

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

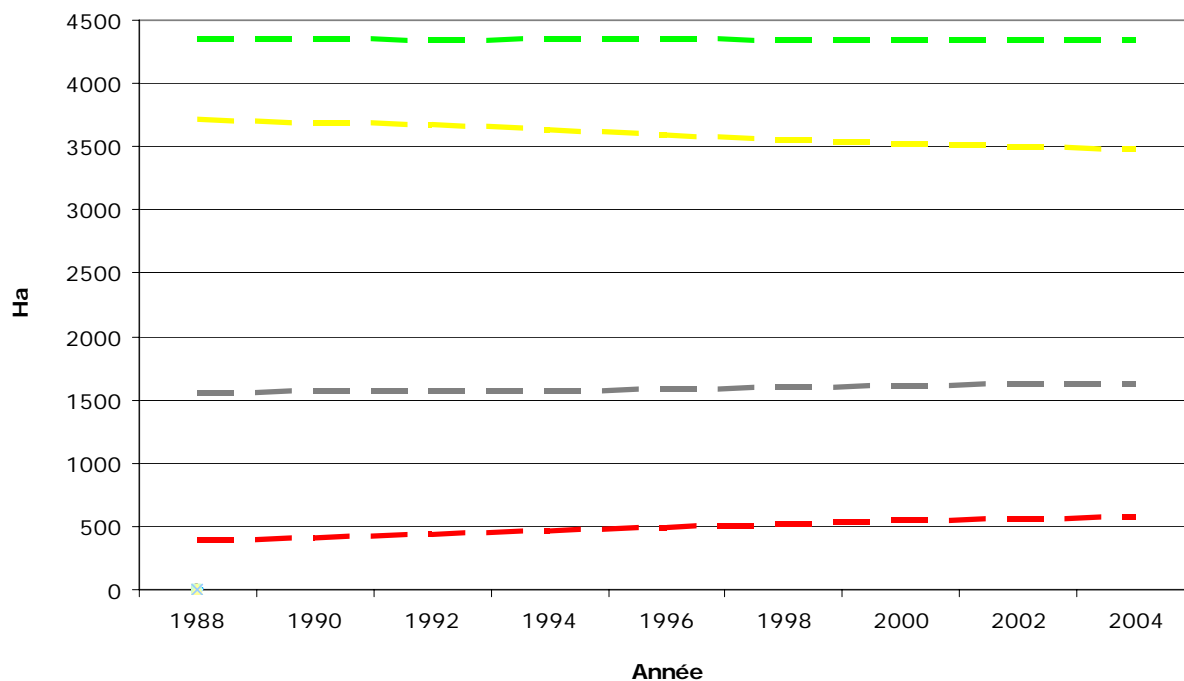
## Commune de : MALMEDY

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : STAVELOT, MALMEDY-SAINT-VITH, HAUTES FAGNES-EIFEL  
Statut de la commune selon le SDER : POLE

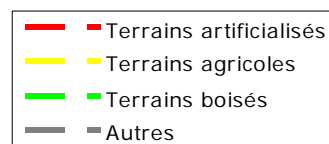
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



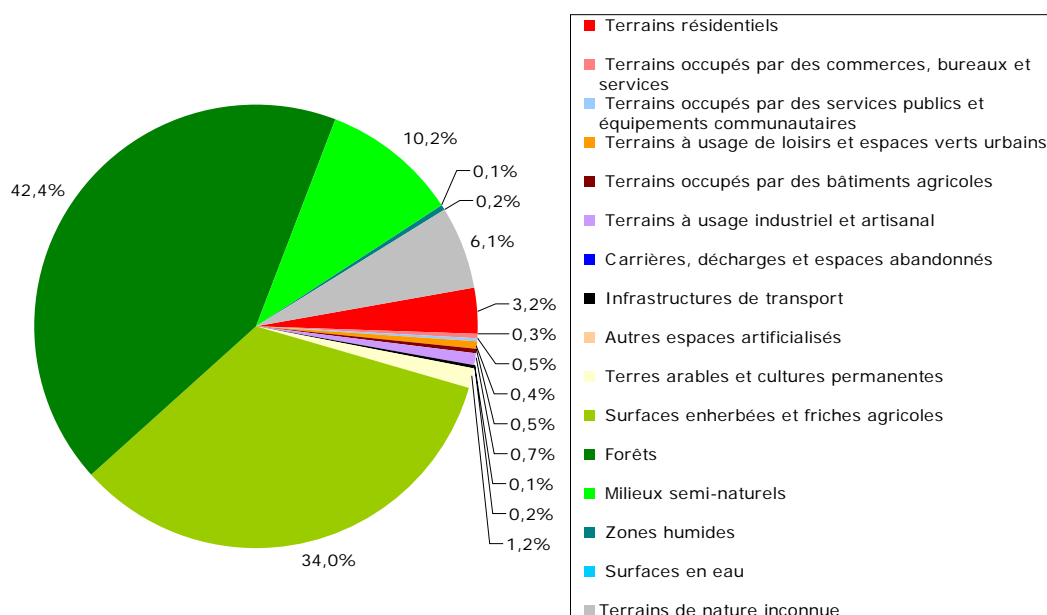
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	322	3,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	27	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	45	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	41	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	48	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	71	0,7%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	8,5	0,1%
	Infrastructures de transport	24	0,2%
	Autres espaces artificialisés	1,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>589</b>	<b>5,9%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	123	1,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3415	34,0%
	Forêts	4260	42,4%
	Milieux semi-naturels	1019	10,1%
	Zones humides	9,7	0,1%
	Surfaces en eau	15	0,1%
<i>Sous-total</i>		<b>8843</b>	<b>88,1%</b>
Terrains de nature inconnue		610	6,1%
<b>Total</b>		<b>10041</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 093	Zones d'habitat	1 093	1 093	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	58	Zone de services publics et d'équipements communautaires	58	58	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	24	Zone de loisirs	30	83	+ 53
Zone d'extension de loisirs	6				
Zones d'activité économique	63	Zones d'activité économique	63	63	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	32	Zone d'extraction	42	50	+ 8
Zone d'extension d'extraction	10				
Zones d'extension d'habitat	97	Zone d'aménagement communal concerté	97	97	+ 0
Zone agricole	3 384	Zone agricole	3 384	3 384	+ 0
Zone forestière	4 652	Zone forestière	4 652	4 559	- 93
Zone d'espaces verts	19	Zone d'espaces verts	19	52	+ 32
Zone naturelle	543	Zone naturelle	543	543	- 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	39	Plan d'eau	39	39	+ 0
<b>Total</b>	<b>10 021</b>		<b>10 021</b>	<b>10 021</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

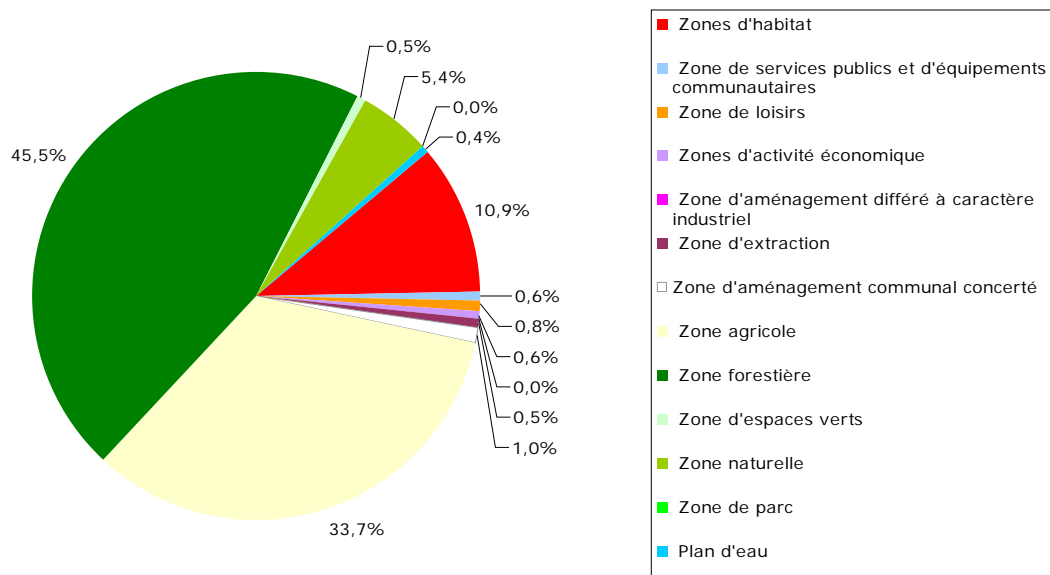
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1091	10,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	58	0,6%
	Zone de loisirs	82	0,8%
	Zones d'activité économique	63	0,6%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	50	0,5%
	<i>Sous-total</i>	<b>1343</b>	<b>13,4%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		97	1,0%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3385	33,7%
	Zone forestière	4570	45,5%
	Zone d'espaces verts	54	0,5%
	Zone naturelle	547	5,4%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	45	0,4%
	<i>Sous-total</i>	<b>8600</b>	<b>85,6%</b>
<b>Total</b>		<b>10041</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

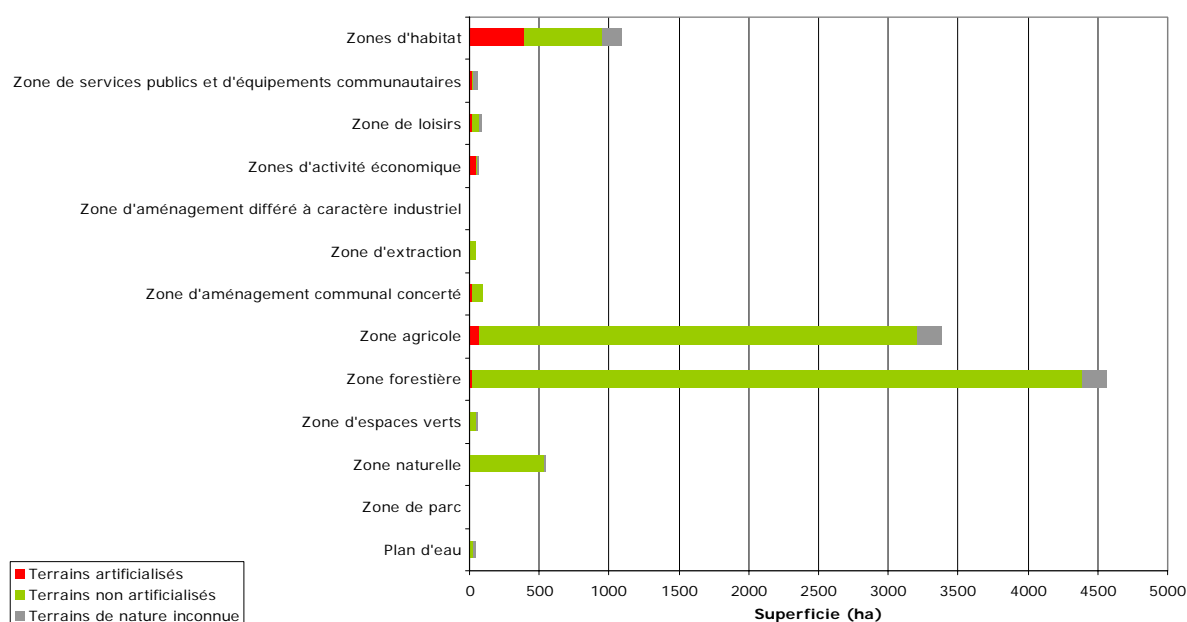


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	391	35,8%	556	51,0%	144	13,2%	1091	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	31,0%	5,2	9,0%	35	60,3%	58	100%
	Zone de loisirs	14	17,1%	49	59,8%	19	23,2%	82	100%
	Zones d'activité économique	46	73,0%	9,3	14,8%	7,6	12,1%	63	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	12	24,0%	35	70,0%	2	4,0%	50	100%
	<i>Sous-total</i>	481	35,8%	654	48,7%	208	15,5%	1343	100%
Zone d'aménagement communal concerté		15	15,5%	77	79,4%	4,6	4,7%	97	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	71	2,1%	3134	92,6%	180	5,3%	3385	100%
	Zone forestière	15	0,3%	4378	95,8%	177	3,9%	4570	100%
	Zone naturelle	2,1	3,9%	42	77,8%	9,2	17,0%	54	100%
	Zone d'espaces verts	2	0,4%	533	97,4%	12	2,2%	547	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	2	4,4%	24	53,3%	19	42,2%	45	100%
	<i>Sous-total</i>	92	1,1%	8111	94,3%	397	4,6%	8600	100%
<b>Total</b>		<b>589</b>	<b>5,9%</b>	<b>8843</b>	<b>88,1%</b>	<b>610</b>	<b>6,1%</b>	<b>10041</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

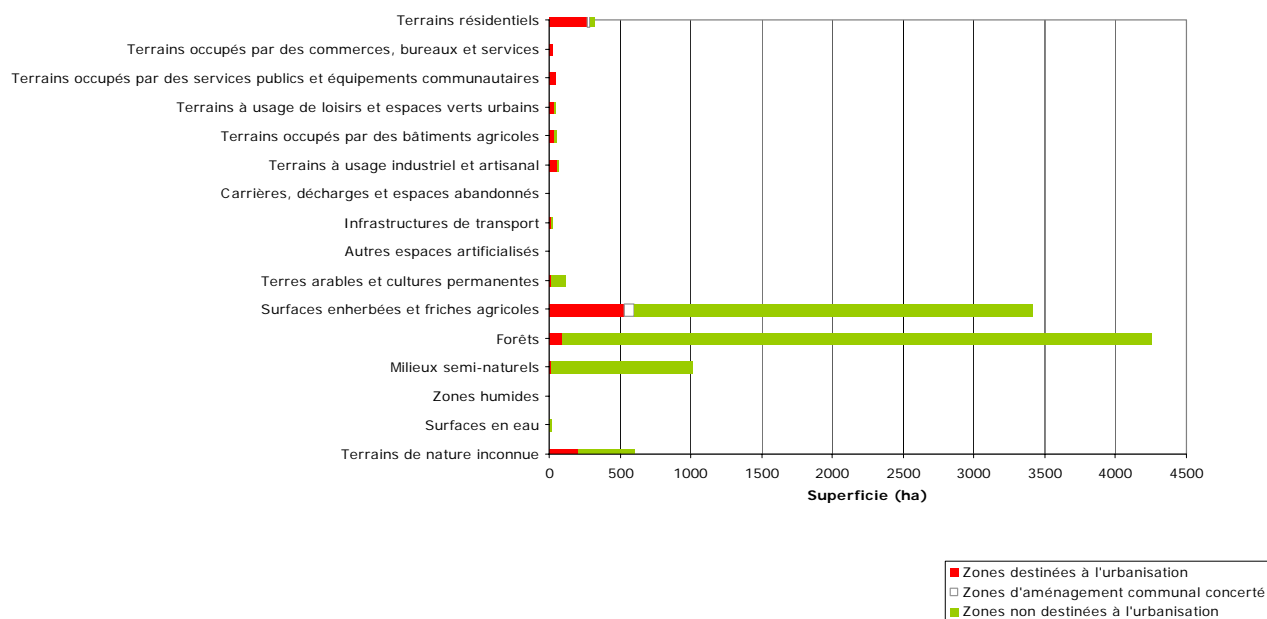
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	272	84,5%	13	4,0%	37	11,5%	322	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	23	85,2%	0		4,1	15,2%	27	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	40	88,9%	0		5	11,1%	45	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	31	75,6%	0,2	0,5%	10	24,4%	41	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	36	75,0%	0,7	1,5%	12	25,0%	48	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	57	80,3%	0,6	0,8%	14	19,7%	71	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,7	78,8%	0		1,8	21,2%	8,5	100%
	Infrastructures de transport	15	62,5%	0,6	2,5%	8,3	34,6%	24	100%
	Autres espaces artificialisés	1,1	100,0%	0		0		1,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>481</b>	<b>81,7%</b>	<b>15</b>	<b>2,5%</b>	<b>92</b>	<b>15,6%</b>	<b>589</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	14	11,4%	0,6	0,5%	108	87,8%	123	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	527	15,4%	72	2,1%	2816	82,5%	3415	100%
	Forêts	94	2,2%	2,4	0,1%	4164	97,7%	4260	100%
	Milieux semi-naturels	17	1,7%	1,3	0,1%	1001	98,2%	1019	100%
	Zones humides	0		0		9,6	99,0%	9,7	100%
	Surfaces en eau	2,4	16,0%	1	6,7%	12	80,0%	15	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>654</b>	<b>7,4%</b>	<b>77</b>	<b>0,9%</b>	<b>8111</b>	<b>91,7%</b>	<b>8843</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	208	34,1%	4,6	0,8%	397	65,1%	610	100%	
<b>Total</b>	<b>1343</b>	<b>13,4%</b>	<b>97</b>	<b>1,0%</b>	<b>8600</b>	<b>85,6%</b>	<b>10041</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	9,86	1,02	10,88	1 091	1,0%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,13	2,63	2,76	58	4,8%
Zone de loisirs	-	8,26	8,26	82	10,1%
Zone agricole	-	0,58	0,58	3 385	0,02%
<b>Total</b>	<b>9,99</b>	<b>12,49</b>	<b>22,48</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL