

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

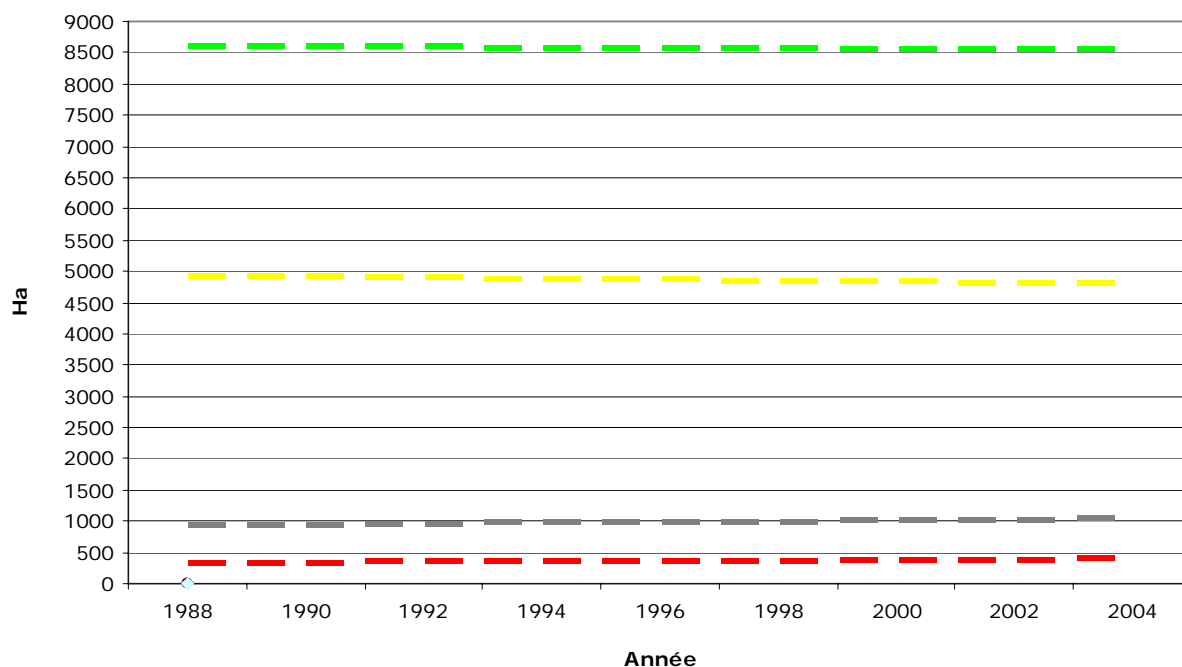
Commune de : LA ROCHE-EN-ARDENNE

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNE, BASTOGNE
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

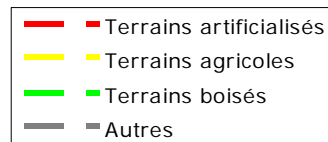
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



