

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Manage

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: LA LOUVIERE - SOIGNIES
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	421	21,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	41	2,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	28	1,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	0,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	120	6,1
	Terrains dévolus au transport	16	0,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,8	0
	Sous-total	657	33,4
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	288	14,6
	Prés et pâtures	565	28,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	65	3,3
	Terres vaines et vagues	101	5,1
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	5,5	0,3
	Sous-total	1.023	52,0
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		288	14,6
Total		1.968	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

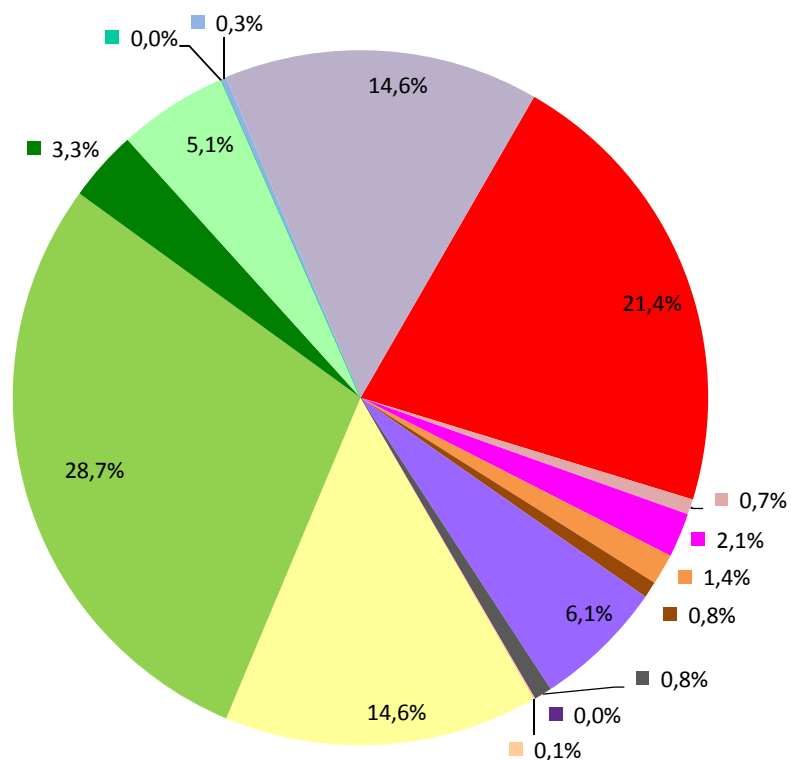
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

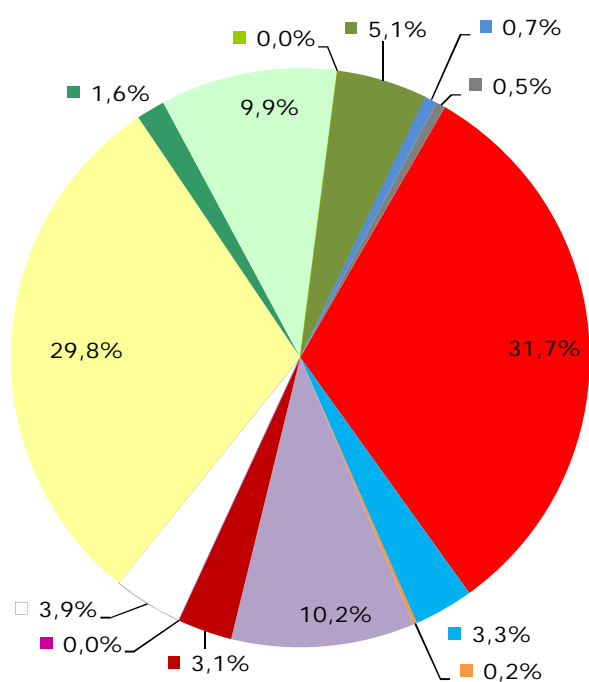


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	625	31,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	3,3
	Zone de loisirs	4,1	0,2
	Zones d'activité économique	201	10,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	60	3,1
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	956	48,6
Zone d'aménagement communal concerté		76	3,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	586	29,8
	Zone forestière	31	1,6
	Zone d'espaces verts	194	9,9
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	100	5,1
	Plan d'eau	14	0,7
	Sous-total	926	47,0
Zone blanche		10	0,5
Total		1.968	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



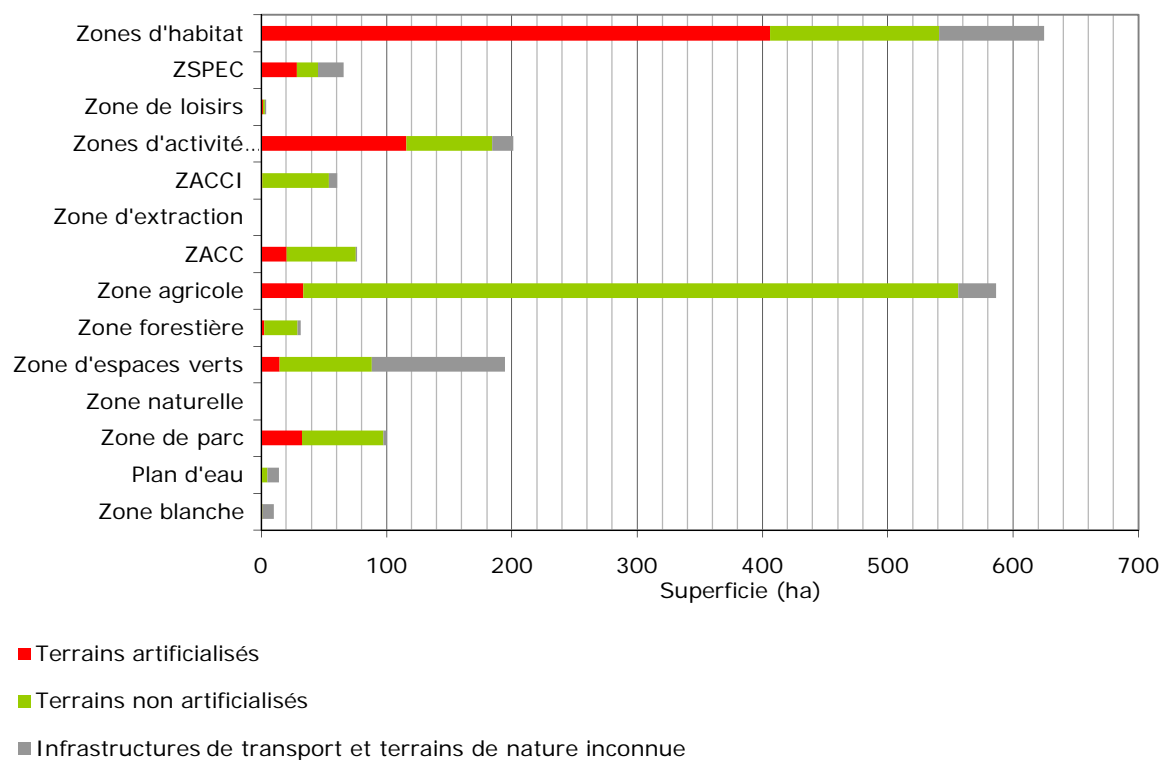
Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	406	65,0	135	21,6	84	13,4	625
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	28	43,3	17	25,7	20	31,0	66
	Zone de loisirs	1,2	30,0	1,7	41,1	1,2	28,8	4,1
	Zones d'activité économique	116	57,7	69	34,1	17	8,2	201
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,1	1,8	53	88,0	6,2	10,2	60
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	553	57,8	275	28,8	128	13,4	956
Zone d'aménagement communal concerté		20	26,5	55	72,1	1,0	1,4	76
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	34	5,7	523	89,1	30	5,1	586
	Zone forestière	2,2	6,9	27	85,1	2,5	8,0	31
	Zone d'espaces verts	15	7,6	74	37,9	106	54,5	194
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	32	32,3	65	65,3	2,4	2,4	100
	Plan d'eau	0,5	3,5	4,4	31,7	9,0	64,8	14
	Sous-total	83	9,0	693	74,8	150	16,2	926
Zone blanche		0,7	7,0	0	-	9,3	92,4	10
Total		657	33,4	1.023	52,0	288	14,6	1.968

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



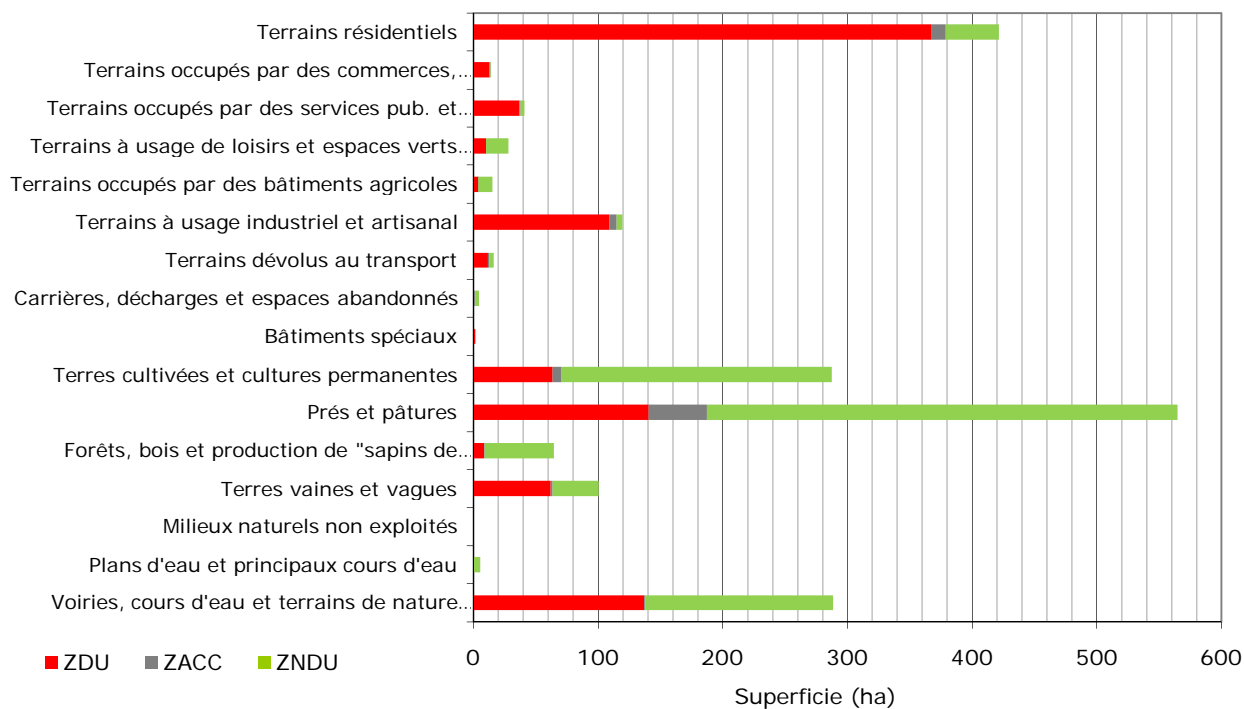
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	368	87,3	11	2,6	43	10,1	421
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	90,7	1,1	7,5	0,3	1,8	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	90,5	1,0	2,5	2,8	7,0	41
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	10	35,7	-	-	18	64,3	28
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,0	26,0	0,2	1,0	11	73,0	15
	Terrains à usage industriel et artisanal	109	91,2	5,7	4,8	4,9	4,1	120
	Terrains dévolus au transport	12	71,5	1,2	7,3	3,5	21,2	16
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,5	87,9	-	-	0,2	12,1	1,8
Sous-total	554	84,2	20	3,1	83	12,7	657	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	64	22,2	6,8	2,4	217	75,5	288
	Prés et pâtures	140	24,9	47	8,3	377	66,9	565
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	8,8	13,6	0,5	0,8	55	85,6	65
	Terres vaines et vagues	62	61,7	1,3	1,3	37	37,1	101
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,1	2,1	-	-	5,4	97,9	5,5
Sous-total	275	26,9	55	5,4	693	67,7	1.023	
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		137	47,6	1,0	0,4	150	52,0	288
Total		966	49,1	76	3,9	926	47,0	1.968

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).