

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

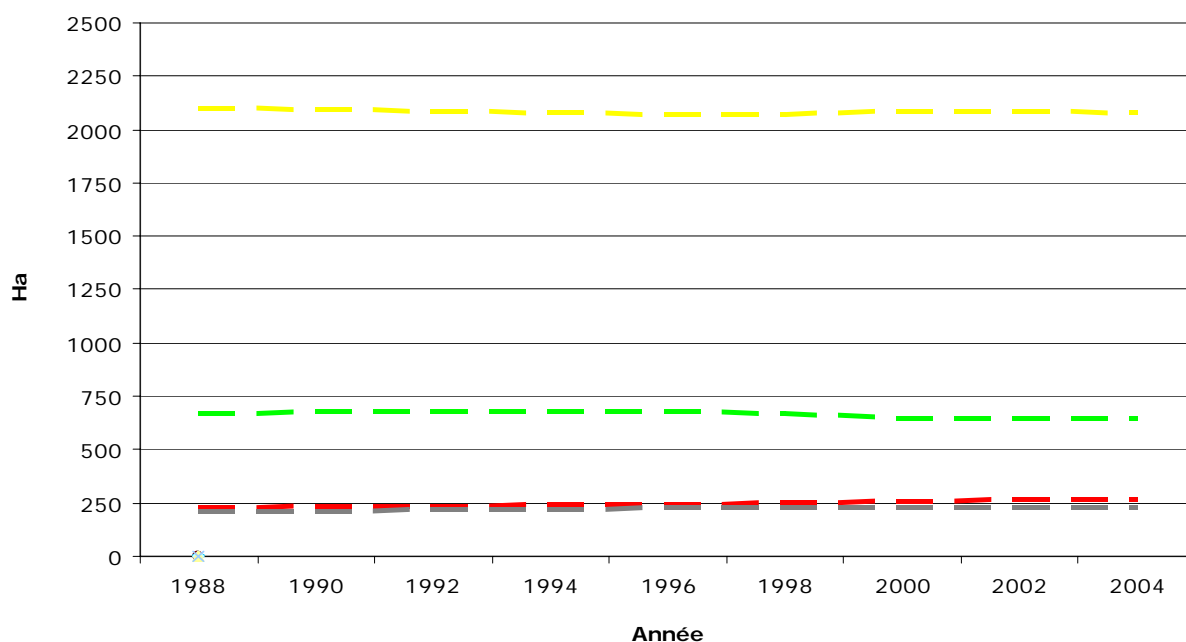
Commune de : LOBBES

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : THUIN-CHIMAY, LA LOUVIERE-SOIGNIES
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

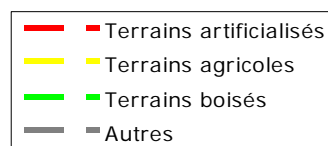
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



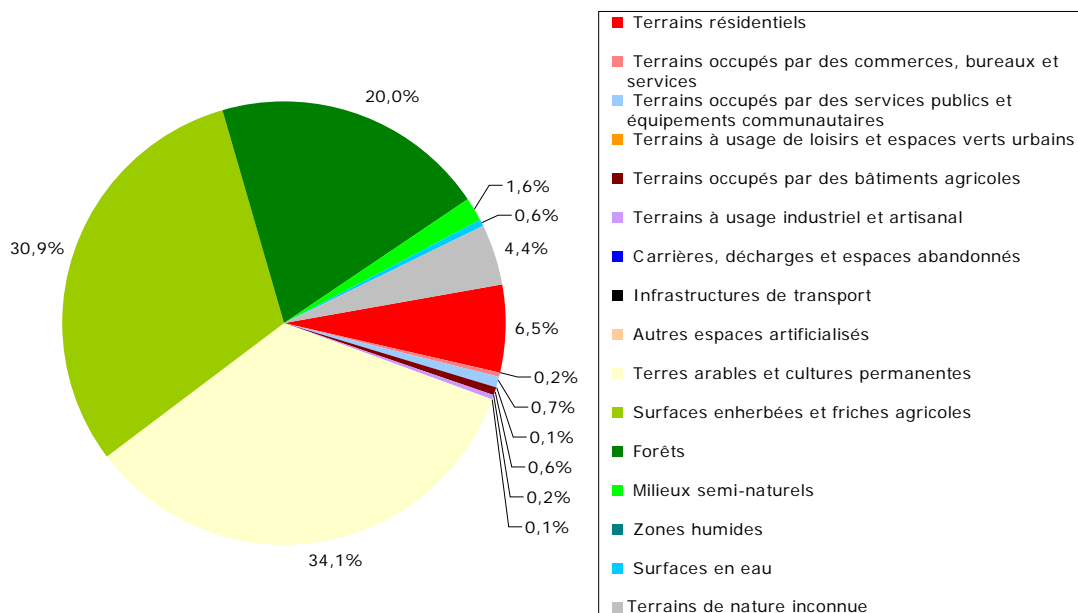
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	209	6,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,6	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	0,7%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,9	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,3	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	0,0%
	Infrastructures de transport	2,9	0,1%
	Autres espaces artificialisés	1	0,0%
	Sous-total	271	8,4%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1097	34,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	994	30,9%
	Forêts	645	20,0%
	Milieux semi-naturels	53	1,6%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	19	0,6%
	Sous-total	2808	87,2%
Terrains de nature inconnue		141	4,4%
Total		3220	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	341	Zones d'habitat	341	341	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	27	Zone de services publics et d'équipements communautaires	27	27	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	8	Zones d'activité économique	8	8	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	1	Zone d'extraction	1	1	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	59	Zone d'aménagement communal concerté	59	59	+ 0
Zone agricole	1 911	Zone agricole	1 911	1 911	+ 0
Zone forestière	659	Zone forestière	659	659	+ 0
Zone d'espaces verts	146	Zone d'espaces verts	146	146	+ 0
Zone naturelle	10	Zone naturelle	10	10	+ 0
Zone de parc	17	Zone de parc	17	17	+ 0
Plan d'eau	26	Plan d'eau	26	26	+ 0
Total	3 204		3 204	3 204	+ 0

Source : MRW/DGATLP

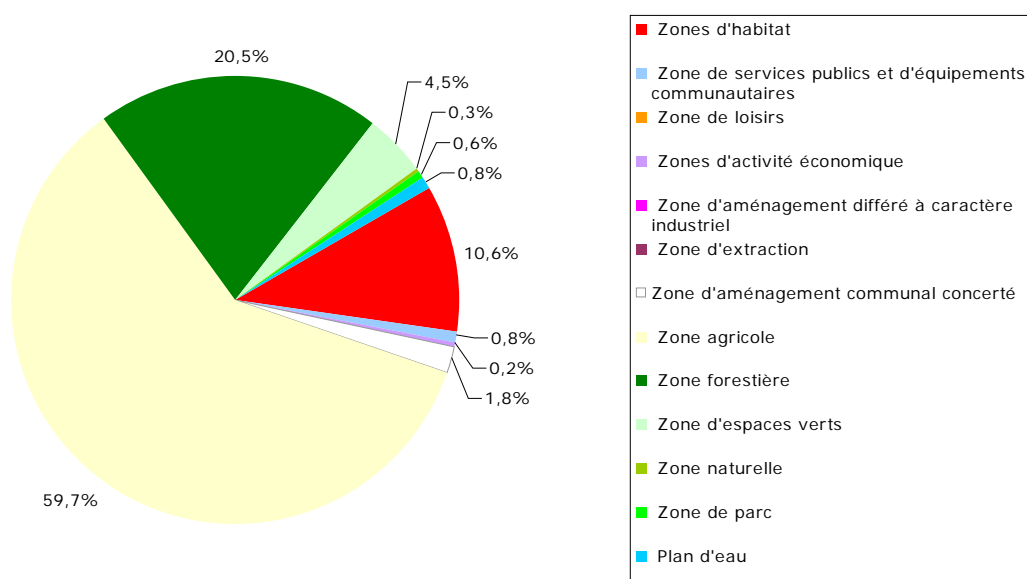
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	342	10,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	26	0,8%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	7,8	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	1,4	0,0%
	<i>Sous-total</i>	377	11,7%
Zone d'aménagement communal concerté		59	1,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1922	59,7%
	Zone forestière	662	20,6%
	Zone d'espaces verts	146	4,5%
	Zone naturelle	9,7	0,3%
	Zone de parc	20	0,6%
	Plan d'eau	25	0,8%
	<i>Sous-total</i>	2785	86,5%
Total		3220	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

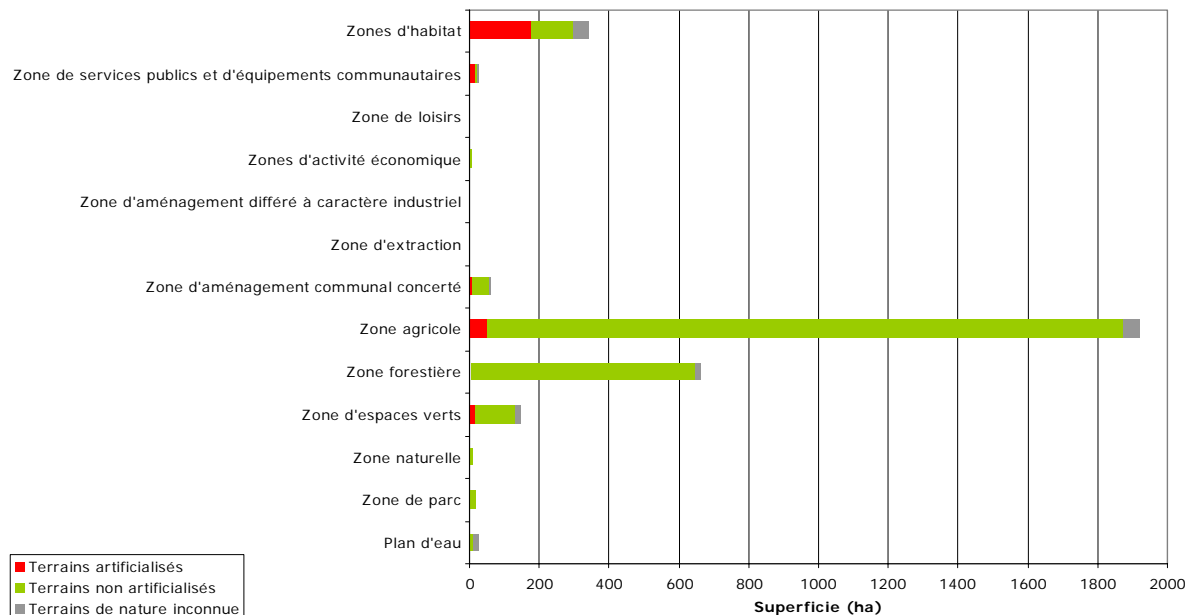


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	175	51,2%	122	35,7%	44	12,9%	342	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	53,8%	8,8	33,8%	3	11,5%	26	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	0,5	6,4%	7,3	93,6%	0,1	1,3%	7,8	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		1,4	100,0%	0		1,4	100%
	<i>Sous-total</i>	189	50,1%	140	37,1%	47	12,5%	377	100%
Zone d'aménagement communal concerté		7,3	12,4%	51	86,4%	0,5	0,8%	59	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	53	2,8%	1820	94,7%	49	2,5%	1922	100%
	Zone forestière	4,8	0,7%	642	97,0%	15	2,3%	662	100%
	Zone naturelle	14	9,6%	116	79,5%	16	11,0%	146	100%
	Zone d'espaces verts	0,3	3,1%	9,3	95,9%	0		9,7	100%
	Zone de parc	1,3	6,5%	18	90,0%	1,2	6,0%	20	100%
	Plan d'eau	0,5	2,0%	12	48,0%	13	52,0%	25	100%
	<i>Sous-total</i>	74	2,7%	2618	94,0%	93	3,3%	2785	100%
Total		271	8,4%	2808	87,2%	141	4,4%	3220	100%



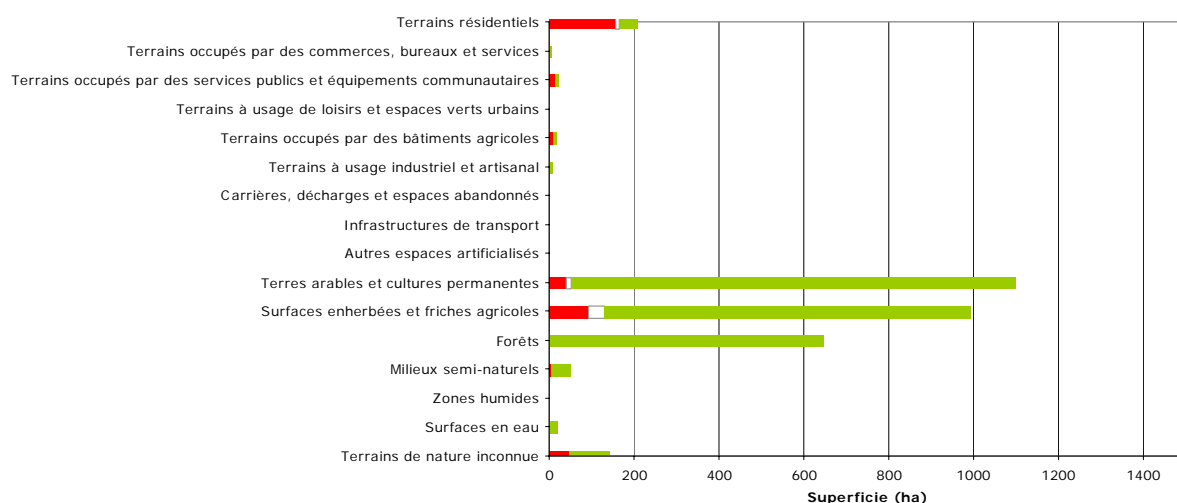
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	157	75,1%	7	3,3%	44	21,1%	209	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,9	69,6%	0,1	1,8%	1,6	28,6%	5,6	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	58,3%	0,2	0,8%	10	41,7%	24	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1	34,5%	0		1,9	65,5%	2,9	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,6	47,8%	0,1	0,6%	9,7	53,9%	18	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,1	56,2%	0		3,3	45,2%	7,3	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	33,3%	0		0,2	66,7%	0,3	100%
	Infrastructures de transport	0,7	24,1%	0		2,2	75,9%	2,9	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	10,0%	0		0,8	80,0%	1	100%
	Sous-total	189	69,7%	7,3	2,7%	74	27,3%	271	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	40	3,6%	13	1,2%	1045	95,3%	1097	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	93	9,4%	38	3,8%	863	86,8%	994	100%
	Forêts	2,3	0,4%	0		643	99,7%	645	100%
	Milieux semi-naturels	4,5	8,5%	0		48	90,6%	53	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,6	3,2%	0		18	94,7%	19	100%
	Sous-total	140	5,0%	51	1,8%	2618	93,2%	2808	100%
Terrains de nature inconnue	47	33,3%	0,5	0,4%	93	66,0%	141	100%	
Total	377	11,7%	59	1,8%	2785	86,5%	3220	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation
□ Zones d'aménagement communal concerté
■ Zones non destinées à l'urbanisation

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,4%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	11,33	-	11,33	342	3,3%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,38	-	1,38	26	5,3%
Zone forestière	0,03	-	0,03	662	0,0%
Zone d'espaces verts	0,20	-	0,20	146	0,1%
Plan d'eau	1,21	-	1,21	25	4,9%
Total	14,16	-	14,16	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL