

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

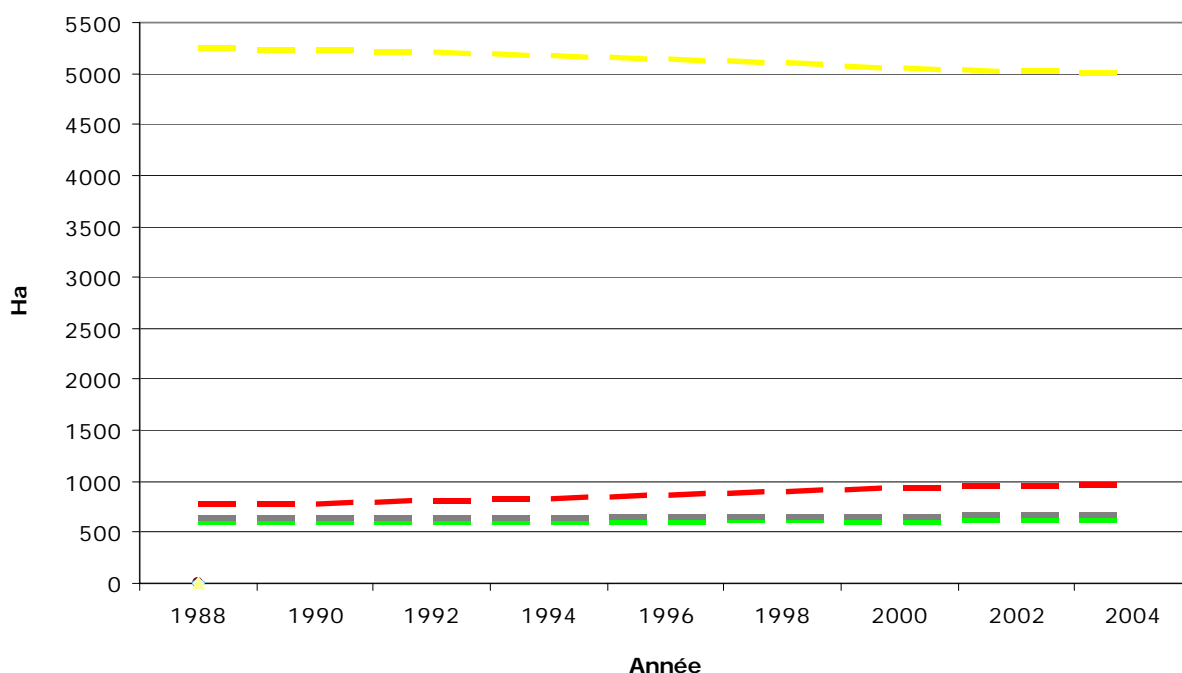
## Commune de : LESSINES

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : ATH-LESSINES-ENGHIEN  
Statut de la commune selon le SDER : PÔLE RURAL

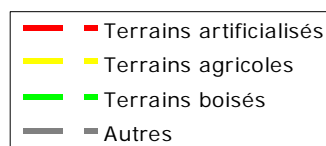
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



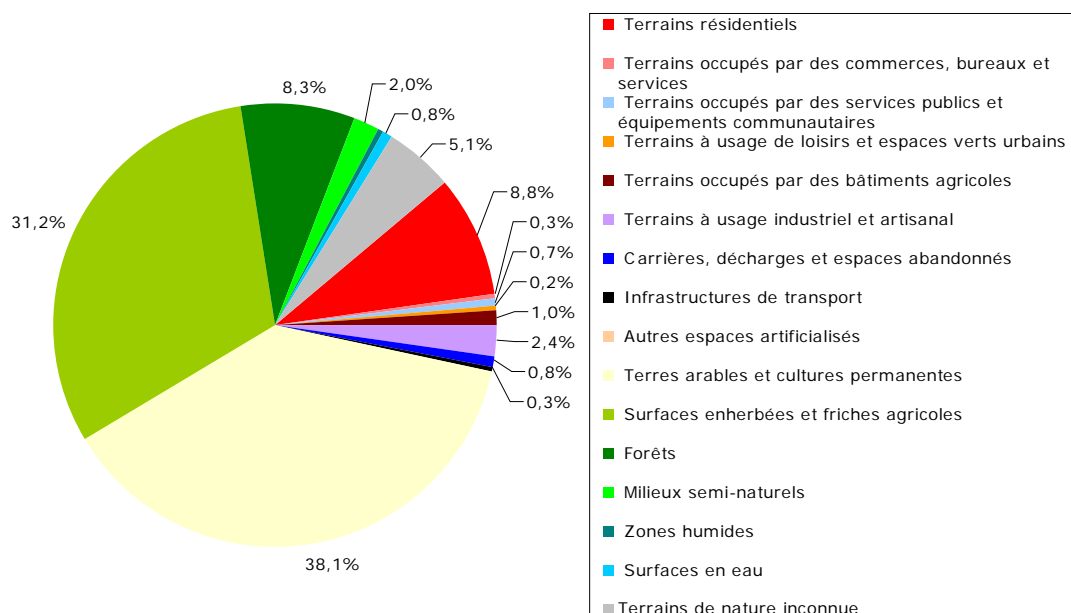
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	638	8,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	22	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	52	0,7%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	74	1,0%
	Terrains à usage industriel et artisanal	171	2,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	56	0,8%
	Infrastructures de transport	20	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		1046	14,4%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2765	38,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2266	31,2%
	Forêts	600	8,3%
	Milieux semi-naturels	147	2,0%
	Zones humides	18	0,2%
	Surfaces en eau	57	0,8%
<i>Sous-total</i>		5853	80,6%
Terrains de nature inconnue		367	5,1%
<b>Total</b>		<b>7266</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	830	Zones d'habitat	830	830	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	43	+ 8
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	154	Zones d'activité économique	154	152	- 2
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	30	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	30	30	+ 0
Zone d'extraction	185	Zone d'extraction	306	306	+ 0
Zone d'extension d'extraction	121				
Zones d'extension d'habitat	107	Zone d'aménagement communal concerté	107	107	+ 0
Zone agricole	4 795	Zone agricole	4 795	4 795	+ 0
Zone forestière	534	Zone forestière	534	534	+ 0
Zone d'espaces verts	332	Zone d'espaces verts	332	327	- 6
Zone naturelle	75	Zone naturelle	75	75	+ 0
Zone de parc	35	Zone de parc	35	35	+ 0
Plan d'eau	49	Plan d'eau	49	49	+ 0
<b>Total</b>	<b>7 284</b>		<b>7 284</b>	<b>7 284</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

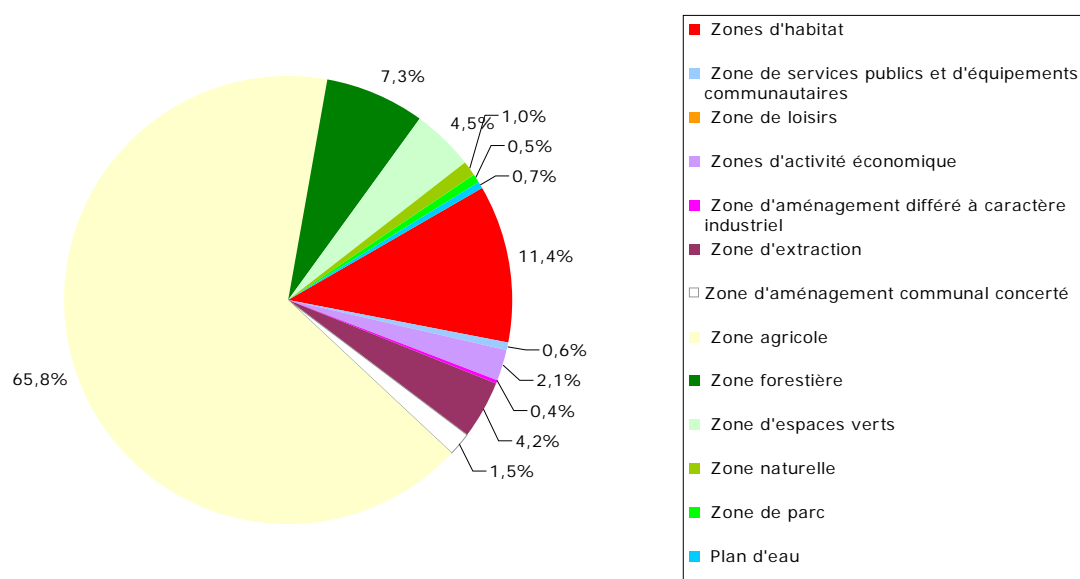
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	829	11,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	43	0,6%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	152	2,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	30	0,4%
	Zone d'extraction	306	4,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>1360</b>	<b>18,7%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		107	1,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4779	65,8%
	Zone forestière	533	7,3%
	Zone d'espaces verts	325	4,5%
	Zone naturelle	75	1,0%
	Zone de parc	35	0,5%
	Plan d'eau	49	0,7%
	<i>Sous-total</i>	<b>5795</b>	<b>79,8%</b>
<b>Total</b>		<b>7262</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

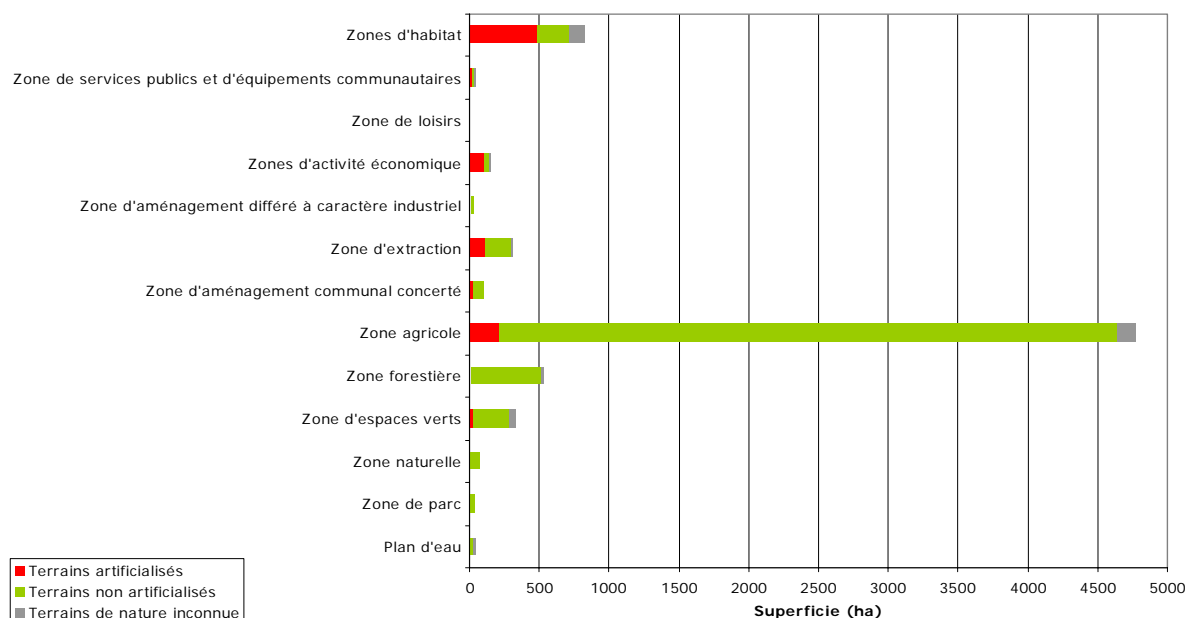


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	490	59,1%	229	27,6%	110	13,3%	829	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	22	51,2%	12	27,9%	9,5	22,1%	43	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	105	69,1%	32	21,1%	15	9,9%	152	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	5,2	17,3%	23	76,7%	2,1	7,0%	30	100%
	Zone d'extraction	117	38,2%	183	59,8%	5,8	1,9%	306	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>739</b>	<b>54,3%</b>	<b>478</b>	<b>35,1%</b>	<b>143</b>	<b>10,5%</b>	<b>1360</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		32	29,9%	70	65,4%	5,4	5,0%	107	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	217	4,5%	4429	92,7%	133	2,8%	4779	100%
	Zone forestière	9,6	1,8%	511	95,9%	12	2,3%	533	100%
	Zone naturelle	30	9,2%	249	76,6%	46	14,2%	325	100%
	Zone d'espaces verts	5,9	7,9%	65	86,7%	3,9	5,2%	75	100%
	Zone de parc	11	31,4%	23	65,7%	1	2,9%	35	100%
	Plan d'eau	1,7	3,5%	25	51,0%	22	44,9%	49	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>275</b>	<b>4,7%</b>	<b>5302</b>	<b>91,5%</b>	<b>218</b>	<b>3,8%</b>	<b>5795</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>1046</b>	<b>14,4%</b>	<b>5850</b>	<b>80,6%</b>	<b>367</b>	<b>5,1%</b>	<b>7262</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

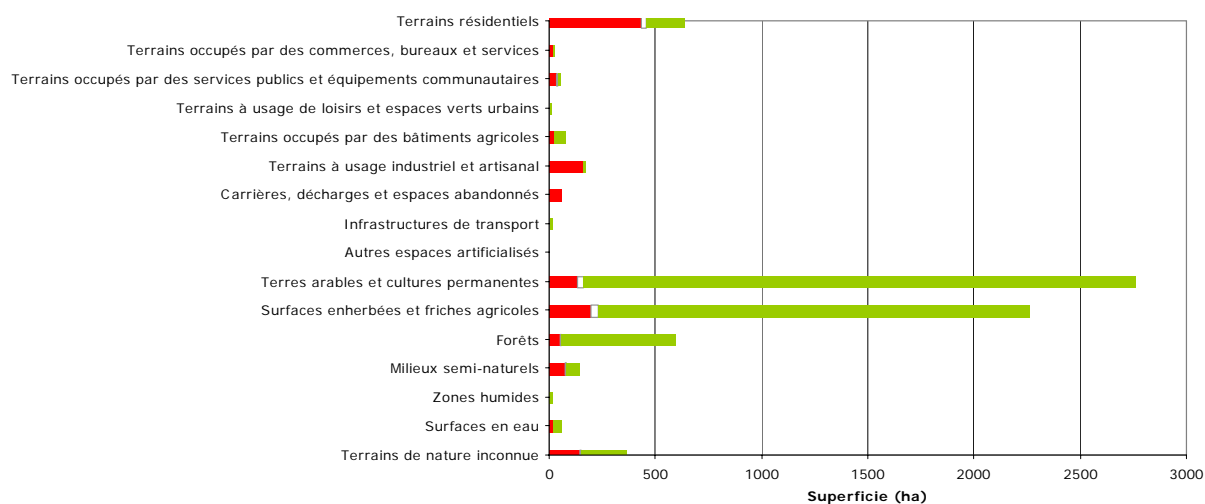
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	437	68,5%	19	3,0%	182	28,5%	638	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	90,9%	0,2	0,9%	2,1	9,5%	22	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	34	65,4%	7,6	14,6%	10	19,2%	52	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,3	27,5%	0,6	5,0%	7,8	65,0%	12	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	28,4%	1,2	1,6%	52	70,3%	74	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	162	94,7%	2,9	1,7%	6,9	4,0%	171	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	55	98,2%	0		0,4	0,7%	56	100%
	Infrastructures de transport	6,6	33,0%	0,3	1,5%	13	65,0%	20	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>739</b>	<b>70,7%</b>	<b>32</b>	<b>3,1%</b>	<b>275</b>	<b>26,3%</b>	<b>1046</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	133	4,8%	31	1,1%	2600	94,1%	2764	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	196	8,7%	34	1,5%	2036	89,9%	2265	100%
	Forêts	54	9,0%	1,2	0,2%	543	90,7%	599	100%
	Milieux semi-naturels	77	52,4%	3,5	2,4%	66	44,9%	147	100%
	Zones humides	0		0		18	100,0%	18	100%
	Surfaces en eau	18	31,6%	0		40	70,2%	57	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>478</b>	<b>8,2%</b>	<b>70</b>	<b>1,2%</b>	<b>5302</b>	<b>90,6%</b>	<b>5850</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	143	39,0%	5,4	1,5%	218	59,4%	367	100%	
<b>Total</b>	<b>1360</b>	<b>18,7%</b>	<b>107</b>	<b>1,5%</b>	<b>5795</b>	<b>79,8%</b>	<b>7262</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation  
■ Zones d'aménagement communal concerté  
■ Zones non destinées à l'urbanisation

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	6,92	0,67	7,59	829	0,9%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	5,72	5,72	43	13,3%
Zones d'activité économique	0,04	0,04	0,07	152	0,0%
Zone d'extraction	-	0,25	0,25	306	0,1%
Zone d'aménagement communal concerté	-	7,26	7,26	107	6,8%
Zone agricole	0,01	-	0,01	4 779	0,0%
Zone d'espaces verts	-	1,81	1,81	325	0,6%
Zone naturelle	-	9,85	9,85	75	13,1%
Zone de parc	0,92	0,02	0,93	35	2,7%
Plan d'eau	-	7,84	7,84	49	16,0%
<b>Total</b>	<b>7,88</b>	<b>33,45</b>	<b>41,32</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL