

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Lobbes

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
THUIN - CHIMAY
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	198	6,1	213	6,6	16	8,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,1	0,2	5,2	0,2	-0,8	-13,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	22	0,7	24	0,7	2,0	8,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,6	0,1	2,8	-	-1,8	-38,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	0,6	19	0,6	0,3	1,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,7	0,2	8,0	0,2	0,3	3,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	-	0,3	-	-0,2	-45,9
	Autres espaces artificialisés	1,0	-	0,7	-	-0,3	-28,7
	Sous-total	258	8,0	273	8,5	15	5,9
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.099	34,1	1.095	34,0	-3,9	-0,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.001	31,1	992	30,8	-9,3	-0,9
	Forêts	644	20,0	645	20,0	0,2	-
	Milieux semi-naturels	53	1,6	52	1,6	-1,1	-2,0
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	18	0,5	19	0,6	1,3	7,6
	Sous-total	2.814	87,4	2.802	87,0	-13	-0,5
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	148	4,6	145	4,5	-2,6	-1,7	
Total	3.220	100	3.220	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

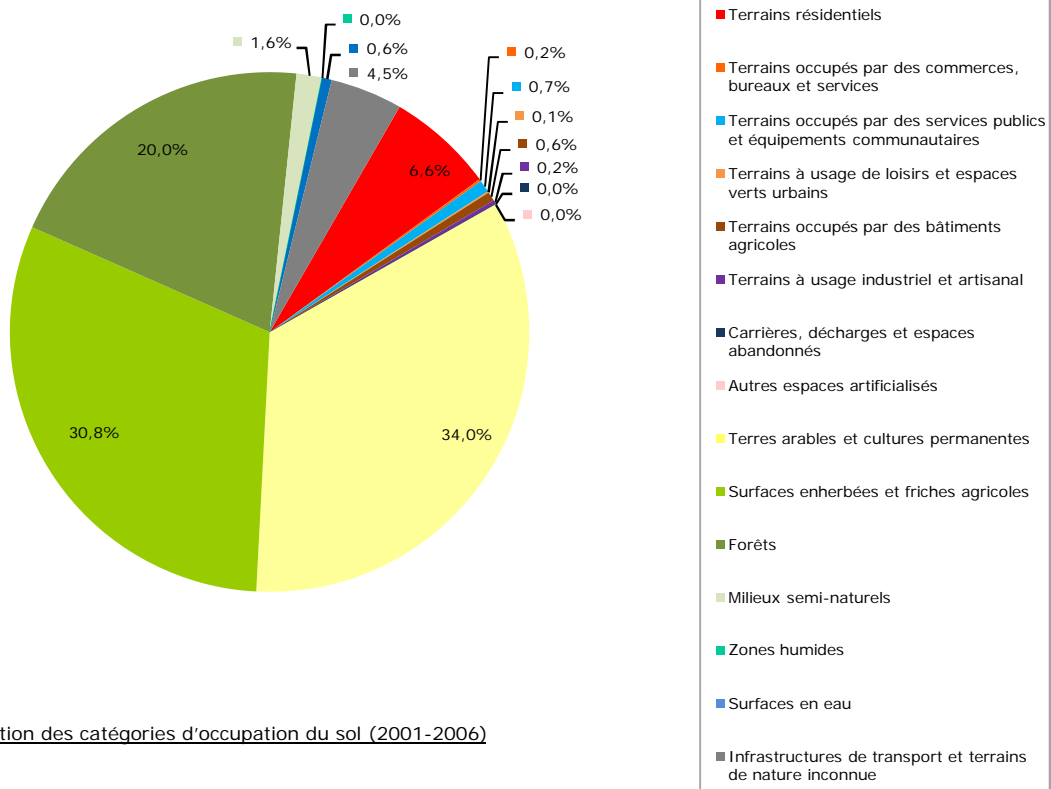
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

