

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

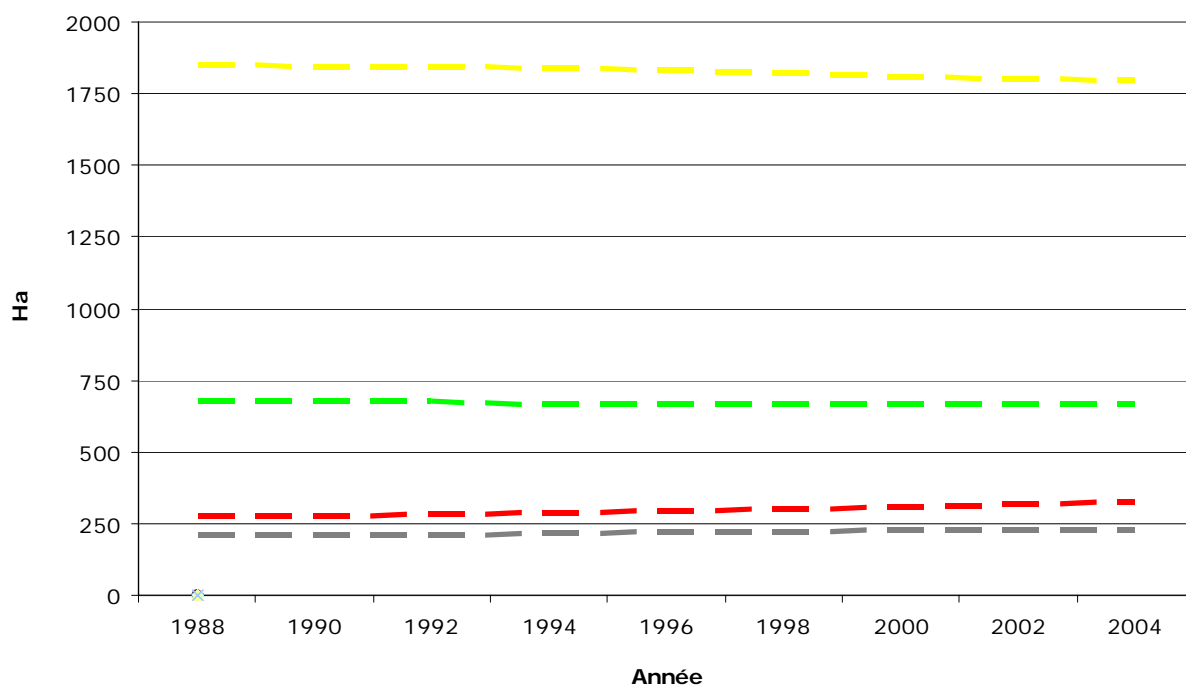
Commune de : MARCHIN

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : HUY-WAREMME, NAMUR
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

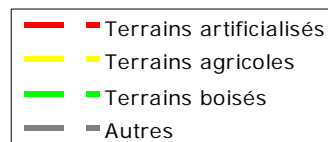
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



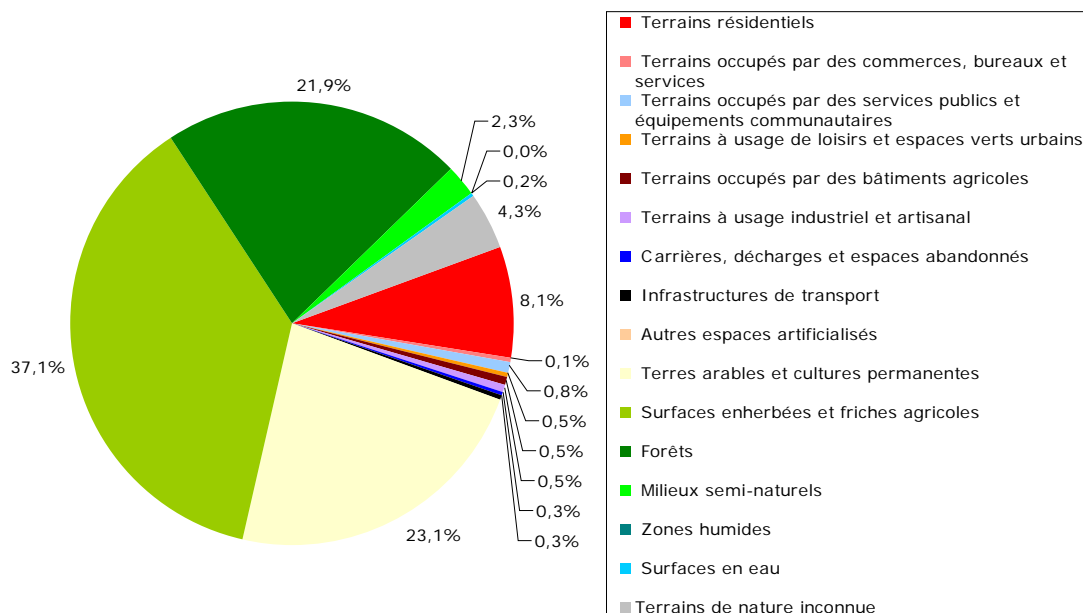
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	245	8,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,9	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	0,8%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	0,5%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	0,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	10	0,3%
	Infrastructures de transport	7,8	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0	
	<i>Sous-total</i>	336	11,2%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	695	23,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1118	37,1%
	Forêts	661	21,9%
	Milieux semi-naturels	69	2,3%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	5,7	0,2%
	<i>Sous-total</i>	2549	84,6%
Terrains de nature inconnue	129	4,3%	
Total	3013	100%	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	592	Zones d'habitat	592	592	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	7	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7	7	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	3	Zone de loisirs	3	3	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	19	Zones d'activité économique	19	19	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	29	Zone d'extraction	29	29	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	25	Zone d'aménagement communal concerté	25	25	+ 0
Zone agricole	1 569	Zone agricole	1 569	1 569	+ 0
Zone forestière	596	Zone forestière	596	596	+ 0
Zone d'espaces verts	27	Zone d'espaces verts	27	27	+ 0
Zone naturelle	1	Zone naturelle	1	1	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	4	Plan d'eau	4	4	+ 0
Total	2 870		2 870	2 870	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

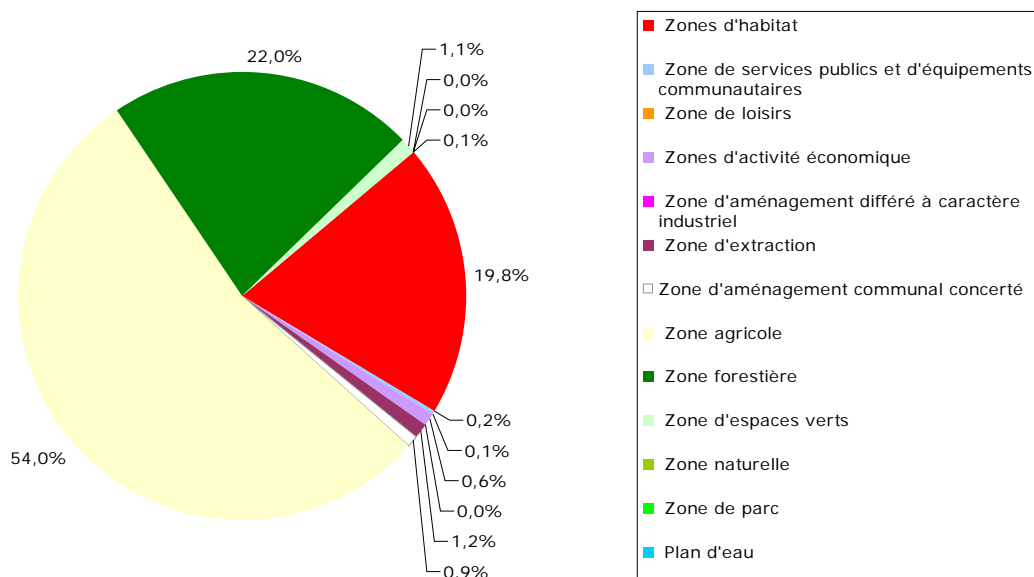
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	597	19,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,8	0,2%
	Zone de loisirs	3	0,1%
	Zones d'activité économique	18	0,6%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	35	1,2%
	<i>Sous-total</i>	660	21,9%
Zone d'aménagement communal concerté		26	0,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1627	54,0%
	Zone forestière	663	22,0%
	Zone d'espaces verts	34	1,1%
	Zone naturelle	0,6	0,0%
	Zone de parc	0,1	0,0%
	Plan d'eau	3,1	0,1%
	<i>Sous-total</i>	2327	77,2%
Total		3013	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

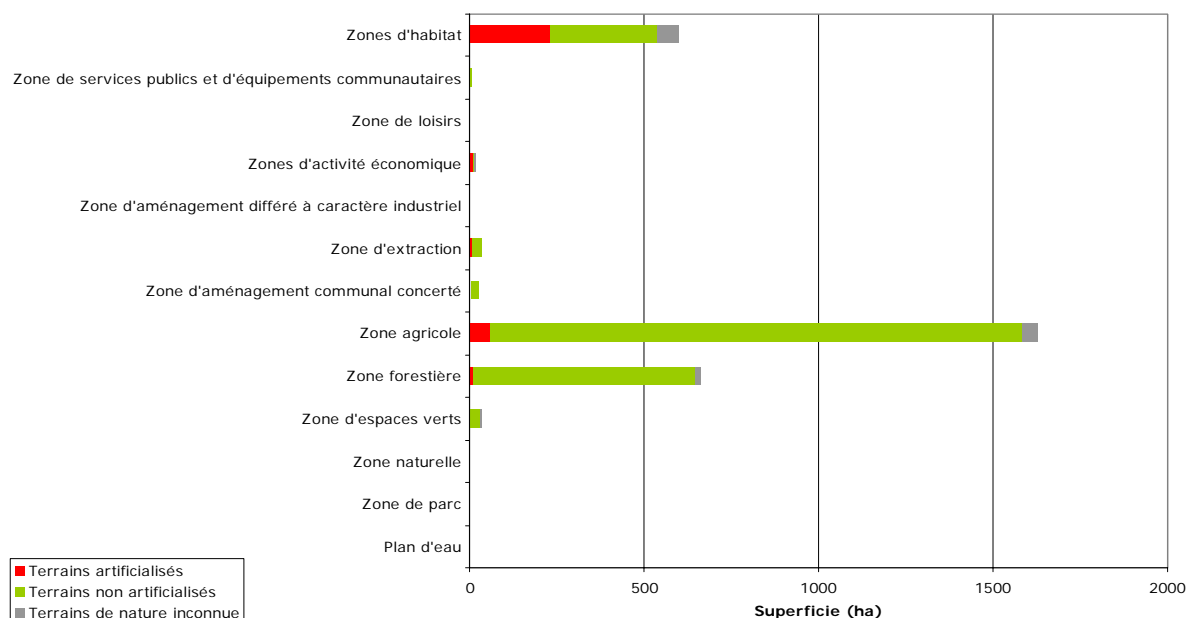


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	234	39,2%	304	50,9%	58	9,7%	597	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1	14,7%	5,8	85,3%	0		6,8	100%
	Zone de loisirs	0,6	20,0%	2,4	80,0%	0		3	100%
	Zones d'activité économique	11	61,1%	2,7	15,0%	4,9	27,2%	18	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	8,5	24,3%	26	74,3%	0,8	2,3%	35	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>256</i>	<i>38,8%</i>	<i>341</i>	<i>51,7%</i>	<i>64</i>	<i>9,7%</i>	<i>660</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		4,7	18,1%	21	80,8%	0,2	0,8%	26	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	59	3,6%	1524	93,7%	44	2,7%	1627	100%
	Zone forestière	11	1,7%	636	95,9%	16	2,4%	663	100%
	Zone naturelle	5,6	16,5%	23	67,6%	5,2	15,3%	34	100%
	Zone d'espaces verts	0		0,6	100,0%	0		0,6	100%
	Zone de parc	0		0		0		0,1	100%
	Plan d'eau	0		3,1	100,0%	0		3,1	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>75</i>	<i>3,2%</i>	<i>2187</i>	<i>94,0%</i>	<i>65</i>	<i>2,8%</i>	<i>2327</i>	<i>100%</i>
Total		336	11,2%	2549	84,6%	129	4,3%	3013	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

