

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

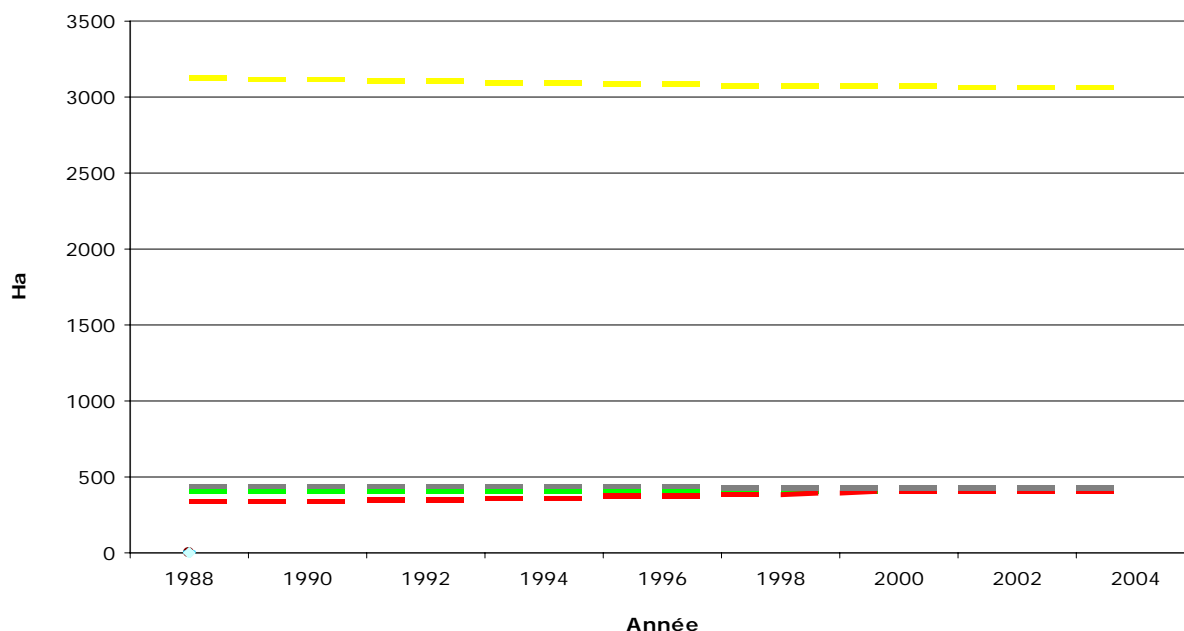
## Commune de : LE ROEULX

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : MONS-BORINAGE, LA LOUVIERE-SOIGNIES  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

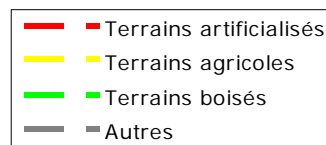
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



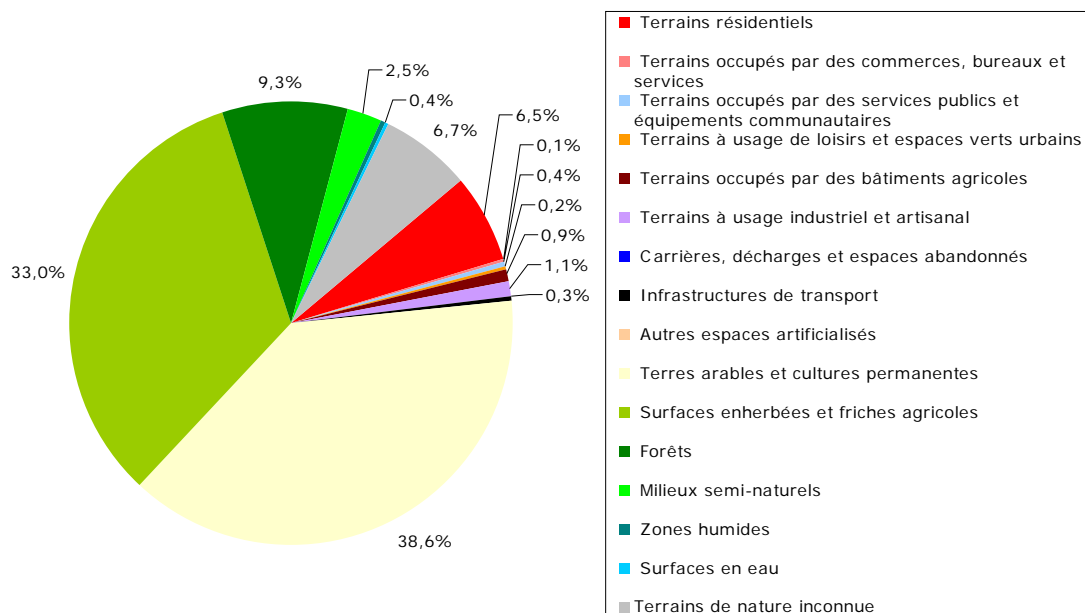
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	279	6,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,8	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,6	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	40	0,9%
	Terrains à usage industriel et artisanal	46	1,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1	0,0%
	Infrastructures de transport	12	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
	<b>Sous-total</b>	<b>411</b>	<b>9,5%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1672	38,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1428	33,0%
	Forêts	402	9,3%
	Milieux semi-naturels	110	2,5%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	17	0,4%
<b>Sous-total</b>	<b>3629</b>	<b>83,8%</b>	
Terrains de nature inconnue		290	6,7%
<b>Total</b>		<b>4330</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	386	Zones d'habitat	386	386	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	41	Zone de services publics et d'équipements communautaires	41	41	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	63	Zones d'activité économique	63	63	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	8	Zone d'extraction	8	8	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	35	Zone d'aménagement communal concerté	35	35	+ 0
Zone agricole	2 939	Zone agricole	2 939	2 939	+ 0
Zone forestière	314	Zone forestière	314	314	+ 0
Zone d'espaces verts	382	Zone d'espaces verts	382	382	+ 0
Zone naturelle	36	Zone naturelle	36	36	+ 0
Zone de parc	92	Zone de parc	92	92	+ 0
Plan d'eau	43	Plan d'eau	43	43	+ 0
<b>Total</b>	<b>4 341</b>		<b>4 341</b>	<b>4 341</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

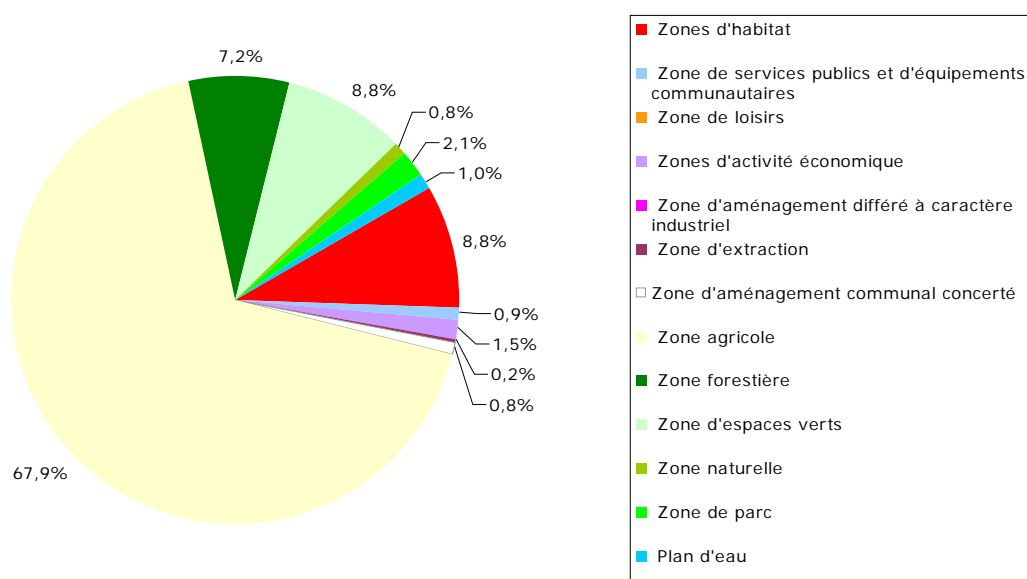
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	381	8,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	39	0,9%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	65	1,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	9,3	0,2%
	<i>Sous-total</i>	494	11,4%
Zone d'aménagement communal concerté		35	0,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2941	67,9%
	Zone forestière	312	7,2%
	Zone d'espaces verts	380	8,8%
	Zone naturelle	34	0,8%
	Zone de parc	92	2,1%
	Plan d'eau	42	1,0%
	<i>Sous-total</i>	3801	87,8%
Total		4330	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

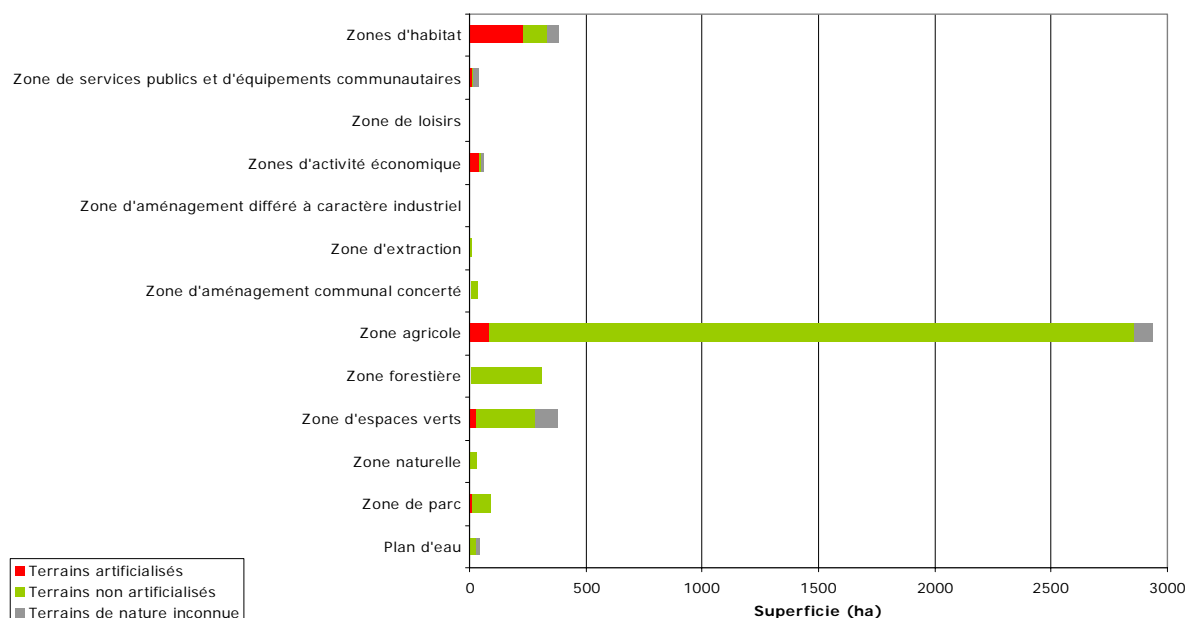


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	232	60,9%	102	26,8%	47	12,3%	381	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,7	24,9%	4,6	11,8%	24	61,5%	39	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	39	60,0%	13	20,0%	13	20,0%	65	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		8,8	94,6%	0,5	5,4%	9,3	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>281</b>	<b>56,9%</b>	<b>128</b>	<b>25,9%</b>	<b>85</b>	<b>17,2%</b>	<b>494</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		4,4	12,6%	29	82,9%	1,8	5,1%	35	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	87	3,0%	2772	94,3%	82	2,8%	2941	100%
	Zone forestière	4,2	1,3%	304	97,4%	3,2	1,0%	312	100%
	Zone naturelle	26	6,8%	254	66,8%	100	26,3%	380	100%
	Zone d'espaces verts	0,1	0,3%	33	97,1%	1,1	3,2%	34	100%
	Zone de parc	8,7	9,5%	82	89,1%	1,5	1,6%	92	100%
	Plan d'eau	0,1	0,2%	26	61,9%	16	38,1%	42	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>126</b>	<b>3,3%</b>	<b>3472</b>	<b>91,3%</b>	<b>204</b>	<b>5,4%</b>	<b>3801</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>411</b>	<b>9,5%</b>	<b>3629</b>	<b>83,8%</b>	<b>290</b>	<b>6,7%</b>	<b>4330</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

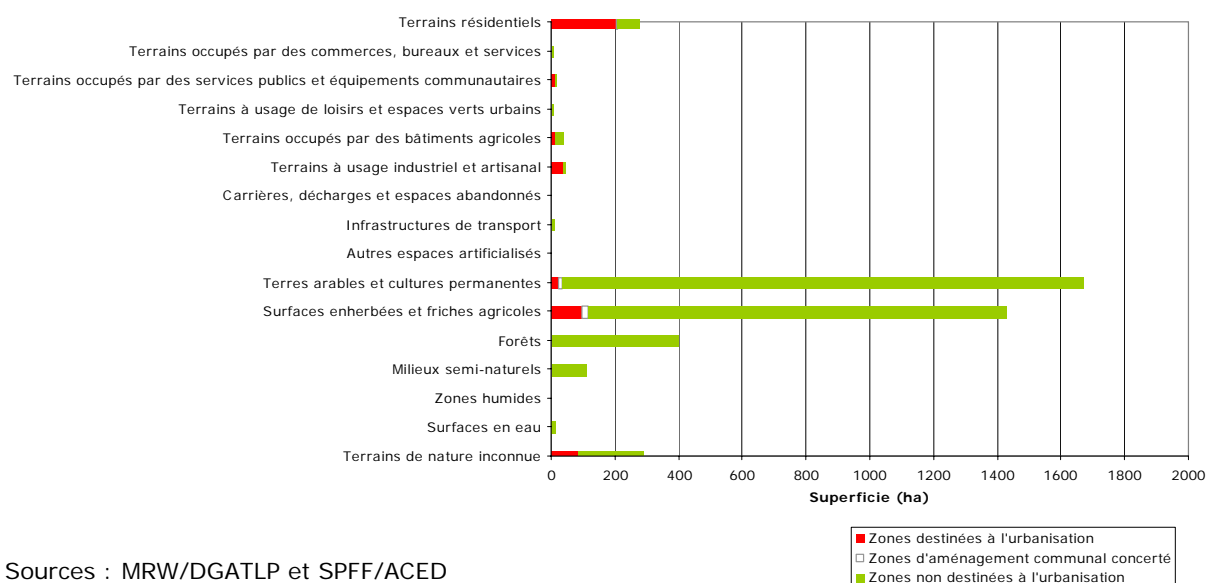
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	205	73,5%	3,5	1,3%	71	25,4%	279	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,6	79,3%	0		1,2	20,7%	5,8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	10	58,8%	0,5	2,9%	6,1	35,9%	17	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,1	36,0%	0,1	1,2%	5,5	64,0%	8,6	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	32,5%	0,3	0,8%	27	67,5%	40	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	39	84,8%	0		7,1	15,4%	46	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	20,0%	0		0,9	90,0%	1	100%
	Infrastructures de transport	5,8	48,3%	0		6,7	55,8%	12	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	100,0%	0		0		0,2	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>281</b>	<b>68,4%</b>	<b>4,4</b>	<b>1,1%</b>	<b>126</b>	<b>30,7%</b>	<b>411</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	22	1,3%	13	0,8%	1638	98,0%	1672	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	98	6,9%	16	1,1%	1314	92,0%	1428	100%
	Forêts	3,5	0,9%	0		399	99,3%	402	100%
	Milieux semi-naturels	3,4	3,1%	0		107	97,3%	110	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	1,3	7,6%	0		15	88,2%	17	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>128</b>	<b>3,5%</b>	<b>29</b>	<b>0,8%</b>	<b>3472</b>	<b>95,7%</b>	<b>3629</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	85	29,3%	1,8	0,6%	204	70,3%	290	100%	
<b>Total</b>	<b>494</b>	<b>11,4%</b>	<b>35</b>	<b>0,8%</b>	<b>3801</b>	<b>87,8%</b>	<b>4330</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,9%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	21,76	-	21,76	381	5,7%
Zones d'activité économique	4,91	-	4,91	65	7,6%
Zone d'aménagement communal concerté	6,26	-	6,26	35	17,9%
Zone agricole	2,25	-	2,25	2 941	0,1%
Zone forestière	0,00	-	0,00	312	0,0%
Zone d'espaces verts	2,44	-	2,44	380	0,6%
Plan d'eau	1,07	-	1,07	42	2,5%
<b>Total</b>	<b>38,68</b>	<b>-</b>	<b>38,68</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL