

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

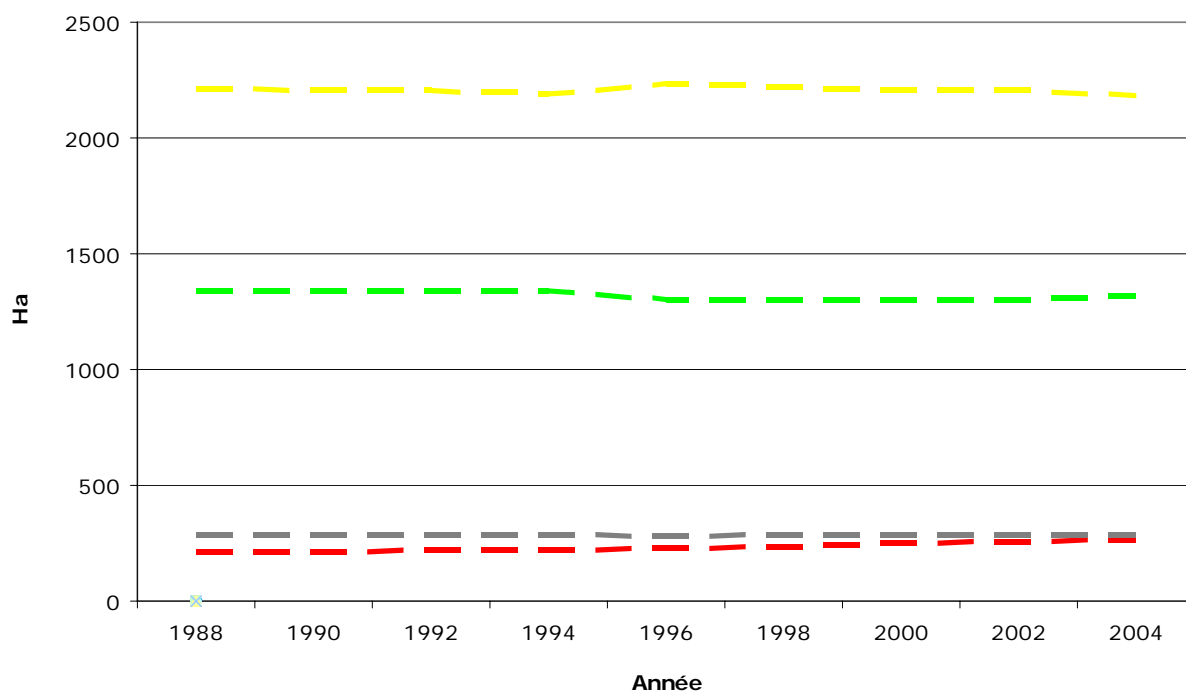
## Commune de : MODAVE

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : HUY-WAREMME  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

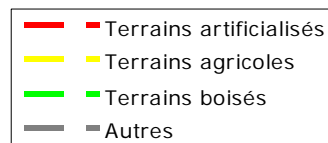
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



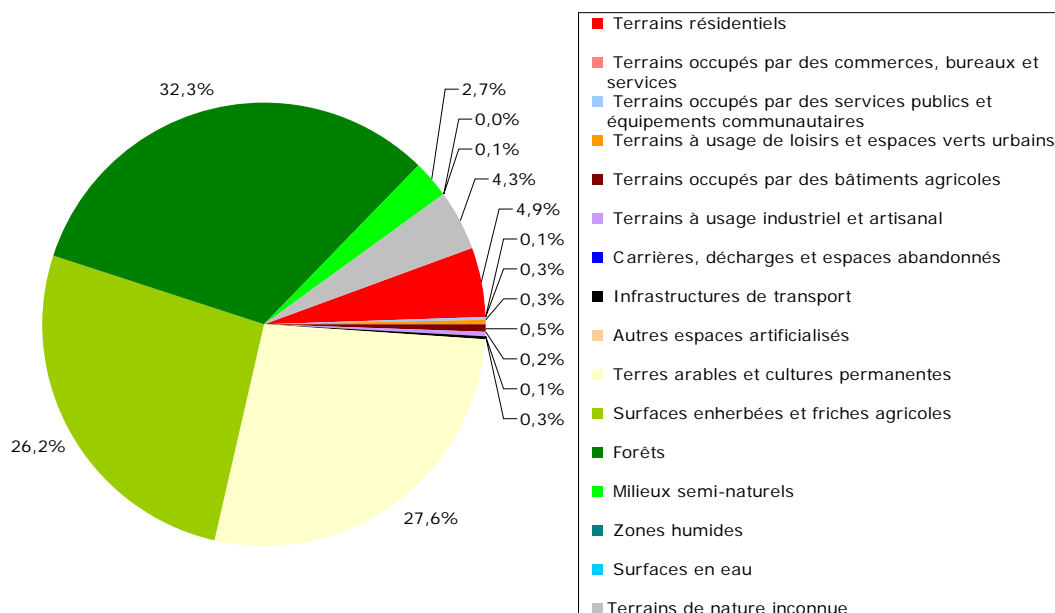
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	199	4,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,3	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,3	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4	0,1%
	Infrastructures de transport	12	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,3	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>269</b>	<b>6,7%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1115	27,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1059	26,2%
	Forêts	1306	32,3%
	Milieux semi-naturels	110	2,7%
	Zones humides	0,2	0,0%
	Surfaces en eau	3,4	0,1%
<i>Sous-total</i>		<b>3593</b>	<b>89,0%</b>
Terrains de nature inconnue		175	4,3%
<b>Total</b>		<b>4038</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	360	Zones d'habitat	360	360	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	3	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3	3	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	3	Zone de loisirs	3	3	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	21	Zones d'activité économique	21	21	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	31	Zone d'extraction	31	31	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	23	Zone d'aménagement communal concerté	23	23	+ 0
Zone agricole	2 220	Zone agricole	2 220	2 220	+ 0
Zone forestière	1 396	Zone forestière	1 396	1 396	+ 0
Zone d'espaces verts	45	Zone d'espaces verts	45	45	+ 0
Zone naturelle	48	Zone naturelle	48	48	+ 0
Zone de parc	29	Zone de parc	29	29	+ 0
Plan d'eau	2	Plan d'eau	2	2	+ 0
<b>Total</b>	<b>4 182</b>		<b>4 182</b>	<b>4 182</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

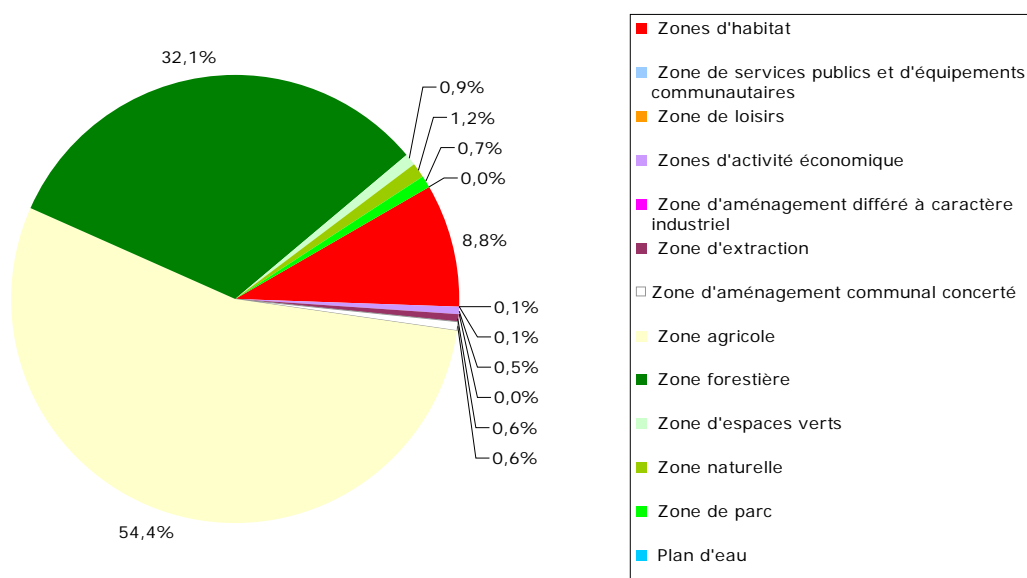
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	356	8,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3	0,1%
	Zone de loisirs	3,4	0,1%
	Zones d'activité économique	19	0,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	26	0,6%
	<i>Sous-total</i>	<b>407</b>	<b>10,1%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		23	0,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2197	54,4%
	Zone forestière	1297	32,1%
	Zone d'espaces verts	35	0,9%
	Zone naturelle	48	1,2%
	Zone de parc	29	0,7%
	Plan d'eau	2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>3608</b>	<b>89,4%</b>
<b>Total</b>		<b>4038</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

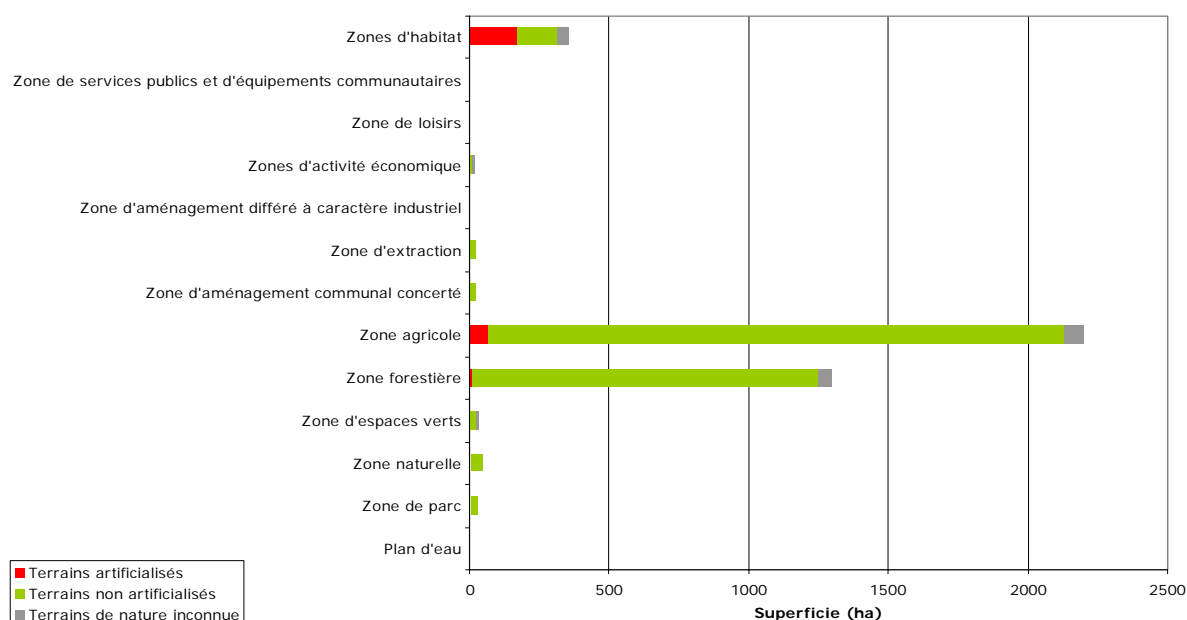


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	169	47,5%	147	41,3%	40	11,2%	356	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,8	93,3%	0,2	6,7%	0		3	100%
	Zone de loisirs	2,6	76,5%	0,8	23,5%	0		3,4	100%
	Zones d'activité économique	3,5	18,4%	7,5	39,5%	7,7	40,5%	19	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	3,1	11,9%	22	84,6%	0,9	3,5%	26	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>181</b>	<b>44,5%</b>	<b>177</b>	<b>43,5%</b>	<b>48</b>	<b>11,8%</b>	<b>407</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		4,9	21,3%	18	78,3%	0,1	0,4%	23	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	65	3,0%	2066	94,0%	66	3,0%	2197	100%
	Zone forestière	7,6	0,6%	1243	95,8%	46	3,5%	1297	100%
	Zone naturelle	1,4	4,0%	21	60,0%	13	37,1%	35	100%
	Zone d'espaces verts	6,8	14,2%	40	83,3%	0,8	1,7%	48	100%
	Zone de parc	2,8	9,7%	26	89,7%	0,3	1,0%	29	100%
	Plan d'eau	0,1	5,0%	1,9	95,0%	0		2	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>83</b>	<b>2,3%</b>	<b>3398</b>	<b>94,2%</b>	<b>127</b>	<b>3,5%</b>	<b>3608</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>269</b>	<b>6,7%</b>	<b>3593</b>	<b>89,0%</b>	<b>175</b>	<b>4,3%</b>	<b>4038</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

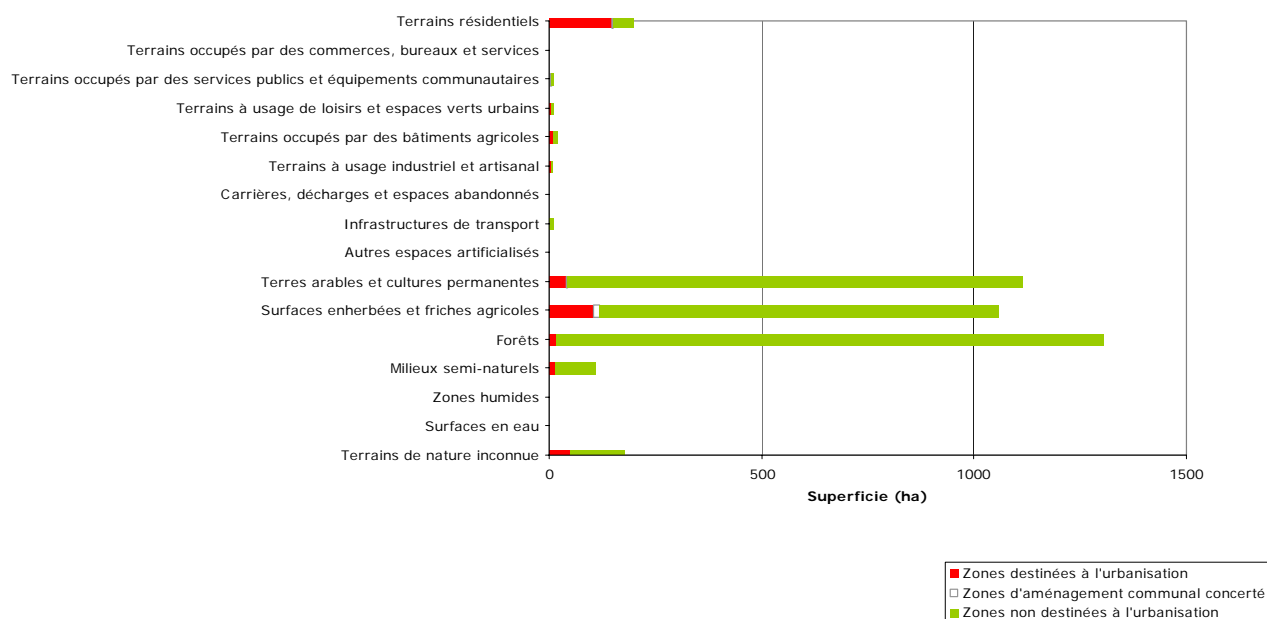
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	149	74,9%	2,7	1,4%	47	23,6%	199	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,2	95,7%	0,1	4,3%	0		2,3	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	4,3	39,1%	0,7	6,4%	5,9	53,6%	11	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,9	49,2%	0		6,1	50,8%	12	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,7	51,1%	0		9,7	51,1%	19	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,7	61,3%	1,5	16,1%	2,1	22,6%	9,3	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,2	80,0%	0		0,8	20,0%	4	100%
	Infrastructures de transport	1	8,3%	0		11	91,7%	12	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	66,7%	0		0,1	33,3%	0,3	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>181</b>	<b>67,3%</b>	<b>4,9</b>	<b>1,8%</b>	<b>83</b>	<b>30,9%</b>	<b>269</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	40	3,6%	4,5	0,4%	1070	96,0%	1115	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	105	9,9%	14	1,3%	940	88,8%	1059	100%
	Forêts	16	1,2%	0,3	0,0%	1289	98,7%	1306	100%
	Milieux semi-naturels	16	14,5%	0		94	85,5%	110	100%
	Zones humides	0		0		0,2	100,0%	0,2	100%
	Surfaces en eau	0		0		3,4	100,0%	3,4	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>177</b>	<b>4,9%</b>	<b>18</b>	<b>0,5%</b>	<b>3398</b>	<b>94,6%</b>	<b>3593</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	48	27,4%	0,1	0,1%	127	72,6%	175	100%	
<b>Total</b>	<b>407</b>	<b>10,1%</b>	<b>23</b>	<b>0,6%</b>	<b>3608</b>	<b>89,4%</b>	<b>4038</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL