

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Malmedy

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: STAVELOT - MALMEDY - SAINT-VITH
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	354	3,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	27	0,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	45	0,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	47	0,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	54	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	75	0,7
	Terrains dévolus au transport	23	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,6	0
	Bâtiments spéciaux	0,2	0
	Sous-total	632	6,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	112	1,1
	Prés et pâtures	3.316	33,0
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	4.338	43,2
	Terres vaines et vagues	1.098	10,9
	Milieux naturels non exploités	10	0,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	15	0,2
	Sous-total	8.890	88,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		519	5,2
Total		10.041	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

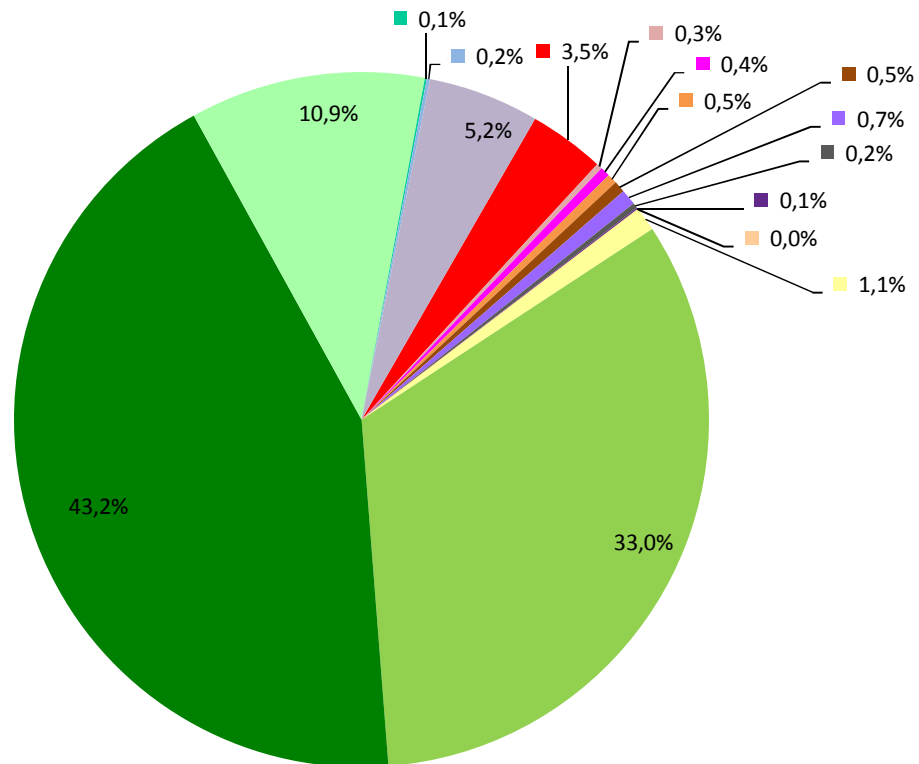
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

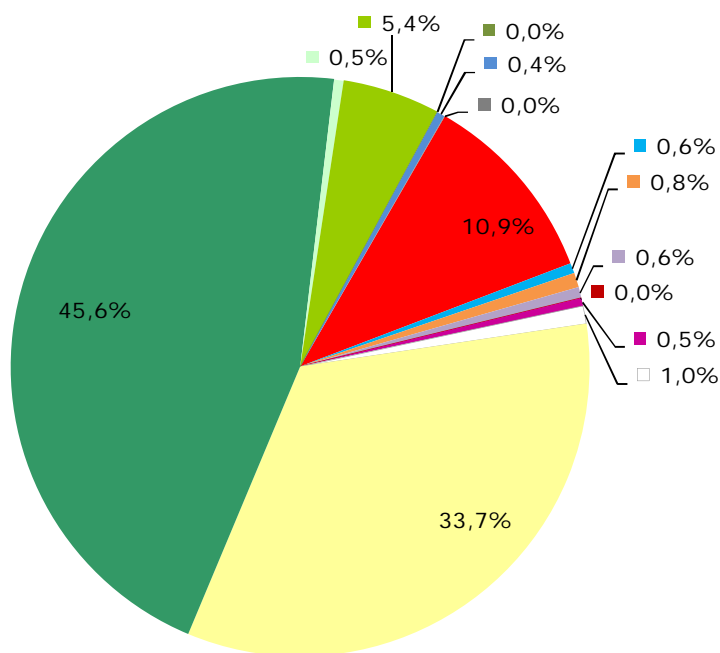


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.091	10,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	56	0,6
	Zone de loisirs	82	0,8
	Zones d'activité économique	63	0,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	45	0,5
	Sous-total	1.337	13,3
Zone d'aménagement communal concerté		97	1,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.384	33,7
	Zone forestière	4.575	45,6
	Zone d'espaces verts	54	0,5
	Zone naturelle	547	5,4
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	45	0,4
	Sous-total	8.605	85,7
Zone blanche		2,4	0
Total		10.041	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

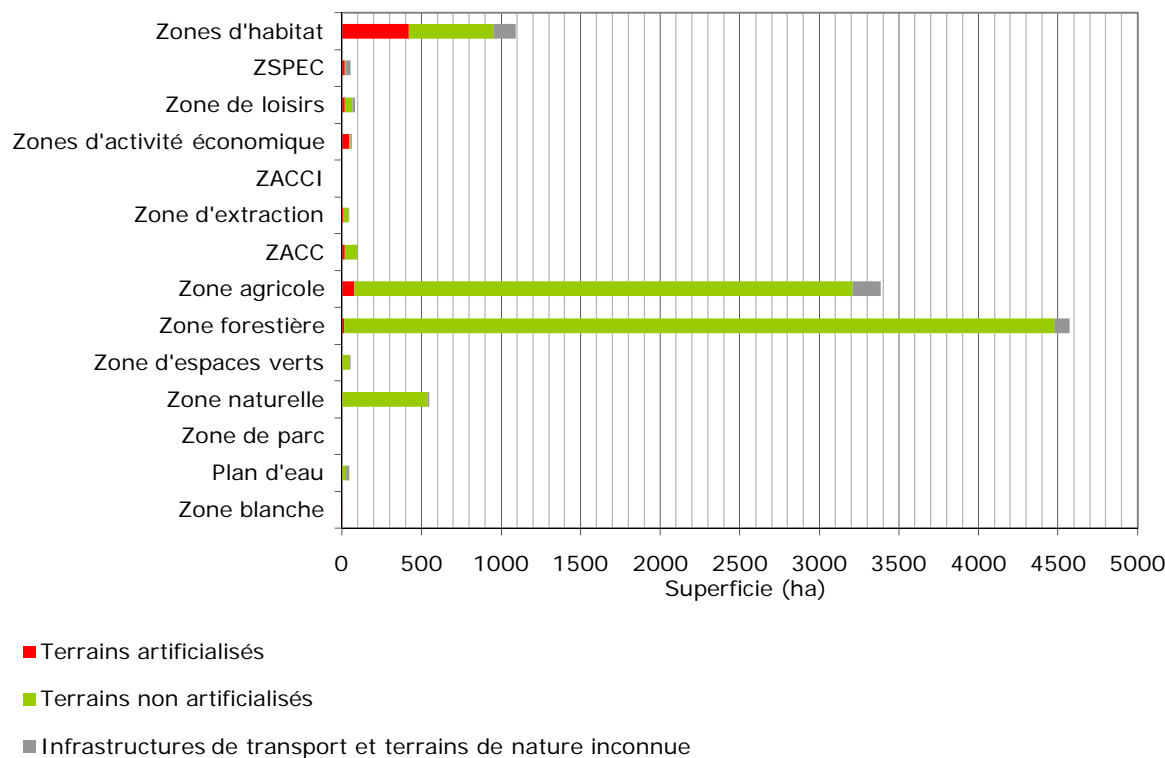
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	421	38,6	530	48,6	139	12,8	1.091
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	31,4	5,0	8,9	33	59,7	56
	Zone de loisirs	19	23,0	49	59,5	14	17,5	82
	Zones d'activité économique	44	71,0	10	16,2	8,0	12,8	63
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	12	26,3	31	68,7	2,2	4,9	45
	Sous-total	514	38,5	625	46,8	197	14,8	1.337
Zone d'aménagement communal concerté		17	17,5	76	77,7	4,7	4,8	97
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	79	2,3	3.128	92,4	177	5,2	3.384
	Zone forestière	15	0,3	4.461	97,5	98	2,1	4.575
	Zone d'espaces verts	2,0	3,8	42	79,0	9,2	17,2	54
	Zone naturelle	1,9	0,3	534	97,6	11	2,1	547
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	2,0	4,5	23	51,8	20	43,8	45
	Sous-total	100	1,2	8.189	95,2	316	3,7	8.605
Zone blanche		1,0	43,8	0	-	1,3	56,2	2,4
Total		632	6,3	8.890	88,5	519	5,2	10.041

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



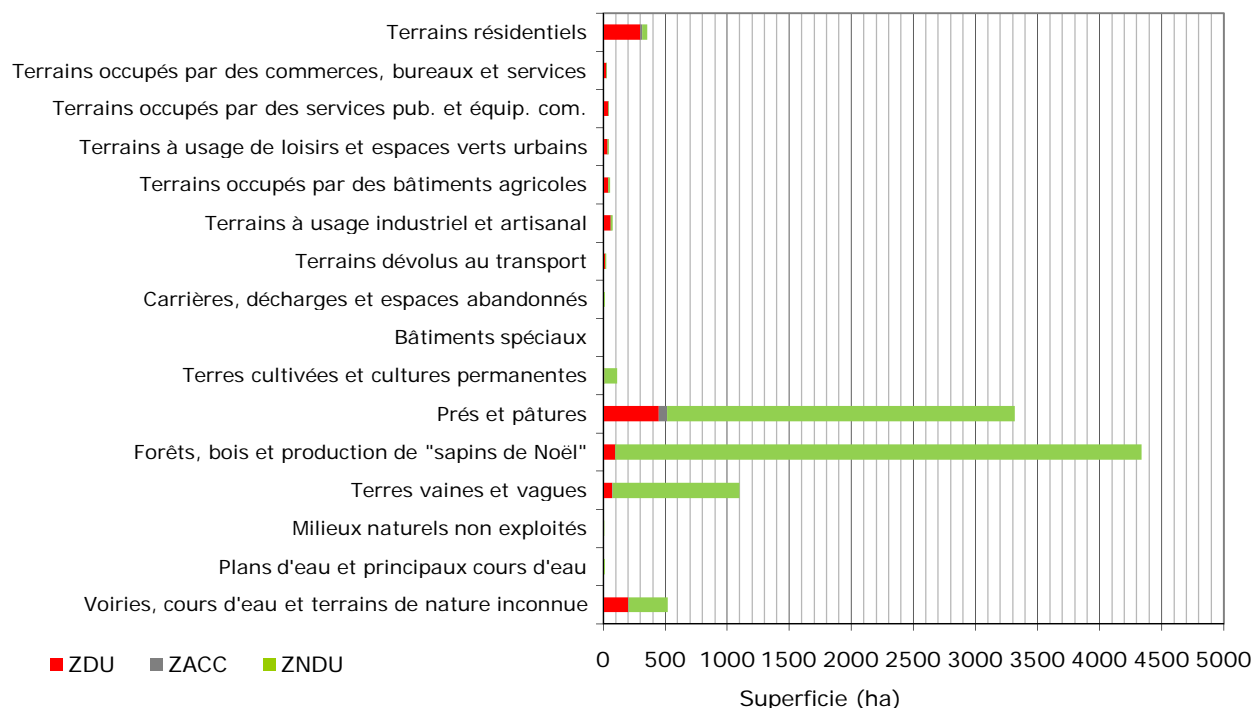
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	298	84,2	15	4,2	41	11,6	354
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	23	84,8	-	-	4,1	15,0	27
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	39	88,6	-	-	5,1	11,4	45
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	37	77,5	0,2	0,4	10	22,1	47
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	70,3	0,8	1,4	15	28,3	54
	Terrains à usage industriel et artisanal	60	79,7	0,7	0,9	15	19,3	75
	Terrains dévolus au transport	15	62,9	0,6	2,4	8,1	34,8	23
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,0	78,6	-	-	1,6	21,4	7,6
	Bâtiments spéciaux	0,1	50,9	-	-	0,1	49,1	0,2
	Sous-total	515	81,5	17	2,7	100	15,8	632
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	9,2	8,2	0,4	0,3	102	91,4	112
	Prés et pâtures	445	13,4	67	2,0	2.804	84,5	3.316
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	96	2,2	2,7	0	4.239	97,7	4.338
	Terres vaines et vagues	72	6,6	4,5	0,4	1.021	93,0	1.098
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	10	100	10
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,4	15,7	1,0	6,7	12	77,6	15
	Sous-total	625	7,0	76	0,9	8.189	92,1	8.890
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		199	38,3	4,7	0,9	316	60,8	519
Total		1.339	13,3	97	1,0	8.605	85,7	10.041

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).