

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Lens

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
MONS - BORINAGE
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	160	3,2	175	3,5	15	9,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,7	-	4,5	-	-0,1	-3,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,6	0,1	7,1	0,1	0,5	7,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,2	13	0,3	1,7	15,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	39	0,8	41	0,8	2,4	6,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,4	0,2	9,1	0,2	-0,3	-3,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	-	0,8	-	0,4	100
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	231	4,6	250	5,0	19	8,3
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.663	53,4	2.681	53,8	19	0,7
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.458	29,3	1.446	29,0	-13	-0,9
	Forêts	420	8,4	417	8,4	-2,4	-0,6
	Milieux semi-naturels	15	0,3	14	0,3	-0,9	-6,2
	Zones humides	2,7	-	3,5	-	0,8	28,1
	Surfaces en eau	9,3	0,2	9,3	0,2	-	-
	Sous-total	4.568	91,6	4.571	91,7	3,2	-
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	186	3,7	164	3,3	-22	-12,1	
Total	4.985	100	4.985	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

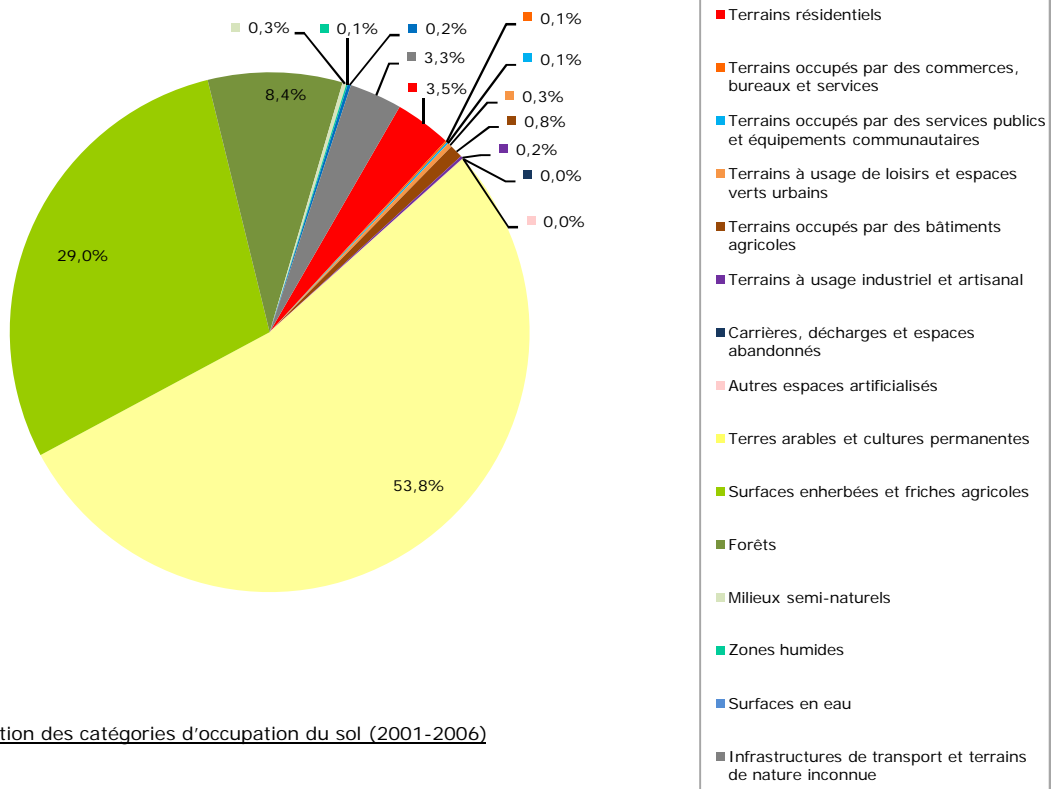
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

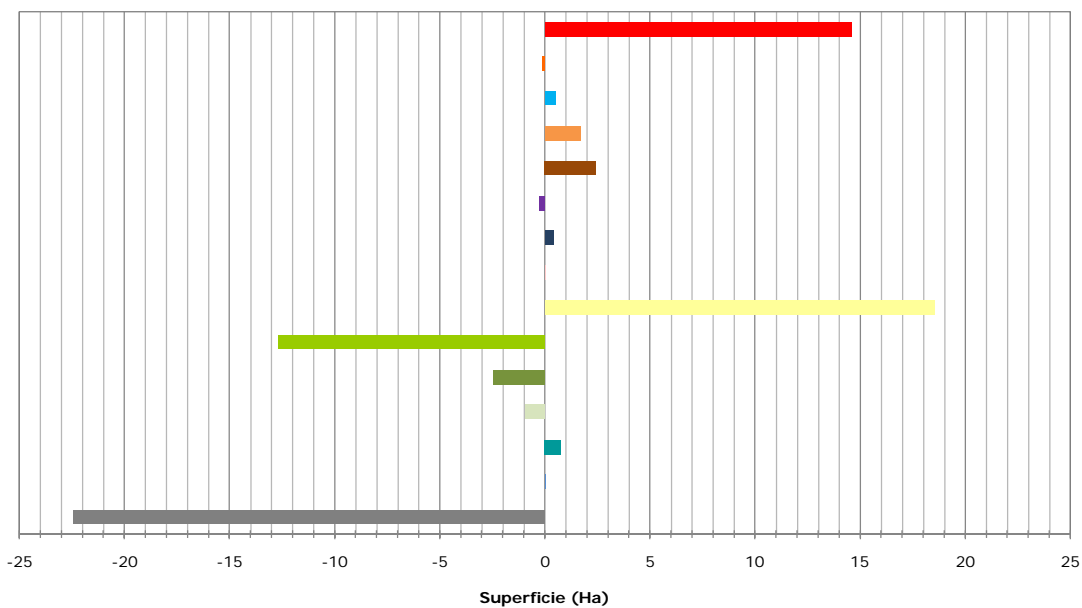
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

