

Fiche d'utilisation du sol

Commune de La Hulpe

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	279	18,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	21	1,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	1,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	69	4,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,2	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,8	0,2
	Terrains dévolus au transport	3,7	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,8	0
	Sous-total	403	26,1
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	156	10,1
	Prés et pâtures	115	7,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	726	47,0
	Terres vaines et vagues	26	1,7
	Milieus naturels non exploités	5,0	0,3
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	42	2,7
	Sous-total	1.070	69,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		73	4,7
Total		1.545	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

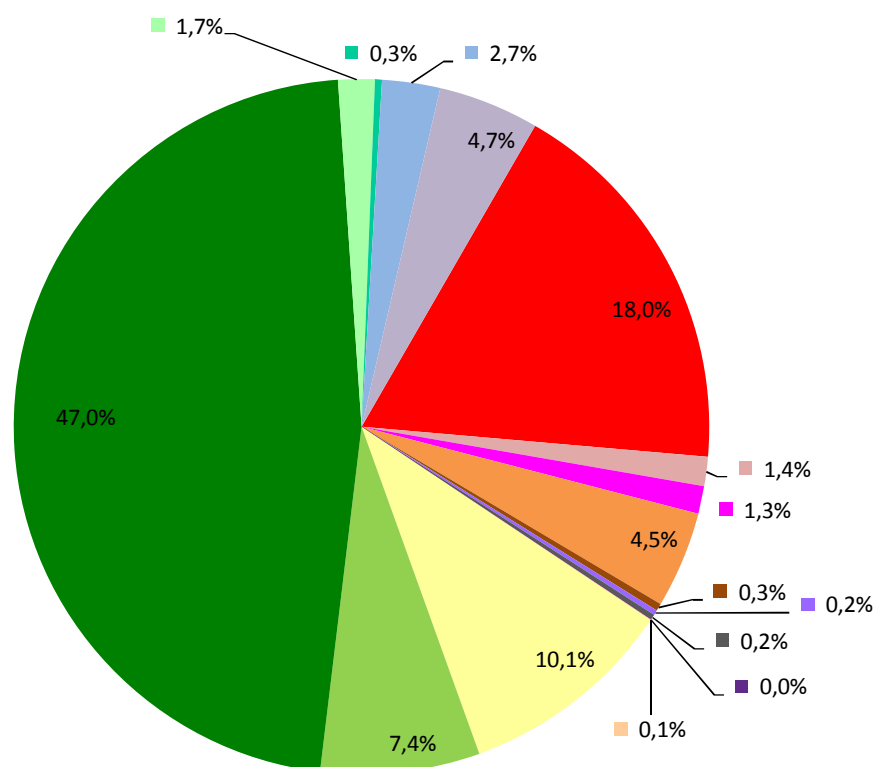
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

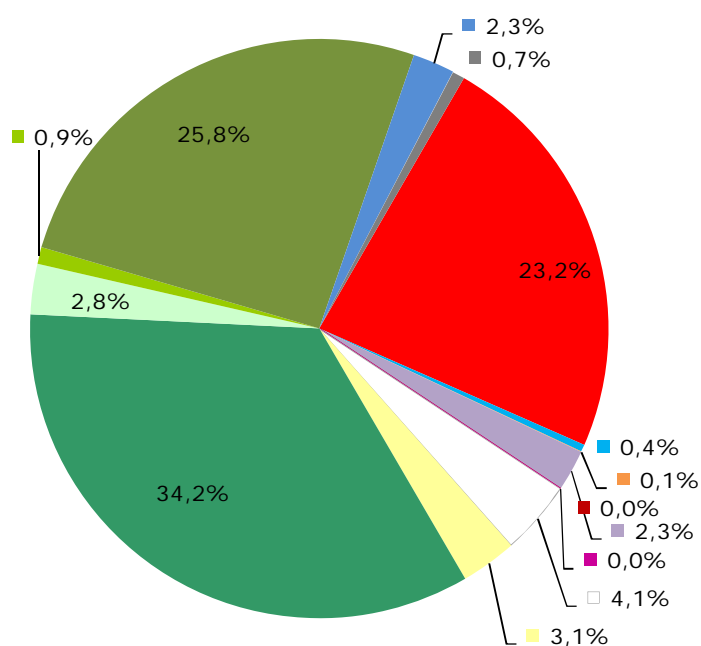


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	359	23,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,9	0,4
	Zone de loisirs	0,9	0
	Zones d'activité économique	36	2,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	401	26,0
Zone d'aménagement communal concerté		64	4,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	49	3,1
	Zone forestière	528	34,2
	Zone d'espaces verts	44	2,8
	Zone naturelle	15	0,9
	Zone de parc	398	25,8
	Plan d'eau	36	2,3
	Sous-total	1.069	69,2
Zone blanche		11	0,7
Total		1.545	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

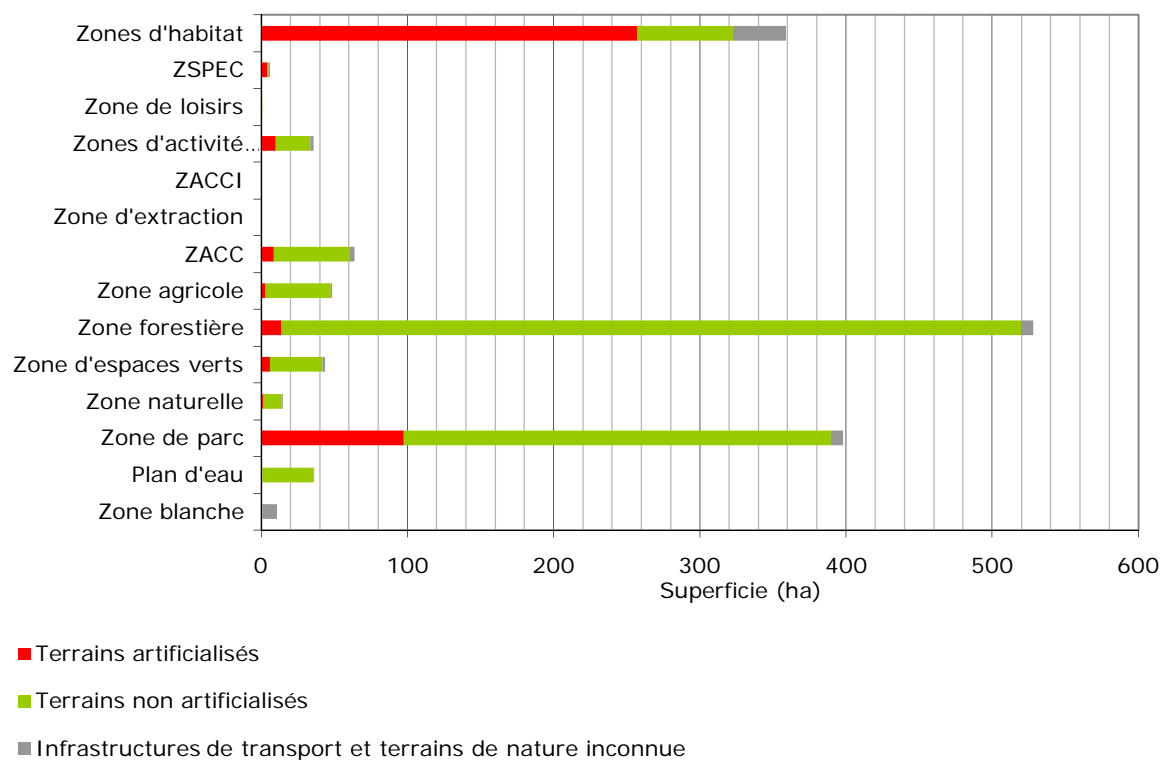
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	257	71,7	65	18,1	37	10,2	359
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,2	72,0	0,9	15,4	0,7	12,6	5,9
	Zone de loisirs	-	-	0,9	100	-	-	0,9
	Zones d'activité économique	10,0	28,0	24	66,5	2,0	5,5	36
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	272	67,7	91	22,6	39	9,8	401
Zone d'aménagement communal concerté		8,7	13,6	52	81,5	3,1	4,9	64
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2,9	6,1	45	91,9	1,0	2,0	49
	Zone forestière	14	2,6	506	95,8	8,7	1,6	528
	Zone d'espaces verts	6,0	13,7	36	82,0	1,9	4,3	44
	Zone naturelle	1,3	8,6	13	86,4	0,7	5,0	15
	Zone de parc	98	24,5	292	73,5	8,1	2,0	398
	Plan d'eau	0,6	1,7	35	98,2	-	-	36
	Sous-total	122	11,4	927	86,7	20	1,9	1.069
Zone blanche		0,3	3,0	0,5	4,8	9,8	92,2	11
Total		403	26,1	1.070	69,2	73	4,7	1.545

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



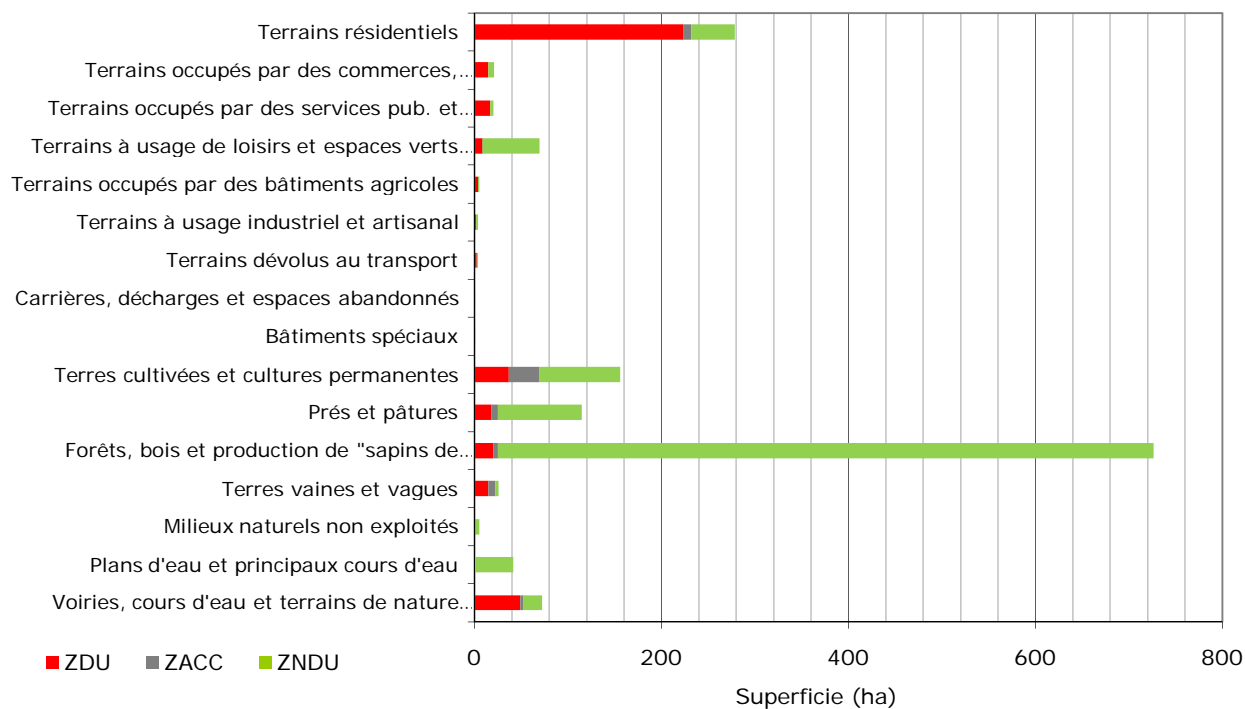
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	224	80,2	8,1	2,9	47	16,9	279
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	69,2	-	-	6,5	30,8	21
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	84,7	-	-	3,1	15,3	20
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,4	12,2	0,2	0,2	61	87,6	69
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,7	70,0	0,3	5,6	1,3	24,4	5,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,1	55,5	-	-	1,7	44,5	3,8
	Terrains dévolus au transport	2,3	61,7	-	-	1,4	36,5	3,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,4	44,3	-	-	0,5	55,7	0,8
	Sous-total	272	67,5	8,7	2,2	122	30,3	403
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	37	23,8	32	20,8	86	55,4	156
	Prés et pâtures	18	15,9	6,8	5,9	90	78,2	115
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	20	2,8	4,7	0,7	701	96,5	726
	Terres vaines et vagues	15	55,9	7,9	30,4	3,6	13,7	26
	Milieux naturels non exploités	0,8	16,0	-	-	4,2	84,0	5,0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	42	100	42
	Sous-total	91	8,5	52	4,9	927	86,6	1.070
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		49	67,6	3,1	4,3	20	28,1	73
Total		412	26,7	64	4,1	1.069	69,2	1.545

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).