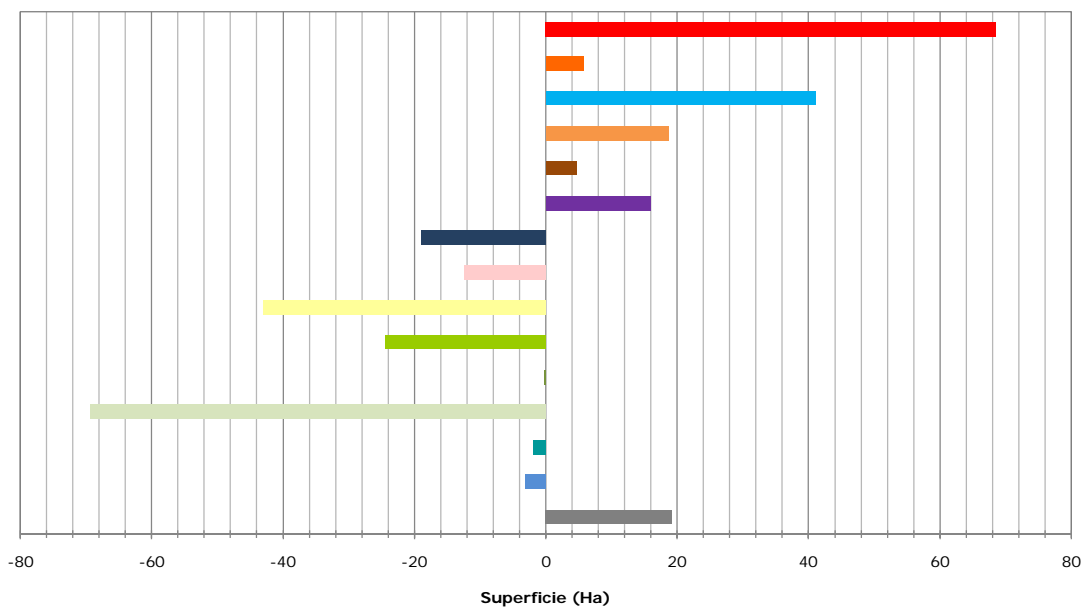
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

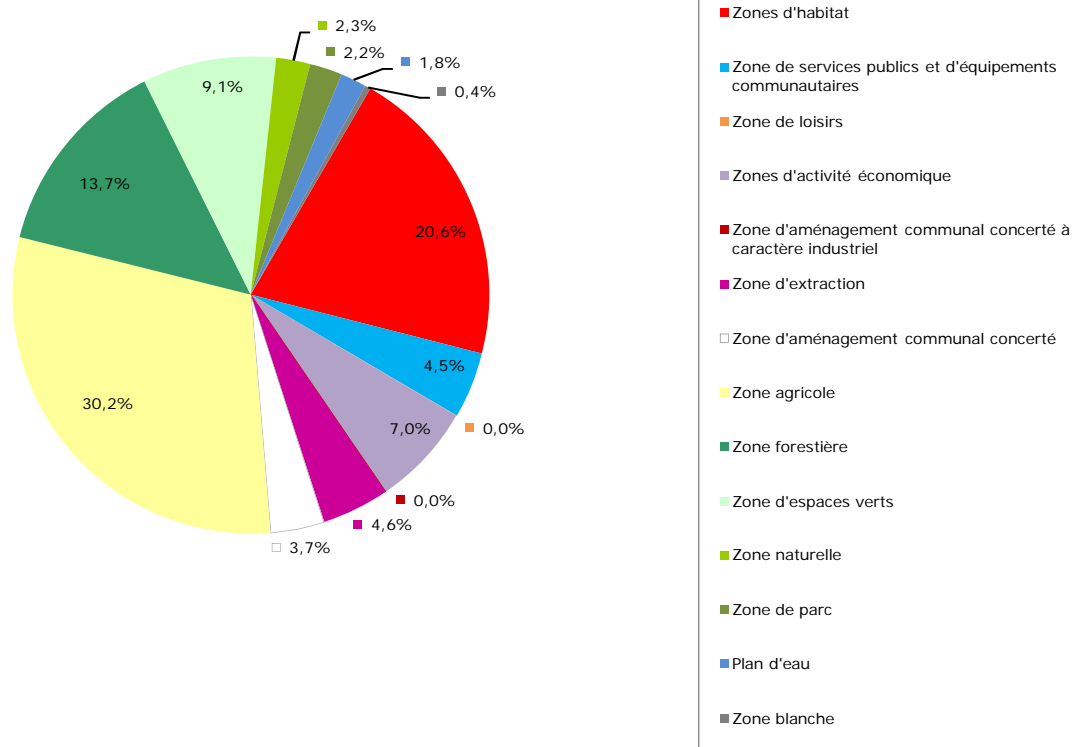


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	3.045	20,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	658	4,5
	Zone de loisirs	5,6	-
	Zones d'activité économique	1.032	7,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	674	4,6
	<b>Sous-total</b>	<b>5.416</b>	<b>36,7</b>
Zone d'aménagement communal concerté		540	3,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.457	30,2
	Zone forestière	2.025	13,7
	Zone d'espaces verts	1.336	9,1
	Zone naturelle	345	2,3
	Zone de parc	321	2,2
	Plan d'eau	260	1,8
	<b>Sous-total</b>	<b>8.745</b>	<b>59,3</b>
Zone blanche		56	0,4
<b>Total</b>		<b>14.757</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

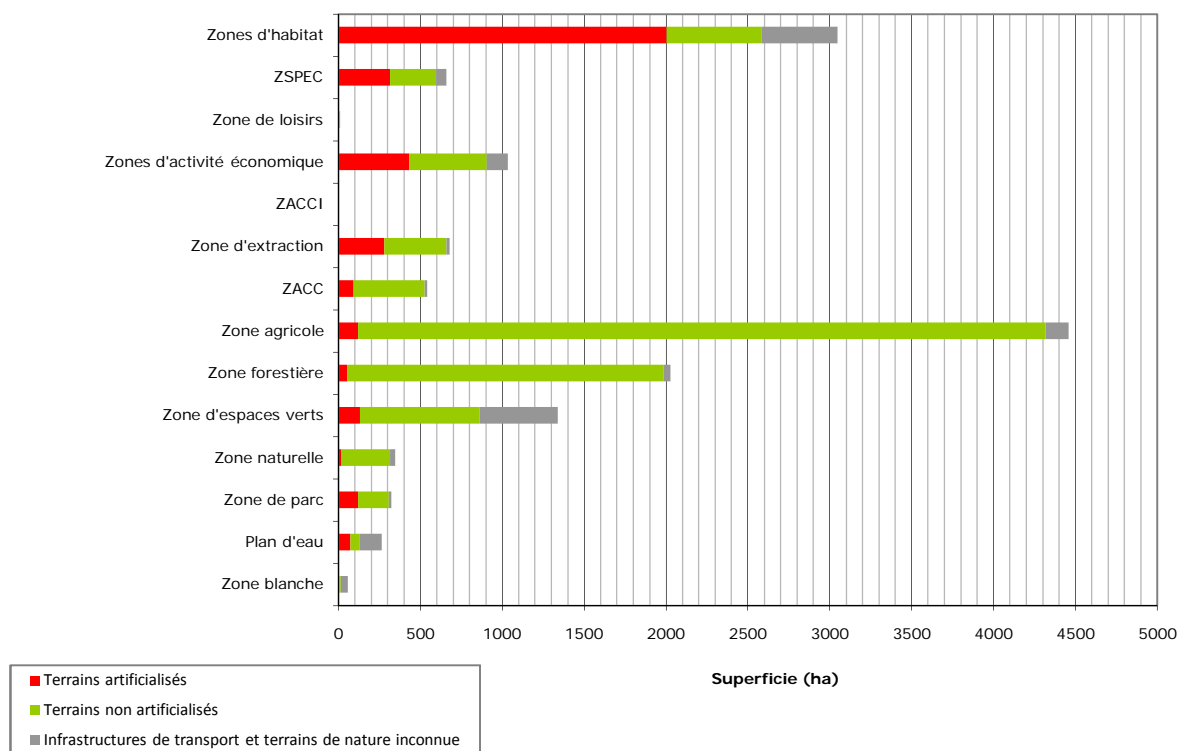
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.956	64,2	630	20,7	460	15,1	3.045
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	302	45,8	307	46,7	49	7,5	658
	Zone de loisirs	1,8	31,0	3,9	68,4	-	-	5,6
	Zones d'activité économique	408	39,6	500	48,4	124	12,0	1.032
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	277	41,0	379	56,2	19	2,8	674