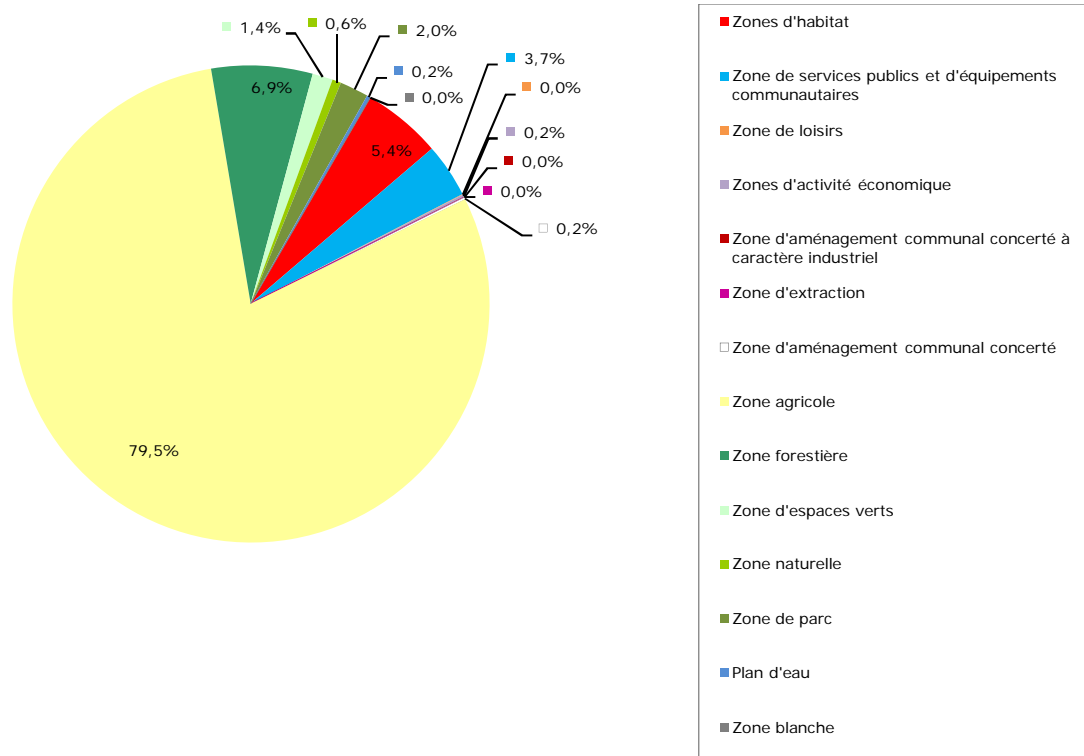


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	267	5,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	184	3,7
	Zone de loisirs	1,6	-
	Zones d'activité économique	9,4	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	462	9,3
Zone d'aménagement communal concerté		7,7	0,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.966	79,5
	Zone forestière	343	6,9
	Zone d'espaces verts	68	1,4
	Zone naturelle	30	0,6
	Zone de parc	98	2,0
	Plan d'eau	11	0,2
	Sous-total	4.515	90,6
Zone blanche		0,4	-
Total		4.985	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

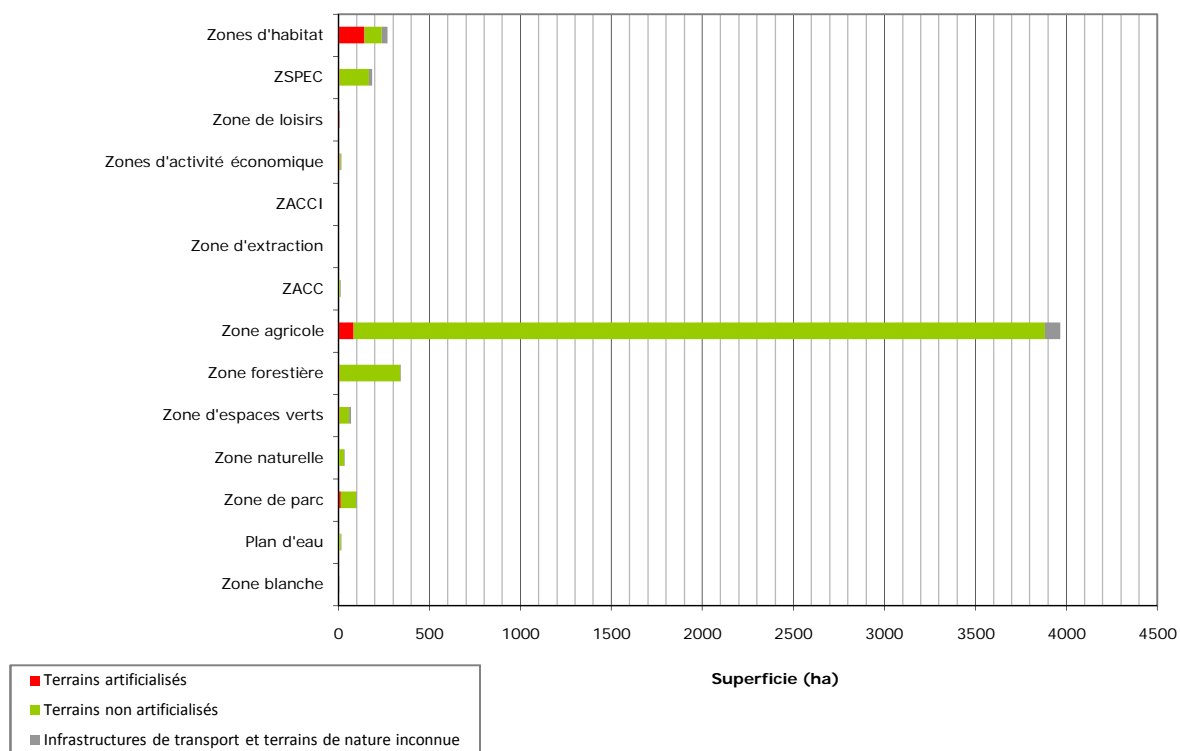
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	129	48,2	106	39,5	33	12,3	267
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,1	1,7	154	83,6	27	14,7	184
	Zone de loisirs	0,4	24,7	1,2	73,9	-	-	1,6
	Zones d'activité économique	3,7	39,6	5,7	60,1	-	-	9,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	136	29,4	266	57,6	60	13,0	462
Zone d'aménagement communal concerté		1,1	14,3	6,4	83,3	0,2	2,4	7,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	76	1,9	3.789	95,6	101	2,5	3.966
	Zone forestière	2,0	0,6	335	97,7	5,9	1,7	343
	Zone d'espaces verts	3,9	5,7	51	75,3	13	19,0	68
	Zone naturelle	1,3	4,3	26	86,6	2,8	9,1	30
	Zone de parc	11	11,1	84	85,9	2,9	3,0	98
	Plan d'eau	0,3	3,1	10	95,3	0,2	1,6	11
	Sous-total	94	2,1	4.295	95,1	125	2,8	4.515
Zone blanche		-	-	-	-	0,4	100	0,4
Total		231	4,6	4.568	91,6	186	3,7	4.985

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	139	52,2	96	36,1	31	11,7	267
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,1	1,7	161	87,2	20	11,1	184
	Zone de loisirs	1,5	98,5	-	-	-	-	1,6
	Zones d'activité économique	3,7	39,6	5,7	60,1	-	-	9,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	148	32,0	263	56,8	52	11,2	462
Zone d'aménagement communal concerté		1,1	14,3	6,3	81,7	0,3	4,0	7,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	81	2,0	3.798	95,8	86	2,2	3.966
	Zone forestière	2,1	0,6	335	97,7	5,9	1,7	343
	Zone d'espaces verts	5,1	7,5	50	73,5	13	19,1	68
	Zone naturelle	1,3	4,4	26	86,5	2,8	9,1	30
	Zone de parc	12	11,9	83	85,1	3,0	3,0	98
	Plan d'eau	0,3	3,1	10	95,3	0,2	1,6	11
	Sous-total	101	2,2	4.302	95,3	111	2,5	4.515
Zone blanche		-	-	-	-	0,4	100	0,4
Total		250	5,0	4.571	91,7	164	3,3	4.985

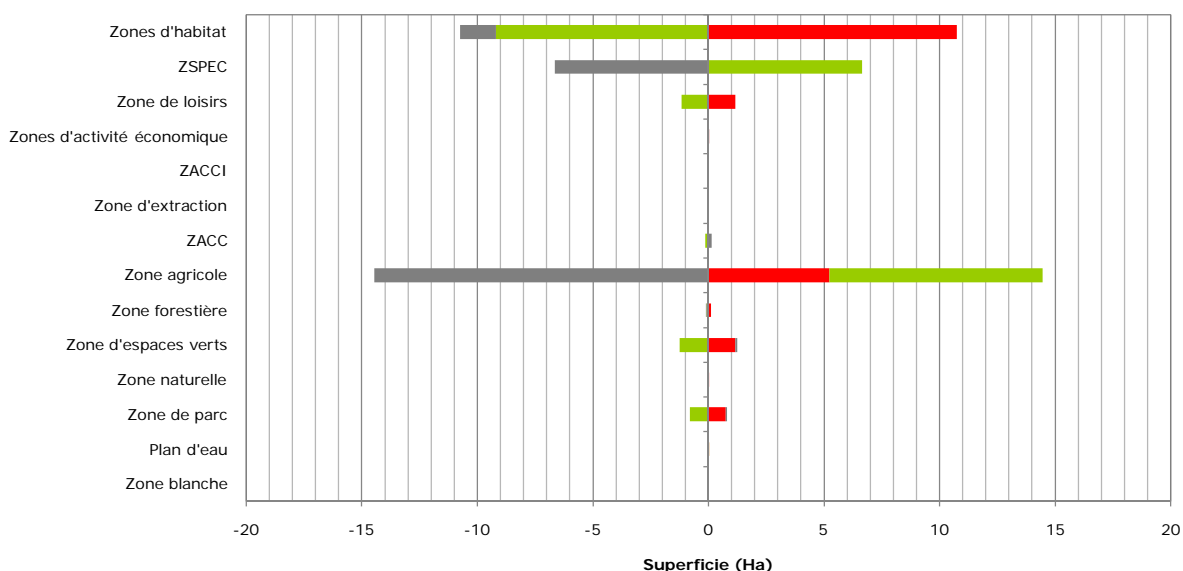
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

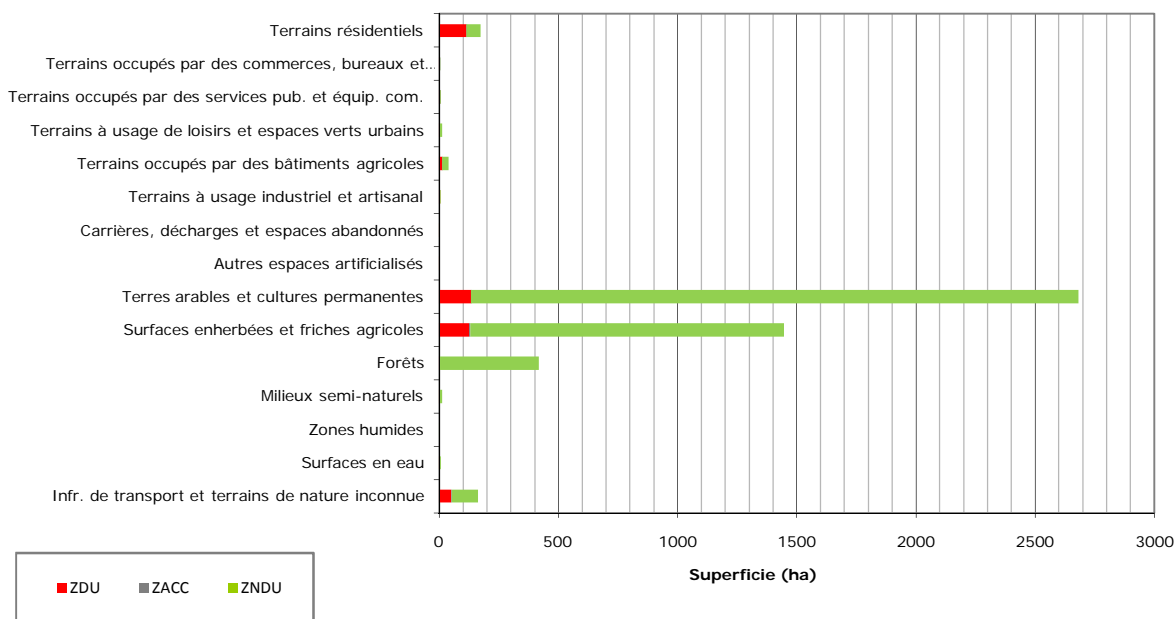
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	105	65,7	1,1	0,7	54	33,6	160
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,4	72,8	-	-	1,3	26,9	4,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,1	77,6	-	-	1,5	22,3	6,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,4	21,5	-	-	8,7	78,5	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	34,1	-	-	26	65,8	39
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,6	70,8	-	-	2,7	29,2	9,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,4	95,2	0,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	136	58,8	1,1	0,5	94	40,7	231	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	130	4,9	-	-	2.533	95,1	2.663
	Surfaces enherbées et friches agricoles	133	9,1	6,3	0,4	1.319	90,5	1.458
	Forêts	3,0	0,7	-	-	417	99,3	420
	Milieux semi-naturels	0,8	5,2	-	-	14	94,8	15
	Zones humides	-	-	-	-	2,7	100	2,7
	Surfaces en eau	0,2	2,7	-	-	9,1	97,3	9,3
Sous-total	266	5,8	6,4	0,1	4.295	94,0	4.568	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	60	32,5	0,2	0,1	125	67,4	186	
Total	463	9,3	7,7	0,2	4.515	90,6	4.985	

Année 2006

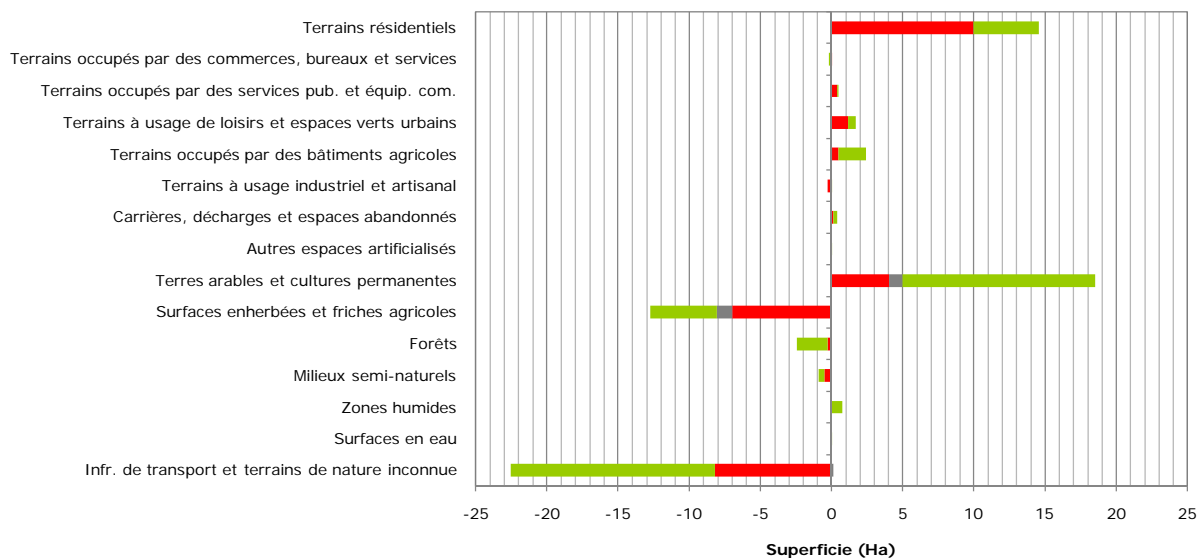
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	115	65,9	1,1	0,6	58	33,6	175
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,4	75,8	-	-	1,1	26,9	4,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,5	77,9	-	-	1,6	22,3	7,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,6	27,8	-	-	9,3	78,5	13
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	33,3	-	-	27	65,8	41
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,3	69,9	-	-	2,7	29,2	9,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	19,6	-	-	0,7	95,2	0,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	148	59,1	1,1	0,4	101	40,7	250	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	134	5,0	1,0	-	2.547	95,1	2.681
	Surfaces enherbées et friches agricoles	126	8,7	5,2	0,4	1.315	90,5	1.446
	Forêts	2,7	0,6	-	-	415	99,3	417
	Milieux semi-naturels	0,3	1,9	-	-	14	94,8	14
	Zones humides	-	-	-	-	3,5	100	3,5
	Surfaces en eau	0,2	2,7	-	-	9,1	97,3	9,3
Sous-total	263	5,7	6,3	0,1	4.302	94,0	4.571	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	52	31,9	0,3	0,2	111	67,4	164	
Total	463	9,3	7,7	0,2	4.515	90,6	4.985	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.