

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

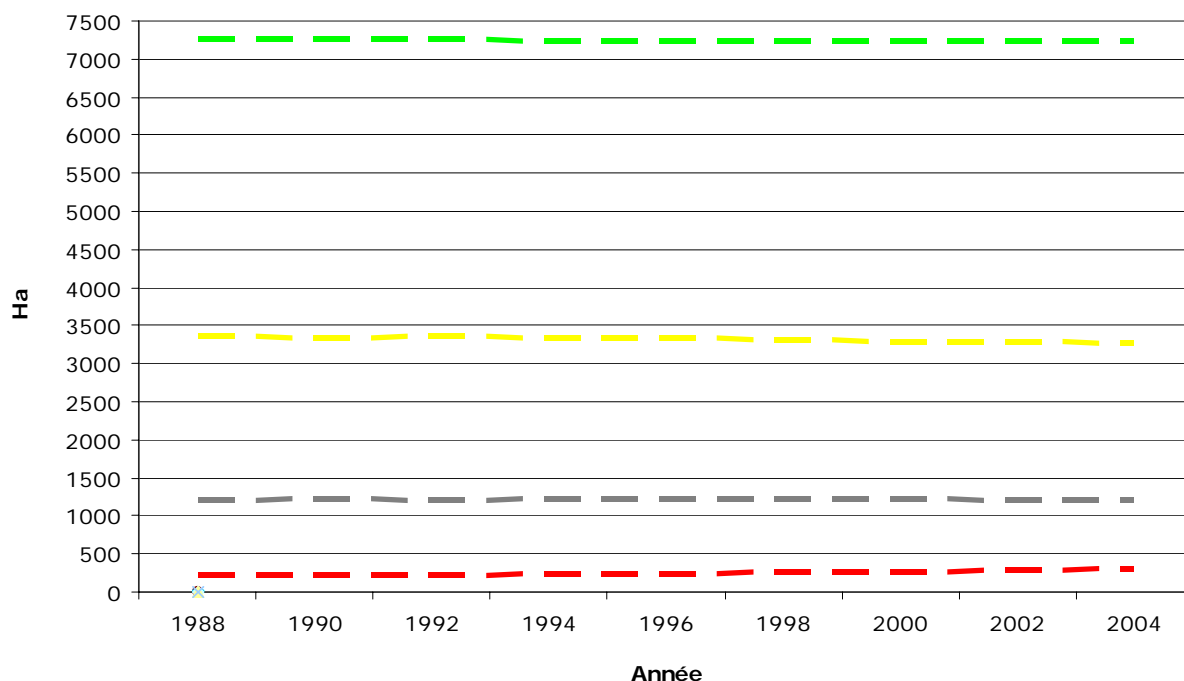
Commune de : MANHAY

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : STAVELOT, MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

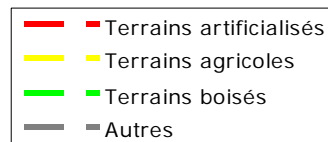
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



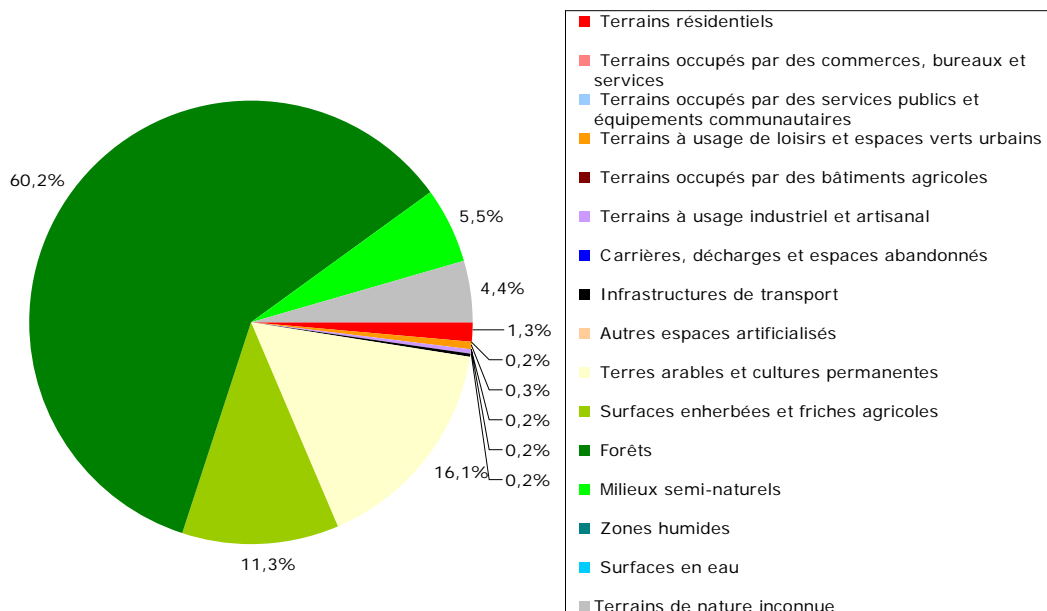
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	152	1,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,2	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	27	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	41	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	0,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	29	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,8	0,0%
	Infrastructures de transport	21	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		298	2,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1933	16,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1365	11,3%
	Forêts	7240	60,2%
	Milieux semi-naturels	660	5,5%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	4,4	0,0%
	<i>Sous-total</i>	11202	93,1%
Terrains de nature inconnue		528	4,4%
Total		12028	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	657	Zones d'habitat	657	657	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	6	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6	6	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	43	Zone de loisirs	55	55	+ 0
Zone d'extension de loisirs	12				
Zones d'activité économique	48	Zones d'activité économique	48	48	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	4	Zone d'extraction	4	4	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	20	Zone d'aménagement communal concerté	20	20	+ 0
Zone agricole	3 136	Zone agricole	3 136	3 136	+ 0
Zone forestière	7 881	Zone forestière	7 881	7 881	+ 0
Zone d'espaces verts	36	Zone d'espaces verts	36	36	+ 0
Zone naturelle	271	Zone naturelle	271	271	+ 0
Zone de parc	2	Zone de parc	2	2	+ 0
Plan d'eau	0	Plan d'eau	0	0	+ 0
Total	12 117		12 117	12 117	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

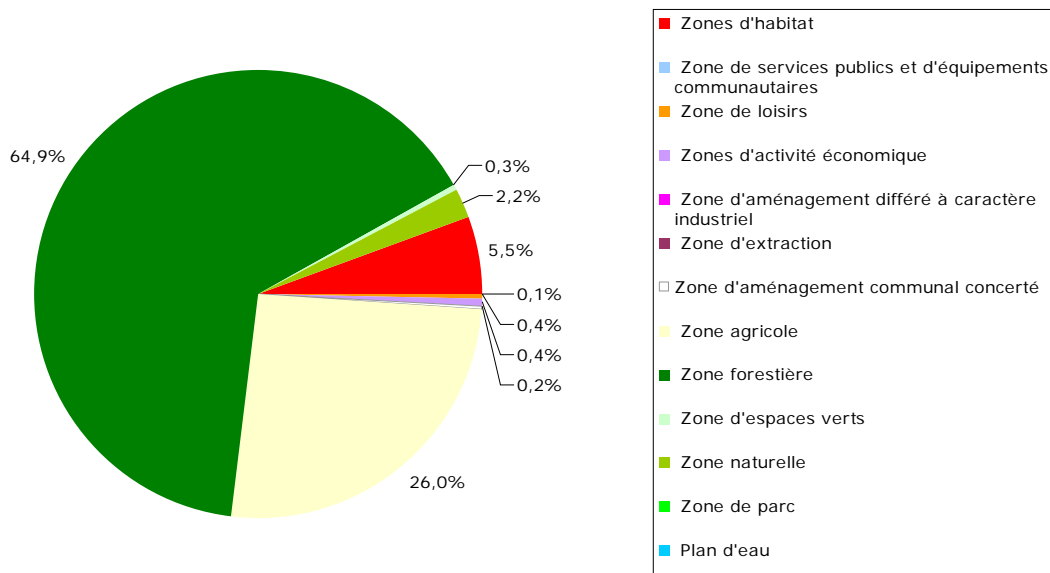
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	657	5,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,4	0,1%
	Zone de loisirs	54	0,4%
	Zones d'activité économique	48	0,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	4,4	0,0%
	<i>Sous-total</i>	770	6,4%
Zone d'aménagement communal concerté		20	0,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3124	26,0%
	Zone forestière	7807	64,9%
	Zone d'espaces verts	35	0,3%
	Zone naturelle	271	2,3%
	Zone de parc	1,9	0,0%
	Plan d'eau	0,4	0,0%
	<i>Sous-total</i>	11238	93,4%
Total		12028	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

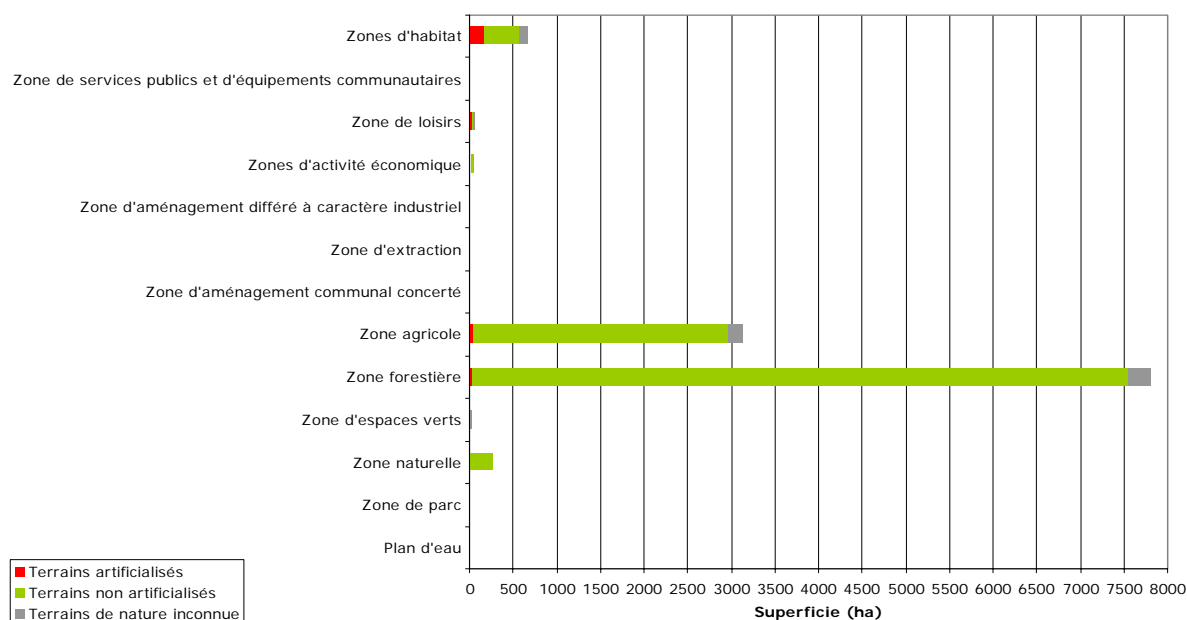


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	161	24,5%	417	63,5%	79	12,0%	657	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4	62,5%	2	31,3%	0,3	4,7%	6,4	100%
	Zone de loisirs	25	46,3%	26	48,1%	2,6	4,8%	54	100%
	Zones d'activité économique	21	43,8%	25	52,1%	2,3	4,8%	48	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		4,2	95,5%	0,2	4,5%	4,4	100%
	<i>Sous-total</i>	211	27,4%	474	61,6%	84	10,9%	770	100%
Zone d'aménagement communal concerté		2,8	14,0%	17	85,0%	0,4	2,0%	20	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	51	1,6%	2919	93,4%	154	4,9%	3124	100%
	Zone forestière	31	0,4%	7515	96,3%	262	3,4%	7807	100%
	Zone naturelle	1,7	4,9%	9,1	26,0%	24	68,6%	35	100%
	Zone d'espaces verts	0		267	98,5%	3,2	1,2%	271	100%
	Zone de parc	0,7	36,8%	1,1	57,9%	0,1	5,3%	1,9	100%
	Plan d'eau	0		0,4	100,0%	0		0,4	100%
	<i>Sous-total</i>	84	0,7%	10711	95,3%	443	3,9%	11238	100%
Total		298	2,5%	11202	93,1%	528	4,4%	12028	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