	<b>Sous-total</b>	<b>2.944</b>	<b>54,4</b>	<b>1.820</b>	<b>33,6</b>	<b>652</b>	<b>12,0</b>	<b>5.416</b>
Zone d'aménagement communal concerté		73	13,5	453	83,9	14	2,6	540
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	106	2,4	4.209	94,4	143	3,2	4.457
	Zone forestière	46	2,3	1.931	95,4	48	2,4	2.025
	Zone d'espaces verts	121	9,1	739	55,3	475	35,6	1.336
	Zone naturelle	14	4,0	298	86,3	34	9,7	345
	Zone de parc	108	33,5	189	58,9	24	7,6	321
	Plan d'eau	71	27,2	53	20,3	137	52,5	260
	<b>Sous-total</b>	<b>466</b>	<b>5,3</b>	<b>7.419</b>	<b>84,8</b>	<b>860</b>	<b>9,8</b>	<b>8.745</b>
Zone blanche		3,4	6,0	6,4	11,5	46	82,5	56
<b>Total</b>		<b>3.487</b>	<b>23,6</b>	<b>9.698</b>	<b>65,7</b>	<b>1.573</b>	<b>10,7</b>	<b>14.757</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	2.002	65,8	579	19,0	464	15,2	3.045
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	312	47,4	280	42,6	66	10,0	658
	Zone de loisirs	1,8	31,0	3,9	68,4	-	-	5,6
	Zones d'activité économique	429	41,6	472	45,7	131	12,7	1.032
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	277	41,1	379	56,2	18	2,7	674
	<b>Sous-total</b>	<b>3.023</b>	<b>55,8</b>	<b>1.714</b>	<b>31,6</b>	<b>678</b>	<b>12,5</b>	<b>5.416</b>