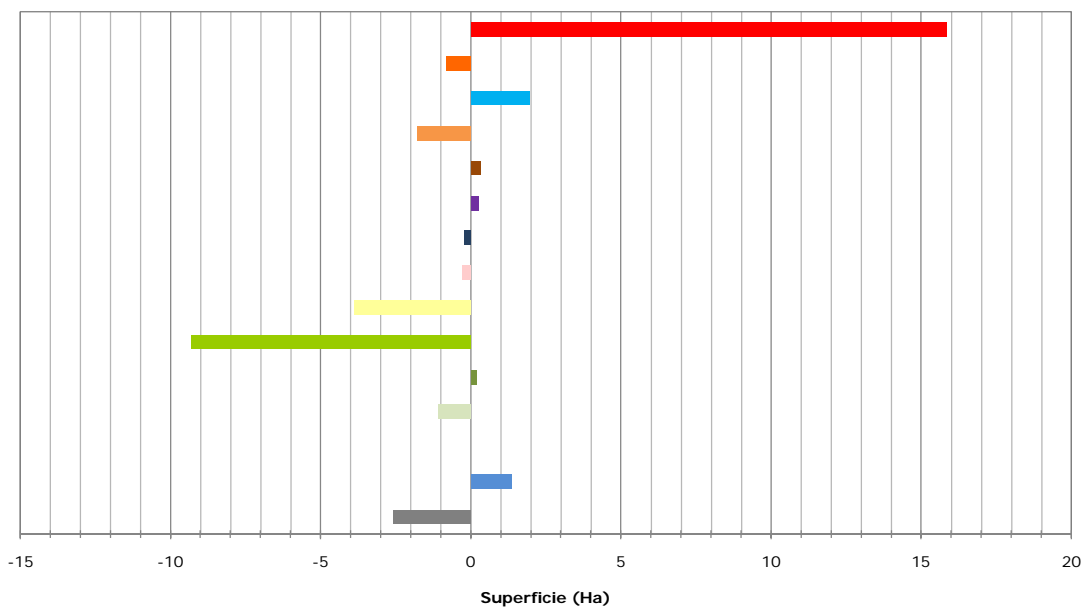
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

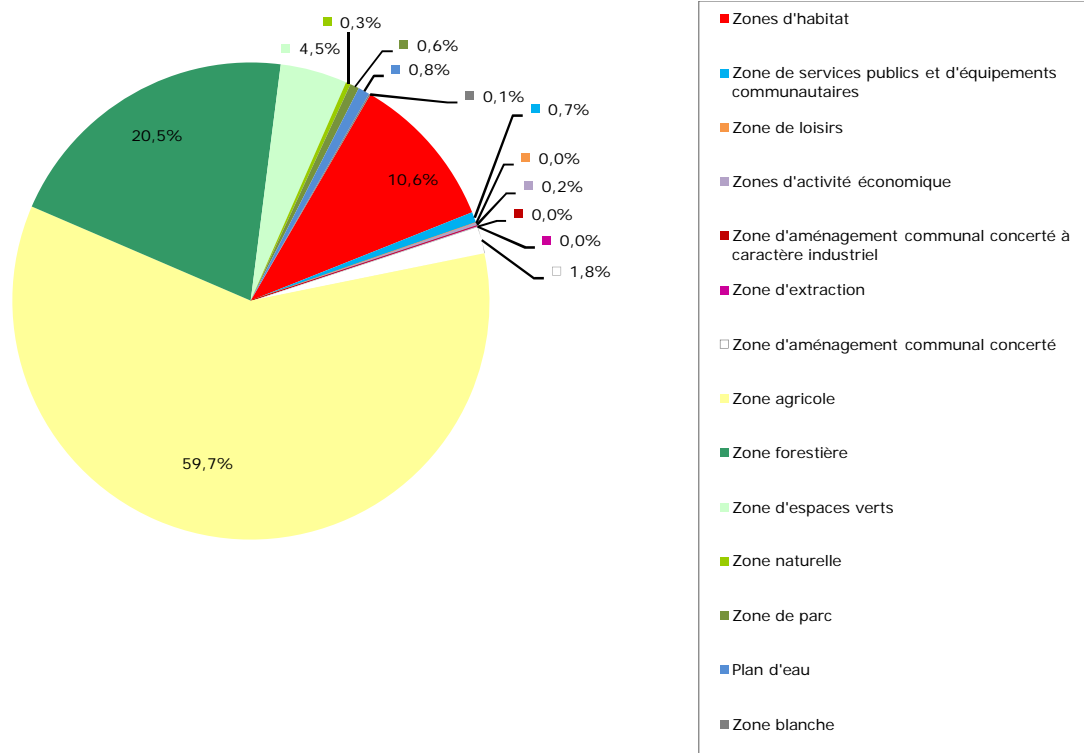


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	342	10,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	23	0,7
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	7,8	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	1,4	-
	Sous-total	374	11,6
Zone d'aménagement communal concerté		59	1,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.922	59,7
	Zone forestière	662	20,5
	Zone d'espaces verts	146	4,5
	Zone naturelle	9,7	0,3
	Zone de parc	20	0,6
	Plan d'eau	25	0,8
	Sous-total	2.785	86,5
	Zone blanche		2,5
Total		3.220	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

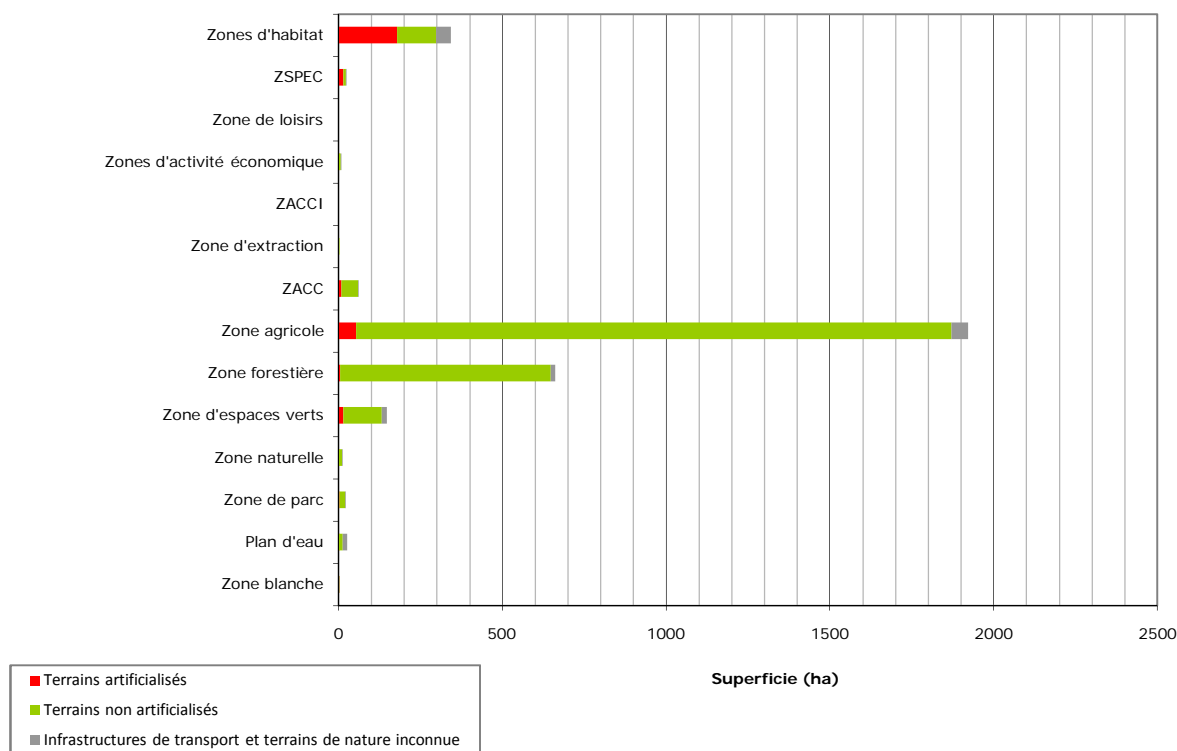
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	166	48,5	130	38,2	45	13,3	342
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	59,6	8,3	35,5	1,1	4,9	23
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	0,3	4,3	7,4	94,8	-	-	7,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	1,4	100	-	-	1,4
	Sous-total	180	48,1	148	39,4	47	12,5	374
Zone d'aménagement communal concerté		7,0	12,0	51	86,9	0,6	1,1	59
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	51	2,7	1.819	94,7	52	2,7	1.922
	Zone forestière	4,5	0,7	642	97,0	15	2,3	662
	Zone d'espaces verts	13	9,1	117	79,8	16	11,1	146
	Zone naturelle	0,3	3,1	9,3	96,4	-	-	9,7
	Zone de parc	1,3	6,2	17	84,4	1,9	9,3	20
	Plan d'eau	0,4	1,8	11	45,3	13	52,9	25
	Sous-total	71	2,5	2.616	93,9	98	3,5	2.785
Zone blanche		0,1	4,3	0,1	5,4	2,2	90,3	2,5
Total		258	8,0	2.814	87,4	148	4,6	3.220

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	178	52,2	118	34,6	45	13,2	342
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	58,9	8,7	37,4	0,9	3,8	23
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	0,7	9,3	5,6	72,3	1,4	18,4	7,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	1,4	100	-	-	1,4
	Sous-total	193	51,5	134	35,8	47	12,6	374
Zone d'aménagement communal concerté		7,7	13,1	51	86,4	0,3	0,5	59
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	52	2,7	1.819	94,7	51	2,6	1.922
	Zone forestière	4,9	0,7	642	97,0	15	2,3	662
	Zone d'espaces verts	14	9,5	116	79,7	16	10,8	146
	Zone naturelle	0,3	3,2	9,3	96,4	-	-	9,7
	Zone de parc	1,3	6,2	18	87,8	1,2	5,9	20
	Plan d'eau	0,5	1,8	12	47,6	13	50,5	25
	Sous-total	73	2,6	2.617	94,0	95	3,4	2.785
Zone blanche		0,1	4,3	0,1	5,4	2,2	90,3	2,5
Total		273	8,5	2.802	87,0	145	4,5	3.220

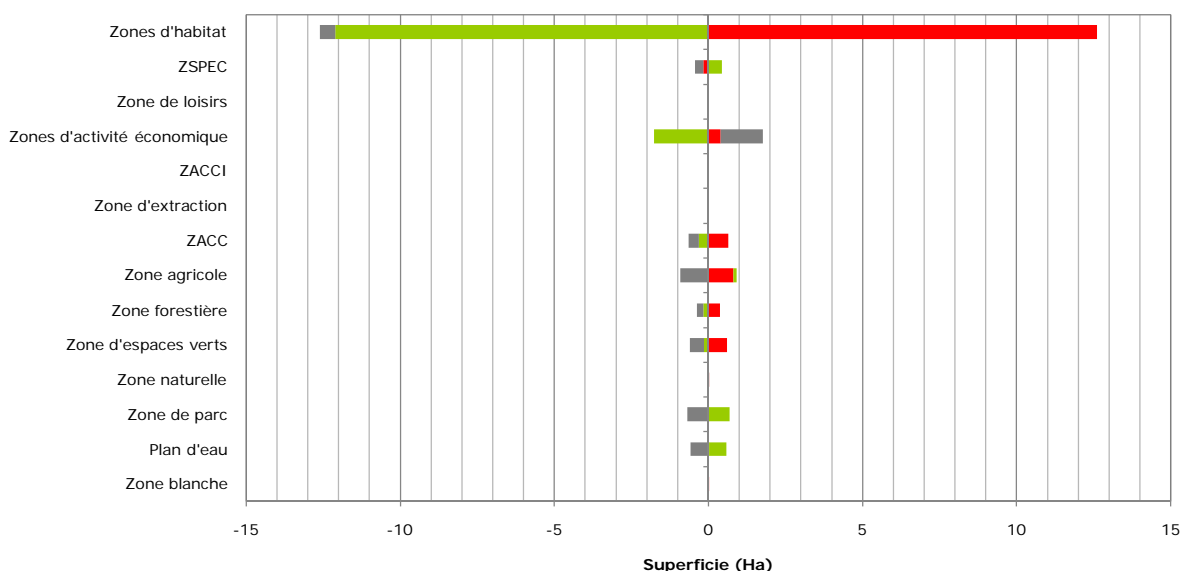
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

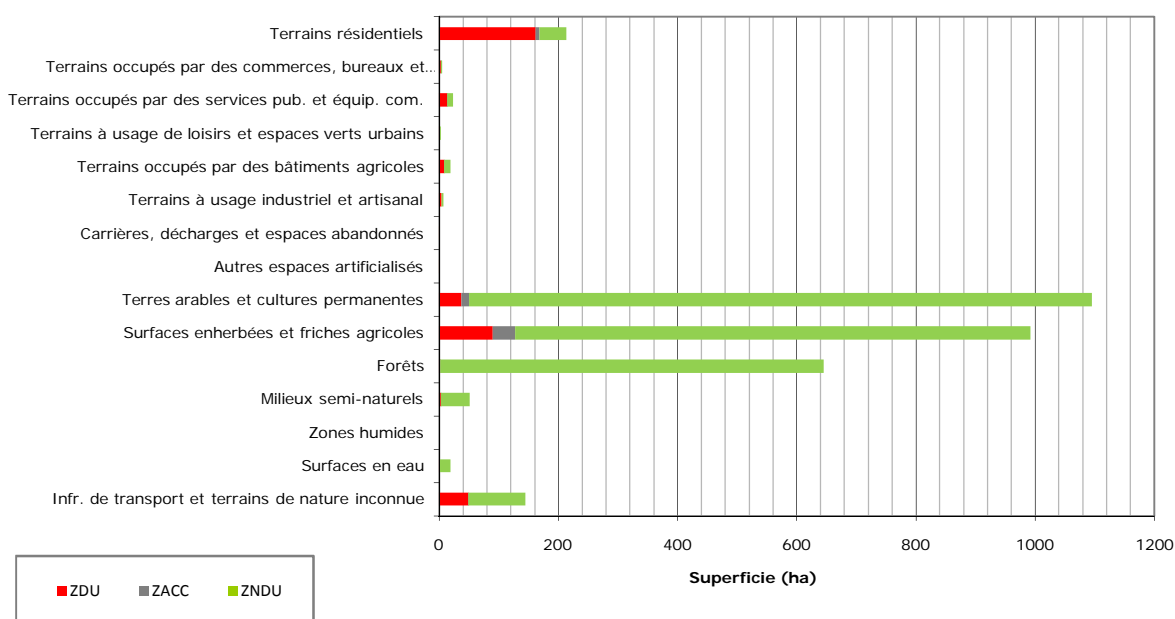
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	148	74,9	6,4	3,2	43	21,9	198
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,1	67,0	0,4	6,9	1,6	26,1	6,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	53,1	0,2	0,7	10	46,1	22
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,7	59,2	-	-	1,9	40,8	4,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,7	47,1	-	-	9,7	52,5	19
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,4	57,0	-	-	3,3	43,0	7,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	67,5	-	-	0,2	32,5	0,5
	Autres espaces artificialisés	0,1	12,8	-	-	0,8	87,2	1,0
Sous-total	180	69,8	7,0	2,7	71	27,5	258	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	39	3,6	13	1,2	1.046	95,2	1.099
	Surfaces enherbées et friches agricoles	101	10,1	38	3,8	862	86,1	1.001
	Forêts	2,3	0,4	-	-	642	100	644
	Milieux semi-naturels	4,4	8,4	-	-	48	91,6	53
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,6	3,5	-	-	17	96,5	18
Sous-total	148	5,2	51	1,8	2.616	92,9	2.814	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	49	33,1	0,6	0,4	98	66,4	148	
Total	377	11,7	59	1,8	2.785	86,5	3.220	

Année 2006

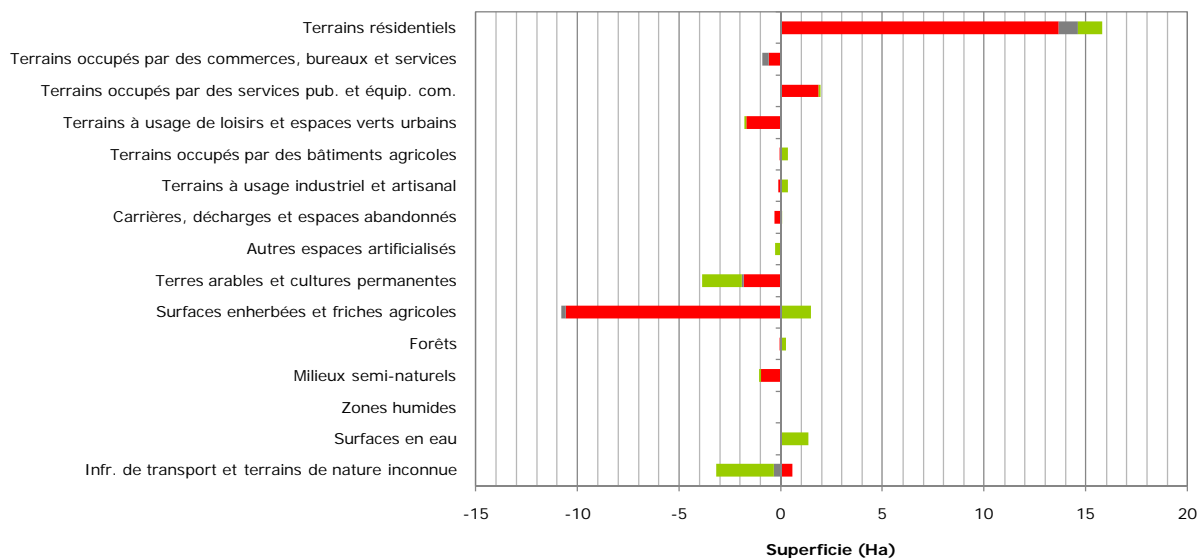
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	162	75,8	7,3	3,4	44	21,9	213
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,5	66,7	0,1	2,1	1,6	26,1	5,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	56,6	0,2	0,7	10	46,1	24
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,0	36,5	-	-	1,8	40,8	2,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,7	46,1	-	-	10	52,5	19
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,3	53,8	-	-	3,7	43,0	8,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,2	32,5	0,3
	Autres espaces artificialisés	0,1	16,9	-	-	0,6	87,2	0,7
Sous-total	193	70,6	7,7	2,8	73	27,5	273	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	38	3,4	13	1,2	1.044	95,2	1.095
	Surfaces enherbées et friches agricoles	90	9,1	38	3,8	863	86,1	992
	Forêts	2,3	0,4	-	-	642	100	645
	Milieux semi-naturels	3,5	6,7	-	-	48	91,6	52
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,6	3,1	-	-	18	96,5	19
Sous-total	134	4,8	51	1,8	2.617	92,9	2.802	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	50	34,1	0,3	0,2	95	66,4	145	
Total	377	11,7	59	1,8	2.785	86,5	3.220	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.