

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Malmedy

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
STAVELOT - MALMEDY - SAINT-VITH
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	300	3,0	336	3,3	36	11,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	26	0,3	27	0,3	1,0	3,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	47	0,5	45	0,4	-1,5	-3,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	47	0,5	42	0,4	-5,1	-10,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	48	0,5	50	0,5	2,6	5,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	72	0,7	73	0,7	1,1	1,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	8,5	-	8,0	-	-0,4	-4,9
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	548	5,5	581	5,8	33	6,1
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	125	1,2	123	1,2	-2,2	-1,8
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3.435	34,2	3.401	33,9	-34	-1,0
	Forêts	4.332	43,1	4.328	43,1	-4,1	--
	Milieux semi-naturels	1.024	10,2	1.029	10,2	5,1	0,5
	Zones humides	9,7	-	9,7	-	--	-
	Surfaces en eau	13	0,1	15	0,2	1,8	13,2
	Sous-total	8.939	89,0	8.905	88,7	-34	-0,4
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	554	5,5	555	5,5	0,7	0,1	
Total	10.041	100	10.041	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

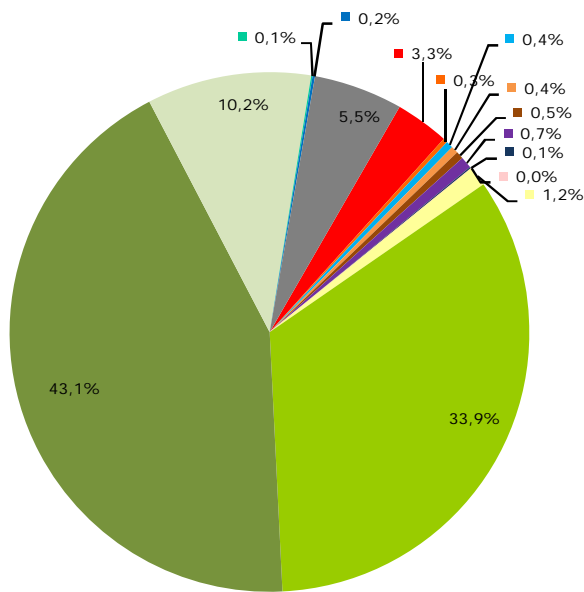
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

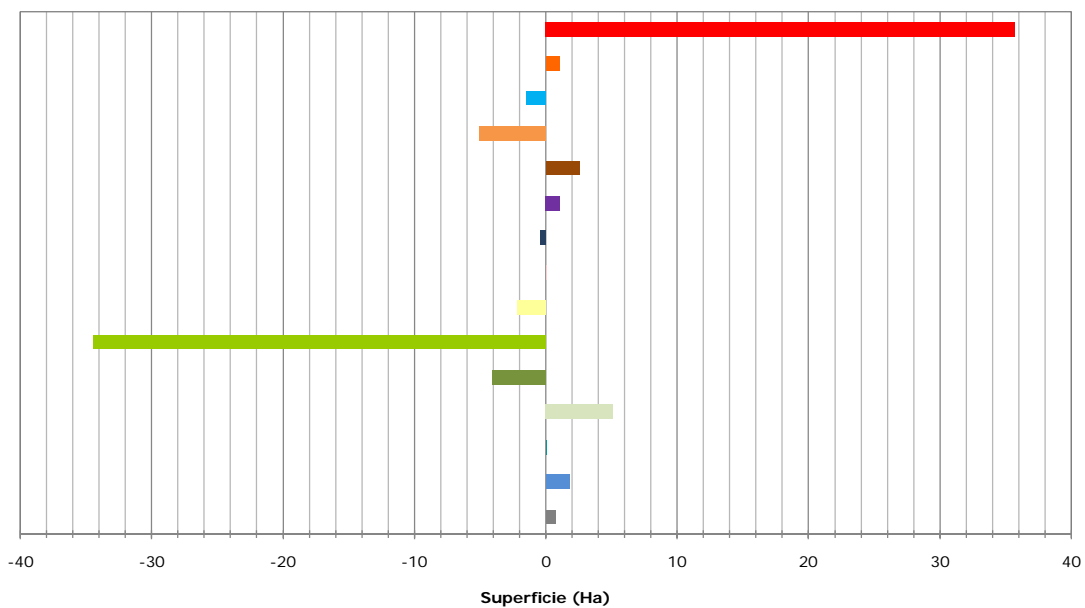
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

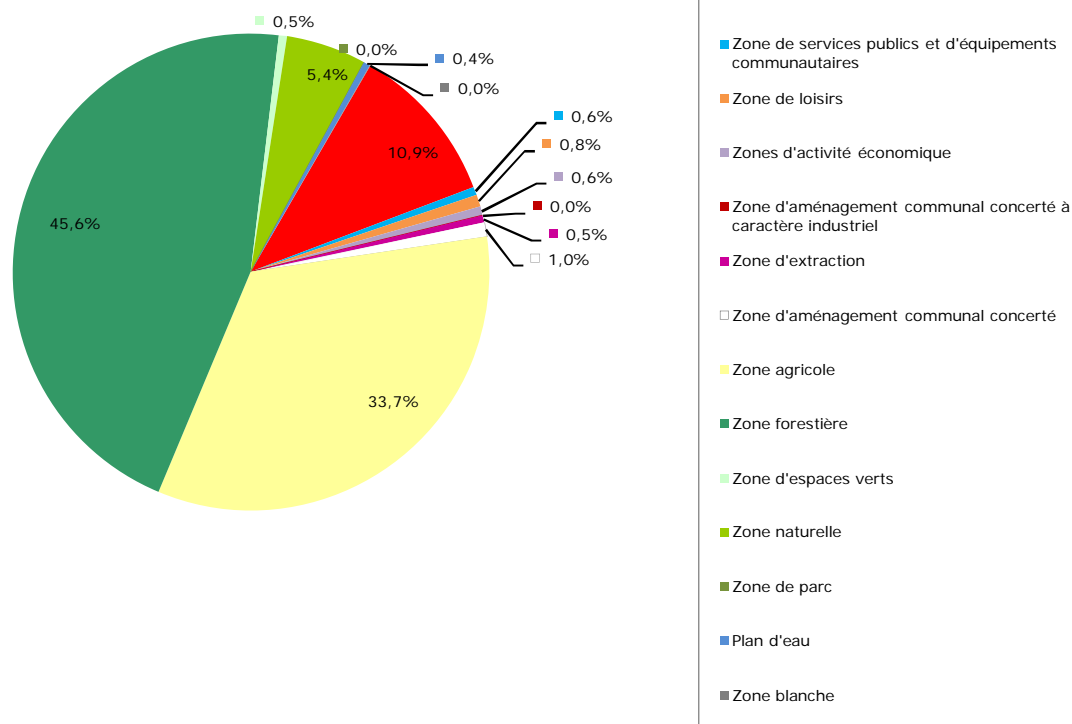


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.091	10,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	56	0,6
	Zone de loisirs	82	0,8
	Zones d'activité économique	63	0,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	45	0,5
	Sous-total	1.337	13,3
Zone d'aménagement communal concerté		97	1,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.384	33,7
	Zone forestière	4.575	45,6
	Zone d'espaces verts	54	0,5
	Zone naturelle	547	5,4
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	45	0,4
	Sous-total	8.605	85,7
Zone blanche		2,4	-
Total		10.041	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

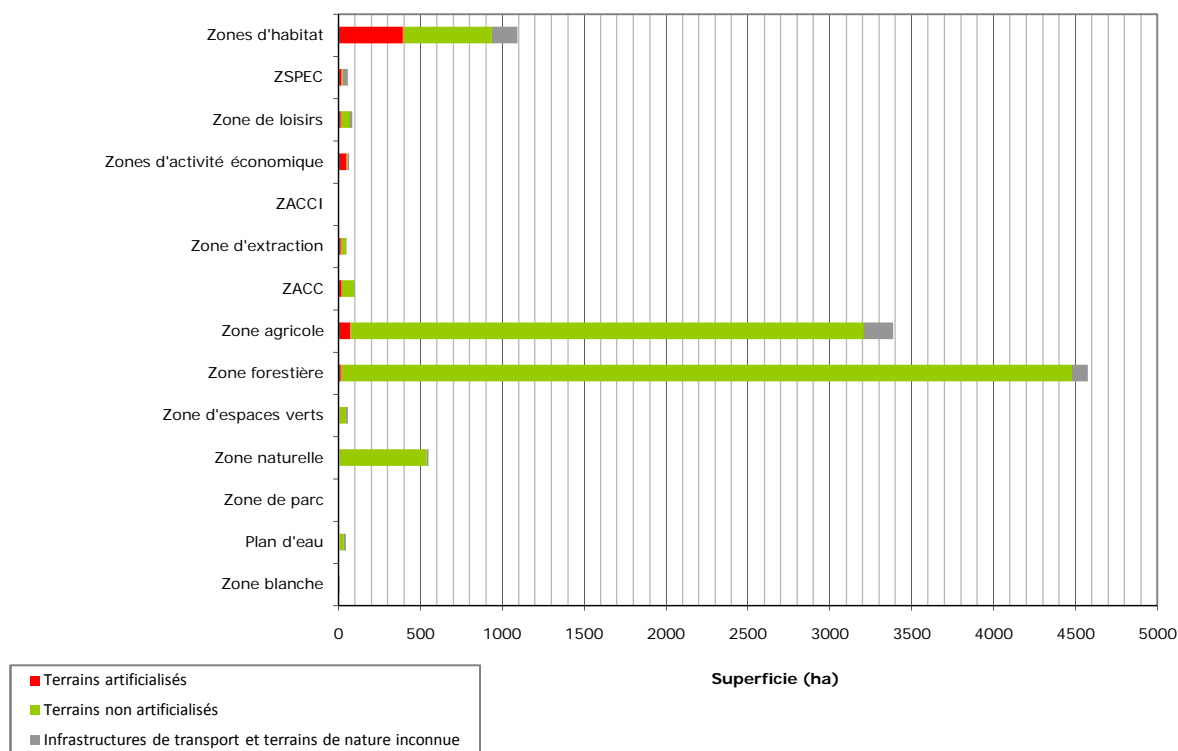
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	364	33,4	573	52,6	153	14,0	1.091
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	29,5	5,7	10,2	34	60,3	56
	Zone de loisirs	17	21,0	49	59,3	16	19,8	82
	Zones d'activité économique	44	69,6	11	18,0	7,8	12,5	63
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	12	26,2	31	68,7	2,3	5,1	45
	Sous-total	454	33,9	670	50,1	213	15,9	1.337
Zone d'aménagement communal concerté		15	15,6	77	79,0	5,2	5,3	97
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	62	1,8	3.138	92,7	184	5,4	3.384
	Zone forestière	11	0,2	4.455	97,4	109	2,4	4.575
	Zone d'espaces verts	2,1	3,9	42	79,0	9,2	17,1	54
	Zone naturelle	2,0	0,4	534	97,6	11	2,1	547
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	1,9	4,2	24	52,4	20	43,4	45
	Sous-total	79	0,9	8.192	95,2	333	3,9	8.605
Zone blanche		0,2	7,7	-	-	2,2	92,3	2,4
Total		548	5,5	8.939	89,0	554	5,5	10.041

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	392	35,9	543	49,8	156	14,3	1.091
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	29,6	5,3	9,4	34	60,9	56
	Zone de loisirs	13	15,3	49	59,3	21	25,4	82
	Zones d'activité économique	45	72,2	9,4	14,9	8,1	12,9	63
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	12	26,6	31	67,8	2,5	5,6	45
	Sous-total	478	35,8	637	47,7	221	16,5	1.337
Zone d'aménagement communal concerté		15	15,3	77	79,3	5,2	5,3	97
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	70	2,1	3.130	92,5	184	5,4	3.384
	Zone forestière	12	0,3	4.461	97,5	102	2,2	4.575
	Zone d'espaces verts	2,1	3,9	42	79,0	9,2	17,1	54
	Zone naturelle	2,0	0,4	534	97,6	11	2,1	547
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	1,9	4,2	24	52,4	20	43,4	45
	Sous-total	88	1,0	8.191	95,2	326	3,8	8.605
Zone blanche		0,2	9,3	-	-	2,1	90,7	2,4
Total		581	5,8	8.905	88,7	555	5,5	10.041

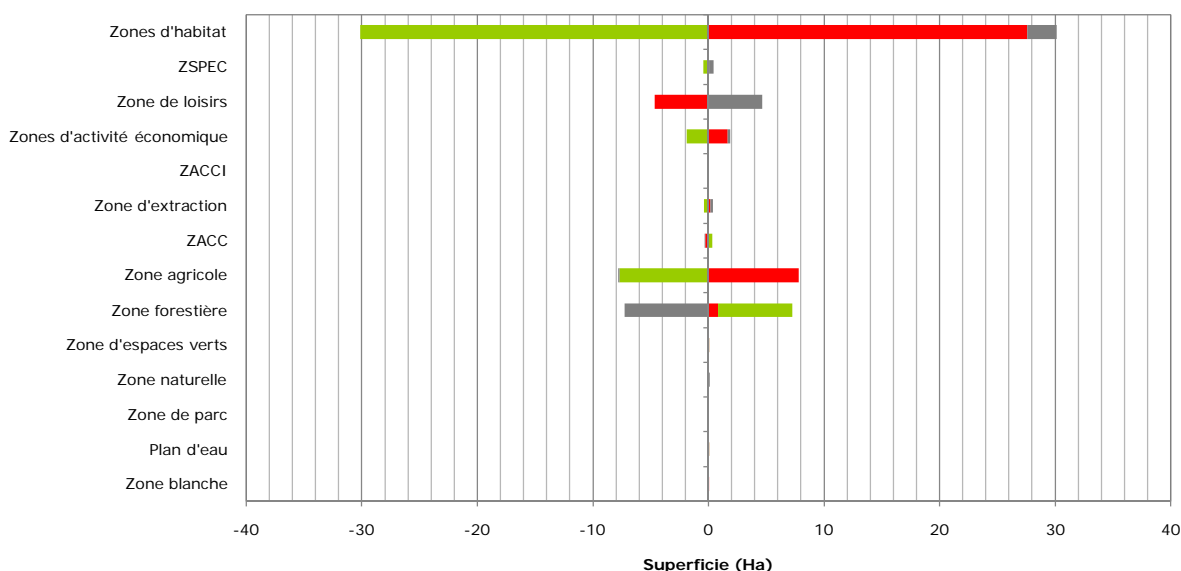
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

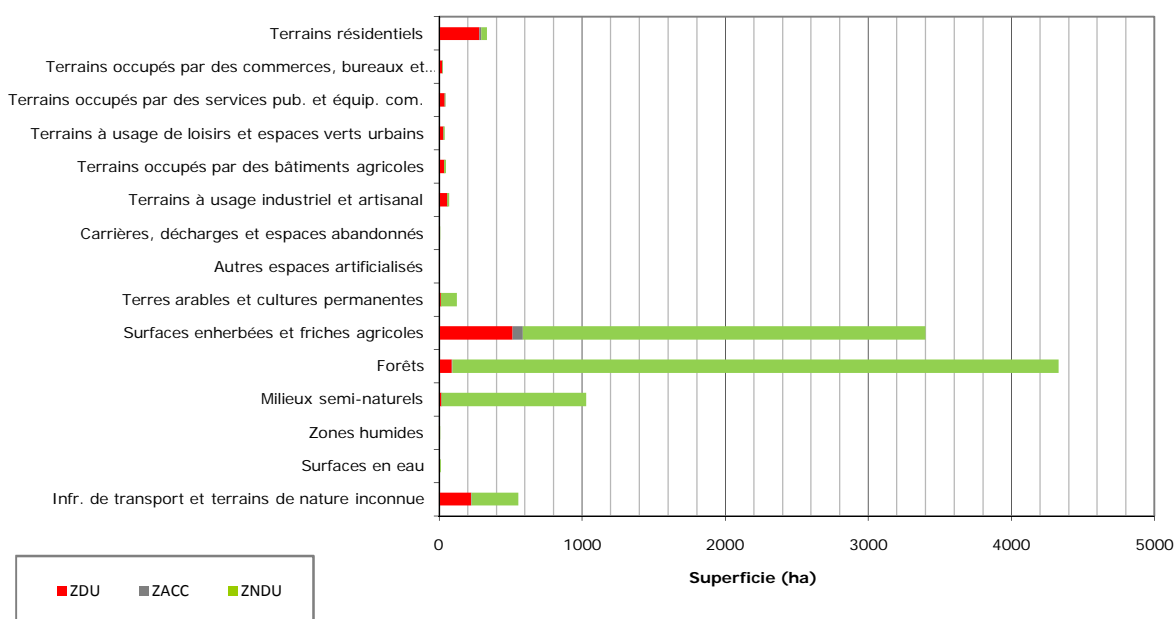
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	253	84,4	13	4,3	34	11,3	300
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	22	84,5	-	-	4,0	15,3	26
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	41	87,8	0,7	1,5	5,0	10,7	47
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	37	78,1	0,2	0,4	10	21,5	47
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	36	74,7	0,7	1,5	11	23,8	48
	Terrains à usage industriel et artisanal	58	81,2	0,6	0,8	13	18,1	72
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,7	78,9	-	-	1,8	21,1	8,5
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	454	82,8	15	2,8	79	14,4	548	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	16	12,4	0,6	0,5	109	87,1	125
	Surfaces enherbées et friches agricoles	543	15,8	73	2,1	2.820	82,1	3.435
	Forêts	93	2,1	2,4	-	4.237	97,8	4.332
	Milieux semi-naturels	17	1,7	1,3	0,1	1.005	98,2	1.024
	Zones humides	-	-	-	-	9,6	100	9,7
	Surfaces en eau	1,9	14,4	-	-	11	85,6	13
	Sous-total	670	7,5	77	0,9	8.192	91,6	8.939
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	215	38,9	5,2	0,9	333	60,2	554	
Total	1.339	13,3	97	1,0	8.605	85,7	10.041	

Année 2006

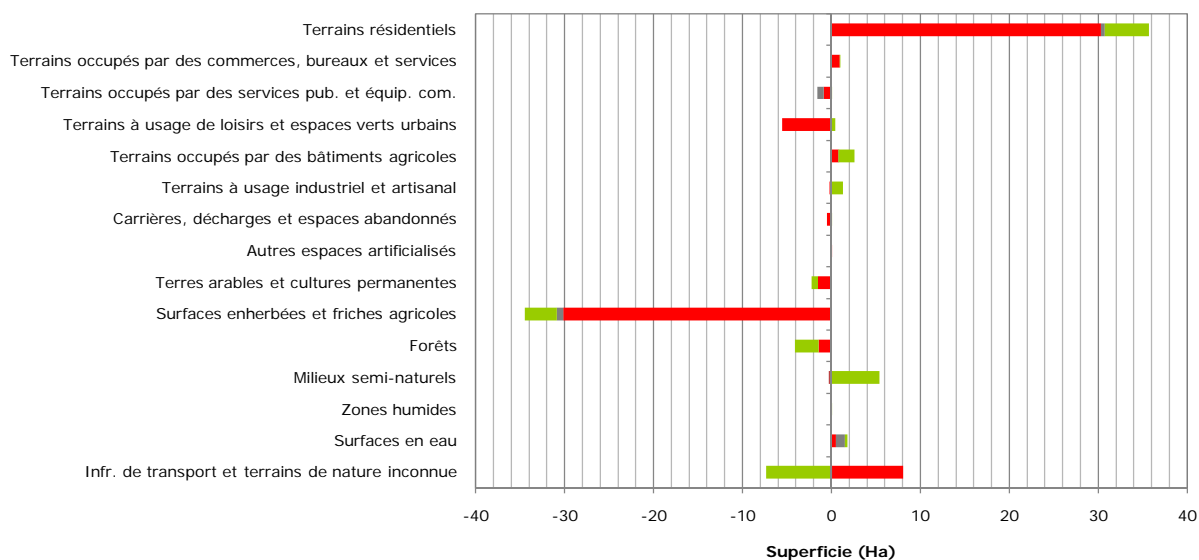
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	284	84,4	13	4,0	39	11,3	336
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	23	84,9	-	-	4,1	15,3	27
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	40	88,9	-	-	5,0	10,7	45
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	31	74,3	0,2	0,4	11	21,5	42
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	36	72,5	0,7	1,5	13	23,8	50
	Terrains à usage industriel et artisanal	58	79,7	0,6	0,8	14	18,1	73
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,2	77,0	-	-	1,8	21,1	8,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	479	82,3	15	2,6	88	14,4	581	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	14	11,4	0,6	0,5	108	87,1	123
	Surfaces enherbées et friches agricoles	513	15,1	72	2,1	2.816	82,1	3.401
	Forêts	91	2,1	2,4	-	4.235	97,8	4.328
	Milieux semi-naturels	17	1,6	1,3	0,1	1.011	98,2	1.029
	Zones humides	-	-	-	-	9,6	100	9,7
	Surfaces en eau	2,4	15,9	1,0	6,8	12	85,6	15
	Sous-total	637	7,2	77	0,9	8.191	91,6	8.905
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	223	40,3	5,2	0,9	326	60,2	555	
Total	1.339	13,3	97	1,0	8.605	85,7	10.041	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.