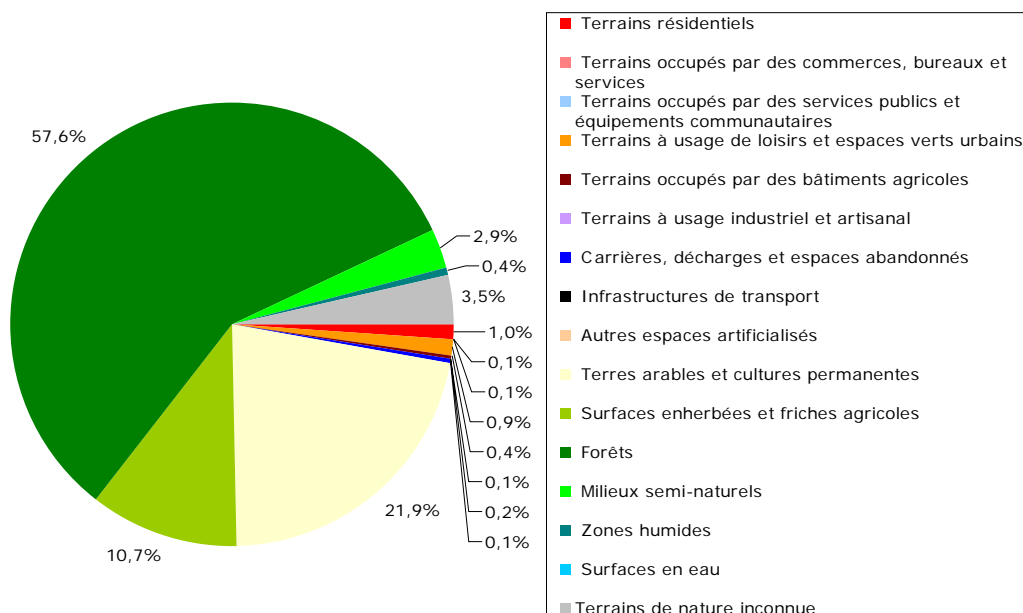
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	151	1,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,3	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	134	0,9%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	56	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	24	0,2%
	Infrastructures de transport	12	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,7	0,0%
<i>Sous-total</i>		419	2,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3250	21,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1594	10,7%
	Forêts	8555	57,6%
	Milieux semi-naturels	430	2,9%
	Zones humides	65	0,4%
	Surfaces en eau	7	0,0%
	<i>Sous-total</i>	13901	93,6%
Terrains de nature inconnue		526	3,5%
Total		14847	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	766	Zones d'habitat	766	766	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	6	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6	6	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	122	Zone de loisirs	122	122	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	14	Zones d'activité économique	14	27	+ 13
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	5	Zone d'extraction	21	21	+ 0
Zone d'extension d'extraction	16				
Zones d'extension d'habitat	64	Zone d'aménagement communal concerté	64	64	+ 0
Zone agricole	4 317	Zone agricole	4 317	4 304	- 13
Zone forestière	8 968	Zone forestière	8 968	8 968	+ 0
Zone d'espaces verts	57	Zone d'espaces verts	57	57	+ 0
Zone naturelle	117	Zone naturelle	117	117	+ 0
Zone de parc	20	Zone de parc	20	20	+ 0
Plan d'eau	100	Plan d'eau	100	100	+ 0
Total	14 570		14 570	14 570	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

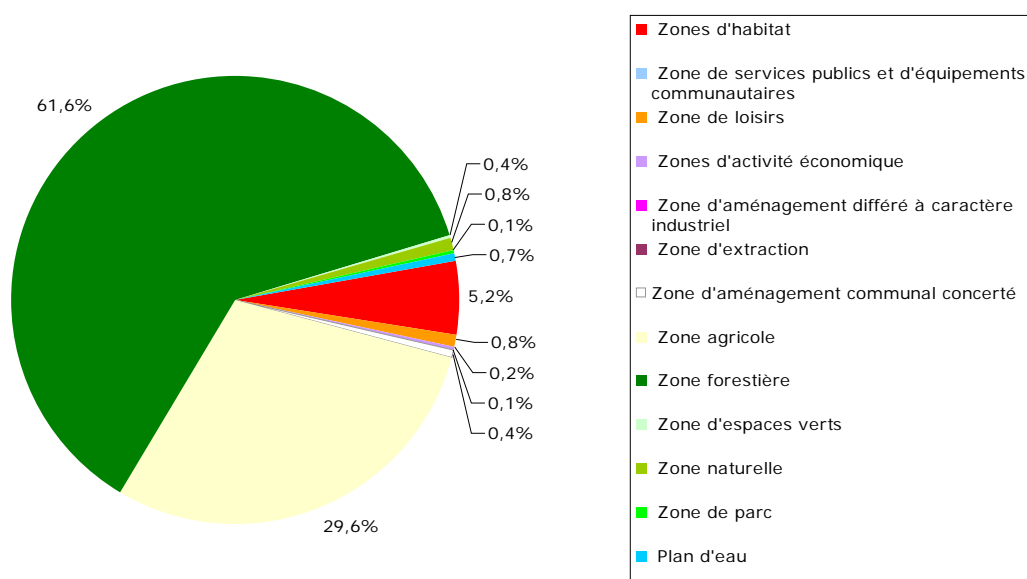
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	778	5,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,4	0,0%
	Zone de loisirs	122	0,8%
	Zones d'activité économique	27	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	21	0,1%
	<i>Sous-total</i>	955	6,4%
Zone d'aménagement communal concerté		64	0,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4389	29,6%
	Zone forestière	9143	61,6%
	Zone d'espaces verts	62	0,4%
	Zone naturelle	116	0,8%
	Zone de parc	20	0,1%
	Plan d'eau	99	0,7%
	<i>Sous-total</i>	13828	93,1%
Total		14847	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.



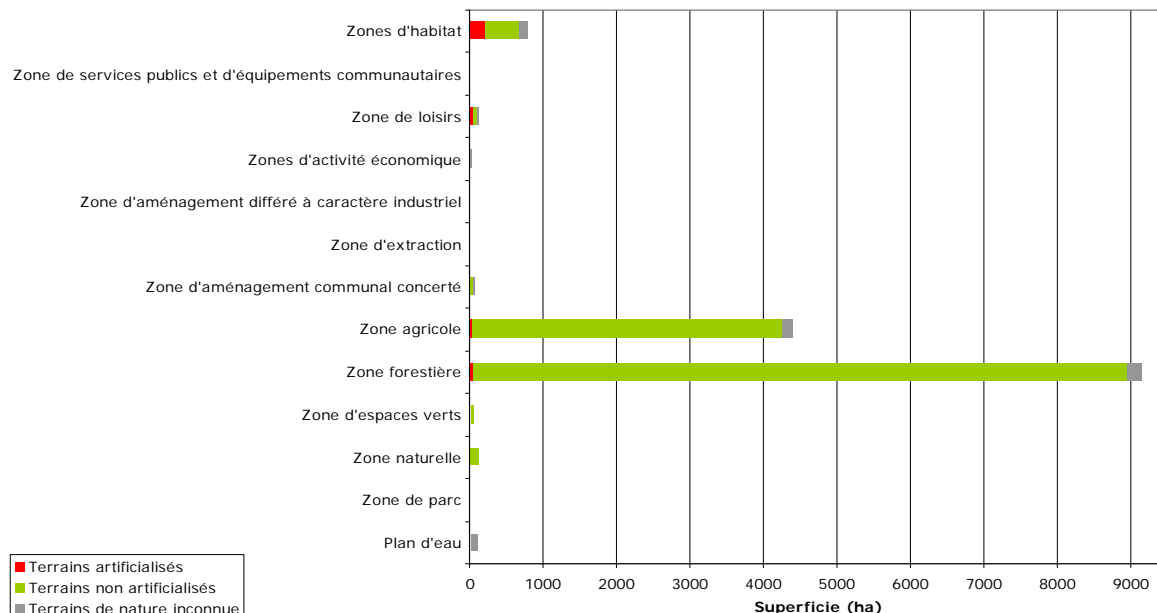
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	223	28,7%	463	59,5%	91	11,7%	778	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,7	42,2%	3,2	50,0%	0,5	7,8%	6,4	100%
	Zone de loisirs	45	36,9%	64	52,5%	13	10,7%	122	100%
	Zones d'activité économique	3,7	13,7%	21	77,8%	2,6	9,6%	27	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	19	90,5%	2	9,5%	0,3	1,4%	21	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>294</i>	<i>30,8%</i>	<i>554</i>	<i>58,0%</i>	<i>107</i>	<i>11,2%</i>	<i>955</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		7,3	11,4%	54	84,4%	2,3	3,6%	64	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	42	1,0%	4213	96,0%	133	3,0%	4389	100%
	Zone forestière	60	0,7%	8886	97,2%	197	2,2%	9143	100%
	Zone naturelle	11	17,7%	44	71,0%	6,9	11,1%	62	100%
	Zone d'espaces verts	0,2	0,2%	116	100,0%	0		116	100%
	Zone de parc	2,4	12,0%	17	85,0%	0,3	1,5%	20	100%
	Plan d'eau	2,2	2,2%	18	18,2%	79	79,8%	99	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>118</i>	<i>0,9%</i>	<i>13293</i>	<i>96,1%</i>	<i>417</i>	<i>3,0%</i>	<i>13828</i>	<i>100%</i>
Total		419	2,8%	13901	93,6%	526	3,5%	14847	100%



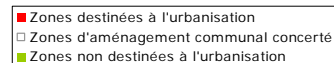
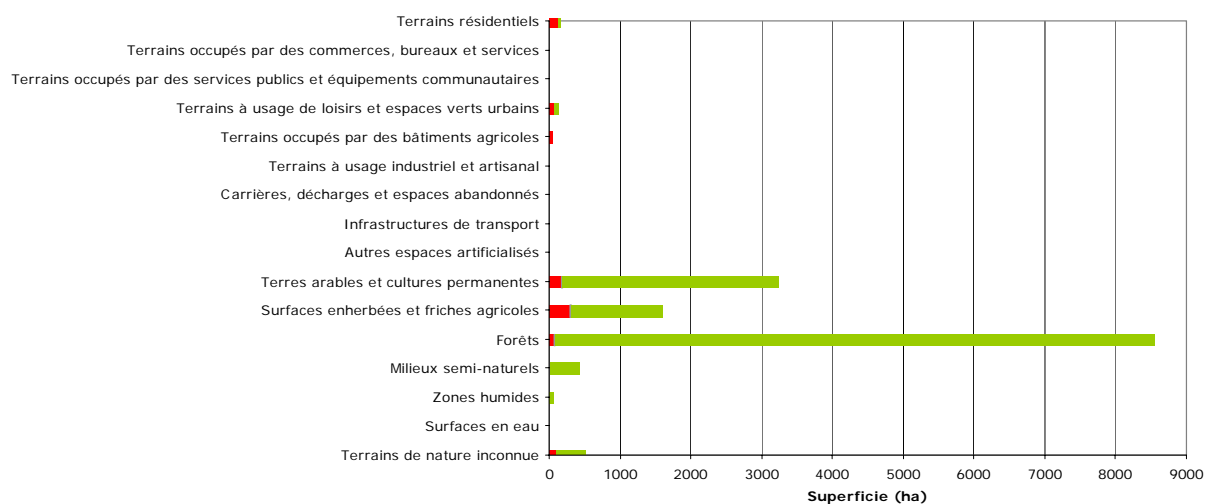
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	125	82,8%	3	2,0%	22	14,6%	151	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,6	81,7%	0,1	1,1%	1,6	17,2%	9,3	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	52,4%	0		9,3	44,3%	21	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	73	54,5%	2,9	2,2%	57	42,5%	134	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	44	78,6%	0		11	19,6%	56	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,2	76,7%	1,2	10,0%	2	16,7%	12	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	19	79,2%	0		4,3	17,9%	24	100%
	Infrastructures de transport	2,9	24,2%	0		9,3	77,5%	12	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	28,6%	0		0,4	57,1%	0,7	100%
	Sous-total	294	70,2%	7,3	1,7%	118	28,2%	419	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	171	5,3%	22	0,7%	3057	94,1%	3250	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	298	18,7%	12	0,8%	1285	80,6%	1594	100%
	Forêts	68	0,8%	18	0,2%	8468	99,0%	8555	100%
	Milieux semi-naturels	16	3,7%	2	0,5%	412	95,8%	430	100%
	Zones humides	0		0		65	100,0%	65	100%
	Surfaces en eau	0,8	11,4%	0,2	2,9%	6	85,7%	7	100%
	Sous-total	554	4,0%	54	0,4%	13293	95,6%	13901	100%
Terrains de nature inconnue	107	20,3%	2,3	0,4%	417	79,3%	526	100%	
Total	955	6,4%	64	0,4%	13828	93,1%	14847	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 15%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	136,33	-	136,33	778	17,5%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,72	-	0,72	6	11,2%
Zone de loisirs	30,34	-	30,34	122	24,9%
Zone d'extraction	19,89	1,35	21,24	21	101,2%
Zone d'aménagement communal concerté	29,82	-	29,82	64	46,6%
Zone agricole	47,69	0,22	47,91	4 389	1,1%
Zone forestière	1 772,86	118,12	1 890,98	9 143	20,7%
Zone d'espaces verts	33,90	-	33,90	62	54,7%
Zone naturelle	0,62	-	0,62	116	0,5%
Plan d'eau	28,51	-	28,51	99	28,8%
Total	2 100,67	119,69	2 220,36	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL