

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Léglise

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: BERTRIX - LIBRAMONT - NEUFCHATEAU
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	166	1,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,2	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	54	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	0
	Terrains dévolus au transport	30	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	-
	Bâtiments spéciaux	1,0	0
	Sous-total	290	1,7
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	4.962	28,6
	Prés et pâtures	1.631	9,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	8.938	51,4
	Terres vaines et vagues	874	5,0
	Milieus naturels non exploités	103	0,6
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	27	0,2
	Sous-total	16.535	95,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		549	3,2
Total		17.374	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

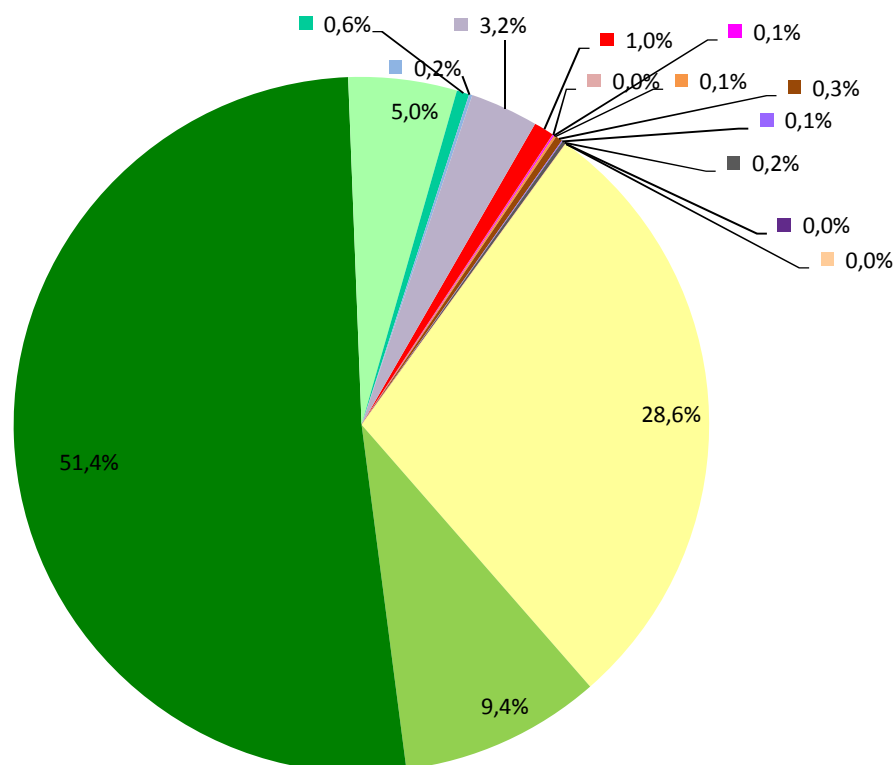
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

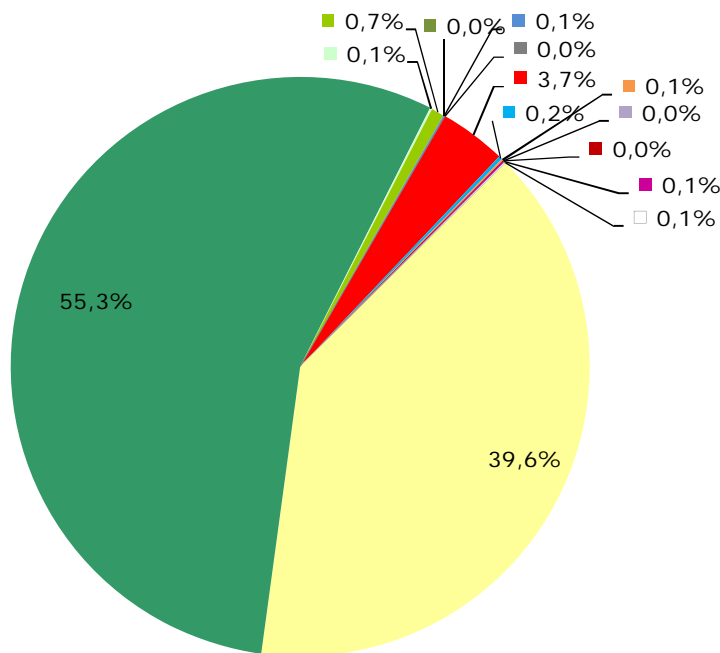


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	651	3,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	0,2
	Zone de loisirs	16	0
	Zones d'activité économique	6,2	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	18	0,1
	Sous-total	723	4,2
Zone d'aménagement communal concerté		14	0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6.873	39,6
	Zone forestière	9.602	55,3
	Zone d'espaces verts	21	0,1
	Zone naturelle	122	0,7
	Zone de parc	4,2	0
	Plan d'eau	14	0
	Sous-total	16.637	95,8
Zone blanche		-	-
Total		17.374	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

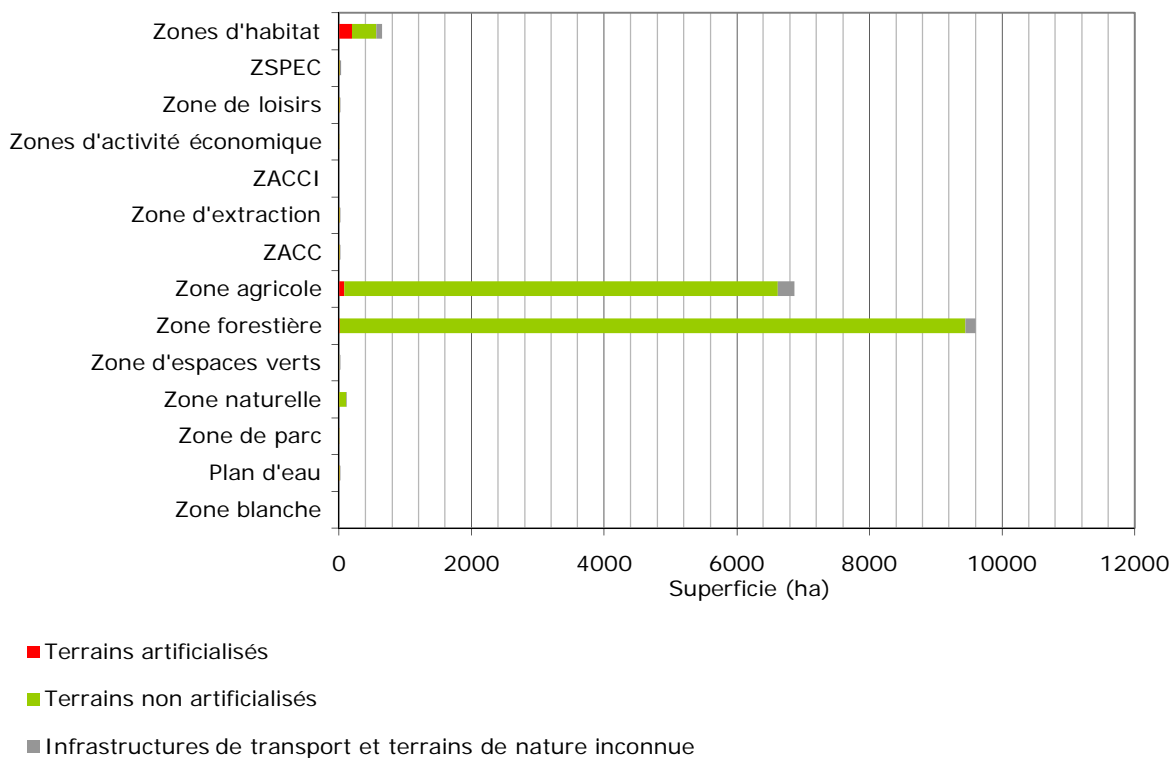
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	193	29,7	369	56,8	88	13,5	651
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,7	5,2	7,1	21,3	24	73,4	33
	Zone de loisirs	0,4	2,6	15	94,4	0,5	3,0	16
	Zones d'activité économique	0,8	12,4	5,4	87,5	-	-	6,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0	-	17	98,1	0,3	1,9	18
	Sous-total	196	27,1	414	57,2	113	15,6	723
Zone d'aménagement communal concerté		0,4	2,8	14	96,9	-	-	14
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	78	1,1	6.543	95,2	252	3,7	6.873
	Zone forestière	11	0,1	9.434	98,2	158	1,6	9.602
	Zone d'espaces verts	0	-	7,0	32,9	14	67,0	21
	Zone naturelle	2,0	1,6	110	89,9	10	8,4	122
	Zone de parc	3,0	70,7	1,2	29,1	-	-	4,2
	Plan d'eau	0	-	12	87,2	1,8	12,7	14
	Sous-total	93	0,6	16.108	96,8	436	2,6	16.637
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		290	1,7	16.535	95,2	549	3,2	17.374

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



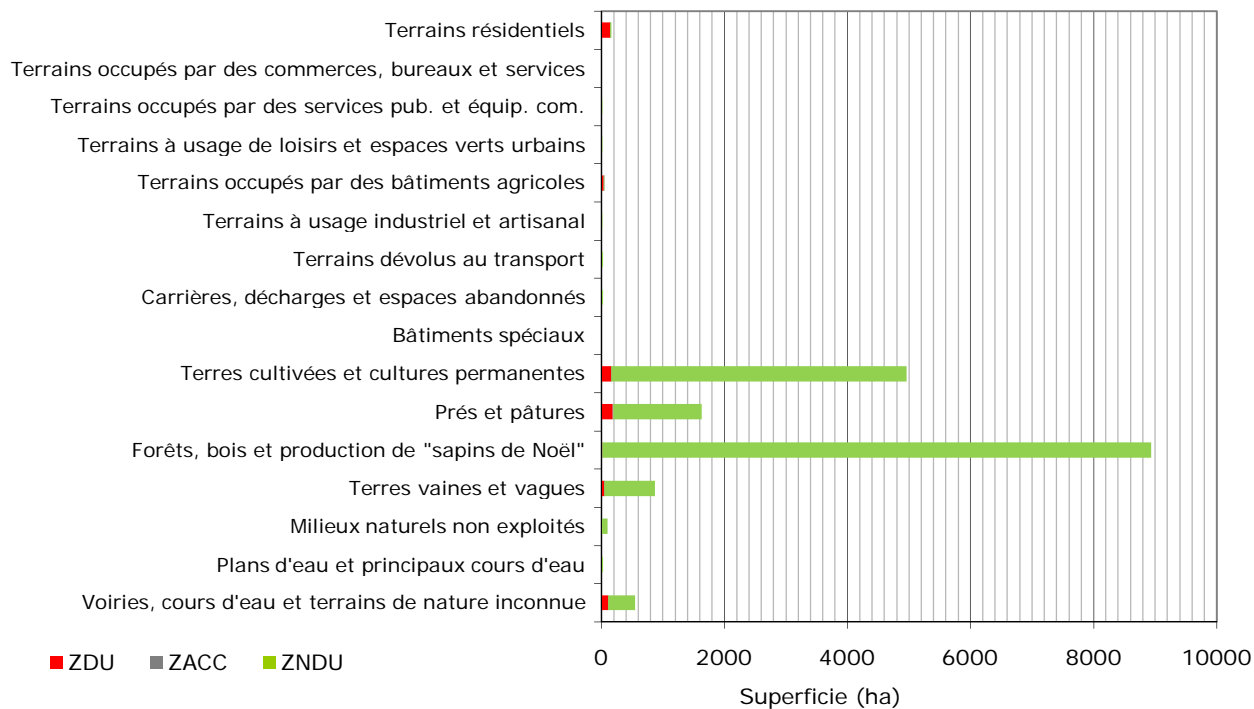
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	138	83,3	0,4	0,2	27	16,5	166
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,2	96,9	-	-	-	-	1,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,5	55,6	-	-	5,2	44,4	12
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,5	22,5	-	-	12	77,5	15
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	70,9	-	-	16	29,0	54
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,4	59,9	-	-	4,3	40,1	11
	Terrains dévolus au transport	1,5	5,0	-	-	28	95,0	30
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,6	67,4	-	-	0,3	32,6	1,0
	Sous-total	196	67,7	0,4	0,1	93	32,2	290
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	160	3,2	6,6	0,1	4.796	96,6	4.962
	Prés et pâtures	184	11,3	5,5	0,3	1.441	88,4	1.631
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	20	0,2	1,5	0	8.917	100	8.938
	Terres vaines et vagues	47	5,3	-	-	827	94,7	874
	Milieux naturels non exploités	2,1	2,1	-	-	101	97,9	103
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,4	1,3	-	-	26	98,7	27
	Sous-total	414	2,5	14	0	16.108	97,4	16.535
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		113	20,6	-	-	436	79,4	549
Total		723	4,2	14	0	16.637	95,8	17.374

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).