

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Marchin

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: HUY - WAREMME
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	260	8,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,0	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	0,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	0,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	0,5
	Terrains dévolus au transport	8,0	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	9,0	0,3
	Bâtiments spéciaux	1,1	0
	Sous-total	351	11,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	687	22,8
	Prés et pâtures	1.095	36,3
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	660	21,9
	Terres vaines et vagues	82	2,7
	Milieus naturels non exploités	5,5	0,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	5,7	0,2
	Sous-total	2.535	84,1
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		128	4,3
Total		3.013	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

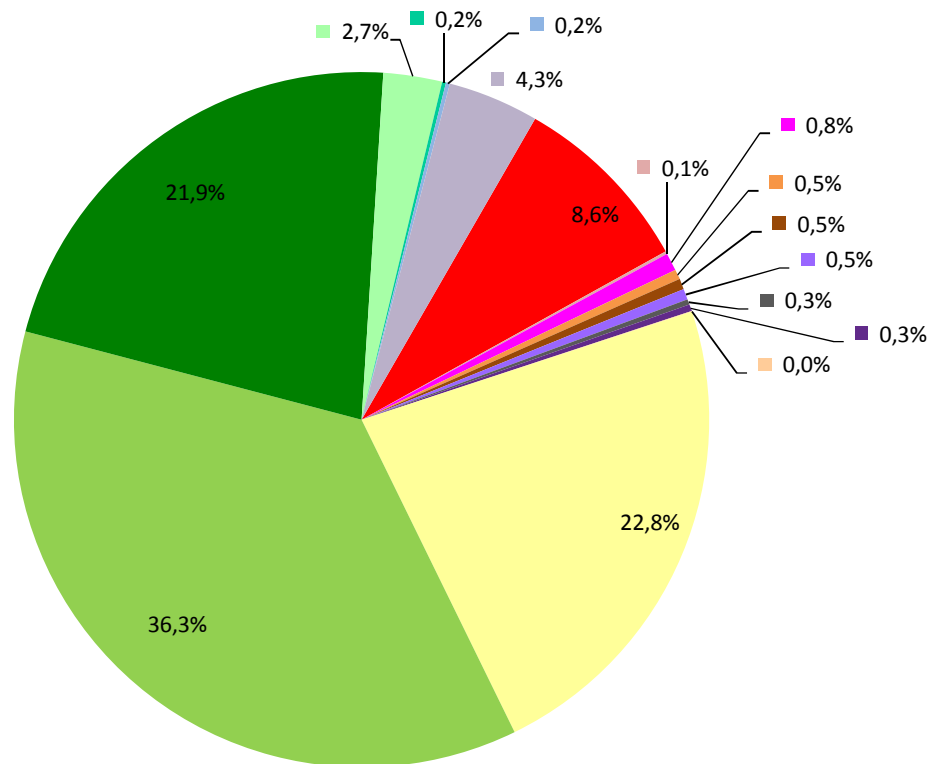
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

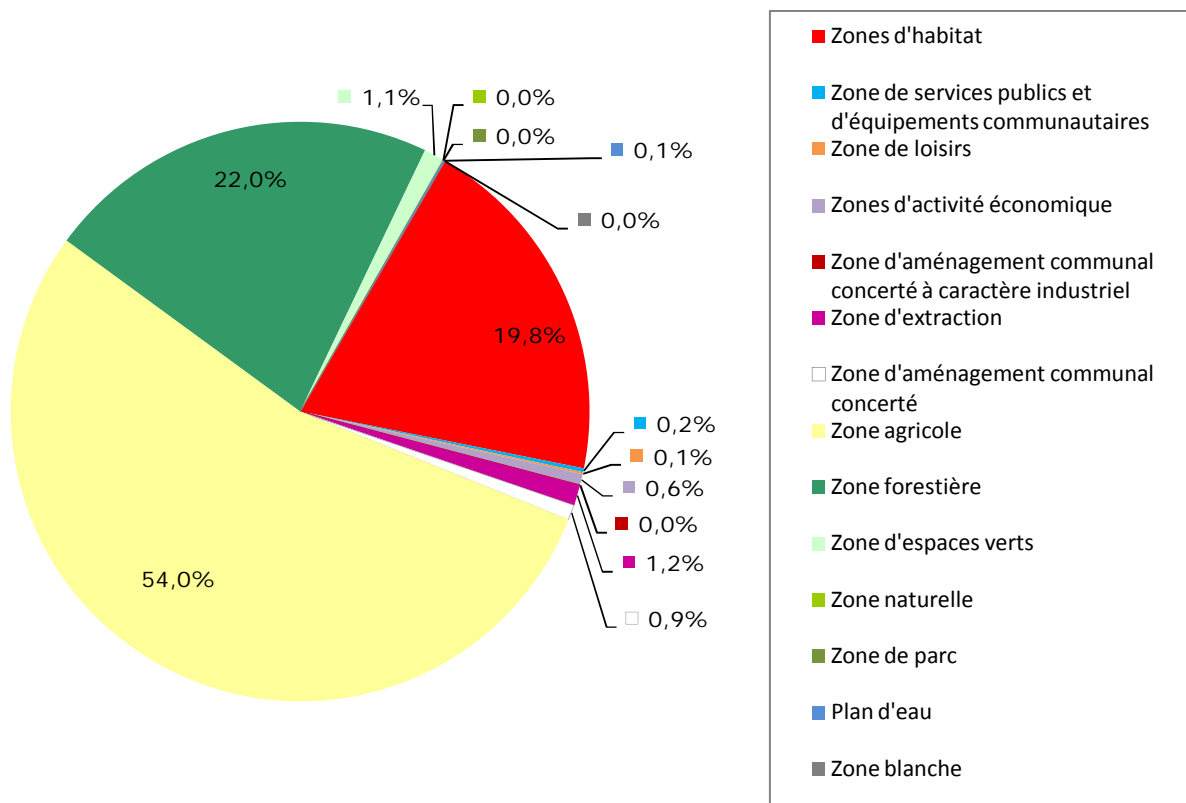


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	597	19,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,8	0,2
	Zone de loisirs	3,0	0,1
	Zones d'activité économique	18	0,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	35	1,2
	Sous-total	660	21,9
Zone d'aménagement communal concerté		26	0,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.627	54,0
	Zone forestière	663	22,0
	Zone d'espaces verts	34	1,1
	Zone naturelle	0,6	0
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	3,1	0,1
	Sous-total	2.327	77,2
Zone blanche		-	-
Total		3.013	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

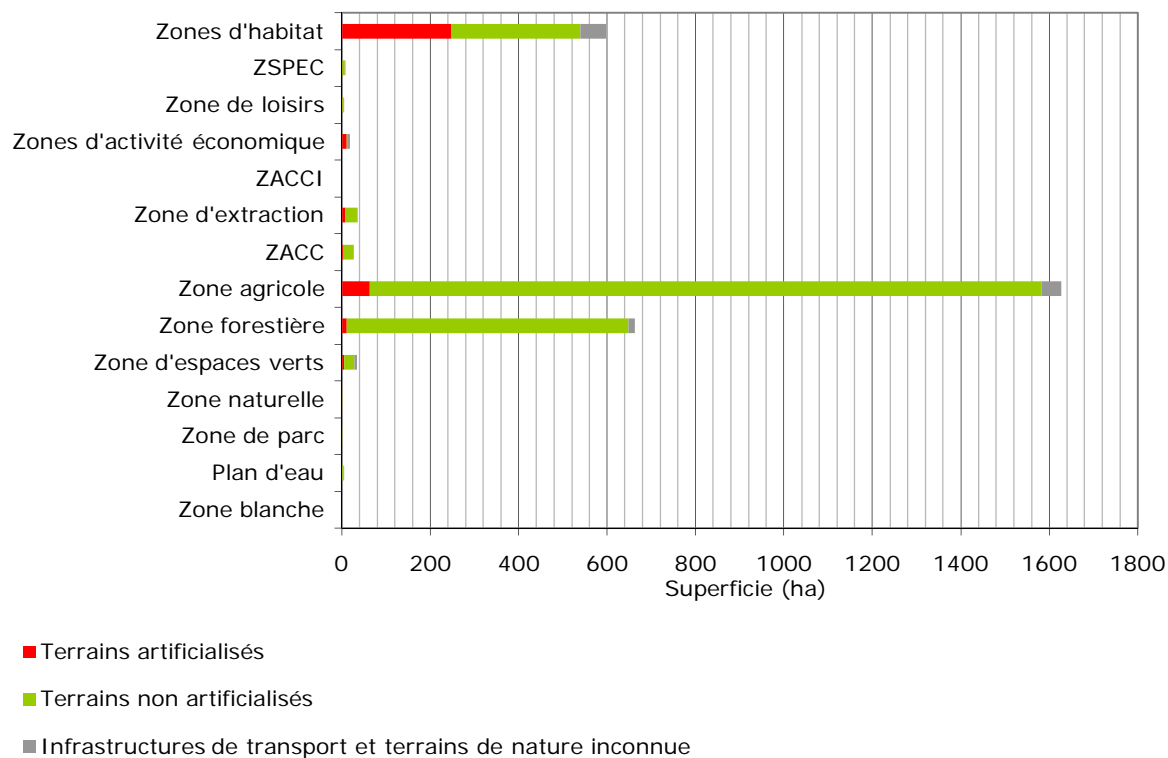
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	246	41,3	293	49,1	57	9,6	597
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,0	14,9	5,8	85,0	-	-	6,8
	Zone de loisirs	0,6	18,5	2,4	80,4	-	-	3,0
	Zones d'activité économique	11	59,9	2,6	14,2	4,8	25,9	18
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	8,5	24,4	26	73,4	0,8	2,2	35
	Sous-total	267	40,5	330	49,9	63	9,5	660
Zone d'aménagement communal concerté		4,2	16,4	21	82,5	0,3	1,2	26
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	62	3,8	1.521	93,5	44	2,7	1.627
	Zone forestière	11	1,7	636	95,9	16	2,4	663
	Zone d'espaces verts	5,2	15,6	23	69,1	5,2	15,3	34
	Zone naturelle	0	-	0,6	95,3	-	-	0,6
	Zone de parc	-	-	0	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	3,1	100	-	-	3,1
	Sous-total	79	3,4	2.184	93,8	65	2,8	2.327
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		351	11,6	2.535	84,1	128	4,3	3.013

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



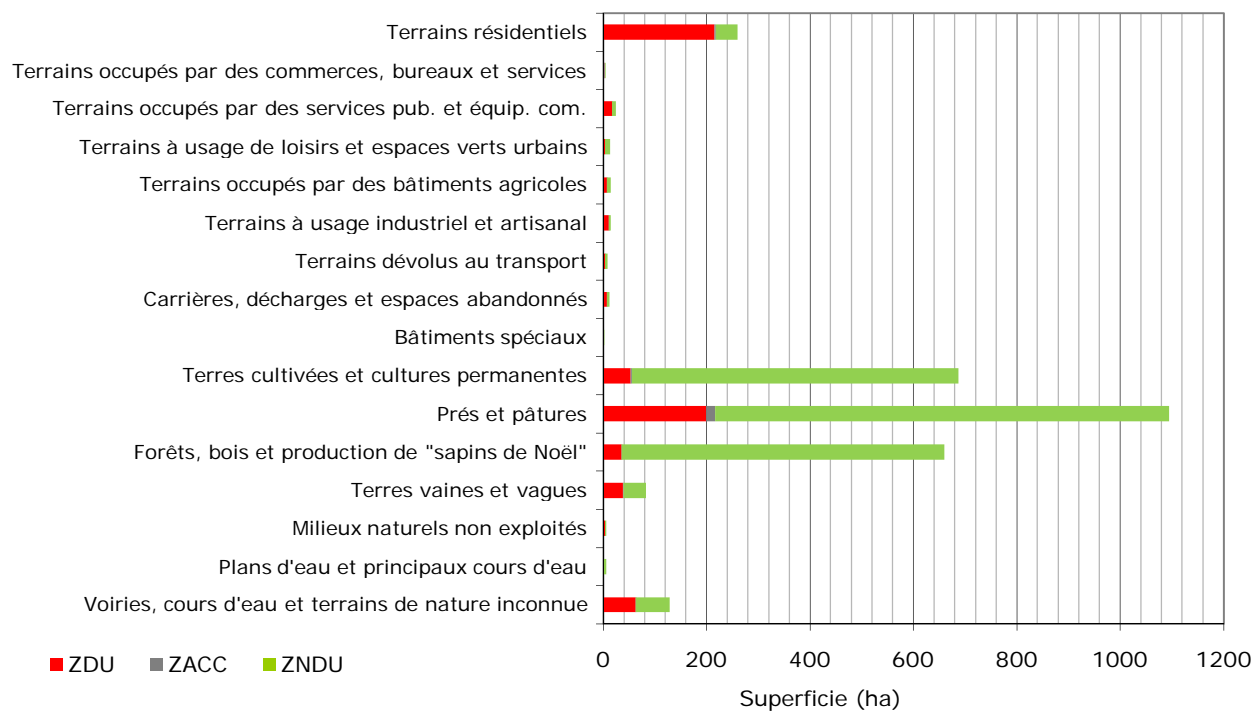
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	216	83,0	2,0	0,8	42	16,2	260
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	69,6	1,1	27,4	0,1	3,1	4,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	67,2	-	-	8,1	32,5	25
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,1	22,6	-	-	10	77,4	14
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,1	47,4	0,3	1,7	7,6	50,9	15
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	69,1	0,8	5,2	3,9	25,7	15
	Terrains dévolus au transport	3,8	47,6	-	-	4,2	52,2	8,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,5	83,2	-	-	1,5	16,8	9,0
	Bâtiments spéciaux	0,4	34,0	-	-	0,7	66,0	1,1
	Sous-total	267	76,3	4,2	1,2	79	22,5	351
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	53	7,8	1,6	0,2	632	92,0	687
	Prés et pâtures	199	18,2	18	1,6	878	80,2	1.095
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	36	5,4	0,8	0,1	624	94,5	660
	Terres vaines et vagues	38	46,3	1,0	1,3	43	52,4	82
	Milieus naturels non exploités	3,3	59,7	-	-	2,2	40,3	5,5
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,3	5,1	-	-	5,4	94,7	5,7
	Sous-total	330	13,0	21	0,8	2.184	86,2	2.535
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		63	49,2	0,3	0,2	65	50,6	128
Total		660	21,9	26	0,9	2.327	77,2	3.013

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).