

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Messancy

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: SUD-LUXEMBOURG
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	273	5,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	38	0,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	0,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	36	0,7
	Terrains dévolus au transport	14	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	0
	Bâtiments spéciaux	1,1	0
	Sous-total	412	7,8
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.173	41,3
	Prés et pâtures	1.225	23,3
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1.020	19,4
	Terres vaines et vagues	112	2,1
	Milieus naturels non exploités	1,0	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	7,1	0,1
	Sous-total	4.538	86,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		310	5,9
Total		5.261	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

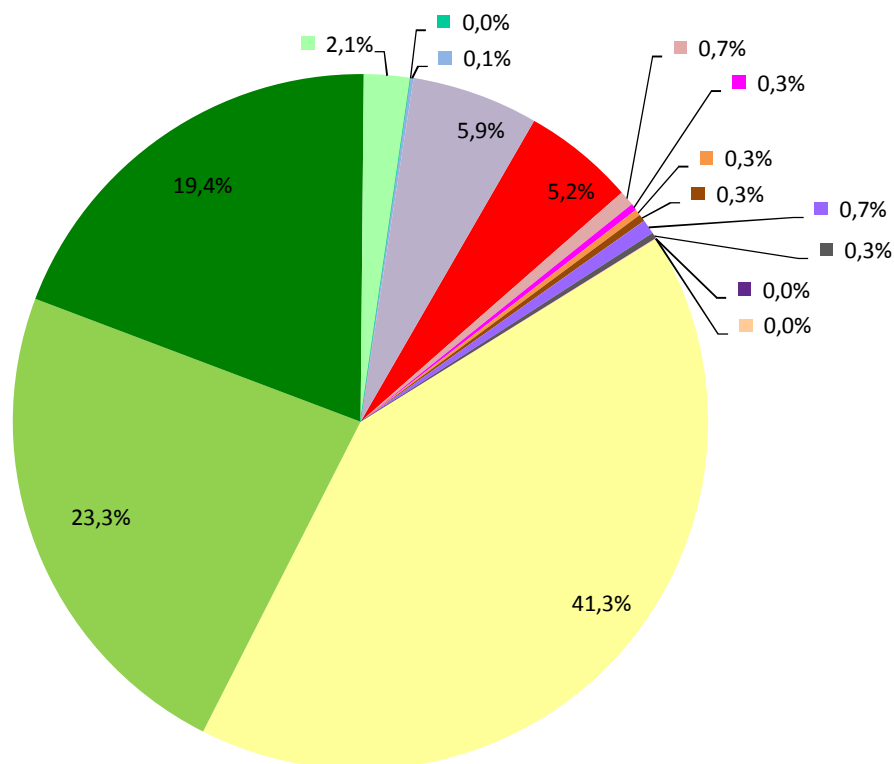
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

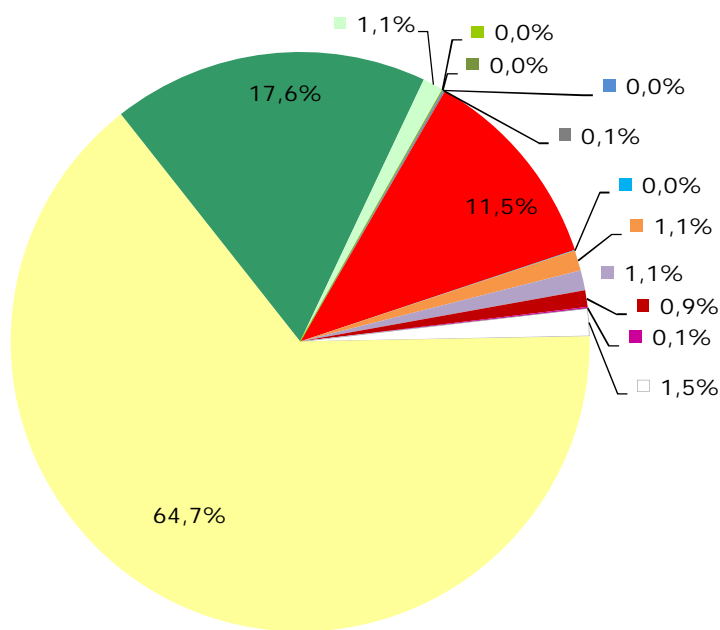


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	607	11,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,0	0
	Zone de loisirs	60	1,1
	Zones d'activité économique	58	1,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	49	0,9
	Zone d'extraction	4,6	0
	Sous-total	781	14,8
Zone d'aménagement communal concerté		80	1,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.403	64,7
	Zone forestière	927	17,6
	Zone d'espaces verts	60	1,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	1,7	0
	Plan d'eau	2,2	0
	Sous-total	4.395	83,5
Zone blanche		4,9	0
Total		5.261	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

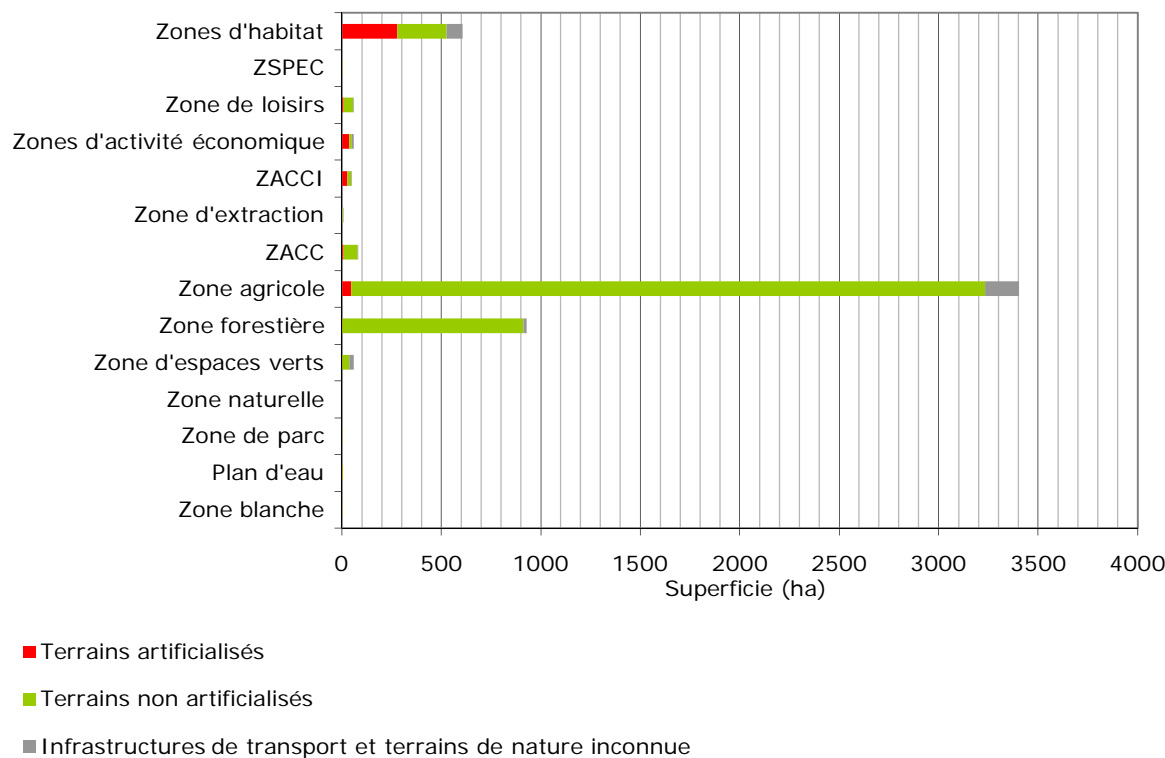
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	278	45,8	250	41,1	79	13,0	607
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,7	83,8	0,1	5,7	0,2	10,5	2,0
	Zone de loisirs	9,0	15,1	47	79,3	3,4	5,6	60
	Zones d'activité économique	37	63,4	12	21,2	9,0	15,3	58
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	26	53,6	21	43,1	1,6	3,3	49
	Zone d'extraction	-	-	3,3	71,6	1,3	28,4	4,6
	Sous-total	352	45,1	334	42,8	95	12,1	781
Zone d'aménagement communal concerté		7,1	8,8	71	88,8	2,0	2,5	80
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	47	1,4	3.186	93,6	171	5,0	3.403
	Zone forestière	2,8	0,3	908	97,9	16	1,8	927
	Zone d'espaces verts	1,6	2,6	35	58,7	23	38,7	60
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	1,7	97,4	0	-	-	-	1,7
	Plan d'eau	0,2	9,4	2,0	90,6	-	-	2,2
	Sous-total	53	1,2	4.131	94,0	210	4,8	4.395
Zone blanche		0	-	1,5	29,8	3,4	69,8	4,9
Total		412	7,8	4.538	86,3	310	5,9	5.261

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



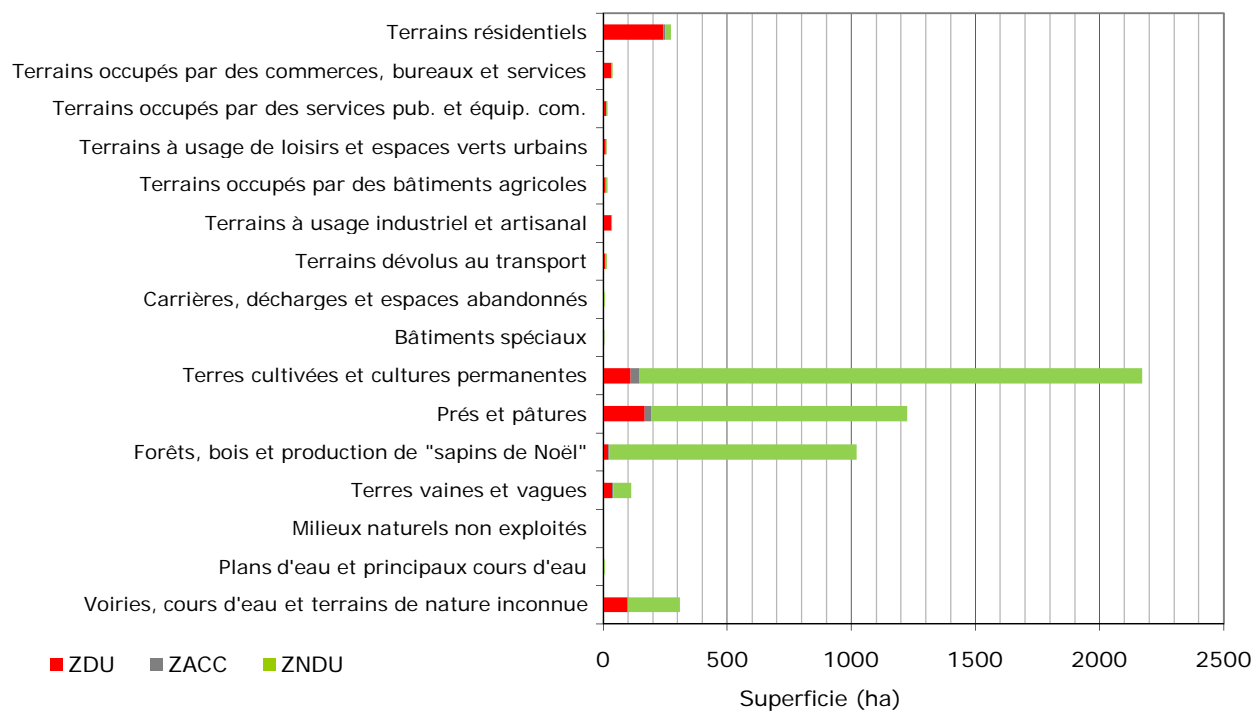
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	243	89,1	5,4	2,0	25	9,0	273
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	34	89,5	-	-	4,0	10,5	38
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	67,3	-	-	5,5	32,7	17
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	70,2	0,9	5,9	3,6	23,9	15
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	63,4	-	-	6,3	36,4	17
	Terrains à usage industriel et artisanal	34	93,9	0,2	0,5	2,1	5,7	36
	Terrains dévolus au transport	7,1	49,6	0,5	3,7	6,7	46,7	14
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,1	100	0,1
	Bâtiments spéciaux	0,8	67,8	-	-	0,3	29,6	1,1
	Sous-total	352	85,4	7,1	1,7	53	12,9	412
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	111	5,1	34	1,6	2.027	93,3	2.173
	Prés et pâtures	167	13,7	26	2,1	1.031	84,2	1.225
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	19	1,9	5,9	0,6	995	97,5	1.020
	Terres vaines et vagues	36	31,8	4,9	4,4	71	63,8	112
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	1,0	95,9	1,0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,2	31,7	-	-	4,8	68,2	7,1
	Sous-total	335	7,4	71	1,6	4.131	91,0	4.538
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		98	31,6	2,0	0,6	210	67,8	310
Total		785	14,9	80	1,5	4.395	83,5	5.261

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).