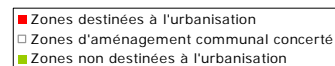
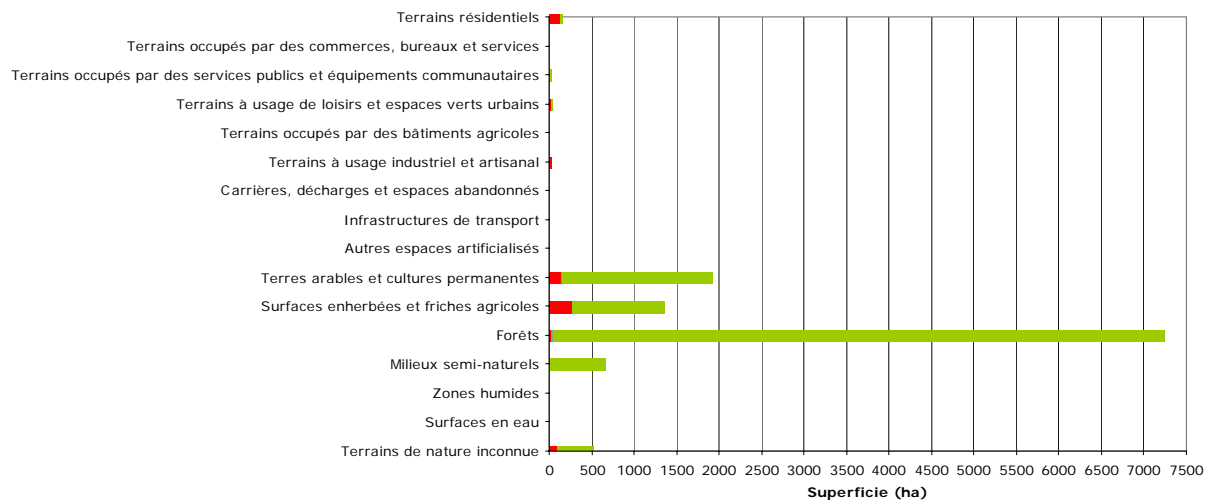
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	128	84,2%	0		24	15,8%	152	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	66,7%	0,2	4,8%	1,2	28,6%	4,2	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	44,4%	0,2	0,7%	15	55,6%	27	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	56,1%	1	2,4%	18	43,9%	41	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	80,0%	0,1	0,5%	4,1	20,5%	20	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	24	82,8%	1,3	4,5%	3,6	12,4%	29	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	28,6%	0		2,1	75,0%	2,8	100%
	Infrastructures de transport	5,1	24,3%	0,1	0,5%	16	76,2%	21	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	211	70,8%	2,8	0,9%	84	28,2%	298	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	151	7,8%	11	0,6%	1770	91,6%	1933	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	273	20,0%	3,3	0,2%	1089	79,8%	1365	100%
	Forêts	36	0,5%	1,6	0,0%	7203	99,5%	7240	100%
	Milieux semi-naturels	14	2,1%	0,3	0,0%	646	97,9%	660	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,4	9,1%	0		3,9	88,6%	4,4	100%
	Sous-total	474	4,2%	17	0,2%	10711	95,6%	11202	100%
Terrains de nature inconnue	84	15,9%	0,4	0,1%	443	83,9%	528	100%	
Total	770	6,4%	20	0,2%	11238	93,4%	12028	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 3,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	164,62	-	164,62	657	25,1%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,50	-	2,50	6	39,0%
Zone de loisirs	0,60	-	0,60	54	1,1%
Zone d'aménagement communal concerté	9,90	-	9,90	20	49,5%
Zone agricole	175,21	-	175,21	3 124	5,6%
Zone forestière	20,49	-	20,49	7 807	0,3%
Zone d'espaces verts	0,36	-	0,36	35	1,0%
Total	373,67	-	373,67	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL