

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

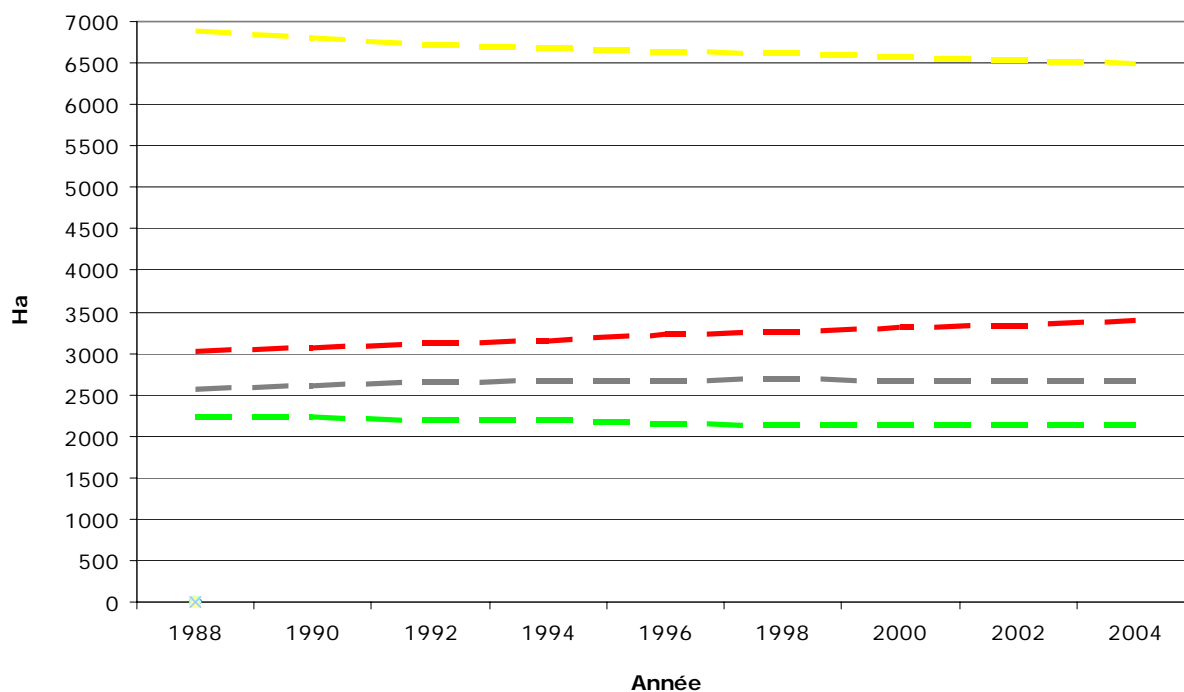
## Commune de : MONS

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : MONS-BORINAGE, LA LOUVIERE-SOIGNIES  
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

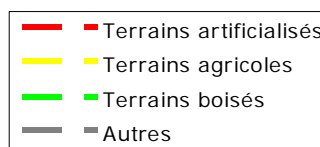
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



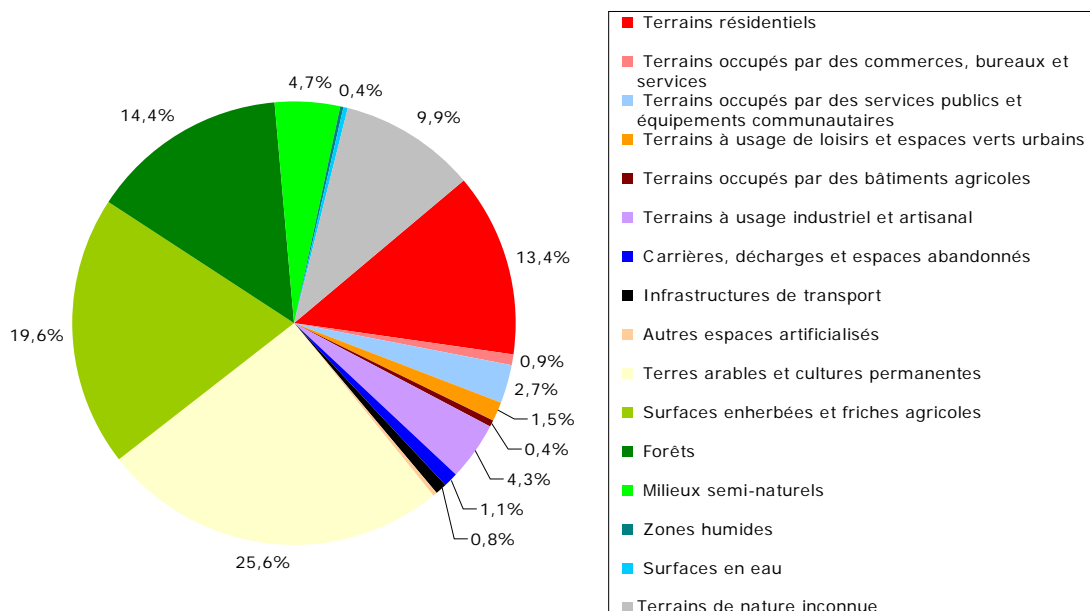
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1975	13,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	130	0,9%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	393	2,7%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	223	1,5%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	54	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	634	4,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	165	1,1%
	Infrastructures de transport	123	0,8%
	Autres espaces artificialisés	13	0,1%
	<b>Sous-total</b>	<b>3710</b>	<b>25,1%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3771	25,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2895	19,6%
	Forêts	2130	14,4%
	Milieux semi-naturels	688	4,7%
	Zones humides	43	0,3%
	Surfaces en eau	53	0,4%
	<b>Sous-total</b>	<b>9580</b>	<b>64,9%</b>
Terrains de nature inconnue		1467	9,9%
<b>Total</b>		<b>14757</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	3 051	Zones d'habitat	3 051	3 051	- 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	742	Zone de services publics et d'équipements communautaires	742	715	- 27
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	6	Zone de loisirs	6	6	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	1 148	Zones d'activité économique	1 139	1 047	- 92
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	493	Zone d'extraction	675	675	+ 0
Zone d'extension d'extraction	182				
Zones d'extension d'habitat	552	Zone d'aménagement communal concerté	552	542	- 11
Zone agricole	4 448	Zone agricole	4 458	4 479	+ 21
Zone forestière	1 939	Zone forestière	1 939	2 043	+ 104
Zone d'espaces verts	1 332	Zone d'espaces verts	1 332	1 337	+ 4
Zone naturelle	345	Zone naturelle	345	345	+ 0
Zone de parc	322	Zone de parc	322	322	+ 0
Plan d'eau	260	Plan d'eau	260	260	+ 0
<b>Total</b>	<b>14 820</b>		<b>14 820</b>	<b>14 820</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

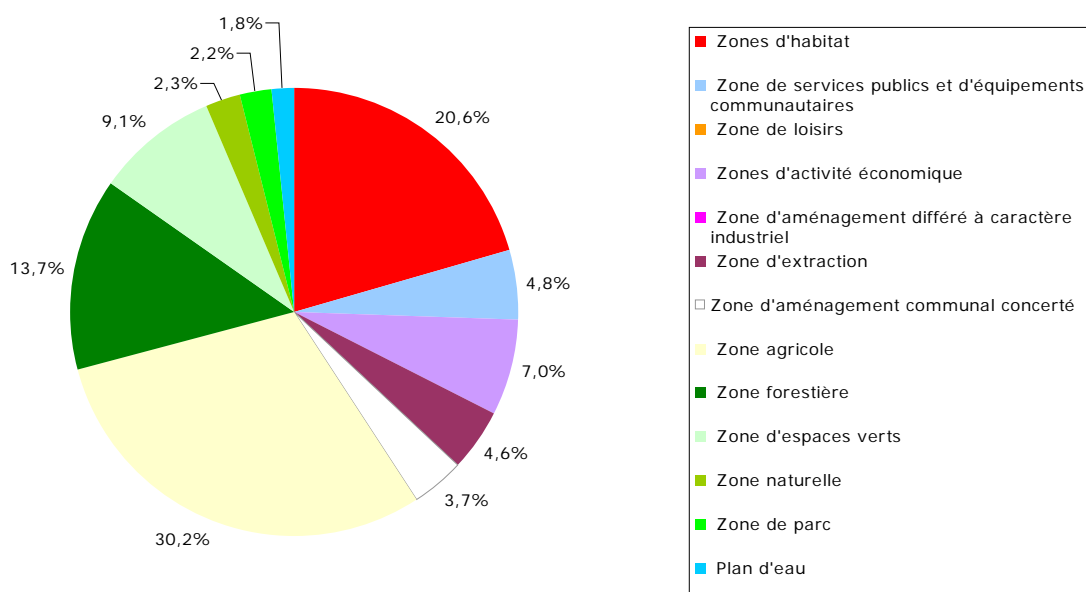
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	3045	20,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	714	4,8%
	Zone de loisirs	5,6	0,0%
	Zones d'activité économique	1032	7,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	674	4,6%
	<i>Sous-total</i>	<b>5472</b>	<b>37,1%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		540	3,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4457	30,2%
	Zone forestière	2025	13,7%
	Zone d'espaces verts	1336	9,1%
	Zone naturelle	345	2,3%
	Zone de parc	321	2,2%
	Plan d'eau	260	1,8%
	<i>Sous-total</i>	<b>8745</b>	<b>59,3%</b>
<b>Total</b>		<b>14757</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

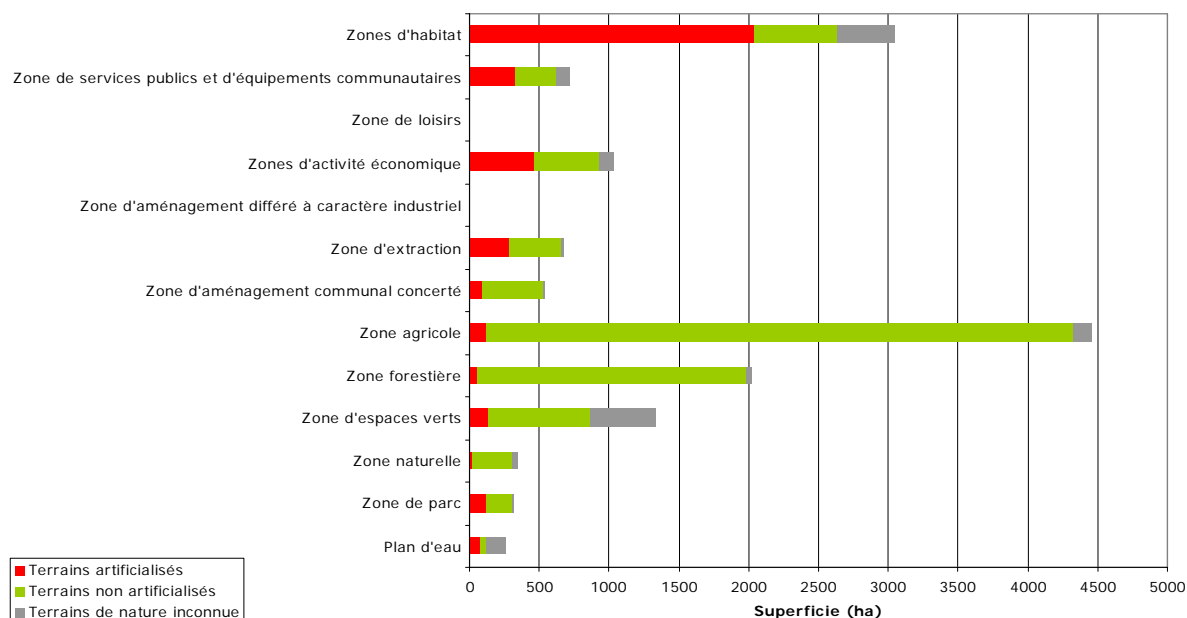


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	2036	66,9%	594	19,5%	415	13,6%	3045	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	328	45,9%	296	41,5%	91	12,7%	714	100%
	Zone de loisirs	1,8	32,1%	3,9	69,6%	0		5,6	100%
	Zones d'activité économique	462	44,8%	467	45,3%	104	10,1%	1032	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	280	41,5%	379	56,2%	15	2,2%	674	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>3107</b>	<b>56,8%</b>	<b>1740</b>	<b>31,8%</b>	<b>625</b>	<b>11,4%</b>	<b>5472</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		91	16,9%	434	80,4%	14	2,6%	540	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	118	2,6%	4201	94,3%	138	3,1%	4457	100%
	Zone forestière	55	2,7%	1931	95,4%	39	1,9%	2025	100%
	Zone naturelle	134	10,0%	733	54,9%	469	35,1%	1336	100%
	Zone d'espaces verts	14	4,1%	299	86,7%	32	9,3%	345	100%
	Zone de parc	119	37,1%	189	58,9%	13	4,0%	321	100%
	Plan d'eau	71	27,3%	53	20,4%	137	52,7%	260	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>512</b>	<b>5,9%</b>	<b>7406</b>	<b>84,7%</b>	<b>828</b>	<b>9,5%</b>	<b>8745</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>3710</b>	<b>25,1%</b>	<b>9580</b>	<b>64,9%</b>	<b>1467</b>	<b>9,9%</b>	<b>14757</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

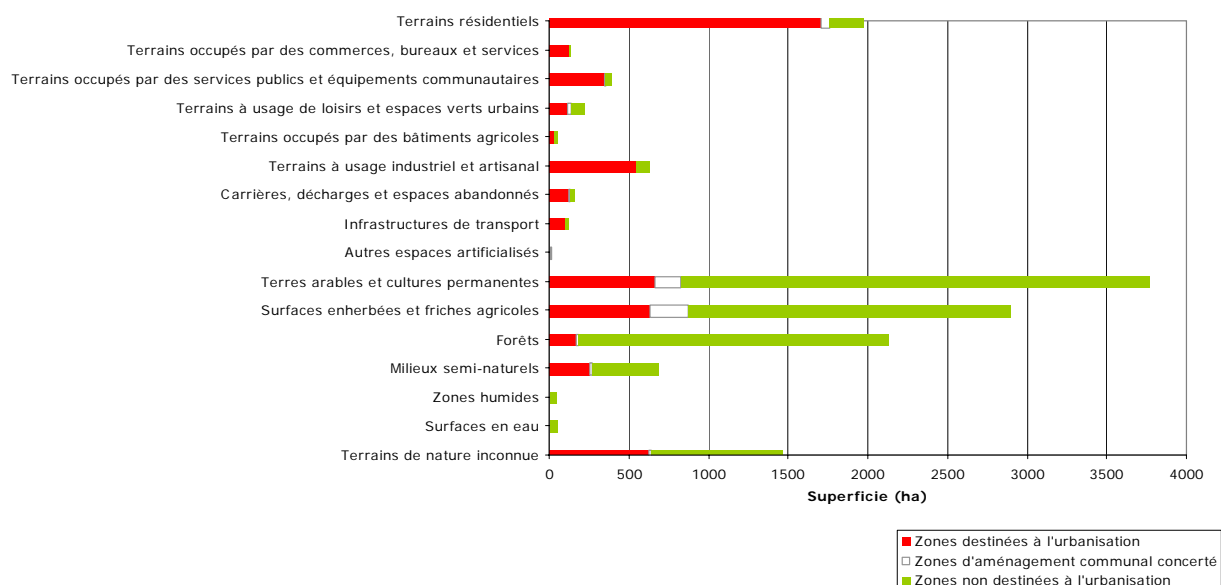
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1705	86,3%	52	2,6%	218	11,0%	1975	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	120	92,3%	2,3	1,8%	7,4	5,7%	130	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	351	89,3%	1,7	0,4%	40	10,2%	393	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	119	53,4%	20	9,0%	85	38,1%	223	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	33	61,1%	1	1,9%	20	37,0%	54	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	551	86,9%	1,1	0,2%	82	12,9%	634	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	123	74,5%	6	3,6%	36	21,8%	165	100%
	Infrastructures de transport	98	79,7%	3	2,4%	23	18,7%	123	100%
	Autres espaces artificialisés	8,2	63,1%	4,2	32,3%	0,4	3,1%	13	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>3107</b>	<b>83,7%</b>	<b>91</b>	<b>2,5%</b>	<b>512</b>	<b>13,8%</b>	<b>3710</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	663	17,6%	163	4,3%	2945	78,1%	3771	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	636	22,0%	236	8,2%	2022	69,8%	2895	100%
	Forêts	170	8,0%	19	0,9%	1942	91,2%	2130	100%
	Milieux semi-naturels	256	37,2%	15	2,2%	417	60,6%	688	100%
	Zones humides	11	25,6%	0,2	0,5%	32	74,4%	43	100%
	Surfaces en eau	4,2	7,9%	0,6	1,1%	48	90,6%	53	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>1740</b>	<b>18,2%</b>	<b>434</b>	<b>4,5%</b>	<b>7406</b>	<b>77,3%</b>	<b>9580</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	625	42,6%	14	1,0%	828	56,4%	1467	100%	
<b>Total</b>	<b>5472</b>	<b>37,1%</b>	<b>540</b>	<b>3,7%</b>	<b>8745</b>	<b>59,3%</b>	<b>14757</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 9,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	294,36	-	294,36	3 045	9,7%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	92,68	1,69	94,37	714	13,2%
Zones d'activité économique	565,37	-	565,37	1 032	54,8%
Zone d'extraction	-	0,29	0,29	674	0,0%
Zone d'aménagement communal concerté	14,90	32,47	47,37	540	8,8%
Zone agricole	73,18	-	73,18	4 457	1,6%
Zone forestière	88,83	19,70	108,53	2 025	5,4%
Zone d'espaces verts	96,05	3,34	99,39	1 336	7,4%
Zone naturelle	23,75	-	23,75	345	6,9%
Zone de parc	6,19	-	6,19	321	1,9%
Plan d'eau	22,72	-	22,72	260	8,7%
<b>Total</b>	<b>1 278,03</b>	<b>57,48</b>	<b>1 335,51</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL