

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Messancy

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
SUD-LUXEMBOURG
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	240	4,6	263	5,0	23	9,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	31	0,6	37	0,7	6,4	20,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	0,3	17	0,3	0,7	4,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	0,3	15	0,3	-0,5	-3,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	0,3	17	0,3	1,0	6,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	29	0,5	33	0,6	4,1	14,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,1	-	0,8	-	-0,3	-25,4
	Autres espaces artificialisés	0,3	-	0,3	-	--	-
	Sous-total	349	6,6	383	7,3	35	10,0
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.178	41,4	2.180	41,4	1,8	-
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.272	24,2	1.265	24,0	-6,6	-0,5
	Forêts	1.020	19,4	1.020	19,4	-0,4	--
	Milieux semi-naturels	70	1,3	75	1,4	5,3	7,5
	Zones humides	0,2	-	0,2	-	--	-
	Surfaces en eau	5,9	0,1	6,1	0,1	0,1	2,5
	Sous-total	4.546	86,4	4.547	86,4	0,2	-
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	366	7,0	331	6,3	-35	-9,5	
Total	5.261	100	5.261	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

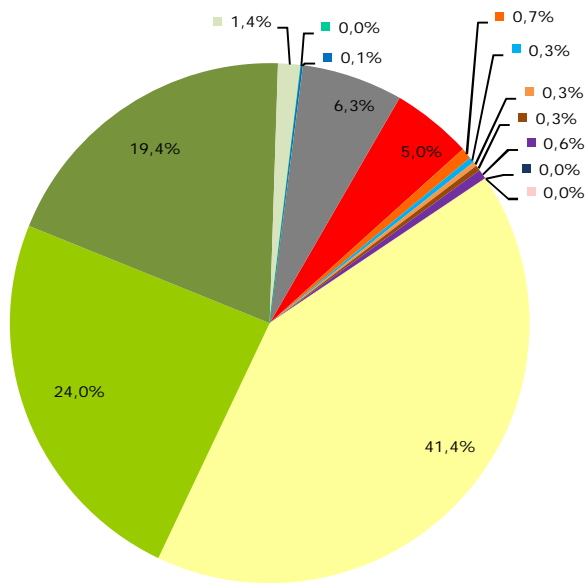
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

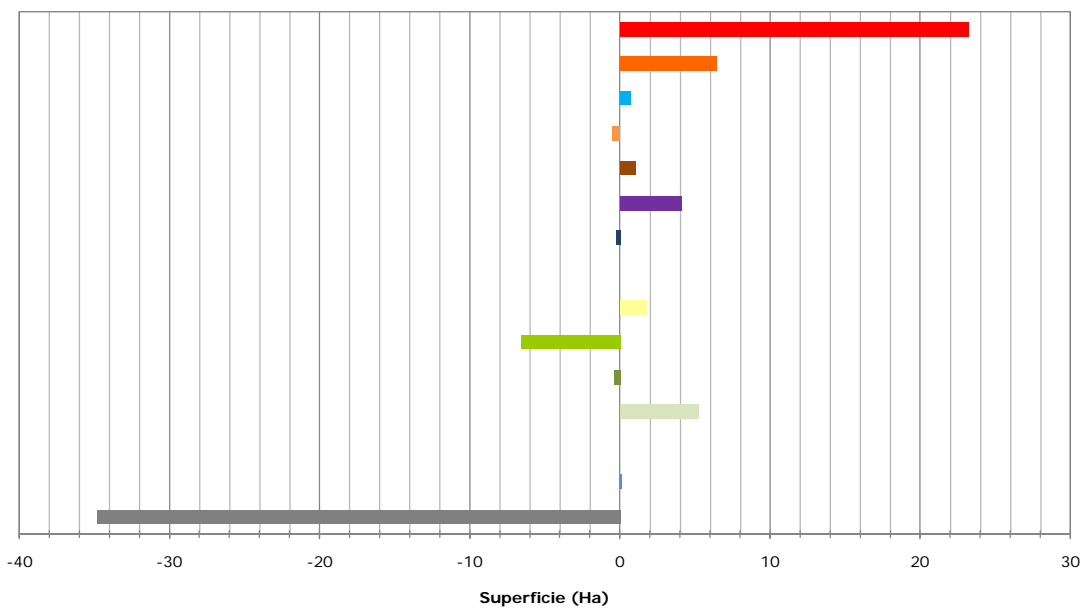
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

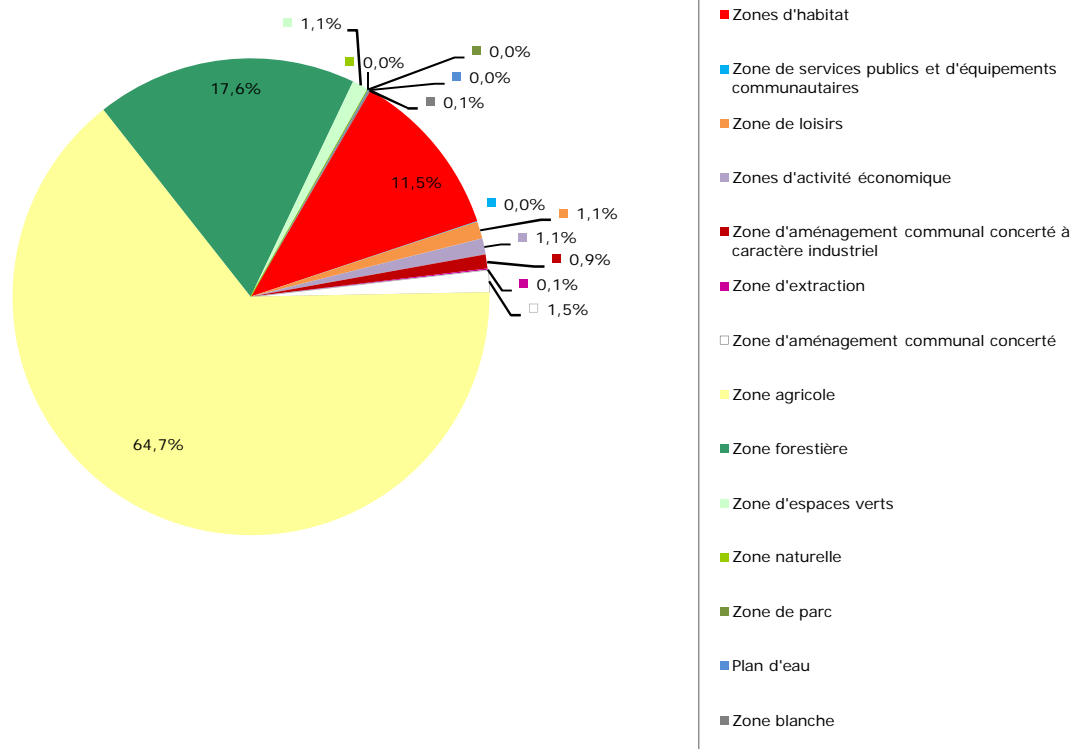


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	607	11,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,0	-
	Zone de loisirs	60	1,1
	Zones d'activité économique	58	1,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	49	0,9
	Zone d'extraction	4,6	-
	Sous-total	781	14,8
Zone d'aménagement communal concerté		80	1,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.403	64,7
	Zone forestière	927	17,6
	Zone d'espaces verts	60	1,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	1,7	-
	Plan d'eau	2,2	-
	Sous-total	4.395	83,5
Zone blanche		4,9	-
Total		5.261	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

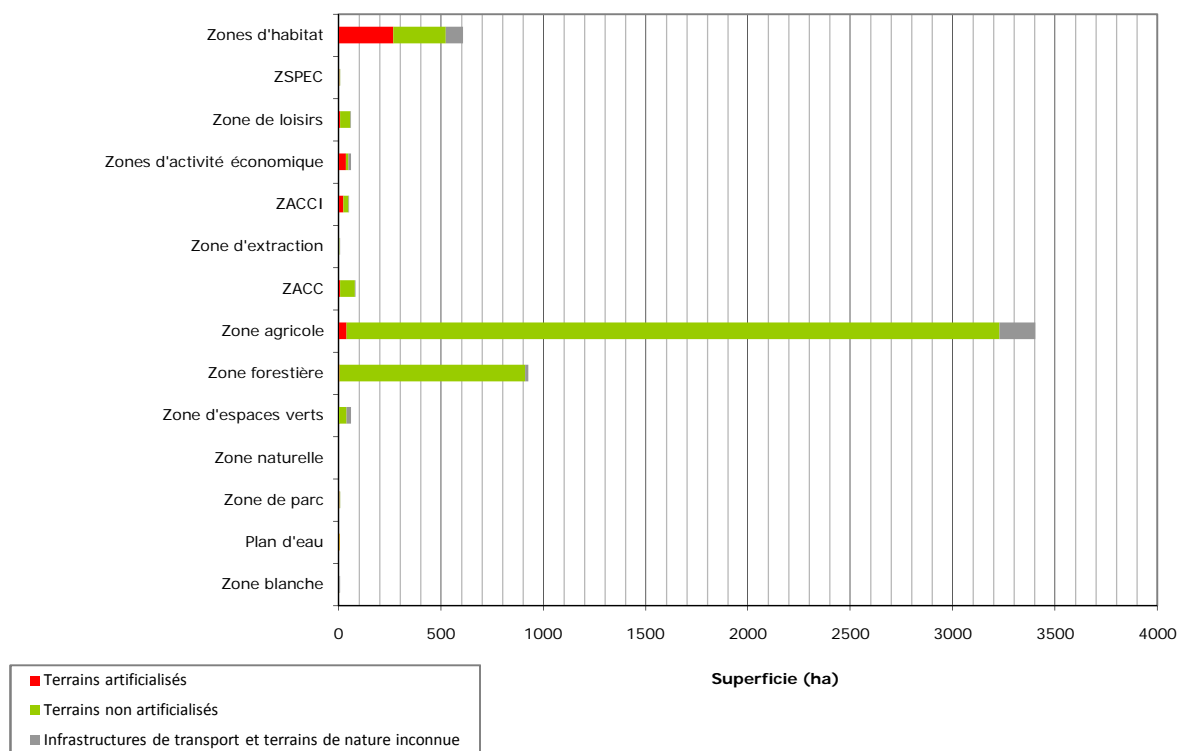
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	248	40,9	269	44,3	90	14,8	607
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,6	83,7	0,1	5,7	0,2	10,6	2,0
	Zone de loisirs	6,5	10,8	49	81,8	4,4	7,4	60
	Zones d'activité économique	28	48,4	20	34,4	10	17,1	58
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	19	39,2	27	56,2	2,2	4,6	49
	Zone d'extraction	-	-	3,3	71,6	1,3	28,4	4,6
	Sous-total	304	38,9	369	47,3	108	13,8	781
Zone d'aménagement communal concerté		5,6	6,9	72	89,6	2,8	3,5	80
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	34	1,0	3.161	92,9	208	6,1	3.403
	Zone forestière	2,0	0,2	905	97,6	20	2,2	927
	Zone d'espaces verts	1,2	2,0	36	59,2	23	38,8	60
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	1,7	96,7	-	-	-	-	1,7
	Plan d'eau	0,2	9,4	2,0	90,6	-	-	2,2
	Sous-total	39	0,9	4.104	93,4	252	5,7	4.395
Zone blanche		-	-	1,5	29,8	3,4	69,8	4,9
Total		349	6,6	4.546	86,4	366	7,0	5.261

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	266	43,9	255	41,9	86	14,2	607
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,6	83,7	0,1	5,7	0,2	10,6	2,0
	Zone de loisirs	7,7	12,9	48	79,7	4,4	7,4	60
	Zones d'activité économique	34	58,4	12	20,8	12	20,8	58
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	23	46,6	24	48,9	2,2	4,5	49
	Zone d'extraction	-	-	3,3	71,6	1,3	28,4	4,6
	Sous-total	333	42,6	342	43,8	106	13,6	781
Zone d'aménagement communal concerté		6,4	8,0	71	88,5	2,8	3,5	80
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	39	1,1	3.187	93,6	177	5,2	3.403
	Zone forestière	2,0	0,2	908	97,9	17	1,9	927
	Zone d'espaces verts	1,4	2,3	36	59,0	23	38,7	60
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	1,7	96,7	-	-	-	-	1,7
	Plan d'eau	0,2	9,4	2,0	90,6	-	-	2,2
	Sous-total	44	1,0	4.132	94,0	218	5,0	4.395
Zone blanche		-	-	1,5	29,8	3,4	69,8	4,9
Total		383	7,3	4.547	86,4	331	6,3	5.261

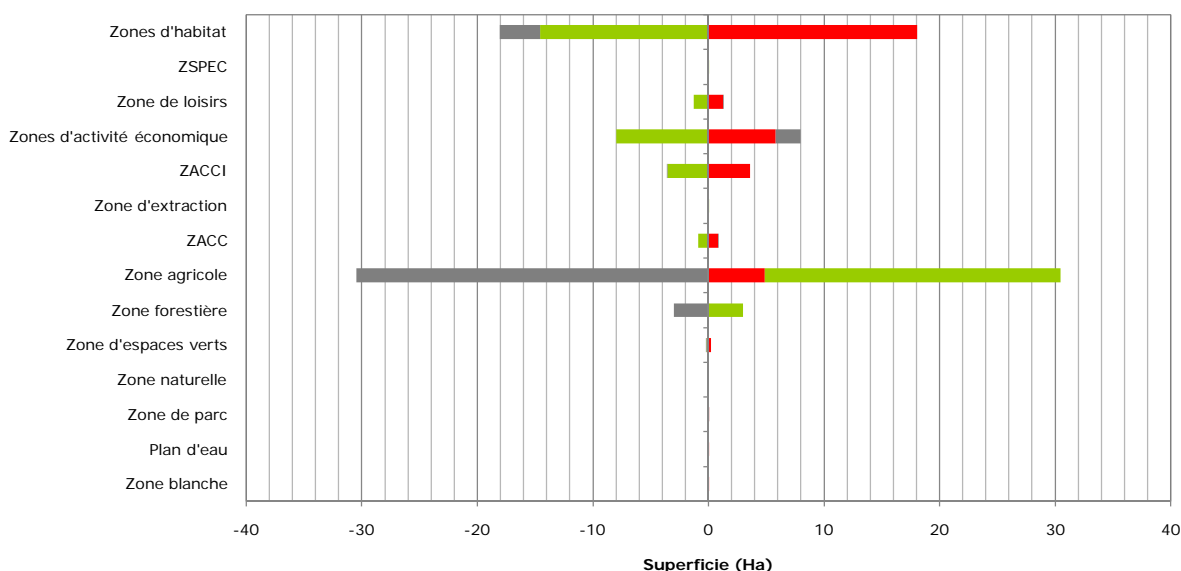
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

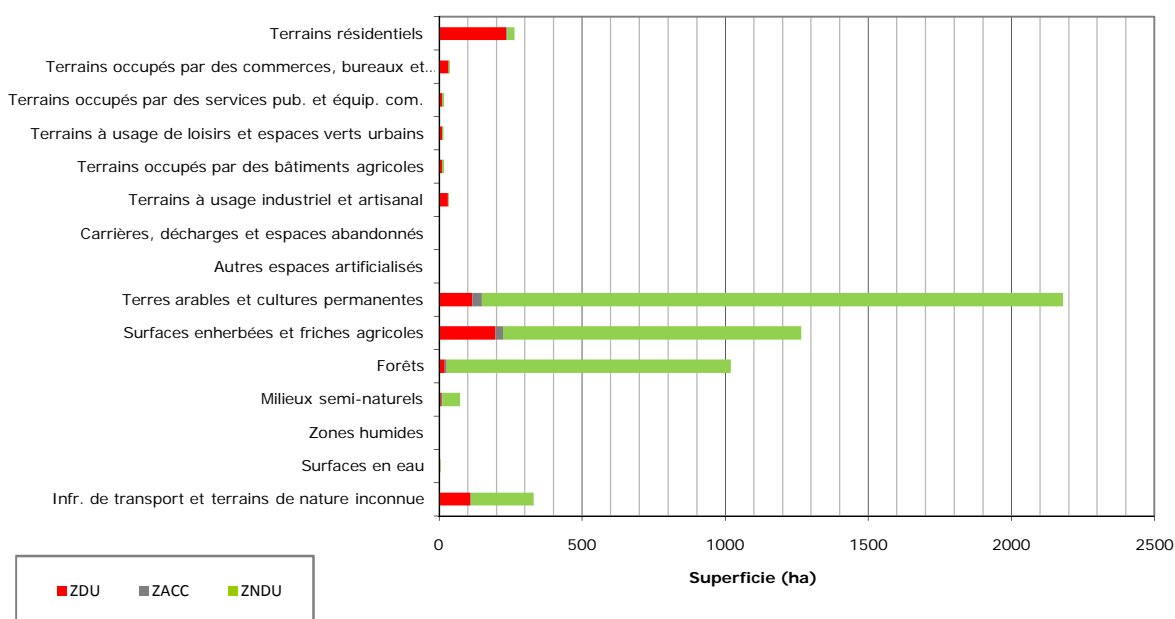
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	214	89,4	4,6	1,9	21	8,6	240
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	28	92,1	-	-	2,4	7,9	31
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	66,2	-	-	5,5	33,8	16
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	71,0	0,9	5,8	3,6	23,2	16
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	67,7	-	-	5,2	32,3	16
	Terrains à usage industriel et artisanal	27	95,8	-	-	1,2	4,1	29
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	83,3	-	-	0,1	13,9	1,1
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	0,3	100	0,3
Sous-total		304	87,2	5,6	1,6	39	11,2	349
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	125	5,8	34	1,6	2.019	92,7	2.178
	Surfaces enherbées et friches agricoles	215	16,9	27	2,1	1.030	81,0	1.272
	Forêts	21	2,0	5,9	0,6	994	97,4	1.020
	Milieux semi-naturels	7,0	10,1	4,7	6,7	58	83,2	70
	Zones humides	-	-	-	-	0,2	100	0,2
	Surfaces en eau	2,0	34,4	-	-	3,9	65,5	5,9
Sous-total		370	8,1	72	1,6	4.104	90,3	4.546
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		111	30,4	2,8	0,8	252	68,8	366
Total		785	14,9	80	1,5	4.395	83,5	5.261

Année 2006

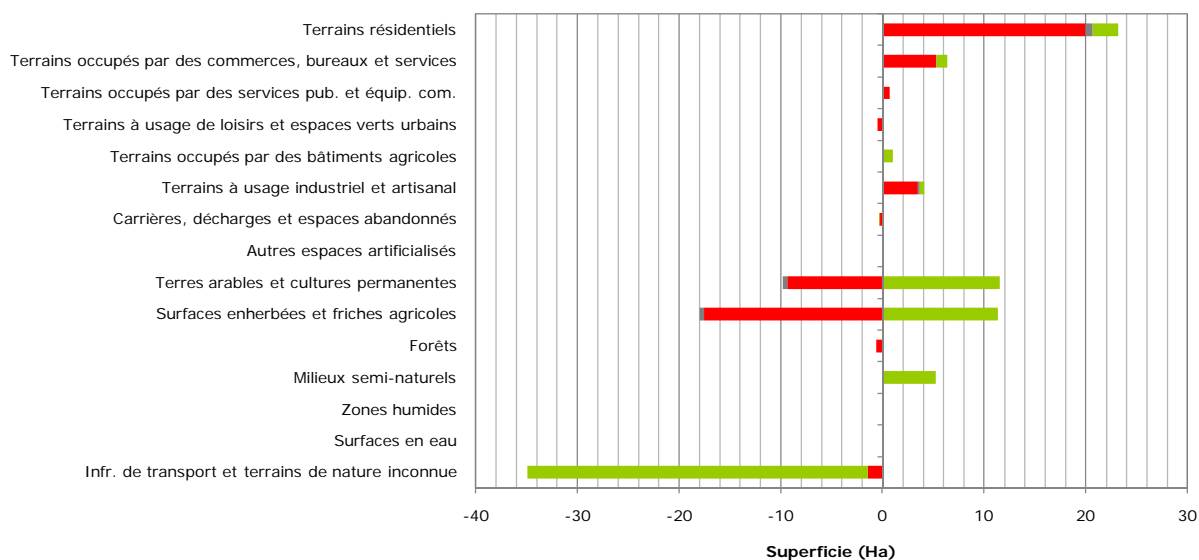
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	234	89,1	5,3	2,0	23	8,6	263
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	34	90,5	-	-	3,5	7,9	37
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	67,7	-	-	5,5	33,8	17
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	70,1	0,9	5,9	3,6	23,2	15
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	63,7	-	-	6,2	32,3	17
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	94,5	0,2	0,5	1,6	4,1	33
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	78,2	-	-	0,1	13,9	0,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	0,3	100	0,3
Sous-total		333	86,8	6,4	1,7	44	11,2	383
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	116	5,3	34	1,6	2.030	92,7	2.180
	Surfaces enherbées et friches agricoles	198	15,6	27	2,1	1.041	81,0	1.265
	Forêts	20	2,0	5,9	0,6	994	97,4	1.020
	Milieux semi-naturels	7,1	9,5	4,7	6,3	63	83,2	75
	Zones humides	-	-	-	-	0,2	100	0,2
	Surfaces en eau	2,1	34,1	-	-	4,0	65,5	6,1
Sous-total		343	7,5	71	1,6	4.132	90,3	4.547
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		110	33,2	2,8	0,9	218	68,8	331
Total		785	14,9	80	1,5	4.395	83,5	5.261

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.