Zone d'aménagement communal concerté		89	16,5	434	80,3	17	3,2	540
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	116	2,6	4.198	94,2	143	3,2	4.457
	Zone forestière	49	2,4	1.932	95,4	45	2,2	2.025
	Zone d'espaces verts	128	9,6	732	54,8	477	35,7	1.336
	Zone naturelle	14	4,0	299	86,6	32	9,4	345
	Zone de parc	115	35,9	189	58,9	17	5,2	321
	Plan d'eau	71	27,2	53	20,3	137	52,5	260
	<b>Sous-total</b>	<b>493</b>	<b>5,6</b>	<b>7.402</b>	<b>84,6</b>	<b>850</b>	<b>9,7</b>	<b>8.745</b>
Zone blanche		3,9	7,0	6,4	11,5	46	81,6	56
<b>Total</b>		<b>3.610</b>	<b>24,5</b>	<b>9.556</b>	<b>64,8</b>	<b>1.592</b>	<b>10,8</b>	<b>14.757</b>

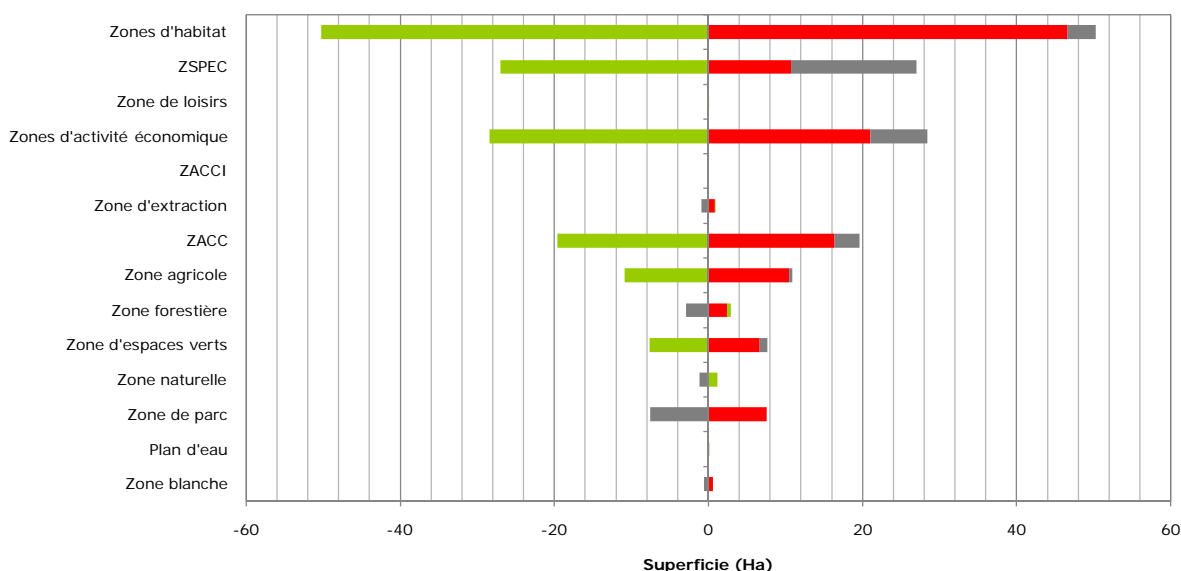
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

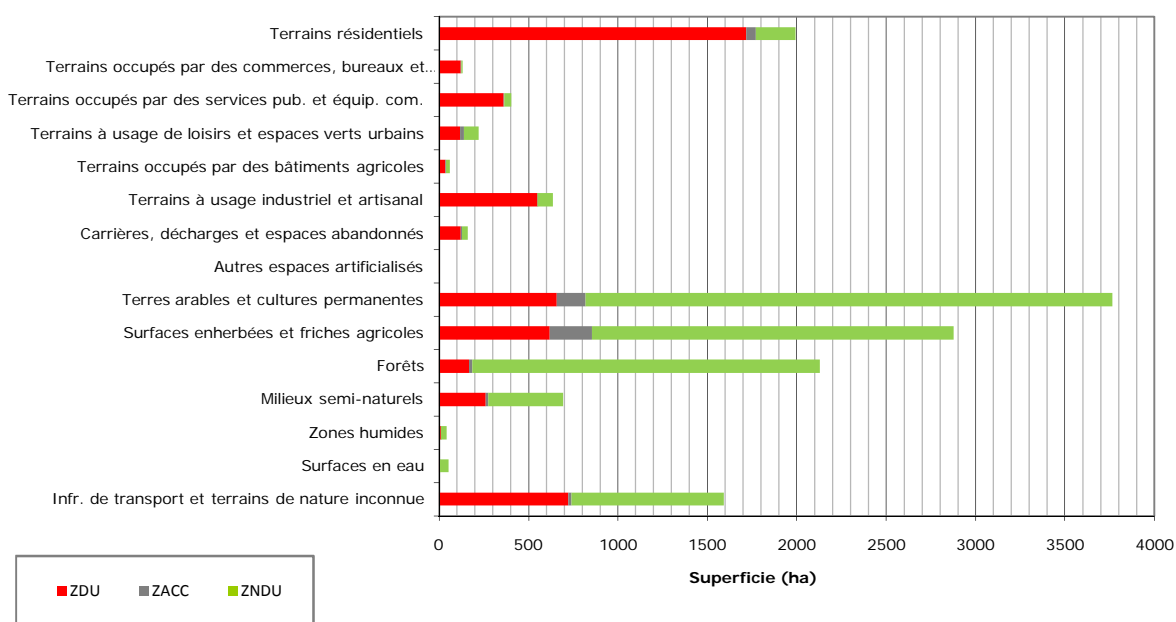
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1.665	86,5	50	2,6	210	10,9	1.925
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	117	93,2	2,6	2,1	6,0	4,7	126
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	333	91,7	1,5	0,4	28	7,8	363
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	114	55,8	7,0	3,4	83	40,7	205
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	35	63,8	0,7	1,3	19	34,9	54
	Terrains à usage industriel et artisanal	536	86,5	1,1	0,2	82	13,3	620
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	139	76,7	5,9	3,3	36	20,0	181
	Autres espaces artificialisés	8,9	66,3	4,2	30,9	0,4	2,8	13
<b>Sous-total</b>		<b>2.948</b>	<b>84,5</b>	<b>73</b>	<b>2,1</b>	<b>466</b>	<b>13,4</b>	<b>3.487</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	678	17,8	166	4,4	2.964	77,8	3.808
	Surfaces enherbées et friches agricoles	634	21,8	253	8,7	2.014	69,4	2.900
	Forêts	170	8,0	19	0,9	1.940	91,1	2.129
	Milieux semi-naturels	330	43,2	15	1,9	418	54,8	762
	Zones humides	11	25,4	0,2	0,5	32	74,1	43
	Surfaces en eau	4,4	7,9	0,6	1,1	51	91,0	56
	<b>Sous-total</b>		<b>1.826</b>	<b>18,8</b>	<b>453</b>	<b>4,7</b>	<b>7.419</b>	<b>76,5</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		698	44,4	14	0,9	860	54,7	1.573
<b>Total</b>		<b>5.472</b>	<b>37,1</b>	<b>540</b>	<b>3,7</b>	<b>8.745</b>	<b>59,3</b>	<b>14.757</b>

Année 2006

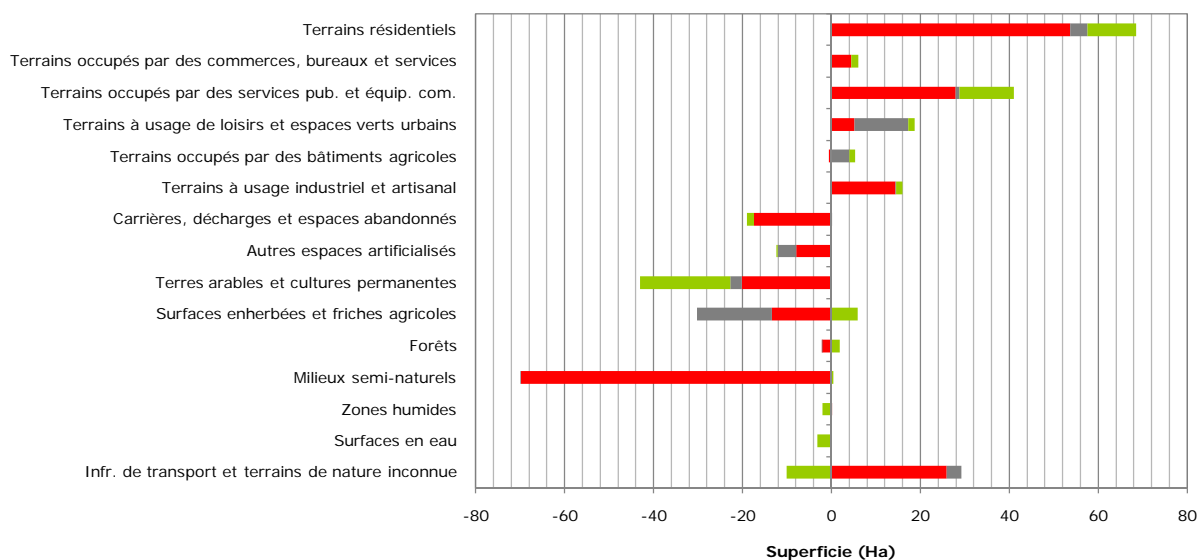
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1.718	86,2	54	2,7	221	10,9	1.993
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	122	92,5	2,3	1,7	7,5	4,7	131
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	361	89,3	2,5	0,6	41	7,8	404
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	120	53,5	19	8,5	85	40,7	224
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	34	57,8	4,8	8,0	20	34,9	59
	Terrains à usage industriel et artisanal	550	86,6	1,1	0,2	84	13,3	636
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	121	75,0	5,9	3,6	35	20,0	162
	Autres espaces artificialisés	1,0	93,6	-	-	-	2,8	1,0
<b>Sous-total</b>		<b>3.027</b>	<b>83,9</b>	<b>89</b>	<b>2,5</b>	<b>493</b>	<b>13,4</b>	<b>3.610</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	658	17,5	163	4,3	2.944	77,8	3.765
	Surfaces enherbées et friches agricoles	620	21,6	236	8,2	2.020	69,4	2.876
	Forêts	168	7,9	19	0,9	1.942	91,1	2.128
	Milieux semi-naturels	260	37,5	15	2,1	419	54,8	693
	Zones humides	11	26,6	0,2	0,5	30	74,1	41
	Surfaces en eau	4,2	8,0	0,6	1,2	48	91,0	53
	<b>Sous-total</b>		<b>1.720</b>	<b>18,0</b>	<b>434</b>	<b>4,5</b>	<b>7.402</b>	<b>76,5</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		724	45,5	17	1,1	850	54,7	1.592
<b>Total</b>		<b>5.472</b>	<b>37,1</b>	<b>540</b>	<b>3,7</b>	<b>8.745</b>	<b>59,3</b>	<b>14.757</b>

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.