

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Le Roeulx

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
LA LOUVIERE - SOIGNIES
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	271	6,3	284	6,6	13	4,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,9	0,1	5,6	0,1	-0,4	-6,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	0,3	18	0,4	5,1	40,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,9	0,2	8,7	0,2	-0,2	-2,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	41	1,0	43	1,0	1,4	3,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	50	1,1	49	1,1	-0,6	-1,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,0	-	1,0	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	0,2	-	-	-
	Sous-total	391	9,0	409	9,4	18	4,7
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.675	38,7	1.671	38,6	-3,9	-0,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.435	33,1	1.424	32,9	-12	-0,8
	Forêts	402	9,3	402	9,3	-0,5	-0,1
	Milieux semi-naturels	111	2,6	110	2,5	-0,8	-0,7
	Zones humides	-	-	-	-	--	-
	Surfaces en eau	14	0,3	16	0,4	2,9	21,5
	Sous-total	3.638	84,0	3.624	83,7	-14	-0,4
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	302	7,0	298	6,9	-4,3	-1,4	
Total	4.330	100	4.330	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

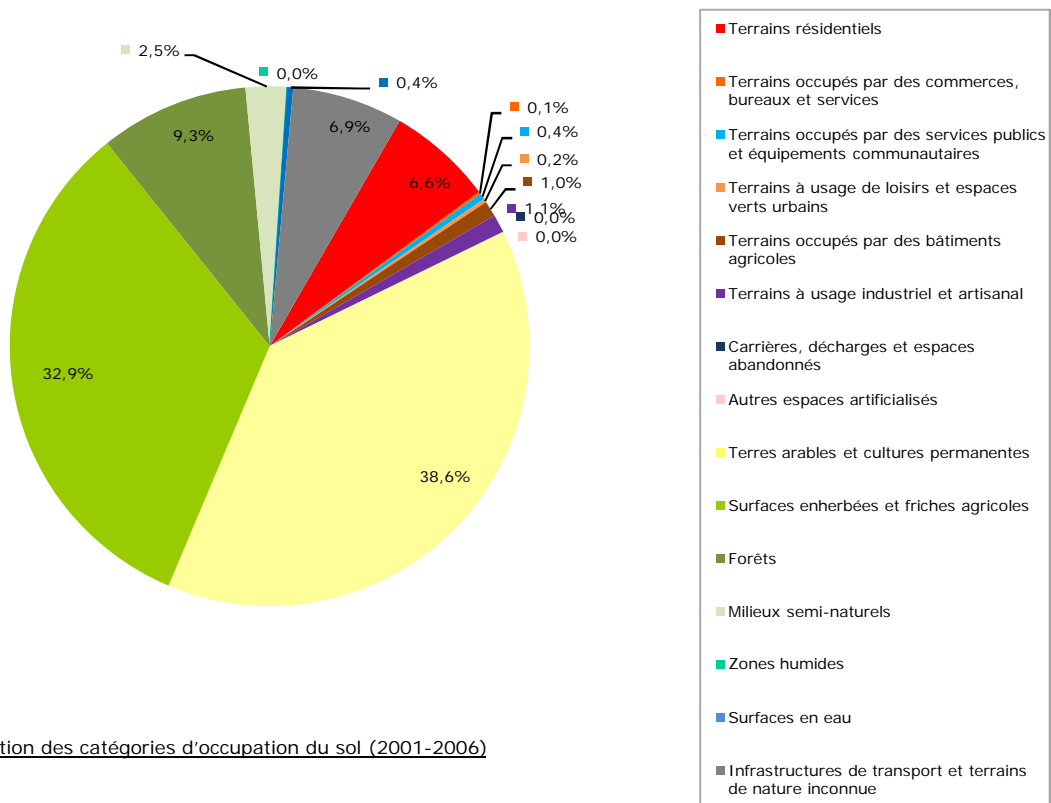
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

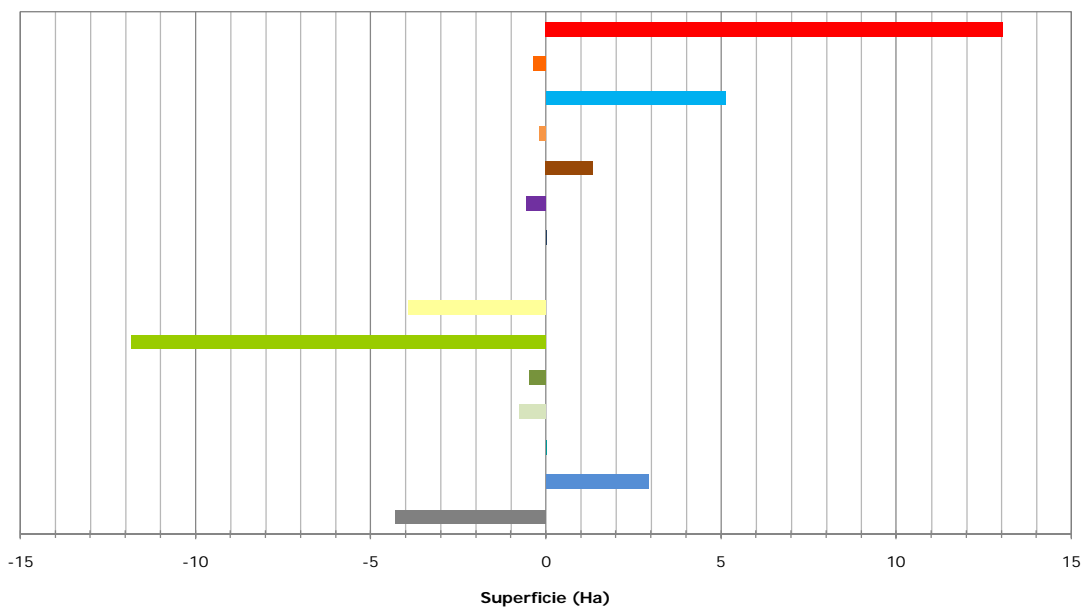
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

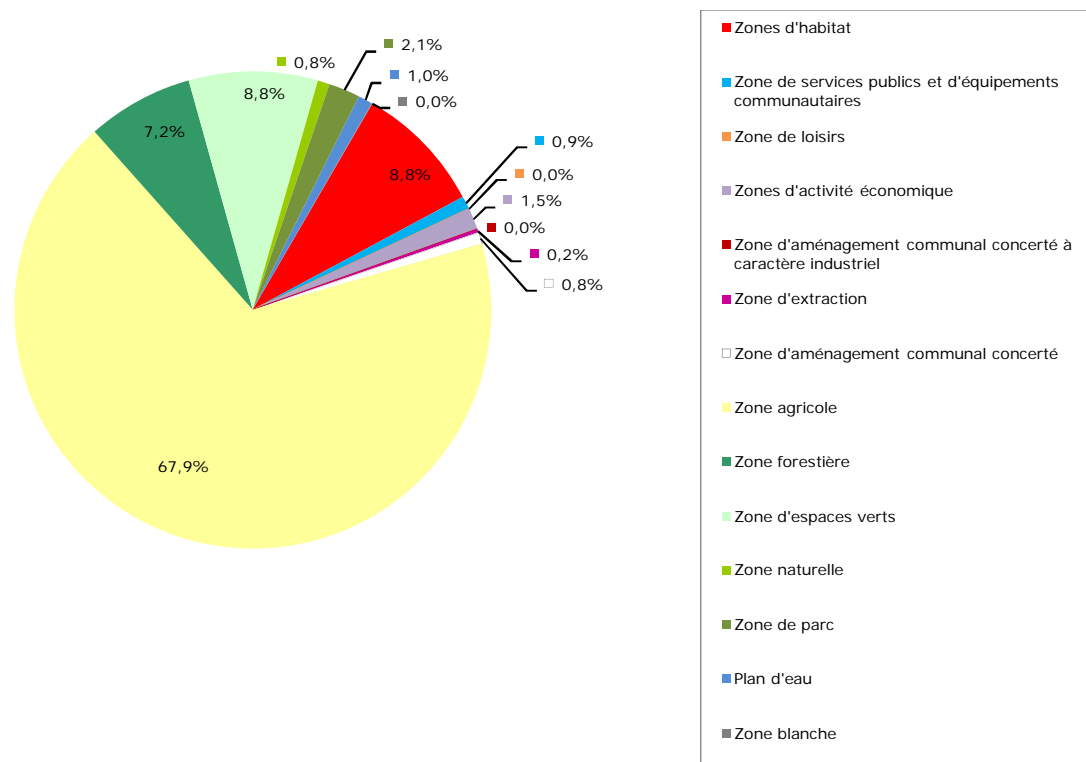


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	381	8,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	38	0,9
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	65	1,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	9,3	0,2
	Sous-total	493	11,4
Zone d'aménagement communal concerté		35	0,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.941	67,9
	Zone forestière	312	7,2
	Zone d'espaces verts	380	8,8
	Zone naturelle	34	0,8
	Zone de parc	92	2,1
	Plan d'eau	42	1,0
	Sous-total	3.801	87,8
	Zone blanche		0,9
Total		4.330	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

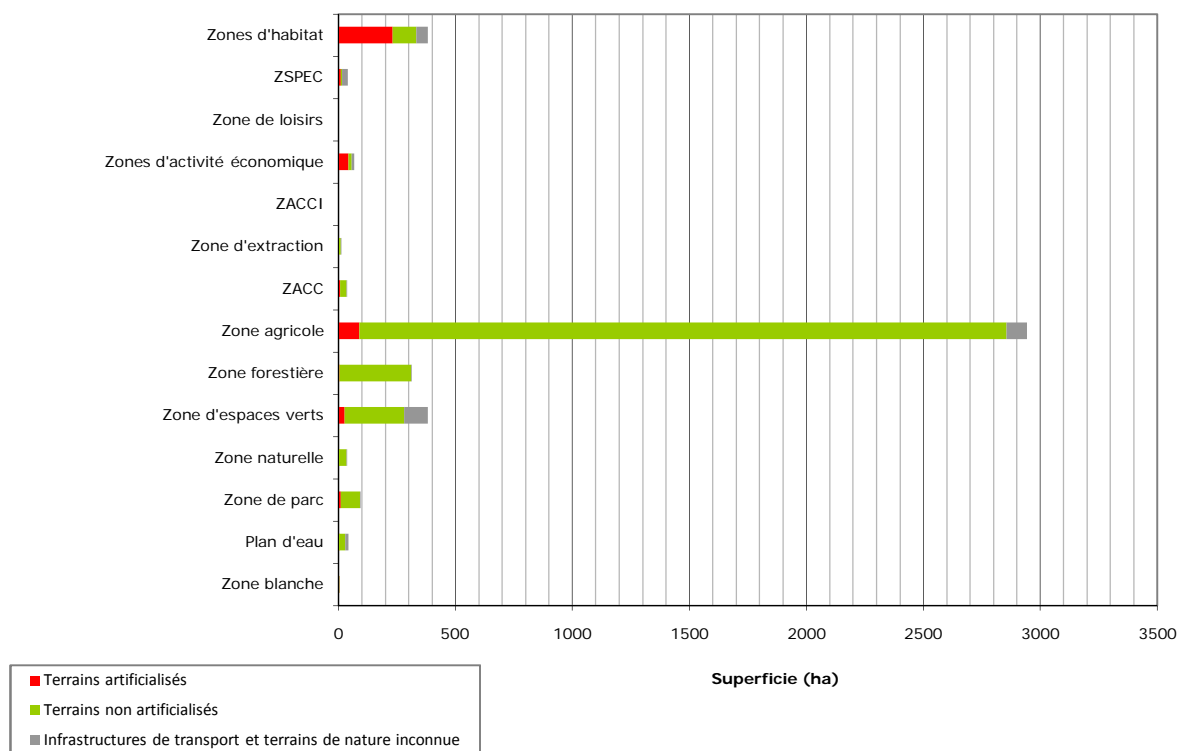
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	220	57,6	109	28,6	53	13,8	381
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,5	22,4	4,5	12,0	25	65,6	38
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	42	64,5	13	19,7	10	15,8	65
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	9,1	97,3	0,3	2,7	9,3
	Sous-total	270	54,7	136	27,5	88	17,8	493
Zone d'aménagement communal concerté		4,0	11,3	30	86,3	0,9	2,5	35
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	81	2,7	2.773	94,3	87	3,0	2.941
	Zone forestière	3,6	1,1	304	97,6	4,0	1,3	312
	Zone d'espaces verts	24	6,4	253	66,7	102	26,9	380
	Zone naturelle	-	-	33	96,7	1,1	3,2	34
	Zone de parc	8,2	8,9	82	89,0	1,9	2,0	92
	Plan d'eau	0,1	0,3	26	61,5	16	38,2	42
	Sous-total	117	3,1	3.472	91,3	213	5,6	3.801
Zone blanche		-	-	0,1	15,0	0,7	81,2	0,9
Total		391	9,0	3.638	84,0	302	7,0	4.330

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	231	60,6	100	26,1	51	13,3	381
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,5	22,6	4,5	11,8	25	65,6	38
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	41	64,1	13	20,0	10	15,9	65
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	8,8	94,4	0,5	5,6	9,3
	Sous-total	281	57,0	126	25,5	86	17,5	493
Zone d'aménagement communal concerté		4,4	12,6	29	82,2	1,8	5,2	35
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	87	2,9	2.769	94,2	85	2,9	2.941
	Zone forestière	3,7	1,2	304	97,6	3,8	1,2	312
	Zone d'espaces verts	25	6,5	254	66,9	101	26,6	380
	Zone naturelle	-	-	33	96,7	1,1	3,2	34
	Zone de parc	8,3	9,0	82	89,0	1,9	2,0	92
	Plan d'eau	0,1	0,3	26	61,7	16	38,0	42
	Sous-total	123	3,2	3.469	91,3	209	5,5	3.801
Zone blanche		-	-	0,1	15,0	0,7	81,2	0,9
Total		409	9,4	3.624	83,7	298	6,9	4.330

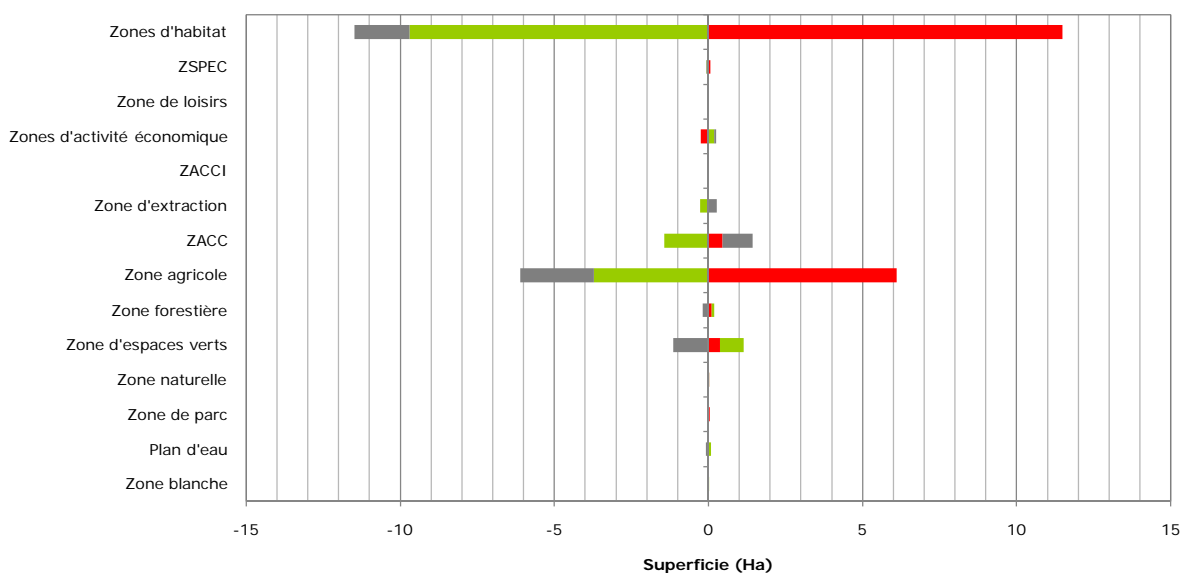
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

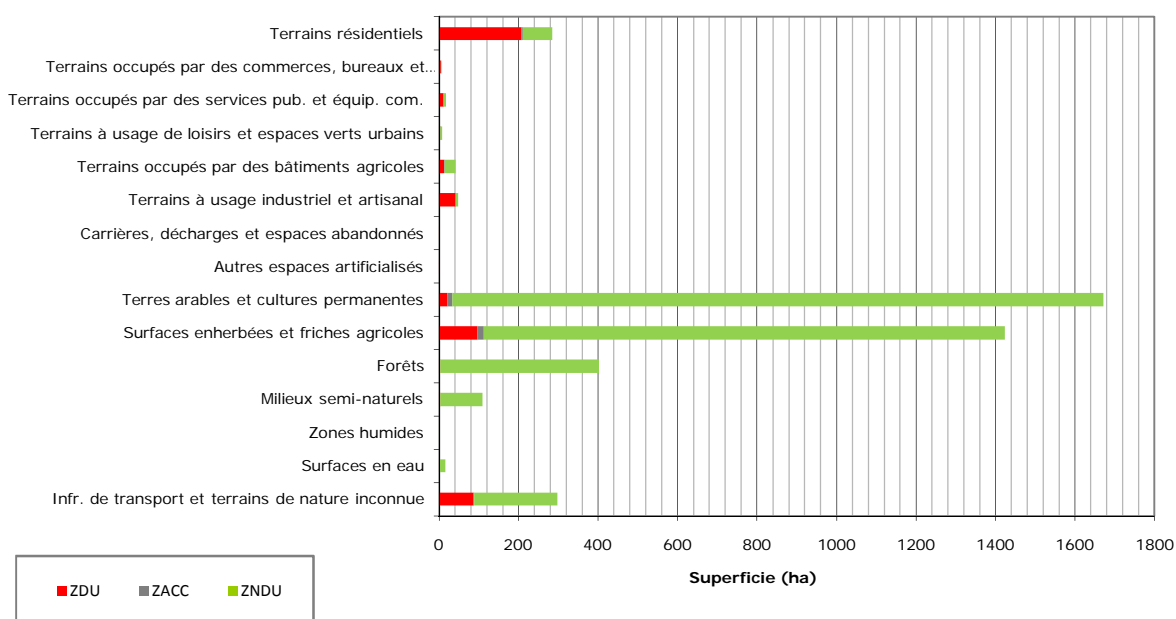
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	196	72,4	3,5	1,3	71	26,3	271
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,0	83,8	-	-	1,0	16,2	5,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,4	74,8	-	-	3,1	25,1	13
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,1	35,2	0,1	1,4	5,6	63,4	8,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	32,4	0,3	0,7	28	66,9	41
	Terrains à usage industriel et artisanal	42	85,2	-	-	7,3	14,8	50
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	15,1	-	-	0,9	84,9	1,0
	Autres espaces artificialisés	0,2	100	-	-	-	-	0,2
Sous-total		270	69,1	4,0	1,0	117	29,9	391
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	25	1,5	13	0,8	1.637	97,7	1.675
	Surfaces enherbées et friches agricoles	103	7,2	17	1,2	1.315	91,6	1.435
	Forêts	4,1	1,0	-	-	398	99,0	402
	Milieux semi-naturels	3,7	3,4	-	-	107	96,6	111
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	14	100	14
Sous-total		136	3,7	30	0,8	3.472	95,4	3.638
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		88	29,3	0,9	0,3	213	70,5	302
Total		494	11,4	35	0,8	3.801	87,8	4.330

Année 2006

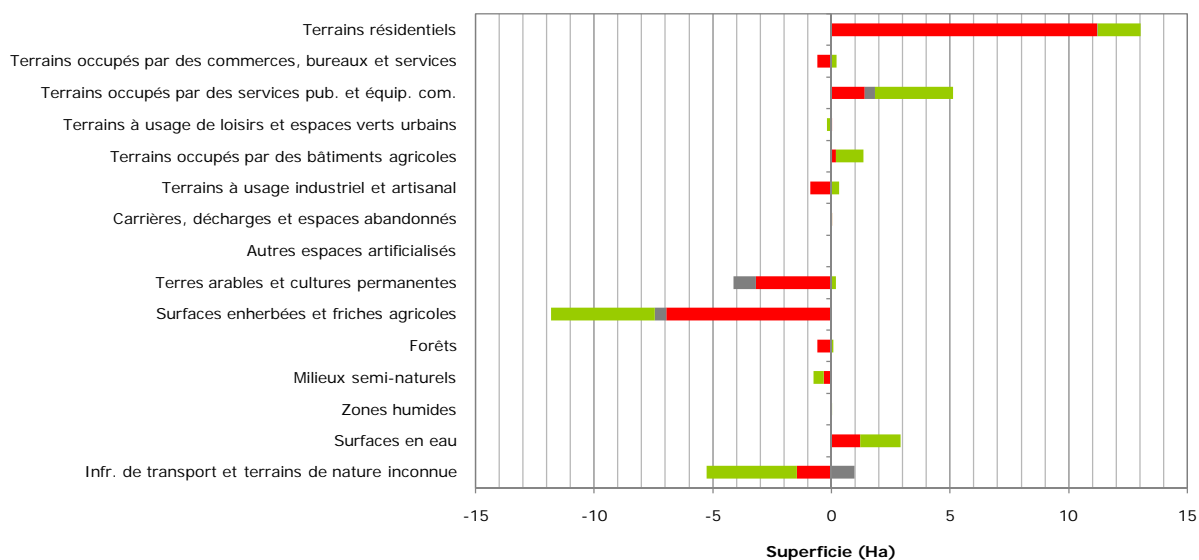
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	208	73,0	3,5	1,2	73	26,3	284
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,4	79,0	-	-	1,2	16,2	5,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	61,0	0,5	2,6	6,4	25,1	18
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,1	35,8	0,1	1,4	5,5	63,4	8,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	31,8	0,3	0,7	29	66,9	43
	Terrains à usage industriel et artisanal	41	84,4	-	-	7,6	14,8	49
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	15,7	-	-	0,9	84,9	1,0
	Autres espaces artificialisés	0,2	100	-	-	-	-	0,2
Sous-total		281	68,7	4,4	1,1	123	29,9	409
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	21	1,3	13	0,8	1.637	97,7	1.671
	Surfaces enherbées et friches agricoles	96	6,8	16	1,1	1.311	91,6	1.424
	Forêts	3,5	0,9	-	-	398	99,0	402
	Milieux semi-naturels	3,4	3,1	-	-	107	96,6	110
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,3	7,6	-	-	15	100	16
Sous-total		126	3,5	29	0,8	3.469	95,4	3.624
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		87	29,2	1,8	0,6	209	70,5	298
Total		494	11,4	35	0,8	3.801	87,8	4.330

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.