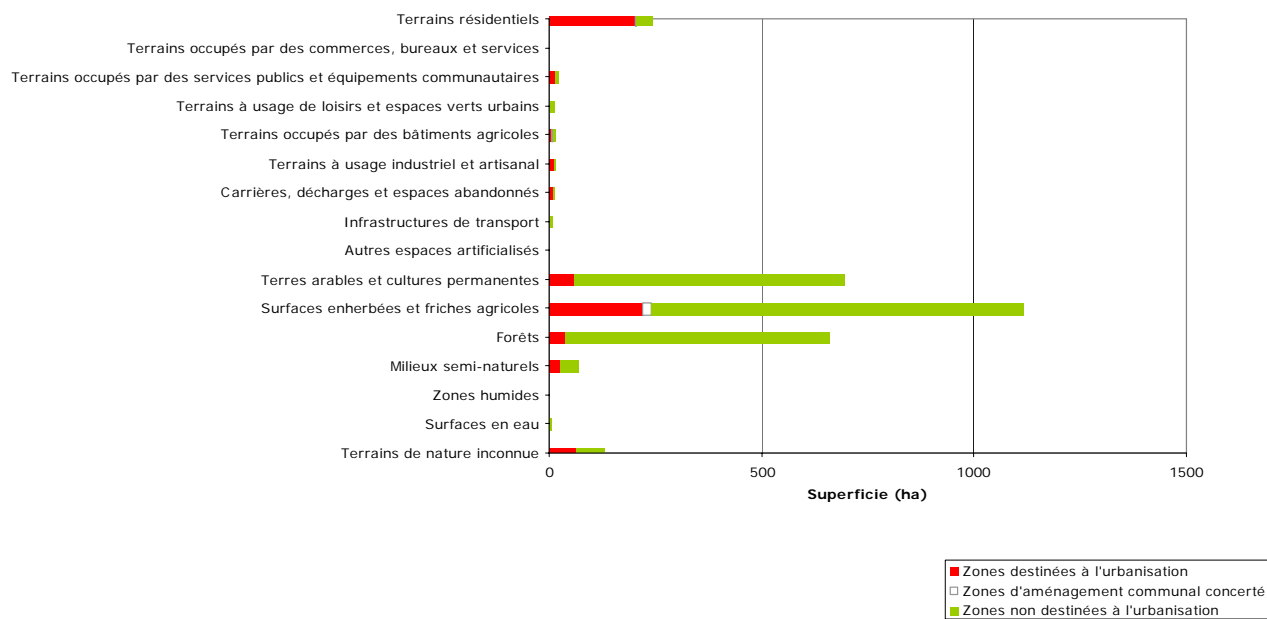
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	203	82,9%	1,9	0,8%	39	15,9%	245	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,7	69,2%	1,1	28,2%	0,1	2,6%	3,9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	66,7%	0,1	0,4%	7,9	32,9%	24	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,2	28,0%	0		10	66,7%	15	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,1	47,3%	0,3	2,0%	7,5	50,0%	15	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	62,5%	1,3	8,1%	3,8	23,8%	16	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	8,2	82,0%	0		2,2	22,0%	10	100%
	Infrastructures de transport	3,6	46,2%	0		4,2	53,8%	7,8	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	256	76,2%	4,7	1,4%	75	22,3%	336	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	58	8,3%	1,6	0,2%	636	91,5%	695	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	221	19,8%	18	1,6%	878	78,5%	1118	100%
	Forêts	37	5,6%	0,9	0,1%	624	94,4%	661	100%
	Milieux semi-naturels	26	37,7%	0		44	63,8%	69	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,3	5,3%	0		5,4	94,7%	5,7	100%
	Sous-total	341	13,4%	21	0,8%	2187	85,8%	2549	100%
Terrains de nature inconnue	64	49,6%	0,2	0,2%	65	50,4%	129	100%	
Total	660	21,9%	26	0,9%	2327	77,2%	3013	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL